

beglaubigte Abschrift
im Auszug

Urkundenrolle Nr. 1759 Z/2006

Nachtrag

zur Urkunde "Begründung von Wohnungs- und Teileigentum"

Wohnpark Messestadt Riem

vom 02.09.2005, URNrn. 1389 Z/2005

Am sechzehnten Oktober
zweitausendsechs

16.10.2006

erscheint vor mir,

Walter Z ö l l e r ,

Notar mit dem Amtssitz in München, in der Amtsstelle in
80331 München, Rindermarkt 17/II:

Herr Burkhard Schmidt
geschäftsansässig in 80331 München, Neuhauser Str. 5,
persönlich bekannt,
hier h a n d e l n d für die

HI Wohnbau GmbH

mit dem Sitz in München

(Adresse: Neuhauser Str. 5, 80331 München)

- in der Urkunde kurz "HI" genannt -

als Bevollmächtigter aufgrund Vollmacht, die im Original
vorliegt und in beglaubigter Abschrift der Urkunde bei-
gefügt ist.

Die HI handelt hier nach Angabe eigenen Namens und zugleich für die Käufer von Sondereigentum, welches mit der oben genannten Urkunde URNr. 1389 Z/2005 begründet wurde, und zwar je aufgrund der in der einschlägigen Kaufurkunde erteilten Vollmacht.

Nach Grundbucheinsicht beurkunde ich antragsgemäß, was folgt:

I.

Vorbemerkungen

1. Die Vertragsteile verweisen hiermit auf die Urkunde "Begründung von Wohnungs- und Teileigentum" des Notars Walter Zöller in München vom 02.09.2005, URNrn. 1389 Z/2005,
- nachstehend kurz "Vorurkunde" genannt -
die urschriftlich vorliegt und bekannt ist. Auf Vorlesen, Vorlage der der Vorurkunde beigefügten Pläne zur Durchsicht und Beifügen zu vorliegender Niederschrift wird verzichtet. Über die Bedeutung der Verweisung hat der Notar belehrt.
2. Mit der Vorurkunde hat die HI das Eigentum an dem Grundstück Flst.Nr. 1408/155 der Gemarkung Trudering vorbehaltlich der behördlich genehmigten Aufteilungspläne in Wohnungs- und Teileigentum aufgeteilt.

II.

Feststellungen zur Aufteilung nach dem WEG

Der endgültige und für die Aufteilung in Wohnungs- und Teileigentum lt. Vorurkunde maßgebliche Aufteilungsplan

samt Abgeschlossenheitsbescheinigung der Landeshauptstadt München liegt vor. Die Bescheinigung wurde am 13.04.2006 erteilt und am 04.10.2006 geändert. Ein Satz des Aufteilungsplanes (Nr. 06/003659) und der Aufteilungsplan Nr. 06/024122 sowie eine beglaubigte Abschrift der Bescheinigungen sind als **Anlage I** der Urkunde beigelegt. Auf die genehmigten und gesiegelten Aufteilungspläne (insgesamt 11 Stück Pläne) wird verwiesen. Sie liegen zur Durchsicht vor und werden genehmigt.

Es wird festgestellt, daß die vorläufigen Aufteilungspläne lt. Vorurkunde und die genehmigten Aufteilungspläne bis auf die nachgenannten Änderungen identisch sind und daß die Aufteilung in Wohnungs- und Teileigentum lt. Vorurkunde entsprechend dem genehmigten Aufteilungsplan erfolgt, mit folgenden Änderungen:

1. Die Einheit Nr. 38 ist entfallen. Daher ändern sich die Grundrisse der Wohnungen Nrn. 37 und 39 samt Keller Nr. 37 und 39 (Plan 1. Obergeschoss vom 13.04.2006 und Plan Ausschnitt Untergeschoss Haus D vom 04.10.2006).

Der Miteigentumsanteil der Einheit Nr. 37 beträgt nunmehr 20,41/1000. Der Miteigentumsanteil der Einheit Nr. 39 beträgt nunmehr 19,30/1000.

Daher wird die Aufteilungstabelle zur Vorurkunde durch die hier als **Anlage II** beigelegte Aufteilungstabelle ersetzt.

2. Die Baubeschreibung, Anlage VII. der Vorurkunde, 1. Teil Ziffer 10.37 wird insoweit geändert, daß bei den ausbaufähigen Hobbykellern Nrn. 48, 49 und 50 statt Kellerfenster Notausstiegfenster und Lichtschächte zur Ausführung kommen.

Die HI stellt fest, daß die Sondernutzungsrechte in den vorläufigen Aufteilungsplänen lt. Vorurkunde und die Sondernutzungsrechte in den genehmigten Aufteilungsplänen identisch sind; es ergaben sich keine Änderungen.

Die Beteiligten wiederholen hiermit alle in Abschnitt VI. der Vorurkunde abgegebenen Grundbucheklärungen unter Einbeziehung der vorstehenden Änderungen und Ergänzungen.

III.

Schlußbestimmungen

Im übrigen verbleibt es bei den Bestimmungen der Vorurkunde. Die Urkunde ist wie die Vorurkunde auszufertigen.

Das Grundbuchamt München erhält einen Satz des genehmigten Aufteilungsplanes und das Original der Abgeschlossenheitsbescheinigung samt der Änderungsbescheinigung.

Alle der Urkunde beigefügten Pläne liegen zur Durchsicht vor und werden hiermit genehmigt, auf sie wird verwiesen.

Vorgelesen vom Notar,
von dem Beteiligten genehmigt und
eigenhändig unterschrieben:

Burkhard Seibert

[Handwritten signature]





Abgeschlossenheitsbescheinigung

aufgrund § 7 Abs. 4 Nr. 2/§ 32 Abs. 2 Nr. 2 Wohnungseigentumsgesetz (WEG)

Grundstück in München

Straße: Selma-Lagerlöf-Str.

Hausnummer:

Flurnummer: 1408/155

Gemarkung: Trudering

Grundbuch vom Amtsgericht München

Band:

Blatt: 32358

Erstbescheinigung

Als in sich abgeschlossen gemäß § 3 Abs. 2/§ 32 Abs. 1 WEG wird für das zu errichtende Gebäude bescheinigt:

Wohnungen 1-37, 39-57

Kellerräume 1-58

Laden 58

Tiefgaragen STP 101-123, 201-215

Die Bescheinigung ist nur in Verbindung mit den Aufteilungsplänen Nr. 06/003659 (10 Plänen) gültig.

München, 13.04.2006

im Auftrag

Weiss, Verw.Amtfrau

Dienstsiegel:





Landeshauptstadt
München
**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**
Lokalbaukommission
Blumenstr. 28 b, 80331 München

Abgeschlossenheitsbescheinigung

aufgrund § 7 Abs. 4 Nr. 2/§ 32 Abs. 2 Nr. 2 Wohnungseigentumsgesetz (WEG)

Grundstück in München

Straße: Selma-Lagerlöf-Str.

Hausnummer:

Flurnummer: 1408/155

Gemarkung: Trudering

Grundbuch vom Amtsgericht München

Band:

Blatt: 32358

Änderungsbescheinigung zur Bescheinigung vom 13.04.06

Als in sich abgeschlossen gemäß § 3 Abs. 2/§ 32 Abs. 1 WEG wird für das zu errichtende Gebäude bescheinigt:

Kellerraum 37, 39

Die Bescheinigung ist nur in Verbindung mit dem Aufteilungsplan Nr. 06/024122 (1 Plan) gültig.

Hinweis:

Kellerraum Nr. 38 ist entfallen.

München, 04.10.2006

im Auftrag

Weiss, Verw.Amtfrau

Dienstsiegel:



Die Übereinstimmung vorstehender Abschriften mit den vorliegenden Urschriften beglaube ich.

München, am 16. Okt. 2006


Notar

- Ende des AUSLAßES -

Anlage II
Bauvorhaben Riem "Am Blattgarten"
Aufteilungstabelle für Eigentumswohnanlage

Nummer lt. Aufteilungs- plan	Bezeichnung	Wohn- bzw. Nutzfläche in Anlehnung an § 42 ff II. Berechnungsverordnung	Miteigentums- anteil 1000-stel	Geschoß	Haus
1	Wohnung	106,42	20,15	EG	A
2	Wohnung	92,72	20,85	1.OG	A
3	Wohnung	53,46	10,18	1.OG	A
4	Wohnung	96,05	18,64	1.OG	A
5	Wohnung	93,16	17,97	2.OG	A
6	Wohnung	54,09	10,18	2.OG	A
7	Wohnung	96,49	18,64	2.OG	A
8	Wohnung	78,17	15,14	3.OG	A
9	Wohnung	62,68	11,74	3.OG	A
10	Wohnung	96,67	18,25	3.OG	A
11	Wohnung	106,42	20,15	EG	B
12	Wohnung	112,70	21,42	EG	B
13	Wohnung	92,72	17,97	1.OG	B
14	Wohnung	53,46	10,18	1.OG	B
15	Wohnung	96,05	18,64	1.OG	B
16	Wohnung	93,16	17,97	2.OG	B
17	Wohnung	54,09	10,18	2.OG	B
18	Wohnung	96,49	18,64	2.OG	B
19	Wohnung	78,17	15,14	3.OG	B
20	Wohnung	62,68	11,74	3.OG	B
21	Wohnung	96,67	18,25	3.OG	B
22	Wohnung	58,75	10,06	EG	C
23	Wohnung	94,31	17,74	EG	C
24	Wohnung	75,54	14,30	1.OG	C
25	Wohnung	53,51	10,49	1.OG	C
26	Wohnung	77,78	14,99	1.OG	C
27	Wohnung	75,54	14,30	2.OG	C
28	Wohnung	53,84	10,49	2.OG	C
29	Wohnung	78,29	14,99	2.OG	C
30	Wohnung	111,07	19,17	3.OG	C
31	Wohnung	79,60	15,43	3.OG	C
32	Wohnung	88,20 (Wohnung) 26,43 (Räume UG)	17,16	EG/UG/OG	D
33	Wohnung	95,79 (Wohnung) 32,7 (Räume UG)	20,76	EG/UG	D
34	Wohnung	103,39 (Wohnung) 33,64 (Räume UG)	21,73	EG/UG	D

35	Wohnung	98,75 (Wohnung) 28,63 (Räume UG)	21,64	EG/UG/OG	D
36	Wohnung	98,75 (Wohnung) 28,63 (Räume UG)	21,64	EG/UG/OG	D
37	Wohnung	104,34	20,41	1.OG	D
39	Wohnung	98,75	19,30	1.OG	D
40	Wohnung	115,42	20,66	2.OG	D
41	Wohnung	94,87	16,85	2.OG	D
42	Wohnung	125,25	22,67	2.OG	D
43	Wohnung	99,92 (Wohnung) 26,82 (Räume UG)	20,88	EG/UG/OG	E
44	Wohnung	99,92 (Wohnung) 26,82 (Räume UG)	20,88	EG/UG/OG	E
45	Wohnung	99,92 (Wohnung) 26,82 (Räume UG)	20,88	EG/UG/OG	E
46	Wohnung	99,92 (Wohnung) 26,82 (Räume UG)	20,88	EG/UG/OG	E
47	Wohnung	119,21 (Wohnung) 36,77 (Räume UG)	24,49	EG/UG	E
48	Wohnung	99,92 (Wohnung) 26,82 (Räume UG)	20,88	EG/UG/OG	E
49	Wohnung	99,92 (Wohnung) 26,82 (Räume UG)	20,88	EG/UG/OG	E
50	Wohnung	99,92 (Wohnung) 26,82 (Räume UG)	20,88	EG/UG/OG	E
51	Wohnung	102,17	18,64	1.OG	E
52	Wohnung	77,02	14,40	2.OG	E
53	Wohnung	76,28	14,47	2.OG	E
54	Wohnung	63,74	11,59	2.OG	E
55	Wohnung	105,16	16,64	2.OG	E
56	Wohnung	76,29	14,47	2.OG	E
57	Wohnung	77,02	14,40	2.OG	E
58	Laden	44,30	8,94	EG/UG	C
	Zwischensumme		971,00		
34 Einzel-Stellplätze a 0,5/1000stel Nr.101-102,105,108			17,00		
109-123,201-215					
4 Sechsfach-Parker a 3,0/1000stel Nr.103-104,106-107			12,00		
	Summe		1000,0/1000-stel		
Die Miteigentumsanteile sind auf der Grundlage der Warmflächen berechnet. Die ausbaufähigen Räume im UG sind dabei zur Hälfte angesetzt.					

Wing 038
ist ent-
fallen

16.10.2006



[Handwritten signature]

Vollmacht

Die Firma HI Wohnbau GmbH (vormals firmierend als HI Immobilien GmbH) erteilt hiermit

Herrn Burkhard Schmidt, geb. am 21.3.1970,
geschäftsansässig in 80331 München, Neuhauser Str. 5,
-nachstehend „der Bevollmächtigte“ genannt-

V o l l m a c h t

für die Firma HI Wohnbau GmbH Grundbesitz und Erbbaurechte zu erwerben, Auflassungen zu erklären, Grundbuchbelastungen aller Art und Grundpfandrechte aller Art, nebst der dinglichen Zwangsvollstreckungsunterwerfung zu bestellen und den Rang dieser Belastungen zu regeln, entsprechende Bewilligungen zu erteilen und die Eintragung der Rechtsänderung im Grundbuch zu beantragen, insbesondere mit Auflassungsvormerkungen hinter solche Grundpfandrechte zurückzutreten und für den Vollmachtgeber abstrakte Schuldversprechen nebst persönlicher Zwangsvollstreckungsunterwerfung abzugeben. Der Bevollmächtigte darf alle in diesem Zusammenhang erforderlichen Anträge stellen und Willenserklärungen abgeben, die für die Durchführung der vorgenannten Rechtsgeschäfte erforderlich und zweckdienlich sind.

Der Bevollmächtigte ist außerdem befugt, uns bei Veräußerungen von Grundstücksanteilen oder Mitberechtigungsanteilen an Erbbaurechten, verbunden mit dem Sondereigentum an Wohnungen oder nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen, von Wohnungs- oder Teileigentum bzw. Wohnungs- und Teilerbbaurecht, von ganzen Grundstücken und Grundstücksteilflächen sowie Erbbaurechten mit oder ohne darauf zu errichtenden Kaufeigenheimen zu vertreten und die Vertragsbedingungen zu vereinbaren und die Auflassung zu erklären sowie Wohnungs- und Teileigentum zu begründen.

Der Bevollmächtigte ist weiter befugt, die für Rechnung der Käufer bei den Kaufobjekten in Abteilungen II und III des Grundbuchs allenfalls

zur Eintragung gelangenden Belastungen und Grundpfandrechte aller Art zu bestellen, alle in diesem Zusammenhang erforderlichen Erklärungen abzugeben und Anträge zu stellen, insbesondere auch Löschungen, Pfandfreigaben und Rangrücktritte sowie alle sonstigen damit zusammenhängenden Grundbuchanträge und Erklärungen zu stellen.

Der Bevollmächtigte ist ermächtigt, die Schuldurkunden für Rechnung der Käufer zu errichten und sich für uns und für die Käufer persönlich und dinglich der sofortigen Zwangsvollstreckung zu unterwerfen, das Kaufobjekt der Käufer mit den Dienstbarkeiten zu belasten, die zur Durchführung der jeweiligen Baumaßnahmen erforderlich sind.

Schließlich ist der Bevollmächtigte ermächtigt, im Zusammenhang mit Vermessungen jeglicher Art Erklärungen abzugeben und Vollzugsanträge zu stellen. Im Rahmen von Granzregelungsverfahren und Schlußvermessungen, Grundstücke und Miteigentumsanteile am Grundstück zu übertragen und alle damit zusammenhängenden Erklärungen abzugeben und Anträge zu stellen.

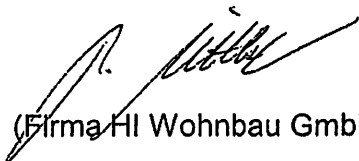
Soweit der Firma HI Wohnbau GmbH Vollmacht von Dritten erteilt ist, erteilt sie hiermit im Umfang der ihr erteilten Vollmachten

U n t e r v o l l m a c h t

an Herrn Burkhard Schmidt.

Die Vollmacht ist an Dritte übertragbar.

München, den 26. April 2006

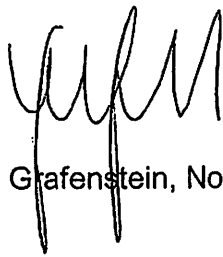

(Firma HI Wohnbau GmbH)

UR-Nr. 807 /2006/G

Ich beglaube die Echtheit der vorstehenden, vor mir vollzogenen Unterschrift von

Herrn Reinhard Manfred Mittmann, geb. am 11.2.1959,
geschäftsansässig in 80331 München, Neuhauser Str. 5,
mir, Notar, persönlich bekannt,
hier handelnd für die
Firma HI Wohnbau GmbH
mit Sitz in München,
wezu ich aufgrund Einsicht in das Handelsregister beim Amtsgericht
München vom 26.4.2006 bescheinige, daß dort unter HRB 143663 die
vorgenannte Firma und Herr Mittmann als einzelvertretungsberechtigter
Geschäftsführer eingetragen sind.

München, den 26. April 2006


von Grafenstein, Notar

Vorstehende Abschrift stimmt mit der
mir vorliegenden Urschrift überein.

München, den 16. Okt. 2006




Notar