

Der Einblick in Ihre Lage.

Deutsche Bank Immobilien

Minkelsches Feld 53

46499 Hamminkeln

0172/5110992

db.immobilien.niederrhein@gmail.com



Beginnenkamp 32, 47533 Kleve



Kleve Griethausen Ortsmitte

1 min
(73 m)



ALDI SÜD

10 min
(8,6 km)



Griethausen Altrhein

3 min
(232 m)



Wasserburg Rindern

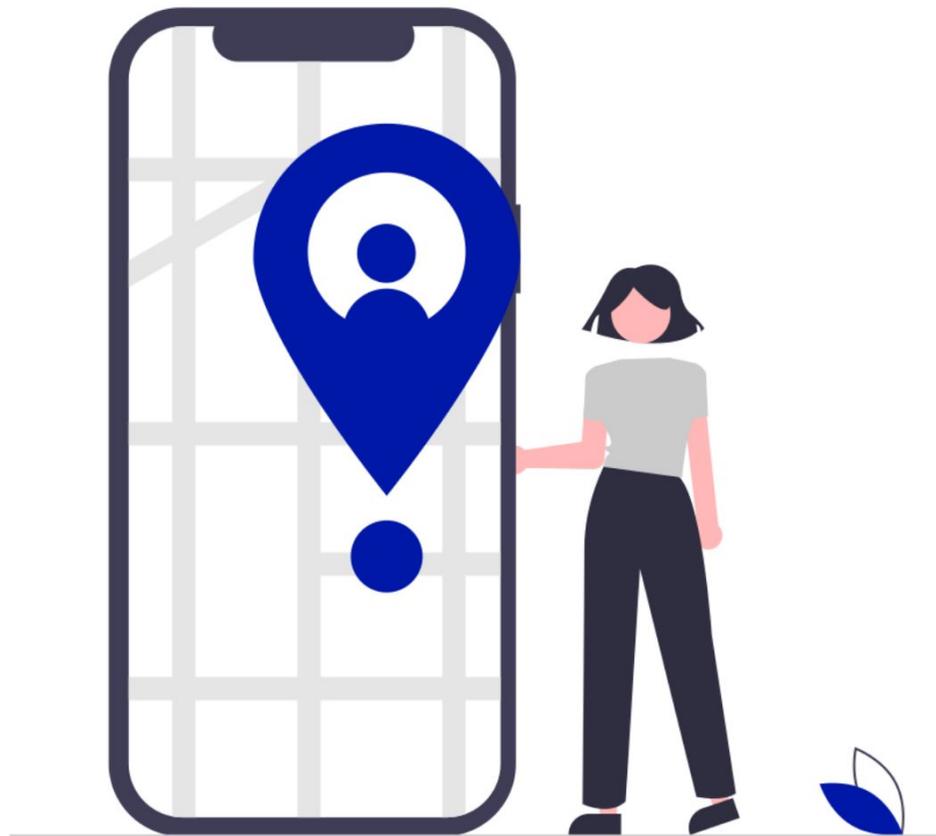
7 min
(5,2 km)



Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

Beginnenkamp 32



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.

Deutsche Bank Immobilien

Minkelsches Feld 53

46499 Hamminkeln

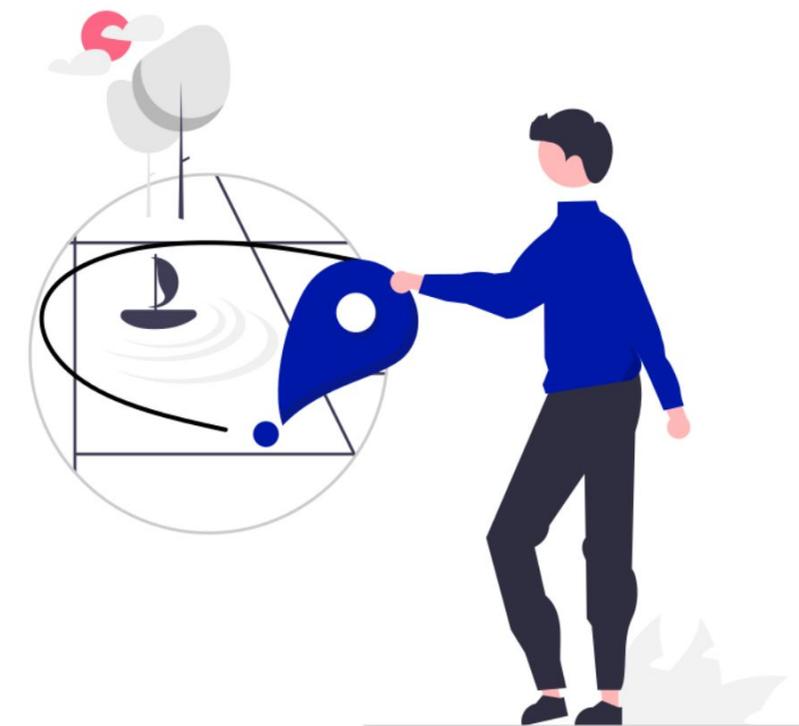
 0172/5110992

 db.immobilien.niederrhein@gmail.com

Inhaltsverzeichnis

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobilitätsangebot	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14

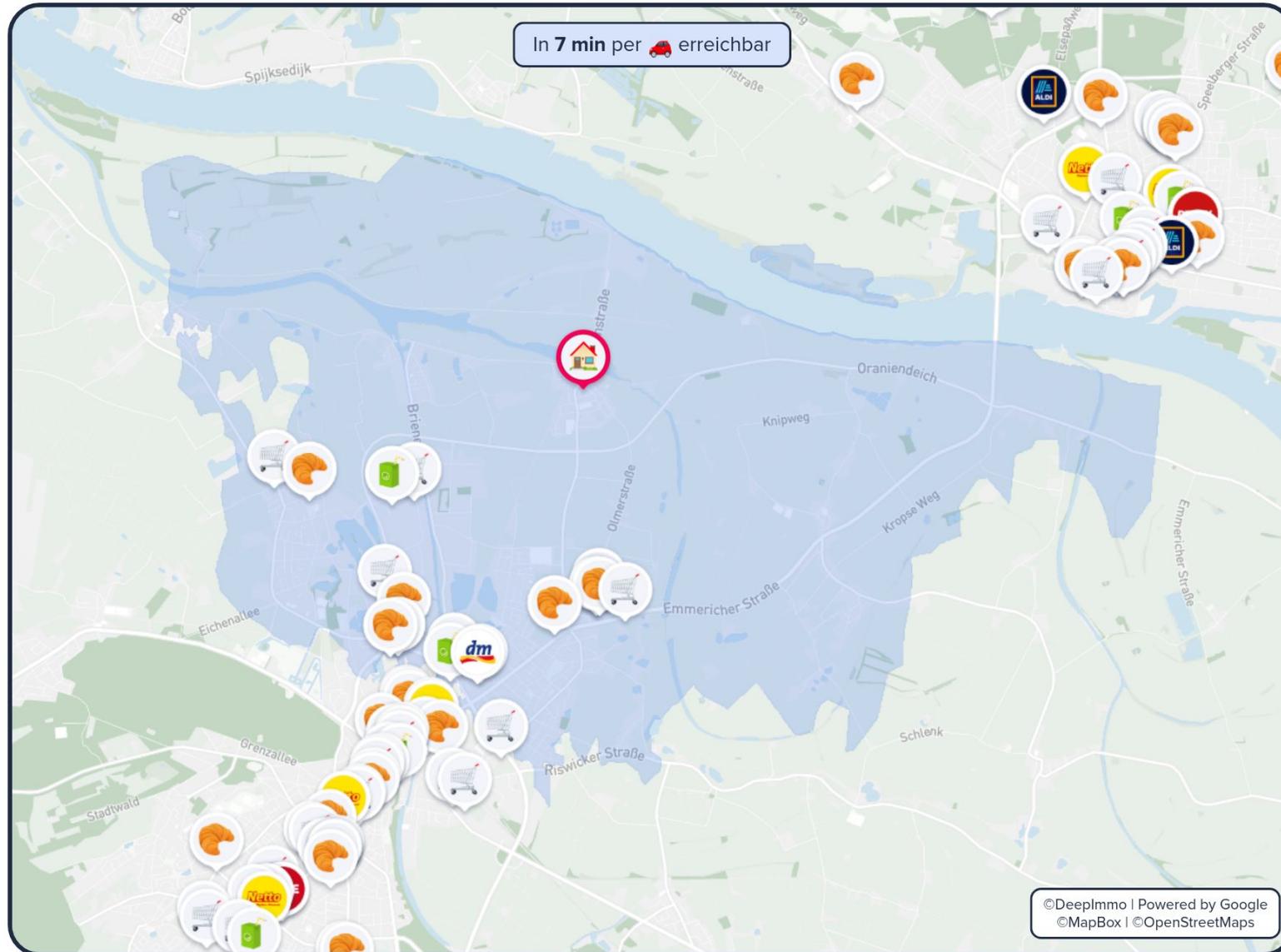


Ihr Team von Deutsche Bank Immobilien

01 Einkaufsmöglichkeiten

Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre **Einkaufsmöglichkeiten** in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung



ALDI SÜD

4.4 Sterne • 937 Bewertungen



10 min
(8,6 km)



Kaufland Kleve, Olmerstr.

4.3 Sterne • 5074 Bewertungen



4 min
(2,6 km)



Kaufland Kleve, Flutstr.

4.3 Sterne • 5996 Bewertungen



7 min
(5,1 km)



ALDI SÜD

4.3 Sterne • 996 Bewertungen



12 min
(7,8 km)

Bäckerei



Kaufland Kleve,
Olmerstr.

4 min
(2,6 km)



Getränkemarkt



Kaufland
Getränkemarkt

4 min
(2,6 km)



Drogeriemarkt



dm-drogerie markt

7 min
(4 km)

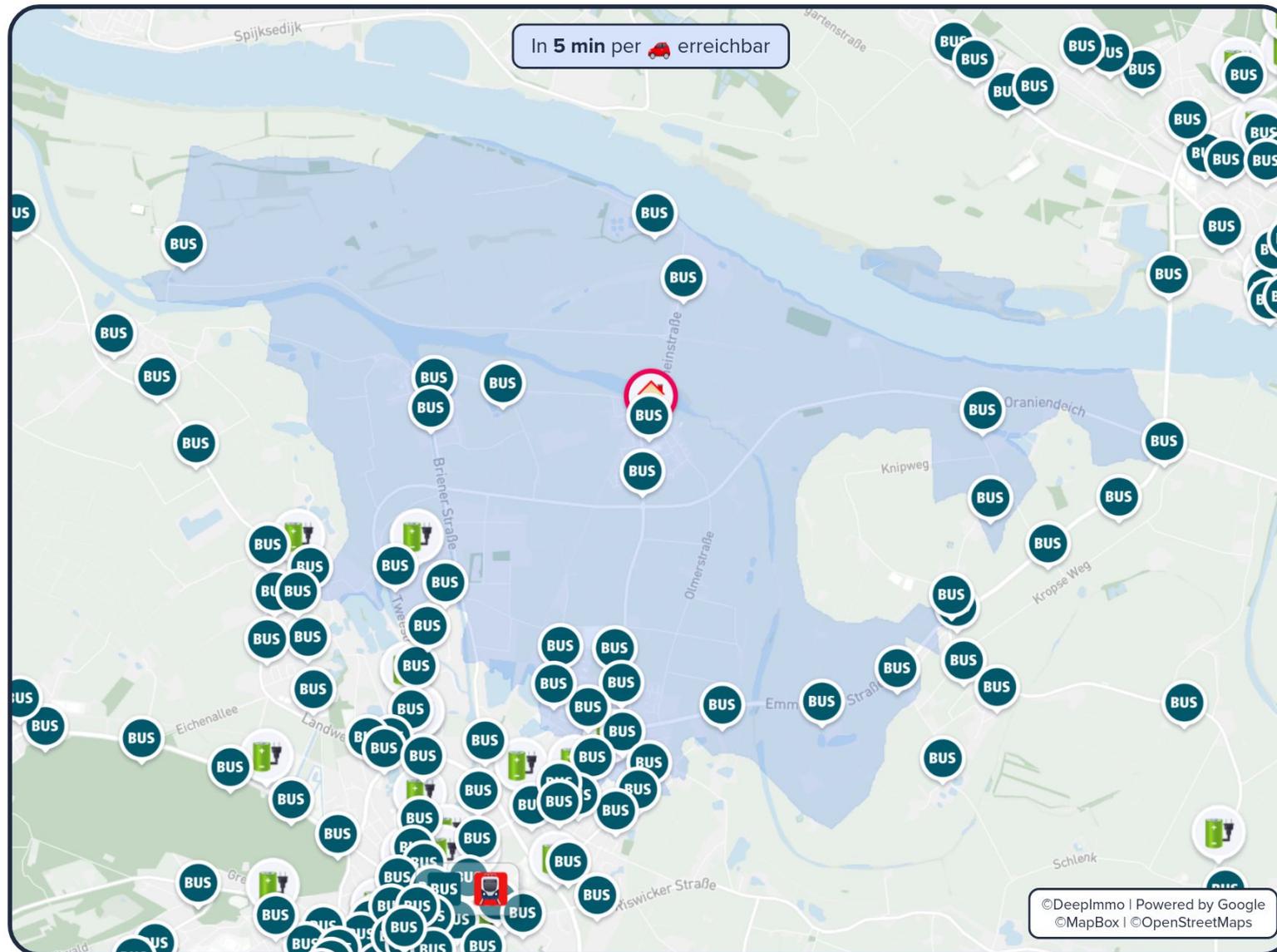


i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

02 Mobilitätsangebot

ÖPNV und Fernverkehr

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**

	Kleve Griethausen Ortsmitte 50, 52		1 min (73 m)
	Kleve Bahnhof 		11 min (5,7 km)
	Kleve Griethausen Sportplatz 50, 52		7 min (521 m)
	44,0kW Charger Siemensstr. 19+26 2x (22kW)		5 min (3,7 km)

Autobahn

	A 3
12 min (10,4 km)	

Fernverkehr

	Oberhausen Hbf
54 min (78,9 km)	

Intl. Flughafen

	Niederrhein, Weeze
38 min (34,4 km)	

Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

03 Bevölkerung

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

Bevölkerung



53.458

Kleve
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ **+3,1%**

↑ **+2,0%**

Ø Alter in Jahren



43,2 Jahre

Kleve
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ **+0,2%**

↑ **+0,5%**

Migrationsanteil



18,5 %

Kleve
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ **+3,8%**

↑ **+3,1%**

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



19,09 Einw.

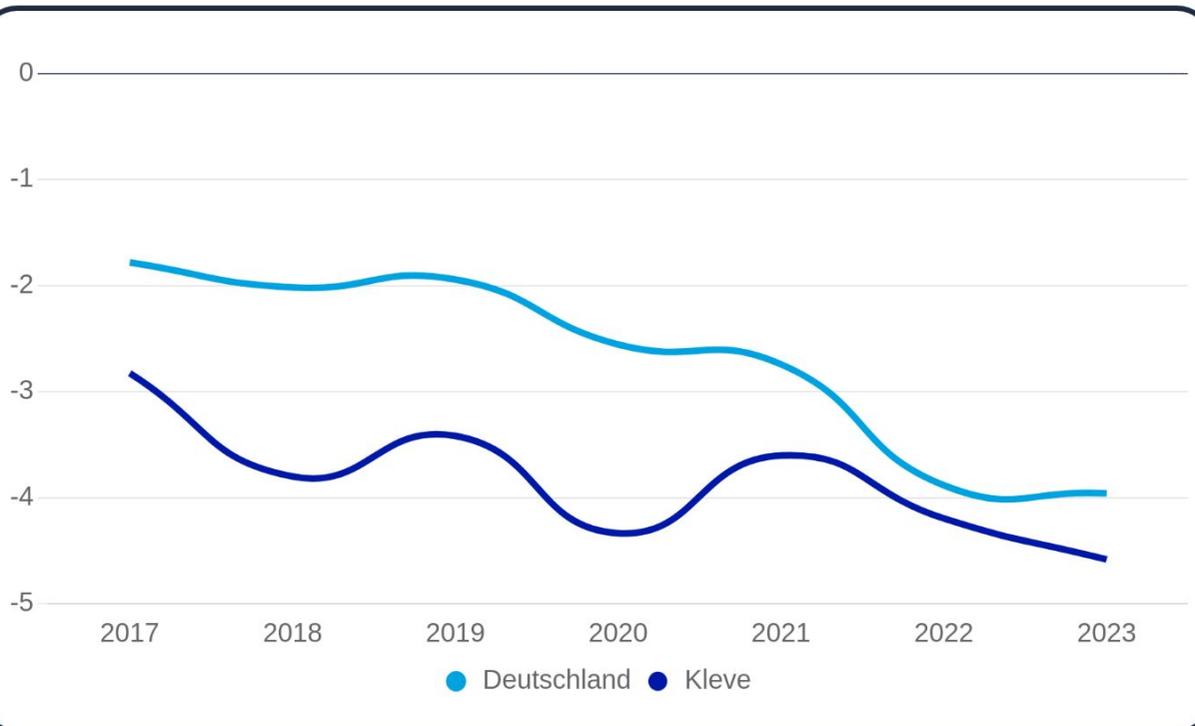
Kleve
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

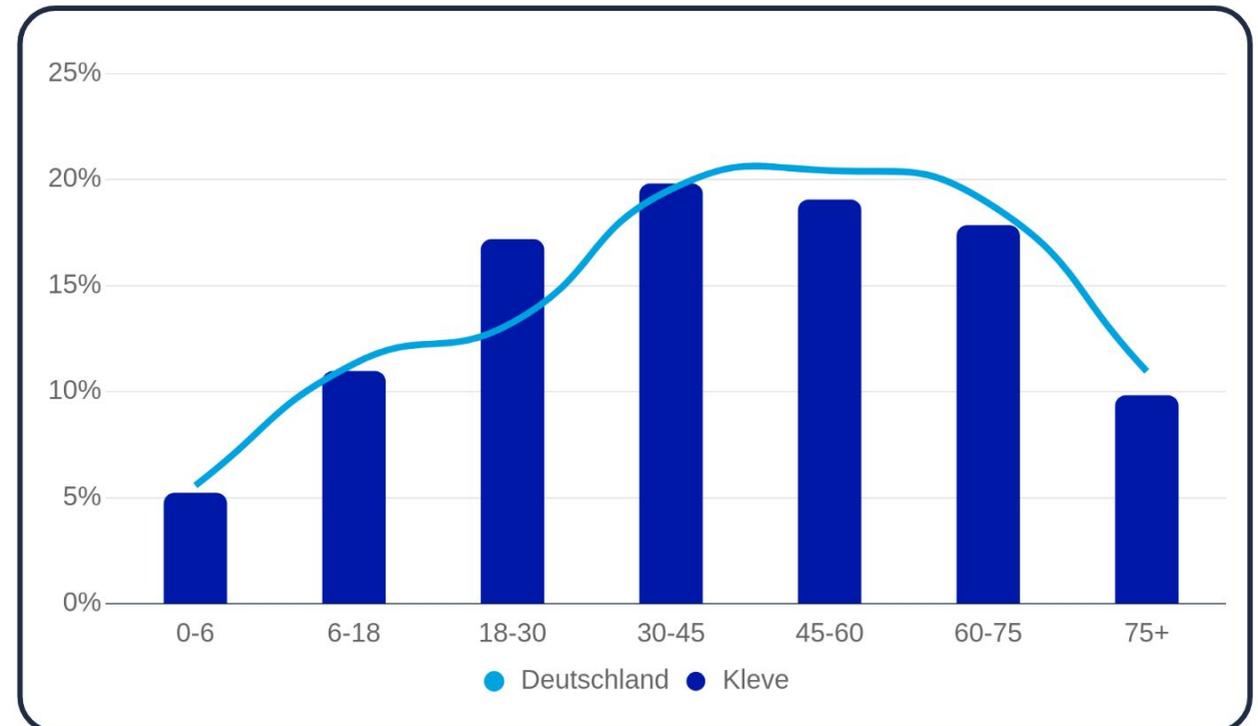
↑ **+13,5**

↑ **+12,3**

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



04 Wirtschaft

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



13.708

Kleve
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ +0,8%

↓ -0,9%

Arbeitslosenquote



5,6 %

Kleve
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

→ 0,0%

↑ +0,5%

Ø Nettoeinkommen



22.366 €

Kleve
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ +14,8%

↑ +12,6%

Öffentliche Schulden pro Kopf



920 €

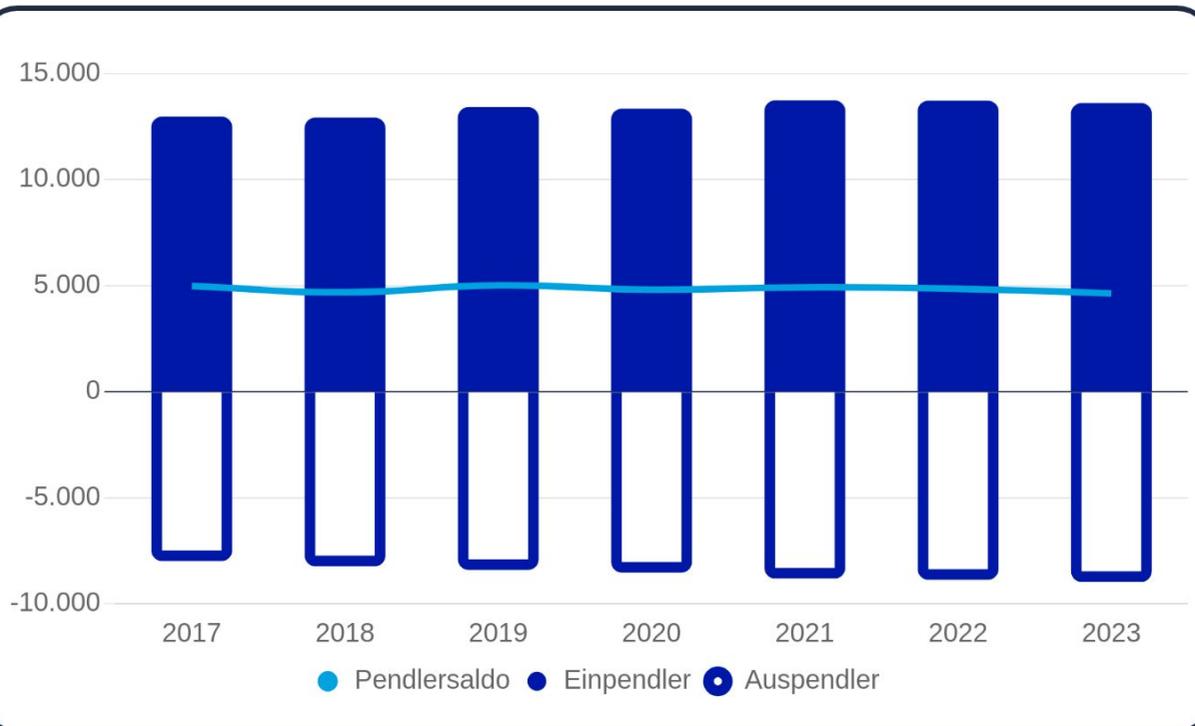
Kleve
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

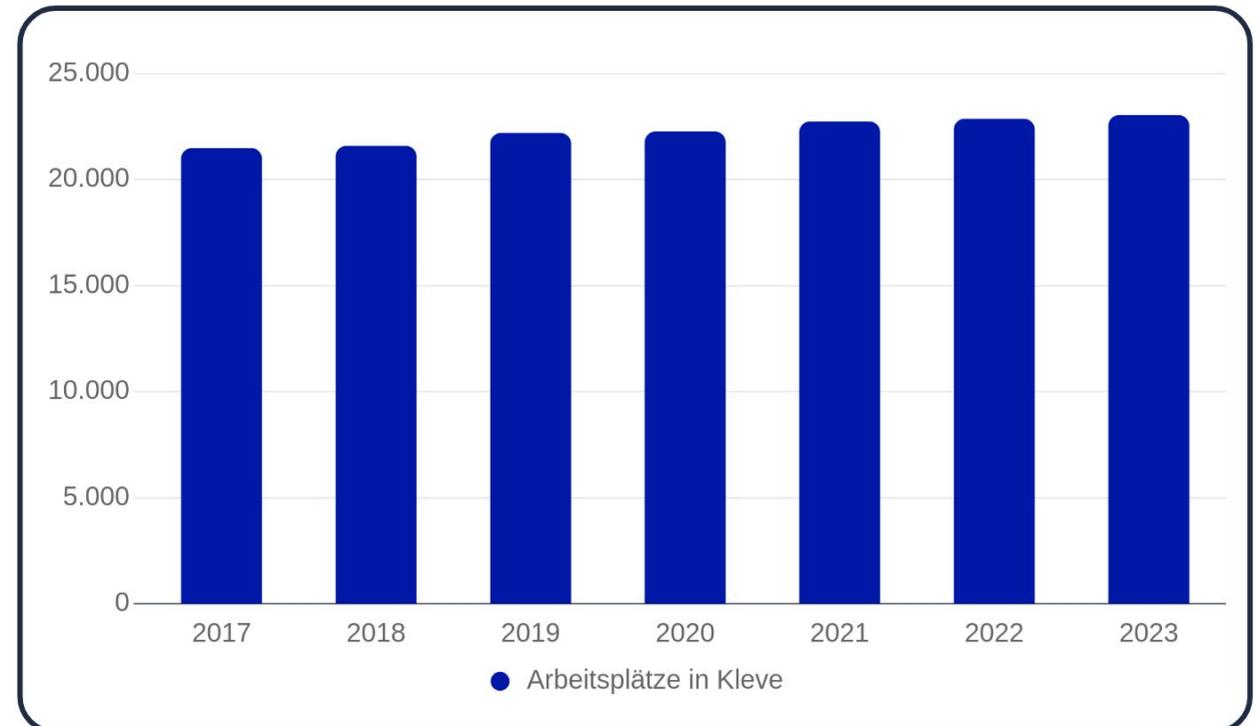
↑ +298

↓ -72

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



05 Immobilien

Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



7,2 Tsd. m²

Kleve
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

-69,5% **+2,3%**

Ø Wohnfläche je Einwohner



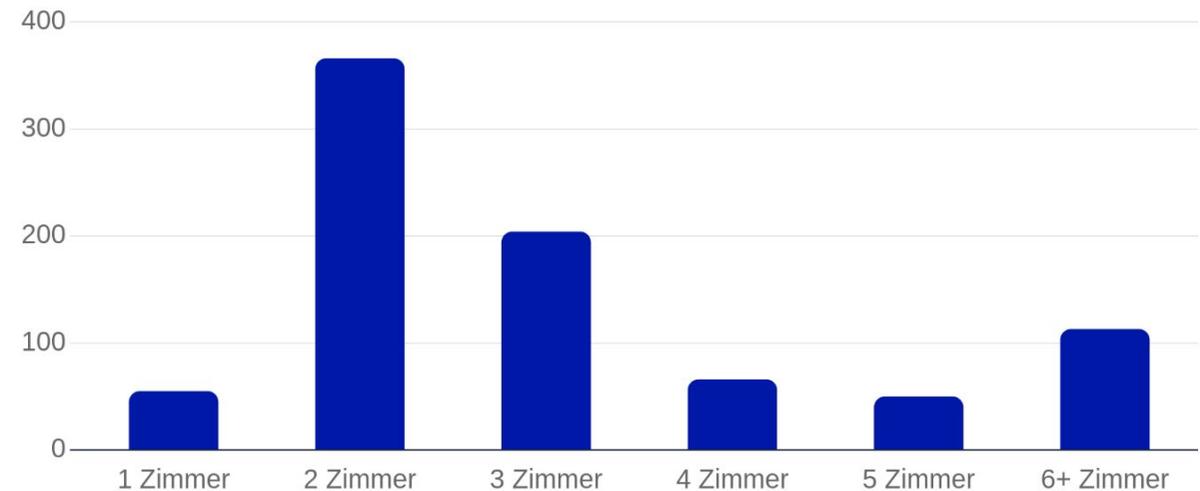
46,28 m²

Kleve
(5 Jahre)

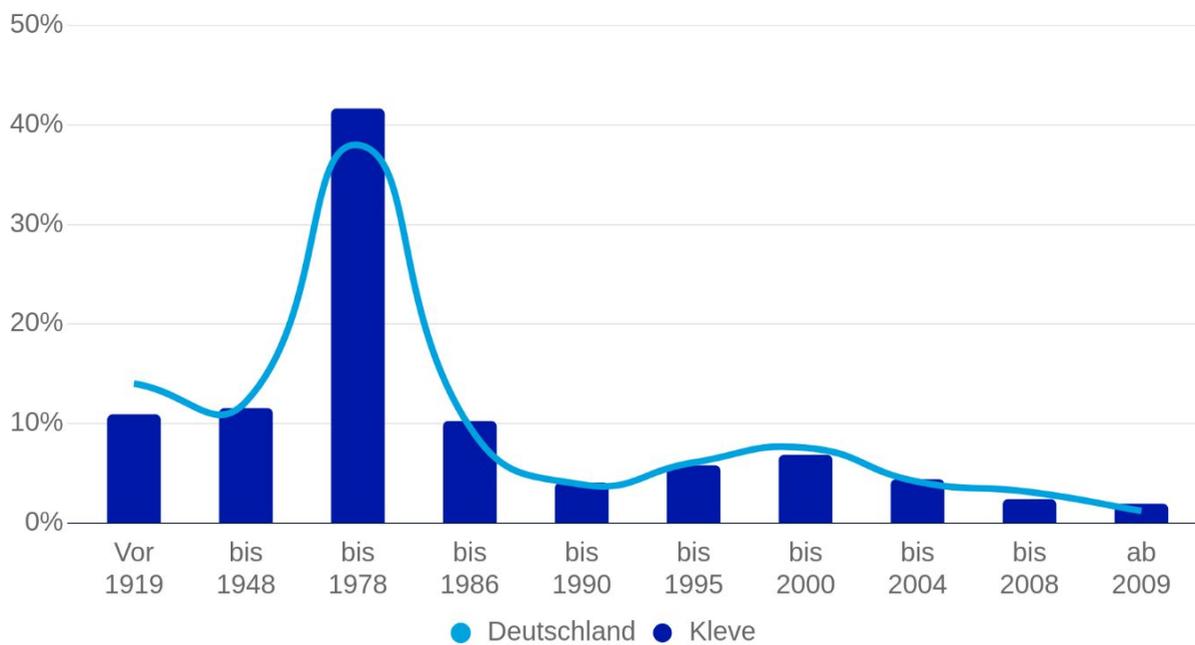
Deutschland
(5 Jahre)

-0,2% **+1,8%**

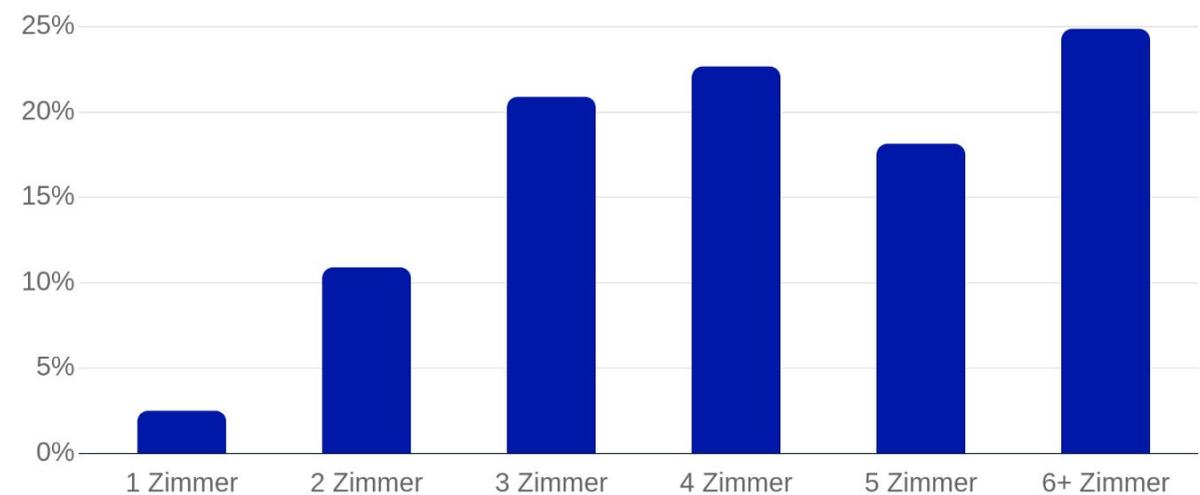
Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



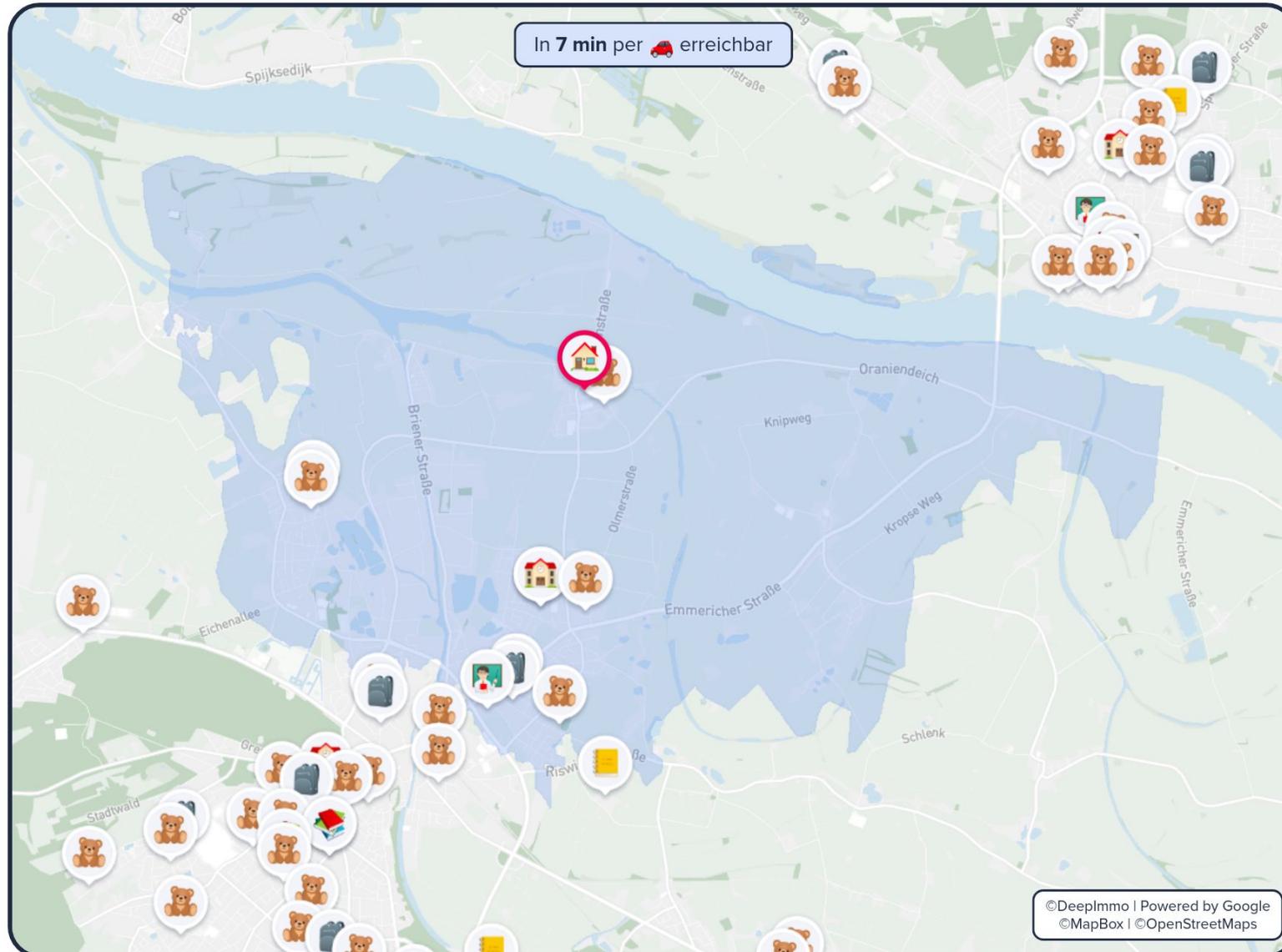
Aktueller Bestand an Wohneinheiten



06 Bildung

Kindergärten und Schulen

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die **nächsten Kindergärten**



Kath. Kita St. Martin Griethausen

von 3 Jahre bis 6 Jahre • 50 Plätze



4 min

(262 m)



Montessori-Kinderhaus

von 2 Jahre bis 6 Jahre • 66 Plätze



3 min

(2,6 km)



Kath. Kita Rindern

von 2 Jahre bis 6 Jahre • 72 Plätze



6 min

(4,2 km)

Die **nächsten Schulen**



Konrad-Adenauer-Gymnasium
Städt. Gymnasium Kellen

Gymnasium



5 min

(2,9 km)



Johanna-Sebus-Schule Städt.
Kath. Grundschule Rindern

Grundschule



6 min

(4,2 km)



Willibrordschule Kath. Grundschule Kellen

Grundschule



7 min

(4,3 km)

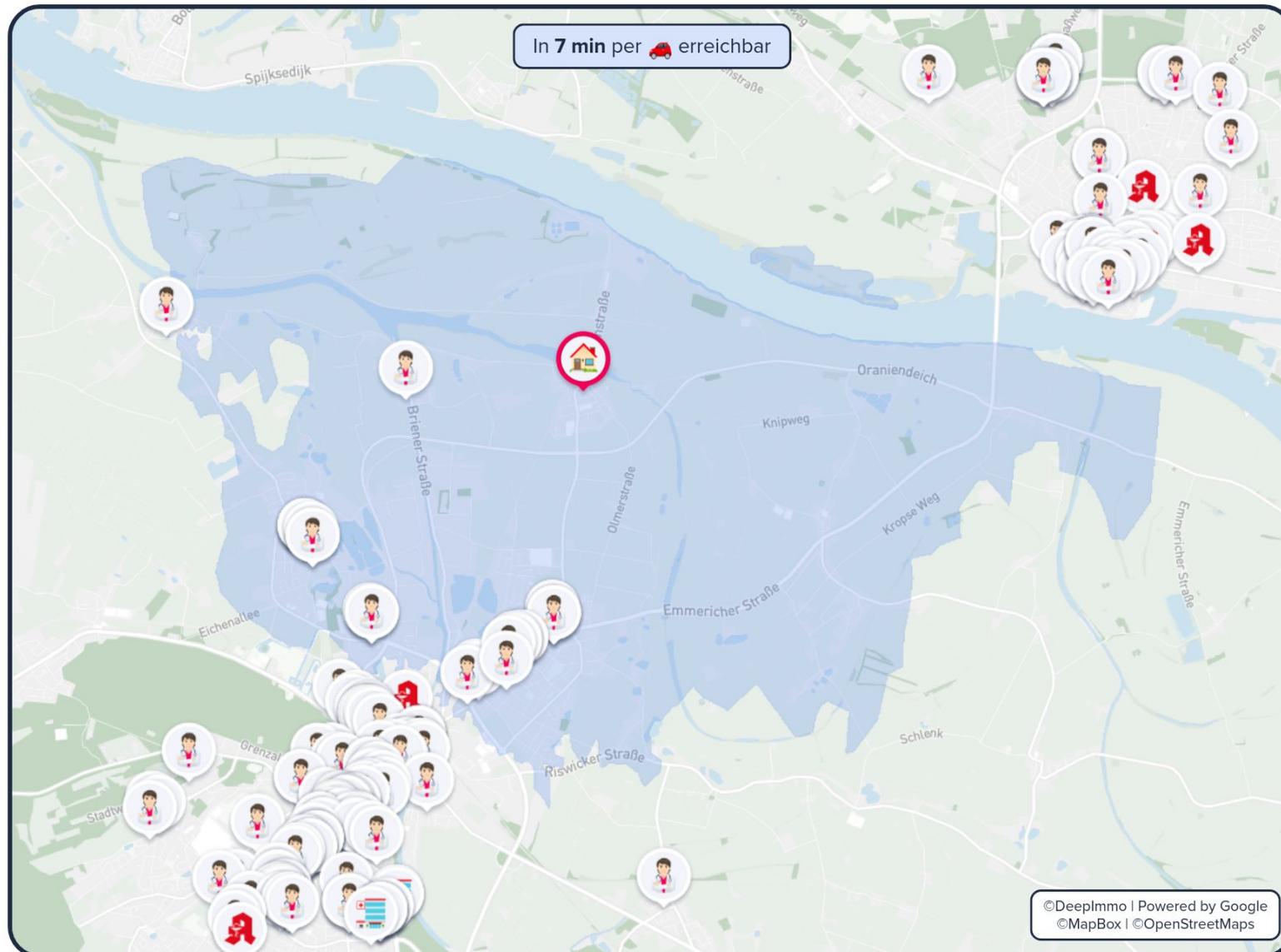
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

07 Medizinische Versorgung

Beginnenkamp 32

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die beliebtesten Ärzte



MVZ OGPaedicum Kleve

Orthopäde • 4.5 Sterne • 106 Bewertungen



12 min

(7,4 km)



Gesundheitszentrum Subburayalu Dr.med. Arun...

Allgemeinmediziner • 5.0
Sterne • 71 Bewertungen



10 min

(8,7 km)



Zahn & more Zahnmed. Versorgungszentrum MVZ...

Zahnarzt • 5.0 Sterne • 68 Bewertungen



12 min

(7,6 km)

Die nächsten Apotheken



Altrhein-Apotheke

4.4 Sterne • 25 Bewertungen



5 min

(3,5 km)



Löwen-Apotheke

4.7 Sterne • 19 Bewertungen



6 min

(3,9 km)

Das nächste Krankenhaus



Sternbuschlinik Kleve

Öffentlich • 2 Fachabteilungen



11 min

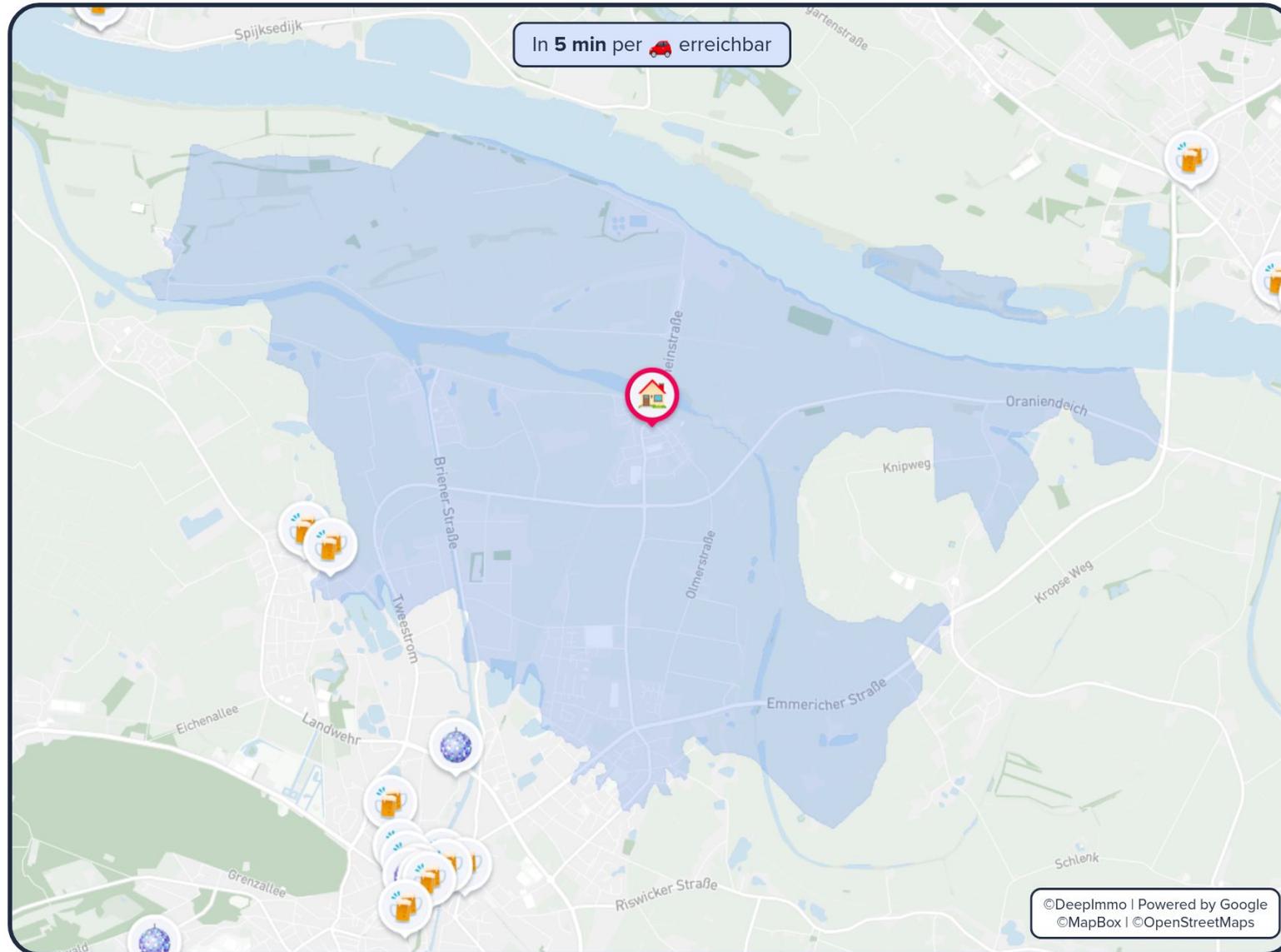
(7,5 km)

08 Nightlife

Bars und Clubs

Beginnenkamp 32

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**



Tijuana Kleveland

4.4 Sterne • 1278 Bewertungen • €€



10 min

(6,4 km)



Cafe Solo Kleveland

4.2 Sterne • 2092 Bewertungen • €€



9 min

(6,4 km)



Venga Kleveland

4.1 Sterne • 1245 Bewertungen • €€



10 min

(6,4 km)

Die **beliebtesten Clubs**



Jugend- & Kulturzentrum Radhaus

4.2 Sterne • 289 Bewertungen



8 min

(5,5 km)



Nachtschicht-Kleveland - Karin Mergens

3.7 Sterne • 32 Bewertungen



10 min

(7 km)



KuKa - Der Musicclub

4.7 Sterne • 138 Bewertungen • €€



52 min

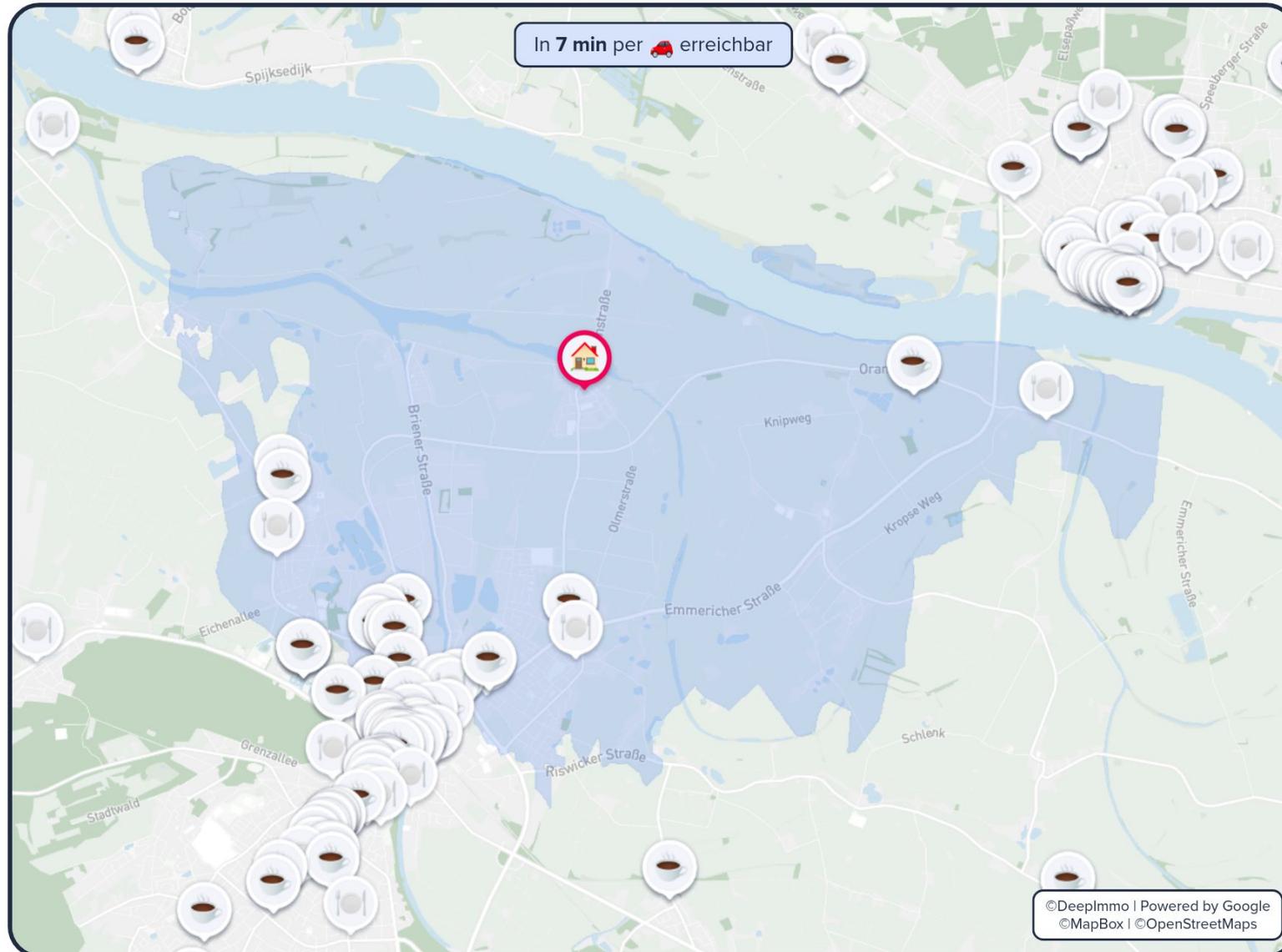
(67,8 km)

i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

09 Kulinarisches Angebot

Restaurants und Cafés

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



Die beliebtesten Restaurants

	El Poncho 4.7 Sterne • 1351 Bewertungen • €€	4 min (2,9 km)
	Restaurant Korfu 4.7 Sterne • 2122 Bewertungen • €	7 min (6 km)
	Landgasthof Westrich 4.7 Sterne • 1010 Bewertungen • €€	12 min (9,6 km)

Die beliebtesten Cafés

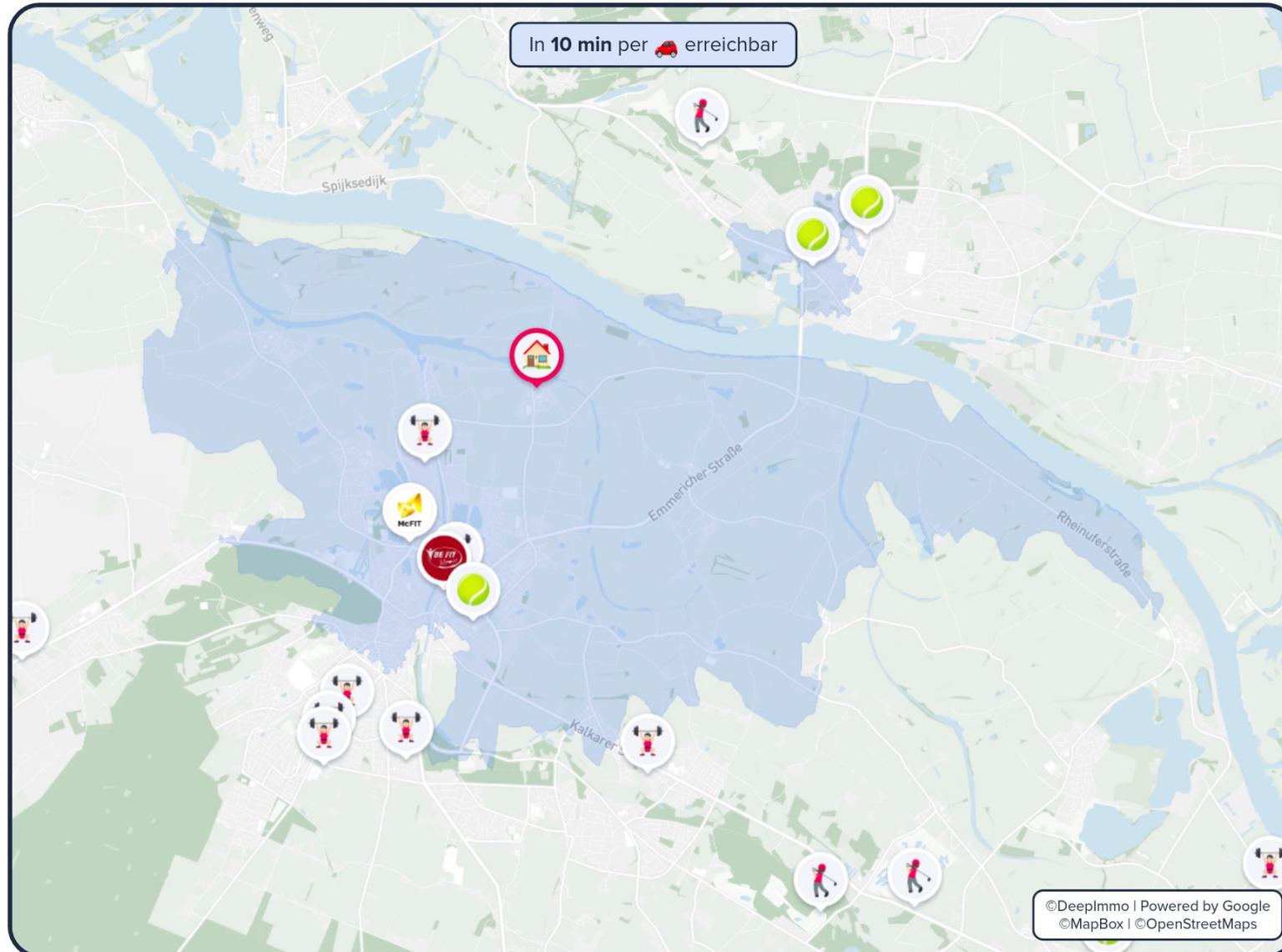
	El Poncho 4.7 Sterne • 1351 Bewertungen • €€	4 min (2,9 km)
	Landgasthof Westrich 4.7 Sterne • 1010 Bewertungen • €€	12 min (9,6 km)
	Syrtaki 4.5 Sterne • 959 Bewertungen • €	14 min (9,5 km)

i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

10 Sportmöglichkeiten

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre **Sportangebote** in der Umgebung



Die **nächsten Sportmöglichkeiten**



Tennisclub Kellen e.V.

4.4 Sterne • 7 Bewertungen



8 min

(4,6 km)



Tennisabteilung Eintracht Emmerich

4.3 Sterne • 7 Bewertungen



9 min

(7,7 km)



Golfclub Borghees e.V.

Greenfee: 40 - 50 € • 3.5 Sterne



13 min

(11,1 km)



Hallenbad Stadtbad Rees

keine zusätzlichen Infos



23 min

(23,3 km)

Die **nächsten Fitnessstudios**



CrossFit
Circle Athletic

5 min

(3,9 km)



McFIT Fitness-
studio Kleve

6 min

(4,9 km)



BE FIT Kleve

8 min

(4,9 km)

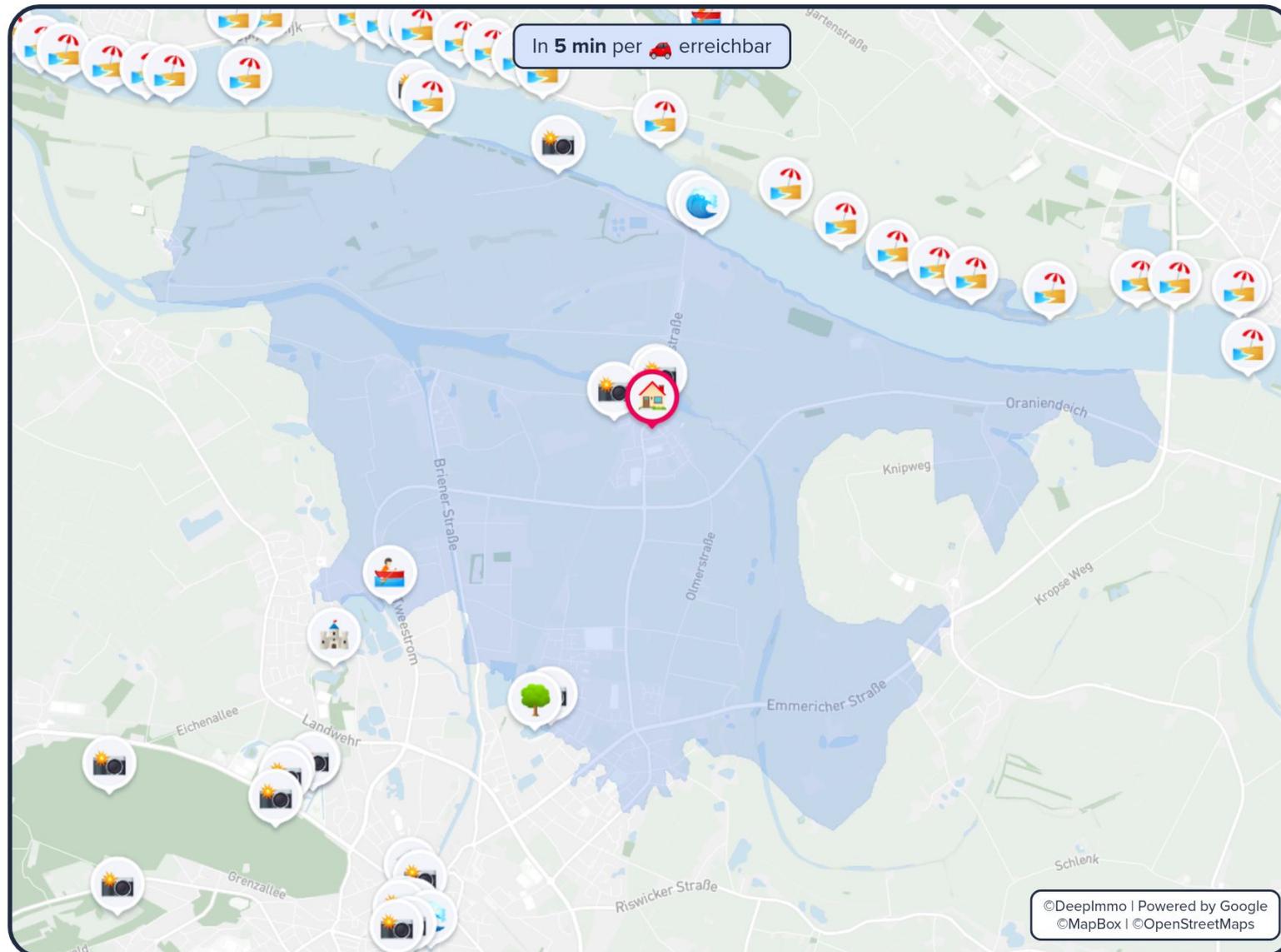


i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

11 Freizeit

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**



Wasserburg Rindern

keine zusätzlichen Infos



7 min

(5,2 km)



Schwanenburg

keine zusätzlichen Infos



11 min

(7,6 km)



Forstgarten

4.6 Sterne • 1100 Bewertungen



9 min

(6,5 km)



B.C. Koekkoek-Haus

keine zusätzlichen Infos



10 min

(7,1 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**



Griethauser Altrhein

3 min

(232 m)



Rheinstrand

3 min

(1,6 km)



Rhein

3 min

(1,5 km)



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Der **Migrationsanteil** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

Beginnenkamp 32

Impressum

DeepImmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Deutsche Bank Immobilien**
Analysis ID: **368322120225**
Datum: **12.02.2025**
Version: **0.0.1**

Erstellt von der DeepImmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der DeepImmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2025), ©Google (2025), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2025) und © GeoBasis-DE / BKG (2025)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2025); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf
Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der DeepImmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der DeepImmo Datenbank. Die DeepImmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen DeepImmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

Beginnenkamp 32

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

0172/5110992

Schreiben Sie uns eine Mail:

db.immobilien.niederrhein@gmail.com

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

