Amtsgericht

Kaiserslautern

Grundbuch

von

Kaiserslautern

Blatt 27284

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 11.9.2001, Schlögl

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte: Gemarkung (Vermessungsbezirk) (a)	Karte: Flur (b)	Karte: Flurstück (b)	Liegenschaftsbuch (c/d)	Wirtschaftsart und Lage (e)	Größe m² (4)
1	2	3					4
1		Kaiserslautern		3507/64		Gebäude- und Freifläche Theodor-Pixis-Straße 13	1 08
2		Kaiserslautern		3507/57		Gebäude- und Freifläche Theodoer-Pixis-Straße	13
3		Kaiserslautern		3507/58		Gebäude- und Freifläche Theodor-Pixis-Straße	13
4 /ZU		Miteigentumsanteil von 2 / 45 an Grundstück					
1		Kaiserslautern		3507/35		Verkehrsfläche Theodor-Pixis-Straße	10 86
5 /ZU		Miteigentumsanteil von 2 / 12 an Grundstück					
1		Kaiserslautern		3507/68		Verkehrsfläche Theodor-Pixis-Straße	2 38

Amtsgericht	Grundbuch von	Blatt	Bestandsverzeichnis	Bogen
Kaiserslautern	Kaiserslautern	27284		1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. d. Grundstücke		Zur lfd. Nr. d. Grundstücke	
5	6	7	8
1-5	Aus Blatt 7512 übertragen am 01.03.1996.		

Hunderter / Tausender

GS - E 3 Einzelheftgrundbuch – gen. 1981 – Einlegebogen Bestandsverzeichnis Formularverlag Sommer, Grünstadt

Amtsgericht	Grundbuch von	Blatt	Erste Abteilung	Bogen
Kaiserslautern	Kaiserslautern	27284		1

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	MÜLLER Mathias * 20.07.1953 67663 Kaiserslautern	1-5	Aufgelassen am 24.01.1996 eingetragen am 01.03.1996.
2	Kerstin Kirschenmann, geb. am 27.10.1990	1,2,3,4,5	Auflassung vom 30.03.2015; eingetragen am 20.08.2015. Afshordel

Laufende Nummer der Eintragungen	Lfd. Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1,2,3,4,5	Grunddienstbarkeit (Ver- und Entsorgungsleitungsrecht) für den jeweiligen Eigentümer der Grundstücke Flurstücke 3507/34 und 3507/17; gemäß Bewilligung vom 18.06.1993; eingetragen am 10.09.1993; übertragen am 01.03.1996.
2	4	Grunddienstbarkeit (Ver- und Entsorgungsleitungsrecht) für die jeweiligen Eigentümer der Grundstücke Flurstücke 3507/36, 3507/37, 3507/38, 3507/39, 3507/40, 3507/41, 3507/42, 3507/43, 3507/44, 3507/45, 3507/46, 3507/47, 3507/48, 3507/49, 3507/50, 3507/51, 3507/52, 3507/53, 3507/54, 3507/55, 3507/56, 3507/57, 3507/58, 3507/59, 3507/60, 3507/61, 3507/62, 3507/63, 3507/64, 3507/65, 3507/66 und 3507/67 der Gemarkung Kaiserslautern; gemäß Bewillung vom 16.12.1994 URNr.2698/94 und vom 03.04.1995 URNr.720/95 des Notars Dr.Wenz in Kaiserslautern; eingetragen am 24.05.1995 ; Rang nach Abt.III Nr.1; übertragen am 01.03.1996.
3	4	Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrtrecht) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Flurstück 3508/14 ; gemäß Bewilligung vom 16.12.1994 URNr.2698/94 und vom 03.04.1995 URNr.720/95 des Notars Dr. Wenz in Kaiserslautern; eingetragen am 24.05.1995; übertragen am 01.03.1996.
4	1,2,3,4,5	Eigentumsübertragungsvormerkung für Kerstin Kirschenmann, geb. am 27.10.1990. Rang nach Abt. III Nr. 4. Gemäß Bewilligung vom 30.03.2015 (UR-Nr. 883/2015 D, Notar Karl Felix Dietrich in Kaiserslautern) eingetragen am 08.04.2015. Afshordel

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte 1		Laufende Nummer d. Spalte 1	
4	5	6	7
		4	Gelöscht am 20.08.2015. Afshordel

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1,2,3	144.100,--DM	Grundschuld ohne Brief zu einhundertvierundvierzigtausendeinhundert Deutsche Mark für Land Rheinland-Pfalz (Landestreuhandstelle); Zinsen: 15 % jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäss Bewilligung vom 13.05.1993 ; Rang vor Abt.II Nr.1; eingetragen am 10.09.1993; übertragen am 01.03.1996.
2	1,2,3	154.000,--DM	Grundschuld ohne Brief zu einhundertvierundfünfziggausend Deutsche Mark für Bayerische Hypotheken- und Wechsel-Bank Aktiengesellschaft, München; Zinsen: 16 % jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäss Bewilligung vom 05.07.1995 (Urk.Nr. 1134/95 des Notars Pres in Kaiserslautern); eingetragen am 01.08.1995; übertragen am 01.03.1996.
3	1,2,3	122.000,--DM	Grundschuld ohne Brief zu einhundertzweiundzwanzigtausend Deutsche Mark für Bayerische Hypotheken- und Wechsel-Bank Aktiengesellschaft, München; Zinsen: 16 % jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäss Bewilligung vom 05.07.1995 (Urk.Nr. 1135/95 des Notars Pres in Kaiserslautern); eingetragen am 01.08.1995; übertragen am 01.03.1996.
4	1,2,3,4,5	160.000 EUR	Grundschuld **ohne Brief** zu einhundertsechzigtausend Euro für Kreissparkasse Kaiserslautern mit Sitz in Kaiserslautern. 19 % Zinsen jährlich. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Rang vor Abt. II Nr. 4. Gemäß Bewilligung vom 30.03.2015 (UR-Nr. 886/2015 D, Notar

Laufende Nummer der Eintra-gungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
			Karl Felix Dietrich in Kaiserslautern) eingetragen am 08.04.2015. Afshordel

Amtsgericht	Grundbuch von	Blatt	Dritte Abteilung	Bogen
Kaiserslautern	Kaiserslautern	27284		1

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
2 3	154.000,--DM 122.000,--DM	Mithaft: Bestandsverzeichnisnummer 2, 3; eingetragen am 01.03.1996.	1 2 3	144.100 DM 154.000 DM 122.000 DM	Je gelöscht am 20.08.2015. Afshordel
2a 2b	140.000,--DM 14.000,--DM	Abt.III Nr.2: 154.000,--DM geteilt in 2a: 140.000,--DM und in 2b: 14.000,--DM am 01.03.1996.			
2a	140.000,--DM	Rang vor Abt. III Nr. 1; eingetragen am 01.03.1996.			
1	144.100,--DM	Rang nach Abt. III Nr. 2a (140.000,--DM) eingetragen am 01.03.1996.			

Hunderter

Tausender