	Blatt Nr.
<del>-</del>	8337
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Amtsgericht München	
Dieses Blatt ist bei der Umstellung auf EDV an die Stelle	
des Blattes Milbertshofen Blatt 8337 getreten.	+ h - r
Im bisherigen Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sich Freigegeben zum 13.12.1995. Hagen	
Grundbuch	
0101101101010101	
yon	
<b>40</b> 11	
Milbertshofen	
Band 253 Blatt 8337	
Balla	
the sale of the sale of	
- Wohnungsgrundbuch -	

8337 Bestandsverzeichnis Milbertshofen Band 253Blatt Grundbuch von Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte Größe Lfd. Nr. Bisherige Ifd. Nr.d. der Gemarkung Wirtschaftsart und Lage Grund-Grund-Flurstück ha qm α stücke stücke a/b 1 3,617 /1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Milbertshofen Nadistr. 4, 6 76 20 404/144 Wohngebäude, Hofraum, Grünfläche Milbertshofen Nadistr. 8, 10, 12 51 22 404/90 Wohngebäude, Hofraum, Grünfläche verbunden mit dem Søndereigentum an Wohnung Nr. laut Aufteilungsplan; das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt (eingetragen Bd. 250 mit 257 B1. 8240 mit 8476). Im übrigen wird wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezug genommen auf die Bewilligung vom 17.01.73 - 170/ Dr. Hümmer. Der Miteigentumsanteil ist bei Anlegung dieses Blattes von Band 174 Blatt 5584 hierher übertragen. Eingetragen am 22.06.73. Inhalt des Sondereigentums ist auch: Die Haftung von Sonderrechtsnachfolgern vereinbart; unter Bezugnahme auf die Eintragung vom 22.06.1973 gemäß § 48 Abs.3 S.2 WEG ergänzend vermerkt am 05.08.2025. Fraundorfer

Einlegebogen

A m t s g e r i c h t

München

Amtsgericht Grundbuch von	München Milbertshofen	Band 253 E	Blatt 8337	Bestandsverzeichnis	Einlegebogen R
	Bestand und Zuschreibungen			Abschreibungen	
Zur Ifd. Nr. der Grund- stücke			Zur Ifd. Nr. der Grund- stücke		
5	6		7	8	
	6		Nr. der Grund- stücke  7	8	
			<u></u>		

Milbertshofen

Band 253 Blatt

83**37** 

Erste Abteilung 1

	uch von Milbertshofen Ban	d 253 Blat	t 8337 Erste Abteilung 1
Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentüm <b>e</b> r	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	DEBA Deutsche Wohnbau GmbH & Co. in München	1	Das in Band 174 Blatt 5584 einge- tragene Eigentum anläßlich der Be- gründung von Wohnungseigentum (§ 8 WEG ) hierher übertragen am 22.06.73 (Spanl) (Bugla)
2	Baumgartl Walter, geb.23.8.1928, München	1	Auflassung vom 21.4.1978; eingetragen am 11.8.1978.  Mult Multiple Lichtenberger
3a	Lewendowicz Adolf, geb 22.9.1923, 7820 Titisee-Neustadt zu 1/2	. 1	Auflassung vom 7.5.1979; eingetra- gen am 15.5.1979.
р	Lewendowicz Magda, geb. Roth, geb. 1.7.1931, 7820 Titi-see-Neustadt zu 1/2		Lirngibl Je Hostlowsky
4a 4b	Micha Lewendowicz, geb. am 29.09.1963 Uschi Lewendowicz, geb. am 13.09.1954 - in Erbengemeinschaft -	1	Testament vom 25.01.1988 samt Eröffnungsniederschrift vom 19.07.2002 (NG 411/2002 Notariat Titisee-Neustadt -Nachlaßgericht-) sowie Testament vom 02.05.2003 samt Eröffnungsniederschrift vom 08.07.2011 (NG 234/2011 Notariat Titisee-Neustadt -Nachlaßgericht-); eingetragen am 23.05.2012.
5	geb. am 29.09.1963	1	wie vor 4a und: Auflassung vom 22.06.2012; eingetragen am 29.06.2012.  Drißner

Amtsgeric Grundbuch vo	ht München n Milbertshofen	Band 253 Blatt	Erste Abteilung R
Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
	л о п п п п п п п п п п п п п п п п п п		·

Grundb	uch von	Band 253 Blatt	8337	Zweite Abteilung	1
Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Lasten und Besch	ıränkungen		
1	2	3			
1,	1	Vormerkung zur Sicherung des An- spruchs auf Eintragung einer Real- last			
~		-Betrieb, Unterhaltung und Erneue- rung von Gehwegen, Spartentrassen, Trafostation, Abwasserkanal, Strom- leitungen, Straßenentwässerung, Ver-			
		sitzgruben, Mülleitungen, Entlüftung, TG-Abluftschacht, Heizleitungen, Heizungsübergabestation, Antennen, Entlüftungszentrale, Außenanlagen-			
		für die jeweiligen Eigentümer der Grundstücke F1Nr. 404/66,404/85, 404/83,404/84,404/81,404/63, 404/123,404/124,404/125,404/127,		,	
		404/128,404/129,404/130,404/131, 404/132,404/133,404/134,404/135, 404/136,404/137,404/138,404/139, 404/140,404/142,404/143,404/67,			
		404/68,404/69,404/70,404/71,404/72, 404/81,404/73,404/74,404/75,404/76, 404/112,404/111,404/141,404/126, 404/77,404/78,404/79,404/80,404/60,			, .
		404/92,404/93,404/94,404/95,404/96, 404/97,404/98,404/99,404/100, 404/101,404/102,404/103,404/104, 404/105,404/106,404/107,404/108,			
		404/109,404/110,404/113,404/114, 404/115,404/116,404/117,404/118, 404/119,404/120,404/121,404/122, 404/89,404/59,			
		404/54,404/56,404/65,404/44,404/147, 404/62,404/61,404/34,404/38,404/42, 404/45,404/46,404/145,404/43,404/47, 404/48,404/58,404/37,404/30,404/23,			
		404/29,404/31,404/25,404/27,404/8, 404/32,404/49,404/56,404/51,404/28, 404/33,404/40,404/64 und den je- weiligen Berechtigten des Erbbau-			
		rechts an F1Nr. 404/145. Gemäß Be- willigung vom 16.07.73 und 17./20. 08.73 -3415,4418,4435/Dr. Hümmer - hier und auf den übrigen Miteigen-			
		tumsanteilen (Bd. 250-257 Bl. 8240-8476) eingetragen im Gleichrang mit den Vormerkungen Nr. 2,3 und 4 am 12.10.73.			
		(Freiberger) (Bugla)			
\$ 124 Ray					

Einlegebogen München Amtsgericht 8337 Band 253 Blatt Milbertshofen Zweite Abteilung Grundbuch von Löschungen Veränderungen Lfd. Nr. Lfd. Nr. der der Spalte 1 Spalte 1 5 6 4 LII/10; eingetragen am 14.3. Gelöscht am 11.8.1978. 5 Rang nach 1978. Kübler 6 Gedöscht am 15.5.1979. Abt. II/11; eingetragen am 17.4.197 Spanl Hostlowsky Je gelöscht am 29.06.2012. 7,8 6 Rang mach Abt. III/12; eingetragen am 3.10. 1978: Drißner

Band 253 Blatt 8337 Zweite Abteilung

Grundbuch von	Milbertshofen	Band 255 Blatt	8337	Zweite Abteilung	2
Lfd. Nr. de der Eintra- gungen Lfd. Nr. de betroffener Grundstück im Bestand verzeichnis	n e s-	Lasten und Be	schränkungen		
1 2		3	3		
2 1	Vormerkung zur Sich spruchs auf Eintra Reallast  -Betrieb, Unterhal rung von Gehwegen, Trafostation, Abwaleitungen, Straßen sitzgruben, Mülleitung, TG-Abluftschtungen, Heizungsüb Antennen, Entlüftu Außenanlagenfür Firma "Wohnbaut Co."KG. in München gung vom 16.07.73  -3415,4418,4435/Drund auf den übrige anteilen (Bd. 250-eingetragen im Gle Vormerkungen Nr. 112.10.73.	cherung des Anagung einer  tung und Erneue- Spartentrassen, sserkanal, Strommentwässerung, Vertungen, Entlüfnergabestation, singszentrale,  Süd-Ost GmbH & Gemäß Bewilliund 17./20.08.73 G. Hümmer hier en Miteigentums- 257 Bl. 8240-8476) sichrang mit den	-		
3 1	(Freiberger)  Vormerkung zur Sich spruchs der Landes chen auf Eintragun schränkt persönlich keit -Verpflichtun von Gehwegen, Gehr gungsleitungsrecht willigung vom 16.0 20.08.73 -3415,441 Hümmer - hier und gen Miteigentumsam 250-257 Bl. 8240-8 gen im Gleichrang merkungen Nr. 1,2 12.10.73.  (Freiberger)	hauptstadt Mün- ng einer be- chen Dienstbar- ng zur Belassung eecht, Versor- c Gemäß Be- c7.73 und 17./ 8,4435/ Dr. auf den übri- steilen (Bd. c476) eingetra- mit den Vor-			
4 1	Vormerkung zur Sicspruchs der Firma GmbH & Co."KG. in tragung einer beschichen Dienstbarketung zur Belassung Gehrecht, Versorgurecht Gemäß Bewilfo.7.73 und 17./24418,4435/Dr. Hümmauf den übrigen Miteilen (Bd.250-257	"Wohnbau Süd-Ost München auf Ein- chränkt persön- it -Verpflich- g von Gehwegen, angsleitungs- 1ligung vom 0.08.73 -3415, er - hier und teigentumsan-			

Amtsgerich	t
Grundhuch von	

Band Blatt

Zweite Abteilung 2 R

	Veränderungen		Löschungen
Lfd. Nr.		Lfd. Nr.	
der Spalte 1		der Spalte 1	
	E	Spaire 1	7
4	5	6	/

Amtsgericht München

Grundbuch von

Milbertshofen

Band 253 Blatt 8337 Zweite Abteilung 3

		11 Idertshoren Bana 200 Blatt 6007 Zweite Abfeilung 3
Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
		8476) eingetragen im Gleichrang mit den Vormerkungen Nr. 1,2 und 3 am 12.10.73.  (Ereiberger) (Bugla)
5	1	Auflassungsvormerkung für Baumgartl Walter, geb. 23.8.1928,  München; gemäß Bewilligung vom 26.1.1978- URNr.279/Notar Dr. Hümmer;  eingetragen am 10.2.1978. (730)  Kübler Bugla
		Nation Dage
6	1	Auflassungsvormerkung für Lewendowicz Adolf, geb. 22.9.1923, 7820 Titisee-Neustadt,, dessen Ehefrau Magda, geb. Roth, geb. 1.7.1931, je zu 1/2; gemäß Bewilligung vom 3.8.1978 - URNr.3202/Notar Dr. Hümmer; ein getragen am 11.9.1978.  Weber  Hostlowsky
$\overline{}$		
7	1 Ant.Abt. I/4a	Nacherbfolge ist angeordnet; Nacherben der Lewendowicz Magda, geb. Roth, geb. 01.07.1931, sind die Abkömmlinge des Vorerben, derzeit: Lewendowicz David, geb. am 24.09.1993; der Nacherbfall tritt ein beim Tode des Vorerben; der Vorerbe ist befreit; Testamentsvollstreckung ist für die Nacherben angeordnet; gemäß Testament vom 02.05.2003 samt Eröffnungsniederschrift vom 08.07.2011 (NG 234/2011 Notariat Titisee-Neustadt-Nachlaßgericht-); eingetragen am 23.05.2012.
		Hajek
8	Ant.Abt.	Testamentsvollstreckung ist angeordnet: gemäß Testament vom 26.05.2010 samt Eröffnungsniederschrift vom 09.06.2011 (NG 137/2011 Notariat Titisee-Neustadt -Nachlaßgericht-); ein-getragen am 23.05.2012.  Hajek

Amtsgericht Einlegebogen Grundbuch von Band Blatt Zweite Abteilung Veränderungen Löschungen Lfd, Nr. Lfd. Nr. der der Spalte 1 Spalte 1

Grunds	uch von	ir iber canore	Band 255 Blaff 8337 Drifte Abtellung
Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
	- 1	A. C.	
ì	1	1.870.000. DM	Grundschuld zu einer Million achthundertsiebzigtausend Deutsche Mark für die AG Pfälzische Hypothekenbank in Ludwigshafen a.R. mit 11 % Jahreszinsen und gemäß § 800 ZPO vollstreckbar. Gemäß Bewilligung vom 26.11.70 - URNr. 3384/Seidl - eingetragen am 15.12.70 und im Gleichrang mit Nr. 9 hierher übertragen;
2	1	1.980.000 DM	Grundschuld zu einer Million neunhundertachtzigtausend Deutsche Mark; für die Deutsche Bau- und Bodenbank AG, Zweigniederlassung München; in Frankfurt/Main; 10 % Zinsen jährlich ab dem Tage der Eintragung nachträglich am 31.12. zu entrichten und zahlungsfällig. Eingetragen am 08.01.71 und im Rang nach Nr. 9 hierher übertragen; Mithaft: Band 174 Blatt 5590,  Band 257 bis 261 Blätter 8477 bis 8646;
3 ^	1	3.730.000.~ DM	Grundschuld zu drei Millionen siebenhundertdreißigtausend Deutsche Mark; für Bau- und Bodenbank AG, Zweigniederlassung München; in Frankfurt/Main; 10% Zinsen jährlich ab dem Tage der Eintragung nachträglich am 31.12. zu entrichten und zah- lungsfällig. Eingetragen am 08.01.71 und im Rang nach Nr. 9 hierher übertragen; Mithaft: Band 174 Blatt 5590, Band 257 bis 261 Blätter 8477 bis 8646;
4	1	2.060.000 DM	Grundschuld zu zwei Millionen sechzigtausend Deutsche Mark; für die Deutsche Bau- und Bodenbank AG, Zweigniederlassung München; in Frankfurt/Main; 10% Zinsen jährlich ab dem Tage der Eintragung nachträglich am 31.12. zu entrichten und zahlungsfällig. Eingetragen am 08.01.71 und im Rang nach Nr. 9 hierher übertragen; Mithaft: Band 174 Blatt 5590,  Band 257 bis 261 Blätter 8477 bis 8646;
5	1	2.360.000 DM	Grundschuld zu zwei Millionen dreihundertsechzigtausend Deutsche Mark; für Deutsche Bau- und Bodenbank AG, Zweignieder- lassung München; in Frankfurt/Main; 10 % Zinsen jährlich ab dem Tage der Eintragung nachträglich am 31.12. zu entrichten und zahlungsfällig. Eingetragen am 08.01.71 und im Rang nach Nr. 9 hierher übertragen; Mithaft: Band 174 Blatt 5590, Band 257 bis 261 Blätter 8477 bis 8646;
6	Ĭ	500.000 DM	Grundschuld zu fünfhunderttausend Deutsche Mark; ohne Brief; für Deutsche Bau- und Bodenbank AG, Zweigniederlassung München in Frankfurt/Main; 14 % Zinsen jährlich; vollstreckbar gemäß \$ 800 ZPO; eingetragen gemäß Bewilligung vom 10.09.71 am 20. 10.71 und hierher im Rang nach Nr. 9 übertragen; Mithaft: Band 174 Blätter 5586, 5587, 5590, Band 257 bis 261 Blätter 8477 bis 8646;
7	1	19.500.000 DM	Grundschuld zu neunzehn Millionen fünfhunderttausend Deutsche Mark; ohne Brief; für Deutsche Bau- und Bodenbank AG, Zweig- niederlassung München; in Frankfurt/Main; 14 % Zinsen jähr-
		!i	

Jionab	uch von M	ilbertshofen	Band 25	3 Blatt	8337	Driffe	Abte	liung	<u>·</u>
		Veränderungen				Lö	schung	en	
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		** <del>*</del> \$ 2		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag			
ঠু	6		7		8	9			10
1		Löschungsvormerk Gläubiger der Po vom 26.11.70 ein	st 1; gemäß	Bewilligung	3	1870000 1980000 3730000	DM 1	.ösch	t am
3 4 5		Die Posten 3, 4 untereinander. E			5 6	2060000 2360000 500000 9500 <b>%</b> 0	DM DM		
1		Löschungsvormerk Gläubiger der Po vom 26.11.70 ein	st 2; gemäß	Bewilligung	8 9	8000000 3650000	DM	(I.t.	
4 5	2.360.000.	Löschungsvormerk Gläubiger der Po vom 26.11.70 ein	ung für den st 3; gemäß	jeweiligen Bewilligung	10	Span1	OM J		/ lowsky löscht
3 5	2.360.000	Döschungsvormerk Gläubiger der Po vom 26.11.70 ein	st 4; gemäß	Bewilligung	11	18000 I	M ε	im 15 Wiof	•12•19 el
3 4	2.060.000.	Löschungsvormerk Gläubiger der Po vom 26 11.70 ein	st 5; gemäß	Bewilligung		Spanl	V	lürfe.	Ţ
î 2	1.980.000.	Löschungsvormerk Gläubiger der Po vom 26.11.70 ein	st 3; gemäß	Bewilligung					
1 2	1.870.000,- 1.980.000 DM	Löschungsvormerk Gläubiger der Po vom 26.11.70 ein	st 4; gemäß	Bewilligung					
i 2	1.980.000	Löschungsvormerk Gläubiger der Po vom 26.11.70 ein	et 5; gemäß	Bewilligung					
6	500.000 DM	Löschungsvormerk Gläubiger der Po vom 10.09.71 ein	st &; gemäß	Bewilligung					
6 7	19.500.000.	Löschungsvormerk -Gläubiger der Po vom 10.09.71 ein	st 7; gemäß	Bewilligung					
1		Löschungsvormerk Gläubiger der Po vom 23.02.73 ein	st 9; gemäß	Bewilligung					
9	3.650.000. DM	Löschungsvormerk Gläubiger der Po vom 23.02.73 ein	st 1; gemäß	Bewilligung					
9		Löschungsvormerk Gläubiger der Po vom 23.02.73, ei	st 2; gemäß	Bewilligung					
9	3.650.000. DM	Löschungsvormerk Gläubiger der Po vom 23.02.73 ein	st 3; gemäß	Bewilligung					

Amts g Grundb	gericht uch von	München Milbertshof	Einlegebogen  Band 253Blatt 8337 Dritte Abteilung 2
Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
			lich; gemäß Bewilligung vom 10.09.71 eingetragen am 20.10.71 und im Rang nach Nr. 9 hierher übertragen; Mithaft: Band 174 Blätter 5586, 5587, 5590; Band 257 bis 261 Blätter 8477 bis 8646;
8	1 .	8.000.000 DM	Grundschuld zu acht Millionen Deutsche Mark; ohne Brief; für Deutsche Bau- und Bodenbank AG; Zweigniederlassung München; in Frankfurt/Main; 14 % Zinsen jährlich; gemäß Bewilligung vom 23.10.72 eingetragen am 07.12.72 und hierher im Rang nach Nr. 9 übertragen; Mithaft: Band 257 bis 261 Blätter 8477 bis 8646;
9	1	3.650.000 DM	Grundschuld zu drei Millionen sechshundertfünfzigtausend Deut- sche Mark; für AG Pfälzische Hypothekenbank; Ludwigshafen am Rhein; 11% Zinsen jährlich; vollstreckbar gemäß § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 26.11.70 eingetragen am 15.12.70 und am 13.04.73 und im Gleichrang mit Nr. 1, sowie im Rang vor Nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7 und 8 hierher übertragen; Mithaft besteht bei Nr. 1 bis 9 in: Band 250 bis 257 Blätter 8240 bis 8476;
			Nr. 1 bis 9 jeweils hierher übertragen am 22.06.73.  (Span1) (Bugla)
10	1	72.000 DM	Grundschuld ohne Brief zu zweiundsiebzigtausend DM; für Bayerische Landesbank Girozentrale, München; 15 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 10.2.1978; Rang vor Abt.II/5 und Abt.III/1-9; eingetragen am 14.3.1978.
11	1	18000 DM	Grundschuld zu achtzehntausend DM; für DEUTSCHE BAU- UND BO- DENBANK AG ZWEIGNIEDERLASSUNG MÜNCHEN, München; 14 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 10.2.1978; Rang vor Abt.II/5; eingetragen am 16.4.1978.  (273)  Hostlowsky
12	1	65000 DM	Grundschuld zu fünfundsechzigtausend DM; für BEAMTENHEIMSTÄT- TENWERK GmbH, Hameln; 16 % Zinsen jährlich; gemäß Bewilligung vom 1.9.1978; Rang vor Abt. II/6; eingetragen am 3.10.1978.  (151)  Hostlowsky

Amtsgericht Grundbuch von

München

Milbertshofen

Band 253 Blatt 8337 Dritte Abteilung

	Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag 5.650.a.	. Let ség 9 - 34°V (° - €)	Lfd. Nr. der Spalte1	Betrag		
5	6	7, ,	8	9	10	
29	3.650.000.	- Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post 4; gemäß Bewilligung vom 23.02.73 eingetragen am 13.04.73;				
9	3.650.000.	<ul> <li>Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post 5; gemäß Bewilligung vom 23.02.73 eingetragen am 13.04.73;</li> </ul>			•	
9	3.650.000.	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post 6; gemäß Bewilligung vom 23.02.73 eingetragen am 13.04.73;				
9	3.650.000. DM	- Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post 7; gemäß Bewilligung vom 23.02.73 eingetragen am 13.04.73;				
9	3.650.000. DM	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post 8; gemäß Bewilligung vom 23.02.73 eingetragen am 13.04.73;				
		jeweils hierher übertragen am 22.06.73. (Spanl) (Bugha)				
1 2 3 4 5 6	1870000 1980000 3730000 2060000 2360000	Abt.III/1-9 haben Rang nach Abt.III/ 10; eingetragen am 14.3.1978.  Kübler  Bügla	•			
7 8 9	19500000 8000000 2650000					
	;					