

Es betreut Sie:

Franz u.Eberhard Schmitz GmbH Vers.-Vermittlung VVS
Hansjakobstr. 127
81825 München
Tel. 0 89.4 36 01-0
Fax 0 89.4 31 61 80
info@vvs-sdv.de

Versicherungsnehmer:

WEG Nadistr.4-12
v.d.Dipl.Kfm.Schober GmbH u.Co.KG
Hansastr. 134
81373 München

Datum

22. Februar 2023, 16:35 Uhr

Nachtrag Firmen-Wohngebäudeversicherung

Versicherungsschein-Nummer: AS-6036755673

Ausfertigungsgrund: Änderung des Vertrages

Versicherungsbeginn und Vertragsdauer

Versicherungsbeginn:	01.01.2021, 0 Uhr
Änderung des Vertrages zum:	01.01.2023, 0 Uhr
Versicherungsablauf:	01.01.2024, 0 Uhr

Schließt diese Versicherung nahtlos an eine Vorversicherung an, so beginnt dieser Versicherungsvertrag erst um 12:00 Uhr, wenn die Vorversicherung zu diesem Zeitpunkt endet. Das vereinbarte Vertragsende bleibt hiervon unberührt.

Der Vertrag verlängert sich jeweils um ein Jahr, wenn nicht spätestens drei Monate vor Ablauf schriftlich gekündigt wird. Der Versicherungsschutz beginnt zu dem genannten Zeitpunkt, wenn Sie den ersten oder einmaligen Beitrag rechtzeitig zahlen.

Versicherungsumfang

Versicherungsgrundstück

Grundstück:	Nadistr. 4 - -12 DE 80809 München
-------------	--------------------------------------

Objekt Wohngebäude (Wohnanteil > 50%)

Versicherte Gefahren/Sachen/Interessen für das Versicherungsgrundstück

Objekt Wohngebäude (Wohnanteil > 50%)

Bei Vertragsabschluss wurde(n) folgende Nutzungsart(en) berücksichtigt:

Hauptnutzung (= flächengrößte Nutzungsart): Wohnung/Appartement mit Flächenanteil 100 %

Bitte teilen Sie uns alle Nutzungsänderungen, gleich welcher Art und welchen Umfangs gem. Teil A Ziffer 4.1 und Teil B Ziffer 5 BFIMO/BVAW mit.

Bauart: Außenwände massiv (nicht überwiegend aus Holz) und harte Dachung (kein Notdach)
Gebäudebaujahr: 1971
Summenermittlungsmethode: BS Bausachverständiger

Versicherungssumme

• Feuerversicherung einschließlich Überspannungsschäden durch Blitz inklusive Mietverlustversicherung 36 Monate Haftzeit	
- Objekt Wohngebäude (Wohnanteil > 50%) zum dynamischen Neuwert/Wert 2000	28.792.550 EUR
• Leitungswasserversicherung inklusive Mietverlustversicherung 36 Monate Haftzeit	
- Objekt Wohngebäude (Wohnanteil > 50%) zum dynamischen Neuwert/Wert 2000	28.792.550 EUR
• Sturm-/ Hagelversicherung inklusive Mietverlustversicherung 36 Monate Haftzeit	
- Objekt Wohngebäude (Wohnanteil > 50%) zum dynamischen Neuwert/Wert 2000	28.792.550 EUR
• Elementarversicherung (ohne Sturm/Hagel) inklusive Mietverlustversicherung 36 Monate Haftzeit	
- Objekt Wohngebäude (Wohnanteil > 50%) zum dynamischen Neuwert/Wert 2000	28.792.550 EUR

Einschlüsse und Entschädigungsgrenzen für das Versicherungsgrundstück

Soweit die Versicherung gegen eine oder mehrere Gefahren nicht abgeschlossen ist, entfallen die diese Gefahren betreffenden Bestimmungen.

Ökopaket Leitungswasser auf Erstes Risiko

- Mehrkosten infolge Modernisierungsmaßnahmen gemäß BVAW
Der vereinbarte Betrag ist auf 20 % der nach Teil A Ziffer 1.4.3 und 1.4.4 BVAW ermittelten Entschädigung begrenzt.
- In Erweiterung der Leitungswasserversicherung gilt versichert:
 - o Nässeschäden durch Wasser, das aus Regenableitungsrohren die innerhalb versicherter Gebäude verlegt sind, bestimmungswidrig austritt;
 - o Bruchschäden auch durch Frost an Regenableitungsrohren, die innerhalb versicherter Gebäude verlegt sind;
 - o Frostschäden an Tanks und Filtern oder ähnlichen Teilen von Regenwassernutzungsanlagen. Dies gilt auch wenn die Tanks, Filter oder ähnlichen Teile der Regenwassernutzungsanlagen außerhalb versicherter Gebäude im Erdreich verlegt sind.

Die Entschädigung ist insgesamt begrenzt auf

25.000 EUR

- Mitversichert sind in der Leitungswasserversicherung außerhalb versicherter Gebäude Bruchschäden, auch durch Frost und die dadurch verursachten Rohrverstopfungen an Ableitungsrohren der Wasserversorgung, die
 - o auf dem Versicherungsort verlegt sind und der Entsorgung versicherter Gebäude oder versicherter Anlagen dienen;
 - o außerhalb des Versicherungsortes verlegt sind und der Entsorgung versicherter Gebäude oder versicherter Anlagen dienen und soweit der Versicherungsnehmer dafür die Gefahr trägt.

Kein Bruchschaden liegt vor, wenn Dichtungen undicht werden, Rohrstücke ihre Lage verändert haben (Muffenversatz) oder wenn Wurzeln in Rohre hineingewachsen sind, selbst wenn dadurch ein Materialschaden am Rohr oder an der Dichtung entstanden ist.

Versicherungsschutz besteht außerdem nicht für die Kosten einer vorsorglich durchgeführten oder behördlich angeordneten Untersuchung von Rohren ohne konkreten Schadenverdacht. Erfolgt eine Untersuchung aufgrund eines konkreten Schadenverdachts, werden nur die Kosten für die Lokalisierung und Beseitigung eines entdeckten versicherten Bruchschadens ersetzt.

Die Entschädigung ist für alle Versicherungsfälle innerhalb eines Versicherungsjahres begrenzt auf

3.000 EUR

Gefahren und vereinbarte Selbstbeteiligung je Versicherungsfall

Der bedingungsgemäß als entschädigungspflichtig errechnete Betrag, einschließlich Aufwendungsersatz gemäß § 83 VVG, wird je Versicherungsfall um die vereinbarte Selbstbeteiligung gekürzt.

Für das Versicherungsgrundstück

Für Schäden durch:

- Feuer	0 EUR
- Leitungswasser	3.000 EUR
- Sturm/Hagel	0 EUR
- Erdsenkung, Erdbeben, Schneeeindruck, Lawinen, Vulkanausbruch	0 EUR
- witterungsbedingter Rückstau	500 EUR
- Überschwemmung	500 EUR
- Erdbeben	0 EUR

Hinweis: Selbstbeteiligungen für einzelne Positionen sind im jeweiligen Gefahrenbaustein aufgeführt. Treffen mehrere Selbstbeteiligungen je versicherter Gefahr/Risiko zusammen, ist nur die höchste Selbstbeteiligung anzuwenden.

Jahreshöchstentschädigung (JHE) insgesamt für alle Versicherungsgrundstücke

- für Elementarversicherung (ohne Sturm und Hagel) 2.500.000 EUR

Unter einem Versicherungsfall in der Elementarversicherung, sind alle Schäden zu verstehen, die aus ein und derselben Ursache innerhalb von 72 Stunden beginnen.

Die weiteren Entschädigungsgrenzen / Höchstentschädigungen / Jahreshöchstentschädigungen, die in der dem Vertrag zugrundeliegenden "Deckungserweiterung" für Kosten- und Sachenpositionen ausgewiesen sind, erhöhen die vorgenannten Jahreshöchstentschädigungen nicht.

Hinweise zum Beitrag

Für Objekte, welche zum dynamischen Neuwert versichert sind, wurde bei der Berechnung des Beitrages der derzeit gültige Neuwert-Euro-Faktor 1,877 berücksichtigt.

Zahlungsperiode und Fälligkeit

Es wurde jährliche Zahlungsperiode vereinbart. Der Folgebeitrag ist jeweils am 01.01. jeden Jahres im Voraus zu zahlen.

Höhe des Beitrags

Nettobeitrag jährlich	Versicherungssteuer (zur Zeit)		Versicherungsbeitrag (einschl. Versicherungssteuer)
	in EUR	in %	in EUR
Firmen-Wohngebäudeversicherung	50.963,13	16,34	8.327,38
Gesamt			59.290,51

Der Versicherungssteuerbetrag in der Firmen-Wohngebäudeversicherung berechnet sich mit dem Versicherungssteuersatz von 19 % aus 86 % des Versicherungsentgelts (Nettobeitrag); dies entspricht rechnerisch 16,34 %.

Der Gesamtbetrag (brutto) setzt sich für die oben genannten Versicherungsgrundstücke wie folgt zusammen:

Versicherungsgrundstück
Objekt

Feuer	12.952,11 EUR
Leitungswasser	20.182,66 EUR
Sturm/Hagel	12.449,12 EUR
Elementar (ohne Sturm/Hagel)	13.706,61 EUR

Falls Beiträge fällig sind, entnehmen Sie diese bitte der beigefügten Beitragsrechnung.

Versicherungsbedingungen

Vertragsgrundlagen für die Firmen-Wohngebäudeversicherung

Versicherungsbedingungen für die Firmen-Wohngebäudeversicherung mit den Inhalten:

Teil A - Leistungsbausteine

Baustein: Firmen-Wohngebäude - FSV--8750Z0 (002) (bereits ausgehändigt)

AktualitätsGarantie FFS--0020Z0 (001) (bereits ausgehändigt)

Teil B - Ihre Pflichten FFS--0001Z0 (000) (bereits ausgehändigt)

Teil C - Allgemeine Regelungen FFS--0010Z0 (000) (bereits ausgehändigt)

Deckungserweiterung zu Ihrer Verbundenen Allianz Wohngebäudeversicherung - FSV--8770Z0 (001)
(bereits ausgehändigt)

Erläuterung der versicherten Sachen und des Deckungsumfanges der Glasversicherung in der BFIMO, BVAW, BFINH, BLINH - FSV--8800Z0 (001)
(bereits ausgehändigt)

Zusätzliche Vereinbarungen

Rahmenvertrag zwischen der Allianz Versicherungs AG und Hausverwaltung Dipl.-Kfm.Schober GmbH und Co.KG.

Mitversichert ist die Tiefgarage.

Weitere Vereinbarungen gemäß Klauselbogen

Ermittlung der Vers.summe (BS) - Kl. 1106

Klauselbogen

(Soweit die Versicherung gegen eine oder mehrere Gefahren nicht abgeschlossen ist, entfallen die diese Gefahren betreffenden Bestimmungen)

Ermittlung der Versicherungssumme (BS) - Kl. 1106

Die Versicherungssumme Euro-Wert 2000 wurde auf unsere Verantwortung mittels einer Versicherungssumme Wert 1914, die durch einen Bau-Sachverständigen (Methode BS) ermittelt worden ist, umgerechnet.

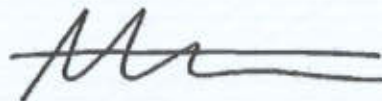
Auf den Einwand der Unterversicherung werden wir verzichten, falls Sie wertsteigernde An-, Um- und Ausbauten, die nach Ermittlung der Versicherungssumme durch den Bau-Sachverständigen vorgenommen worden sind, bei Bildung der Versicherungssumme dieses Vertrages berücksichtigt haben, und falls die sonstigen Voraussetzungen gemäß Teil A Ziffer 1.4.3 Abs. 6 bis 8 BFIMO bzw. BVAW vorliegen.

22. Februar 2023

Allianz Versicherungs-Aktiengesellschaft



Frank Sommerfeld
Vorsitzender des Vorstands
Allianz Versicherungs-AG



Ulrich Stephan
Mitglied des Vorstands
Allianz Versicherungs-AG

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dr. Klaus-Peter Röhler.
Vorstand: Frank Sommerfeld, Vorsitzender; Dr. Lucie Bakker, Laura Gersch,
Dr. Jan Malmendier, Dr. Dirk Steingröver, Ulrich Stephan, Dr. Rolf Wiswesser, Ulrike Zeiler.
Für Umsatzsteuerzwecke: USt-IdNr.: DE 811 150 709;
für Versicherungsteuerzwecke: VersSt-Nr.: 802/V90802004778.
Finanz- und Versicherungsleistungen i.S.d. UStG/MwStSystRL sind von der Umsatzsteuer befreit.
Sitz der Gesellschaft: München. Registergericht: Amtsgericht München HRB 75727

Bankverbindung
Commerzbank München
IBAN DE29 7008 0000 0302 0198 00
BIC DRESDEFF700