

Urkundenrolle Nr. 1830 Z/2006

2. Nachtrag

zur Urkunde "Begründung von Wohnungs- und Teileigentum"

Wohnpark Messestadt Riem

vom 02.09.2005, URNrn. 1389 Z/2005

Am sechszwanzigsten Oktober
zweitausendsechs

26.10.2006

erscheint vor mir,

Walter Z ö l l e r ,

Notar mit dem Amtssitz in München, in der Amtsstelle in
80331 München, Rindermarkt 17/II:

Herr Florian Zappel,
geschäftsansässig in 80331 München, Neuhauser Str. 5,
persönlich bekannt,
hier h a n d e l n d für die

HI Wohnbau GmbH

mit dem Sitz in München
(Adresse: Neuhauser Str. 5, 80331 München)
- in der Urkunde kurz "HI" genannt -

als Bevollmächtigter aufgrund Vollmacht, die im Original
vorliegt und in beglaubigter Abschrift der Urkunde bei-
gefügt ist.

Die HI handelt hier nach Angabe eigenen Namens und zugleich für die Käufer von Sondereigentum, welches mit der oben genannten Urkunde URNr. 1389 Z/2005 samt Nachtrag vom 16.10.2006, URNr. 1759 Z/2006, begründet wurde, und zwar je aufgrund der in der einschlägigen Kaufurkunde erteilten Vollmacht.

Nach Grundbucheinsicht beurkunde ich antragsgemäß, was folgt:

I.

Vorbemerkungen

1. Die Vertragsteile verweisen hiermit auf die Urkunde "Begründung von Wohnungs- und Teileigentum" des Notars Walter Zöllner in München vom 02.09.2005, URNr. 1389 Z/2005 samt Nachtrag hierzu vom 16.10.2006, URNr. 1759 Z/2006,
- nachstehend beide kurz "Vorurkunde" genannt -
die urschriftlich vorliegen und bekannt sind. Auf Vorlesen, Vorlage der den Vorurkunden beigefügten Pläne zur Durchsicht und Beifügen zu vorliegender Niederschrift wird verzichtet. Über die Bedeutung der Verweisung hat der Notar belehrt.
2. Mit der Vorurkunde hat die HI das Eigentum an dem Grundstück Flst.Nr. 1408/155 der Gemarkung Trudering vorbehaltlich der behördlich genehmigten Aufteilungspläne in Wohnungs- und Teileigentum aufgeteilt.

II.

Änderung der Vorurkunde vom 02.09.2005

Abschnitt V. (Verpflichtungen gegenüber der LHSt. München) Ziffer 2. Buchstabe c) der Vorurkunde vom 02.09.2005 wird um einen neuen Absatz ergänzt, wie folgt:

Die WE-Gemeinschaft verpflichtet sich zur laufenden Unterhaltung für die nach BayBO auf Privatgrund nachzuweisenden Spieleinrichtungen für Kleinkinder und sechs- bis zwölfjährige entsprechend der Anordnung im Spielraumkonzept.

III.

Schlußbestimmungen

Im übrigen verbleibt es bei den Bestimmungen der Vorurkunde. Die Urkunde ist wie die Vorurkunde auszufertigen.

Vorgelesen vom Notar,
von dem Beteiligten genehmigt und
eigenhändig unterschrieben:



Handwritten signatures of the parties involved, including a signature that appears to be 'Herrn' followed by a large flourish, and two other distinct signatures below it.

Beglaubigte Abschrift

Vollmacht

Die Firma HI Wohnbau GmbH (vormals firmierend als HI Immobilien GmbH) erteilt hiermit

Herrn Florian Zappel, geb. am 27.5.1977,
geschäftsansässig in 80331 München, Neuhauser Str. 5,
-nachstehend „der Bevollmächtigte“ genannt-

V o l l m a c h t

für die Firma HI Wohnbau GmbH Grundbesitz und Erbbaurechte zu erwerben, Auflassungen zu erklären, Grundbuchbelastungen aller Art und Grundpfandrechte aller Art, nebst der dinglichen Zwangsvollstreckungsunterwerfung zu bestellen und den Rang dieser Belastungen zu regeln, entsprechende Bewilligungen zu erteilen und die Eintragung der Rechtsänderung im Grundbuch zu beantragen, insbesondere mit Auflassungsvormerkungen hinter solche Grundpfandrechte zurückzutreten und für den Vollmachtgeber abstrakte Schuldversprechen nebst persönlicher Zwangsvollstreckungsunterwerfung abzugeben. Der Bevollmächtigte darf alle in diesem Zusammenhang erforderlichen Anträge stellen und Willenserklärungen abgeben, die für die Durchführung der vorgenannten Rechtsgeschäfte erforderlich und zweckdienlich sind.

Der Bevollmächtigte ist außerdem befugt, uns bei Veräußerungen von Grundstücksanteilen oder Mitbeteiligungsanteilen an Erbbaurechten, verbunden mit dem Sondereigentum an Wohnungen oder nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen, von Wohnungs- oder Teileigentum bzw. Wohnungs- und Teilerbbaurecht, von ganzen Grundstücken und Grundstücksteilflächen sowie Erbbaurechten mit oder ohne darauf zu errichtenden Kaufeigenheimen zu vertreten und die Vertragsbedingungen zu vereinbaren und die Auflassung zu erklären sowie Wohnungs- und Teileigentum zu begründen.

Der Bevollmächtigte ist weiter befugt, die für Rechnung der Käufer bei den Kaufobjekten in Abteilungen II und III des Grundbuchs allenfalls

zur Eintragung gelangenden Belastungen und Grundpfandrechte aller Art zu bestellen, alle in diesem Zusammenhang erforderlichen Erklärungen abzugeben und Anträge zu stellen, insbesondere auch Löschungen, Pfandfreigaben und Rangrücktritte sowie alle sonstigen damit zusammenhängenden Grundbuchanträge und Erklärungen zu stellen.

Der Bevollmächtigte ist ermächtigt, die Schuldurkunden für Rechnung der Käufer zu errichten und sich für uns und für die Käufer persönlich und dinglich der sofortigen Zwangsvollstreckung zu unterwerfen, das Kaufobjekt der Käufer mit den Dienstbarkeiten zu belasten, die zur Durchführung der jeweiligen Baumaßnahmen erforderlich sind.

Schließlich ist der Bevollmächtigte ermächtigt, im Zusammenhang mit Vermessungen jeglicher Art Erklärungen abzugeben und Vollzugsanträge zu stellen. Im Rahmen von Granzregelungsverfahren und Schlußvermessungen, Grundstücke und Miteigentumsanteile am Grundstück zu übertragen und alle damit zusammenhängenden Erklärungen abzugeben und Anträge zu stellen.

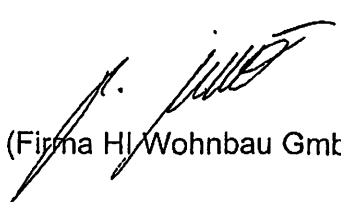
Soweit der Firma HI Wohnbau GmbH Vollmacht von Dritten erteilt ist, erteilt sie hiermit im Umfang der ihr erteilten Vollmachten

U n t e r v o l l m a c h t

an Herrn Florian Zappel.

Die Vollmacht ist an Dritte übertragbar.

München, den 13. April 2005


(Firma HI Wohnbau GmbH)

UR-Nr. 538 /2005/S

Ich beglaube die Echtheit der vorstehenden, vor mir vollzogenen Unterschrift von

Herrn Reinhard Manfred Mittmann, geb. am 11.2.1959,
geschäftsansässig in 80331 München, Neuhauser Str. 5,
mir, Notar, persönlich bekannt,
hier handelnd für die
Firma HI Wohnbau GmbH
mit Sitz in München,
wozu ich aufgrund Einsicht in das Handelsregister beim Amtsgericht
München vom 31.3.2005 bescheinige, daß dort unter HRB 143663 die
vorgenannte Firma und Herr Mittmann als einzelvertretungsberechtigter
Geschäftsführer eingetragen sind.

München, den 13.04.2005



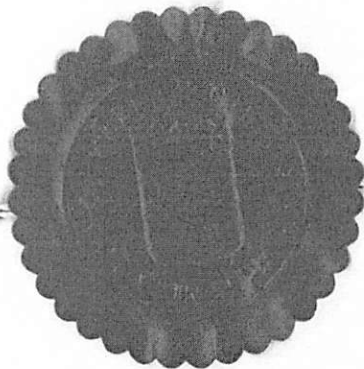
Notar

Die Übereinstimmung vorstehender Abschrift
mit der vorliegenden Urschrift beglaube ich.
München am 26. OKT. 2006


Notar

Vorstehende Abschrift im Auszug stimmt mit den entsprechenden Stelle der Urschrift überein. Mit Ausnahme der genehmigen Aufteilungspläne enthält diese Abschrift sämtliche Bestimmungen der Urschrift und wird hiermit beglaubigt.

München, den 30. Oktober 2006



v. W. J.
Notarvertreter