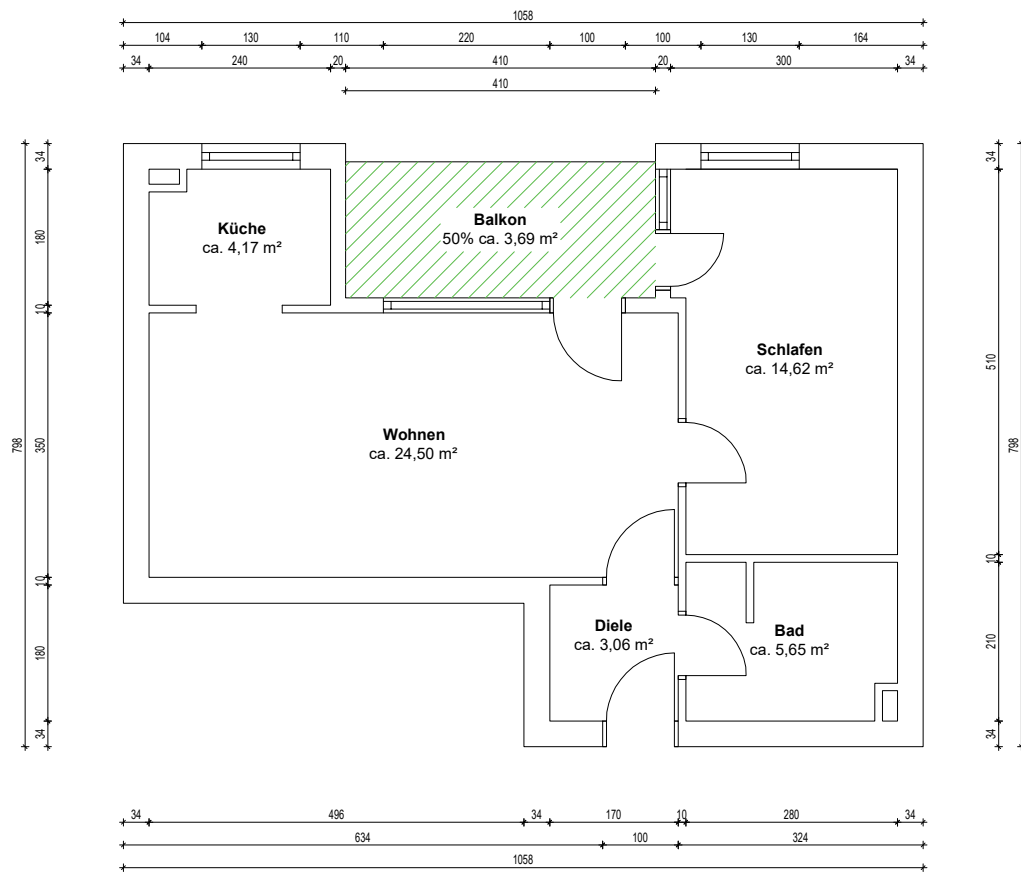




50%ige Anrechnung von Flächen

25%ige Anrechnung von Flächen

0%ige Anrechnung von Flächen



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Diele	3,06 m²
Wohnen	24,50 m²
Küche	4,17 m²
Schlafen	14,62 m²
Bad	5,65 m²
Balkon 50%	3,69 m²

Insgesamt 55,69 m²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

OBJEKTDATEN

Eigentumswohnung
Selma-Lagerlöf-Straße 70
in 81829 München
Gemarkung: Trudering
Flurstück: 1408/155

AUFTRAGGEBER

Elisabeth Linder
Selma-Lagerlöf-Str. 70
81829 München

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Selma-Lagerlöf-Straße 70, 2 OG

Grundlage
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer IDAQ05	Plannummer 1
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 22.09.2025	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.