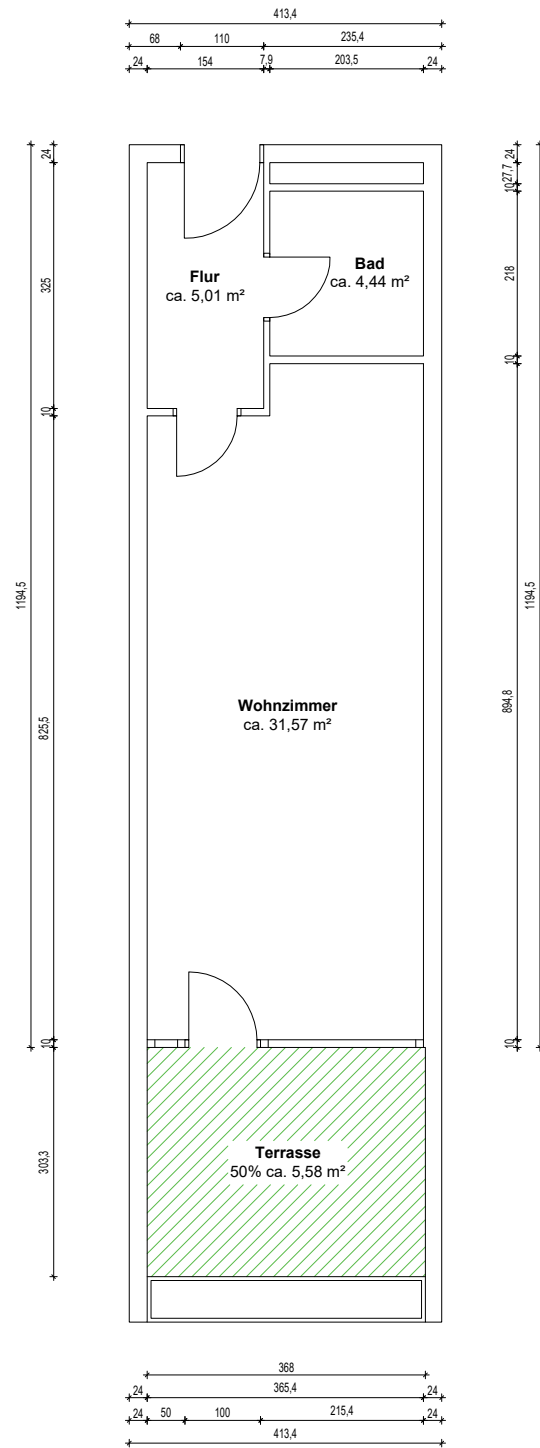




- 50%ige Anrechnung von Flächen
- 25%ige Anrechnung von Flächen
- 0%ige Anrechnung von Flächen

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG	
Wohnzimmer	31,57 m²
Bad	4,44 m²
Flur	5,01 m²
Terrasse 50%	5,58 m²
Insgesamt	46,60 m²
Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.	

OBJEKTDATEN

Eigentumswohnung
Nadistraße 10
in 80809 München

AUFTRAGGEBER

Sebastian Frank
Sonnenstraße 24
80331 München

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Nadistraße 10, 1.OG

Grundlage
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer
FR847N

Plannummer
1

Format in
DIN A4

Maßstab
1:100

Erstellt am
22.09.2025

Gezeichnet von
ImmoMates GmbH

ARCHITEKT

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.