

Architekt Horst Grünewalt, Wilhelmstr. 13, 67655 Kaiserslautern

Wohnflächenberechnung

Zweifamilienhaus

Theodor-Pixis-Str. 13

67659 Kaiserslautern

Flur	1,05 x 3,885	4,07 m ²
------	--------------	---------------------

Wohnfläche Wohnung I

Souterrain

Schlafzimmer	$(4,64 \times 3,835) - 1,77$	16,02 m ²
--------------	------------------------------	----------------------

Erdgeschoss

Küche	2,32 x 2,42	5,61 m ²
-------	-------------	---------------------

Flur	$1,34 \times 2,32 + 3,39 \times 0,97$	6,40 m ²
------	---------------------------------------	---------------------

Bad	$2,01 \times 2,135 + 1,03 \times 1,405$	5,74 m ²
-----	---	---------------------

Wohnen	$(1,31 \times 3,52 + 4,64 \times 4,21) - 1,77$	22,38 m ²
--------	--	----------------------

Abstell	0,90 x 1,01	0,91 m ²
---------	-------------	---------------------

Terrasse	$(2,5 \times 3,00) \times 0,25$	1,88 m ²
----------	---------------------------------	---------------------

57,06 m²

Flur Obergeschoss	1,05 x 3,885	4,07 m ²
-------------------	--------------	---------------------

Wohnfläche Wohnung II

Obergeschoss

Flur	$(3,55 \times 1,57) - 1,77$	3,80 m ²
------	-----------------------------	---------------------

Küche	$2,86 \times 2,29 + 1,025 \times 1,01$	8,56 m ²
-------	--	---------------------

Abstell	0,97 x 1,39	1,35 m ²
---------	-------------	---------------------

WC	1,57 x 1,01	1,59 m ²
----	-------------	---------------------

Wohnen	4,645 x 6,075	28,22 m ²
--------	---------------	----------------------

Balkon	$(2,00 \times 1,50) \times 0,25$	0,75 m ²
--------	----------------------------------	---------------------

Dachgeschoss

Flur	$(1,57 \times 2,55 + 0,92 \times 0,665) - 1,77$	2,85 m ²
------	---	---------------------

Bad	2,40 x 2,00	4,80 m ²
-----	-------------	---------------------

Schlafen	$1,47 \times 2,635 + 0,55 \times 1,52 +$ $2,63 \times 3,19 + 2,7 \times 1,44 -$	
----------	--	--

	(1,44 x 0,5)	16,19 m ²
Kind	3,06 x 2,79 + 2,7 x 1,44 - (1,44 x 0,5) + 1,10 x 2,00	13,90 m ²
		82,01 m²
Gesamt		147,21 m²

Aufgestellt am 31.07.2025

