

Sachversicherungsvertrag hom secur

Nachtrag 6

Versicherungsnummer: V-069-434-539-8

Zwischen

Versicherungsnehmer: WEG Am Blattgarten
v.d. KoMo-Landgraf GmbH
Verwaltung von Immobilien GmbH
Nussbaumstraße 1
85757 Karlsfeld

In der Folge "Versicherungsnehmer" genannt

und

Versicherer: HDI Versicherung AG
HDI-Platz 1
30659 Hannover

Als führende Versicherungsgesellschaft sowie die im Verteilungsplan mit ihren Anteilen aufgeführten Versicherer.
Die im Verteilungsplan genannten Versicherer übernehmen als Einzelschuldner den dort für sie vermerkten Anteil.

In der Folge "Versicherer" genannt

Maklerfirma: MRH Trowe Insurance Brokers GmbH
Office München
Radtkoferstraße 2
81373 München

Tel: +49 89 613 090 0
Fax: +49 89 613 090 520
www.mrh-trowe.com

Vertragsdauer:	Vom	01.01.2019	0.00 h
	Bis	01.01.2026	0.00 h

Der Vertrag verlängert sich jeweils um 1 Jahr, sofern er nicht spätestens drei Monate vor Ablauf schriftlich gekündigt wird.

Status: Nachtrag 6
Gültig ab: 01.01.2025
Ausfertigungsgrund: Vertragsverlängerung
Anpassung an Baupreisindex 7,46%

Risikobeschreibung: Gebäude, Gebäudebestandteile, Nebengebäude, Einbauten und Zubehör, Parkhäuser, sonstige Anlagen oder ähnliches, sowie der Versicherungsnehmer die Gefahr dafür trägt

Mit-Versicherungsnehmer keine

Mitversichertes Unternehmen keine

	Strasse	PLZ	Ort
Risikoorde	Selma-Lagerlöf-Straße 52,54,56,58 mit 4 WE/ Selma-Lagerlöf-Straße 50 mit 10 WE/ Selma-Lagerlöf-Straße 60 mit 8 WE/ Selma-Lagerlöf-Straße 62,64,66, mit 3 WE/ Selma-Lagerlöf-Straße 68 mit 11 WE/ Selma-Lagerlöf-Straße 70 mit 10 WE + 1 GE/ Mutter-Teresa-Str. 4-10 mit 10 WE/ Tiefgarage Selma-Lagerlöf-Str. 50-70	81829	München

Versicherte Gefahren und Schäden:	Es gelten die in der nachstehenden Tabelle vereinbarten Selbstbeteiligungen (SB), Höchstentschädigungen (HE) & Jahreshöchstentschädigungen (JHE) abschließend. Eine Addition der als Höchst- / Jahreshöchstentschädigungen genannten Beträge erfolgt nicht.				
Vereinbart	Gefahren	%-Satz	SB	JHE	HE
Ja	Feuer - Ziff. 5.1		0,00 EUR	keine	keine
Ja	Innere Unruhen, Streik, Aussperrung - Ziff. 5.7.1		0,00 EUR	keine	keine
Ja	Böswillige Beschädigung - 5.7.1		0,00 EUR	keine	keine
Ja	Fahrzeuganprall, Rauch, Überschallknall - Ziff. 5.7.2 - 5.7.4		0,00 EUR	keine	keine
Ja	Leitungswasser - Ziff. 5.2		0,00 EUR	keine	keine
Ja	Sturm/Hagel - Ziff. 5.3.1		0,00 EUR	keine	keine
Ja	Überschwemmung - Ziff. 5.3.2		500,00 EUR	15 Mio. EUR	keine
Ja	Rückstau - Ziff. 5.3.2		500,00 EUR	15 Mio. EUR	keine
Ja	Erdbeben - Ziff. 5.3.2		500,00 EUR	15 Mio. EUR	keine
Ja	Erdsenkung, Erdbeben, Erdfall - Ziff. 5.3.2		500,00 EUR	50 Mio. EUR	keine
Ja	Schneedruck, Lawinen - Ziff. 5.3.2		500,00 EUR	50 Mio. EUR	keine
Ja	Vulkanausbruch - Ziff. 5.3.2		500,00 EUR	15 Mio. EUR	keine
Ja	Einbruchdiebstahl bezogen auf Gebäudezubehör - Ziff. 4.4		0,00 EUR	keine	keine
Ja	Einbruchdiebstahl bezogen auf Hausmeisterutensilien - Ziff. 5.5		0,00 EUR	50.000,00 EUR	10.000,00 EUR
Ja	Einbruchdiebstahl bezogen auf Gemeinschaftswaschmaschine n / -wäschetrockner - Ziff. 8.7		0,00 EUR	50.000,00 EUR	10.000,00 EUR
Ja	Terror - Ziff. 5.10		1% der JHE	25 Mio. EUR	keine
Ja	Mietverlust, Haftzeit 36 Monate - Ziff. 5.12		0,00 EUR	keine	keine
Ja	Glas (Allgemein) - Ziff. 5.4		0,00 EUR	keine	keine
Nein	Unbenannte Gefahren - Ziff. 5.11		1.000,00 EUR	keine	keine

Versicherte Klauseln:	Versicherte Deckungserweiterungen, Kosten und Klauseln				
Vereinbart	Klauselname	%-Satz	SB	JHE	HE
Nein	1.15 DIC/DIL		je Gefahr	je Gefahr	je Gefahr
Ja	4.4 Bewegliche Sachen		0,00 EUR	50.000,00 EUR	10.000 EUR
Ja	4.6 Technische Gebäudebestandteile i.V.m. 14. Elektronikversicherung für Haustechnik		250,00 EUR	500.000,00 EUR	100.000,00 EUR
Ja	4.9 Container, Baubuden, etc.		0,00 EUR	keine	20.000 EUR
Ja	5.1.4 Betriebsschäden		0,00 EUR	keine	100.000,00 EUR
Ja	5.2.4 Allmählichkeitsschäden / Wasserschäden		0,00 EUR	50.000,00 EUR	10.000 EUR
Ja	5.2.9 Ableitungsrohre außerhalb des Versicherungsgrundstückes		0,00 EUR	250.000,00 EUR	50.000,00 EUR
Ja	5.2.12 Armaturen (Boiler, Kessel, etc)		0,00 EUR	50.000,00 EUR	15.000 EUR
Ja	5.2.13 Armaturen		0,00 EUR	keine	5.000,00 EUR
Ja	5.2.16, 5.2.17 Wasser-/ Medienverlust		0,00 EUR	keine	50.000,00 EUR
Ja	5.2.18 Rohrverstopfung		0,00 EUR	keine	5.000,00 EUR
Ja	5.4.4 Kosten Glasbruch/Werbeanlagen		0,00 EUR	keine	20.000 EUR
Ja	5.4.5 Kosten Glasbruchversicherung (Kran- & Gerüstkosten, etc)		0,00 EUR	keine	20.000 EUR
Ja	5.8 Graffiti		0,00 EUR	250.000,00 EUR	5.000,00 EUR
Ja	5.9 Bisschäden durch Marder und Nagetiere		1.000,00 EUR	250.000,00 EUR	25.000,00 EUR
Ja	5.12 Mietverlust-Werbekosten		0,00 EUR	keine	5.000,00 EUR
Ja	5.13 Rohbauversicherung		0,00 EUR	keine	15 Mio. EUR
Ja	8.1 Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte		0,00 EUR	keine	Keine
Ja	8.2 Kosten für die Ermittlung der Schadenursache		0,00 EUR	keine	10.000 EUR
Ja	8.3 Regiekosten		0,00 EUR	keine	5% des Schadens, max. 10.000,00 EUR
Ja	8.4 Schlüsselverlust		0,00 EUR	100.000,00 EUR	20.000 EUR
Ja	8.5 Hotelkosten		0,00 EUR	keine	150 EUR je WE / Tag, max. 100.000 EUR

Versicherte Klauseln:		Versicherte Deckungserweiterungen, Kosten und Klauseln			
Vereinbart	Klauselname	%-Satz	SB	JHE	HE
Ja	8.6 Entsorgungskosten Mietereigentum		0,00 EUR	50.000,00 EUR	10.000 EUR
Ja	8.8 Alters- und behindertengerechter Wiederaufbau		0,00 EUR	100.000,00 EUR	20.000 EUR
Ja	9.7 Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit		je Gefahr	je Gefahr	je Gefahr
Ja	9.8 Verzicht auf die Einhaltung der Sicherheitsvorschriften zur Rückstausicherung		je Gefahr	je Gefahr	je Gefahr
Ja	10.7 Verzicht auf den Einwand einer Unterversicherung		0,00 EUR	keine	Keine
Ja	13. Versicherung nach Wohneinheiten-Modell		0,00 EUR	keine	Keine
Ja	14.4 Kosten in der Elektronikversicherung für Haustechnik		0,00 EUR	keine	10% d. VS ohne Vors., max.100.000,00 EUR
Ja	15. Photovoltaik-Dachanlagen bis 100 kWp		0,00 EUR	keine	Keine
Besondere Vereinbarungen		--			

Deklaration Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, erweiterte Gefahren, Elementar, Glas
Deklarationsbezeichnung: Selma-Lagerlöf-Straße 52,54,56,58 mit 4 WE/ Selma-Lagerlöf-Straße 50 mit 10 WE/
Deklaration Nr. Selma-Lagerlöf-Straße 60 mit 8 WE/ Selma-Lagerlöf-Straße 62,64,66, mit 3 WE/ Selma-
Gültig ab: Lagerlöf-Straße 68 mit 11 WE/ Selma-Lagerlöf-Straße 70 mit 10 WE + 1 GE/ Mutter-
Teresa-Str. 4-10 mit 10 WE / Tiefgarage Selma-Lagerlöf-Str. 50-70

Pos.	Versichert sind	Vers-Summe Faktor o/oo			Beitrag
1	Gebäude mit Fundamenten, Grund- und Kellermauern, einschl. Um-, An- und Neubauten				
1.4	Anzahl der Wohneinheiten			57,00	57,00
	Mindestbeitrag	0,00	Faktor	146,90	8.373,30
Gesamtversicherungssumme / Jahresnettoprämie					57,00
Zuzüglich 16,34 % Versicherungssteuer					1.368,20
GESAMTJAHRESBRUTTOPRÄMIE					9.741,50

Zahlweise: jährlich

Ratenzahlungszuschlag: 0 %

(Gesamt-)Jahresmindestprämie netto: EUR

(Gesamt-)Jahresprämie netto: 8.373,30 EUR

(Gesamt-)Jahresprämie inkl. Vers.Steuer: 9.741,50 EUR

Inkassoart: Maklerinkasso

Verteilungsplan

Gesellschaft	Anteil in %	VSNR	Agenturnummer
HDI Versicherung AG	100,00	V-069-434-539-8	195532 2030097898

Vertragsgrundlage:

Homesecur/HDI Wording 06-2016

Bestätigung durch den führenden Versicherer / Risikoträger und in Vollmacht für die Beteiligten HDI Versicherung AG HDI-Platz 1, 30659 Hannover <i>Dr. Daniel Schulte-Lammert</i> Dr. Daniel Schulte-Lammert Vorsitzender der HDI-Versicherung AG <i>Thomas Lutz</i> Thomas Lutz Vorstand Vertrieb und Marketing	Bestätigung durch betreuenden Versicherungsmakler  MRH TROWE Insurance Brokers <i>Pa. Müller</i> MRH-Trowe Insurance Brokers GmbH Radikofertstraße 2 81573 München Phone: +49 89 613 090-0 Fax: +49 89 613 090-90 muenchen@mrh-trowe.com www.mrh-trowe.com München, 10.04.2025
Ort, Datum, Stempel Unterschrift	Ort, Datum, Stempel Unterschrift

Pauschaldeklaration:	VGB, BWE, AGIB, Besondere Vereinbarungen, Terror Über die Gesamtversicherungssumme hinaus sind folgende Sachen & Kosten versichert (Die Entschädigungsgrenzen stehen zusätzlich zur Gesamtversicherungssumme zur Verfügung):	
Pos-Nr.	Deklaration	Entschädigungsgrenze auf Erstes Risiko
Ziff. 3.2	Neuzugänge, neu hinzukommende Gebäude	10.000.000,00 EUR
Ziff. 6.1 - 6.13	Aufräumungs-, Abbruch-, Feuerlösch-, Bewegungs- und Schutzkosten; Abbruch-, Aufräumungs-, Abfuhr- und Isolierungskosten für radioaktiv verseuchte Sachen; Erweiterte Bewegungs- und Schutzkosten; Schadenminderungs- und Schadenabw ehrkosten; Mehrkosten durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen; Mehrkosten durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen (inkl. Restw erte); Mehrkosten durch Preissteigerung; Mehrkosten durch Technologiefortschritt; Mehrkosten für Denkmalschutz; Ökoklausel; Sachverständigenkosten; Kosten für die Dekontamination von Erdreich; Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen; Schadenermittlungskosten	100 % der Vers.Summe des Einzelobjektes
Ziff. 7.1 - 7.7	Beschleunigungskosten; Notreparatur; Externe Lagerkosten; Arbeits- / Eilfrachtzuschläge; Außenwandverkleidungen; Aufräumkosten für Bäume; Grundstücksbepflanzungen	100 % der Vers.Summe des Einzelobjektes
Pauschaldeklaration:	Geschäftsversicherung Hausmeisterbüro Pauschaldeklaration zur Einbruchdiebstahl- / Vandalismus- / Raubversicherung (sofern vereinbart)	

Pauschaldeklaration:	Geschäftsversicherung Hausmeisterbüro Pauschaldeklaration zur Einbruchdiebstahl- / Vandalismus- / Raubversicherung (sofern vereinbart) Die gesamte Entschädigungsleistung ist auf den in der Deklaration unter Ziff. 5.5 genannten Betrag begrenzt	
Pos-Nr.	Deklaration	Entschädigungsgrenze auf Erstes Risiko
	Diebstahl von Schaufensterinhalt, ohne dass der Täter das Gebäude betritt	500,00 EUR
	Einfacher Diebstahl von versicherten Sachen gemäß Ziffer 4.4 (Gebäudebestandteile, Gebäudezubehör und Grundstücksbestandteile) - innerhalb und außerhalb des Versicherungsgrundstücks - abweichend von Abschnitt A §1 Nr. 4 AERB 2008	100 €
1	Einfacher Diebstahl von Geschäftsfahrrädern gemäß Ziff. 5.6	250 €
2	Bargeld, Urkunden, z.B. Spargbücher und sonstige Wertpapiere und sonstige Wertpapiere und sonstige Urkunden; Brief- und Wertmarken, bargeldähnliche Werte	
2.1.1	In Panzergeldschränken, gepanzerten Geldschränken, mehrw andigen Stahlschränken mit einem Mindestgewicht von 300 kg oder eingemauerten Stahlschränken mit mehrw andiger Tür	1.500 €
2.1.2	Unter anderem Verschluss in Behältnissen, die eine erhöhte Sicherheit bieten und zwar auch gegen die Wegnahme des Behältnisses selbst	300 €
2.1.3	Unter sonstigem Verschluss (auch nach Geschäftsschluss)	150 €
2.2	Geschäftsunterlagen und sonstige Datenträger	300 €
2.4	Aufräumungs-, Abbruch-, Feuerlösch-, Bewegungs- und Schutzkosten - gemäß Ziff. 6.1	2.500,00 EUR
2.5	Sachverständigenkosten - gemäß Ziff. 6.10	1.000 €
2.6	Preisdifferenzversicherung - gemäß Ziff. 6.7	1.000 €
2.10	Provisorische Reparaturen oder Bewachungen o.ä.	500,00 EUR
2.11	Verlust an Bargeld, Vorräten und sonstigen Sachen durch Raub innerhalb der Versicherungsräume und des Grundstückes (Versicherungsort); durch Raub auf Transportwegen gemäß Abschnitt A §1 Nr. 4 AERB 2008	500,00 EUR
2.12	Verlust an Bargeld, Vorräten und sonstigen Sachen durch Raub auf Transportwegen gemäß Abschnitt A §1 Nr. 5 AERB 2008	500,00 EUR

Verteilungsplan Deklaration

Sparte	Versicherer	Ant. %	Jahresnetto EUR	Steuer- satz %	Vers.St. EUR	Jahresbrutto EUR
HOMESECUR Wohngebäude	1 HDI Versicherung AG	100,00	8.373,30	16,34 %	1.368,20	9.741,50
Summe Vertrag			8.373,30		1.368,20	9.741,50

Aufteilung der Erhebungsprämie für die Zeit vom 01.01.2025 bis 01.01.2026
Grund der Erhebung:

Sparte	Versicherer	Ant. %	Nettoprämie EUR	Steuer- satz %	Vers.St. EUR	Bruttoprämie EUR
HOMESECUR Wohngebäude	1 HDI Versicherung AG	100,00	8.373,30	16,34 %	1.368,20	9.741,50
Summe Rechnung			8.373,30		1.368,20	9.741,50