

Amtsgericht M ü n c h e n

Dieses Blatt ist bei der Umstellung auf EDV an die Stelle
des Blattes Milbertshofen Blatt 8337 getreten.
Im bisherigen Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.
Freigegeben zum 13.12.1995. Hagen

Grundbuch

von

M i l b e r t s h o f e n

Band 253 Blatt 8337

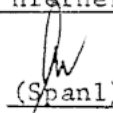
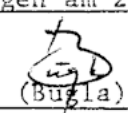
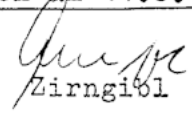
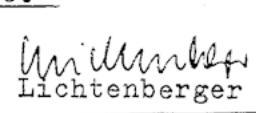
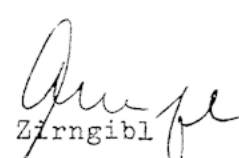
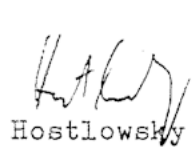
- Wohnungsgrundbuch -

Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bisherige lfd.Nr.d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe		
		Gemarkung Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	qm
		a / b	c			
1	2	3		4		
1	-	3,617 / 1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück				
		Milbertshofen 404/144	Nadistr. 4, 6 Wohngebäude, Hofraum, Grünfläche	-	20	76
		Milbertshofen 404/90	Nadistr. 8, 10, 12 Wohngebäude, Hofraum, Grünfläche	-	51	22
		verbunden mit dem Sondereigentum an Wohnung Nr. 98 laut Aufteilungsplan; das Miteigentum ist durch die Einräu- mung der zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Son- dereigentumsrechte beschränkt (eingetragen Bd. 250 mit 257 Bl. 8240 mit 8476).				
		Im übrigen wird wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigen- tums Bezug genommen auf die Bewilligung vom 17.01.73 - 170/ Dr. Hümmer.				
		Der Miteigentumsanteil ist bei Anlegung dieses Blattes von Band 174 Blatt 5584 hierher übertragen.				
		Eingetragen am 22.06.73.				
		 (Spanl)  (Bugya)				
		Inhalt des Sondereigentums ist auch: Die Haftung von Sonderrechtsnachfolgern ist vereinbart; unter Bezugnahme auf die Eintragung vom 22.06.1973 gemäß § 48 Abs.3 S.2 WEG ergänzend vermerkt am 05.08.2025.				
		Fraundorfer				

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grund- stücke		Zur lfd. Nr. der Grund- stücke	
5	6	7	8

Fortsetzung auf Einlegebogen

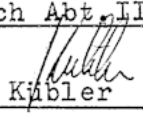
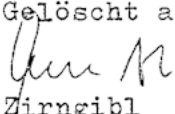
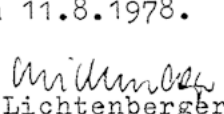
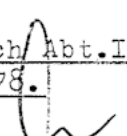
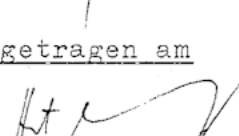
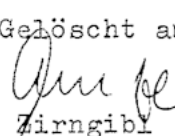
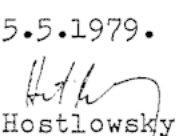
☐

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	DEBA Deutsche Wohnbau GmbH & Co. in München	1	Das in Band 174 Blatt 5584 eingetragene Eigentum anlässlich der Begründung von Wohnungseigentum (§ 8 WEG) hierher übertragen am 22.06.73.  (Spanl)  (Bugla)
2	Baumgartl Walter, geb. 23.8.1928, München	1	Auflassung vom 21.4.1978; eingetragen am 11.8.1978.  Zirngibl  Lichtenberger
3a	Lewendowicz Adolf, geb. 22.9.1923, 7820 Titisee-Neustadt zu 1/2	1	Auflassung vom 7.5.1979; eingetragen am 15.5.1979.
b	Lewendowicz Magda, geb. Roth, geb. 1.7.1931, 7820 Titisee-Neustadt zu 1/2		 Zirngibl  Hostlowsky
4a	Micha Lewendowicz, geb. am 29.09.1963	1	Testament vom 25.01.1988 samt Eröffnungsniederschrift vom 19.07.2002 (NG 411/2002 Notariat Titisee-Neustadt -Nachlaßgericht-) sowie
4b	Uschi Lewendowicz, geb. am 13.09.1954 - in Erbengemeinschaft -		Testament vom 02.05.2003 samt Eröffnungsniederschrift vom 08.07.2011 (NG 234/2011 Notariat Titisee-Neustadt -Nachlaßgericht-); eingetragen am 23.05.2012.
5	 geb. am 29.09.1963	1	Hajek wie vor 4a und: Auflassung vom 22.06.2012; eingetragen am 29.06.2012. Drißner

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Fortsetzung auf Einlegebogen

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Vormerkung zur Sicherung des An- spruchs auf Eintragung einer Real- last -Betrieb, Unterhaltung und Erneue- rung von Gehwegen, Spartenrassen, Trafostation, Abwasserkanal, Strom- leitungen, Straßenentwässerung, Ver- sitzgruben, Mülleitungen, Entlüf- tung, TG-Abluftschacht, Heizlei- tungen, Heizungsübergabestation, Antennen, Entlüftungszentrale, Außenanlagen- für die jeweiligen Eigentümer der Grundstücke FlNr. 404/66, 404/85, 404/83, 404/84, 404/81, 404/63, 404/123, 404/124, 404/125, 404/127, 404/128, 404/129, 404/130, 404/131, 404/132, 404/133, 404/134, 404/135, 404/136, 404/137, 404/138, 404/139, 404/140, 404/142, 404/143, 404/67, 404/68, 404/69, 404/70, 404/71, 404/72, 404/81, 404/73, 404/74, 404/75, 404/76, 404/112, 404/111, 404/141, 404/126, 404/77, 404/78, 404/79, 404/80, 404/60, 404/92, 404/93, 404/94, 404/95, 404/96, 404/97, 404/98, 404/99, 404/100, 404/101, 404/102, 404/103, 404/104, 404/105, 404/106, 404/107, 404/108, 404/109, 404/110, 404/113, 404/114, 404/115, 404/116, 404/117, 404/118, 404/119, 404/120, 404/121, 404/122, 404/89, 404/59, ----- 404/39, 404/35, 404/55, 404/36, 404/52, 404/54, 404/56, 404/65, 404/44, 404/147, 404/62, 404/61, 404/34, 404/38, 404/42, 404/45, 404/46, 404/145, 404/43, 404/47, 404/48, 404/58, 404/37, 404/30, 404/23, 404/29, 404/31, 404/25, 404/27, 404/8, 404/32, 404/49, 404/50, 404/51, 404/28, 404/33, 404/40, 404/64 und den je- weiligen Berechtigten des Erbbau- rechts an FlNr. 404/145. Gemäß Be- willigung vom 16.07.73 und 17./20. 08.73 -3415, 4418, 4435/Dr. Hümmer - hier und auf den übrigen Miteigen- tumsanteilen (Bd. 250-257 Bl. 8240- 8476) eingetragen im Gleichrang mit den Vormerkungen Nr. 2, 3 und 4 am 12.10.73. (Freiberger) (Bugla)

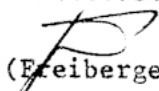
Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
5	Rang nach Abt. III/10; eingetragen am 14.3.1978.  Kibler  Bugla	5	Gelöscht am 11.8.1978.  Zirngibl  Lichtenberger
5	Rang nach Abt. II/11; eingetragen am 17.4.1978.  Spanl  Hostlowsky	6	Gelöscht am 15.5.1979.  Zirngibl  Hostlowsky
6	Rang nach Abt. III/12; eingetragen am 3.10.1978.  Geppert  Hostlowsky	7,8	Je gelöscht am 29.06.2012. Drißner

Fortsetzung auf Einlegebogen

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
2	1	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Eintragung einer Reallast -Betrieb, Unterhaltung und Erneuerung von Gehwegen, Spartenrassen, Trafostation, Abwasserkanal, Stromleitungen, Straßenentwässerung, Versitzgruben, Mülleitungen, Entlüftung, TG-Abluftschacht, Heizleitungen, Heizungsübergabestation, Antennen, Entlüftungszentrale, Außenanlagen- für Firma "Wohnbau Süd-Ost GmbH & Co."KG. in München. Gemäß Bewilligung vom 16.07.73 und 17./20.08.73 -3415,4418,4435/Dr. Hümmer hier und auf den übrigen Miteigentumsanteilen (Bd. 250-257 Bl. 8240-8476) eingetragen im Gleichrang mit den Vormerkungen Nr. 1,3 und 4 am 12.10.73. (Freiberger) (Bugla)
3	1	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs der Landeshauptstadt München auf Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit -Verpflichtung zur Belassung von Gehwegen, Gehrecht, Versorgungsleitungsrecht-. Gemäß Bewilligung vom 16.07.73 und 17./20.08.73 -3415,4418,4435/ Dr. Hümmer - hier und auf den übrigen Miteigentumsanteilen (Bd. 250-257 Bl. 8240-8476) eingetragen im Gleichrang mit den Vormerkungen Nr. 1,2 und 4 am 12.10.73. (Freiberger) (Bugla)
4	1	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs der Firma "Wohnbau Süd-Ost GmbH & Co."KG. in München auf Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit -Verpflichtung zur Belassung von Gehwegen, Gehrecht, Versorgungsleitungsrecht-. Gemäß Bewilligung vom 16.07.73 und 17./20.08.73 -3415,4418,4435/Dr. Hümmer - hier und auf den übrigen Miteigentumsanteilen (Bd.250-257 Bl. 8240-

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7

Fortsetzung auf Einlegebogen

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
		8476) eingetragen im Gleichrang mit den Vormerkungen Nr. 1,2 und 3 am 12.10.73.  (Freiberger)  (Bugla)
5	1	Auflassungsvormerkung für Baumgartl Walter, geb. 23.8.1928, München; gemäß Bewilligung vom 26.1.1978 - URNr.279/Notar Dr. Hümmer; eingetragen am 10.2.1978. (730)  Kübler  Bugla
6	1	Auflassungsvormerkung für Lewendowicz Adolf, geb. 22.9.1923, 7820 Titisee-Neustadt,, dessen Ehefrau Magda, geb. Roth, geb. 1.7.1931, je zu 1/2; gemäß Bewilligung vom 3.8.1978 - URNr.3202/Notar Dr. Hümmer; ein- getragen am 11.9.1978. (731)  Weber  Hostlowsky
7	1 Ant.Abt. I/4a	Nacherbfolge ist angeordnet; Nacherben der Lewendowicz Magda, geb. Roth, geb. 01.07.1931, sind die Abkömmlinge des Vorerben, derzeit: Lewendowicz David, geb. am 24.09.1993; der Nacherbfall tritt ein beim Tode des Vorerben; der Vor- erbe ist befreit; Testamentsvollstreckung ist für die Nacherben angeordnet; gemäß Testament vom 02.05.2003 samt Eröffnungsniederschrift vom 08.07.2011 (NG 234/2011 Notariat Titisee-Neustadt -Nachlaßgericht-); eingetragen am 23.05.2012. Hajek
8	1 Ant.Abt. I/4b	Testamentsvollstreckung ist angeordnet; gemäß Testament vom 26.05.2010 samt Eröffnungsniederschrift vom 09.06.2011 (NG 137/2011 Notariat Titisee-Neustadt -Nachlaßgericht-); ein- getragen am 23.05.2012. Hajek

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7

Fortsetzung auf Einlegebogen

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	1.870.000.- DM	Grundschuld zu einer Million achthundertsiebzigtausend Deutsche Mark für die AG Pfälzische Hypothekenbank in Ludwigshafen a.R. mit 11 % Jahreszinsen und gemäß § 800 ZPO vollstreckbar. Gemäß Bewilligung vom 26.11.70 - URNr. 3384/Seidl - eingetragen am 15.12.70 und im Gleichrang mit Nr. 9 hierher übertragen;
2	1	1.980.000.- DM	Grundschuld zu einer Million neunhundertachtzigtausend Deutsche Mark; für die Deutsche Bau- und Bodenbank AG, Zweigniederlassung München; in Frankfurt/Main; 10 % Zinsen jährlich ab dem Tage der Eintragung nachträglich am 31.12. zu entrichten und zahlungsfällig. Eingebracht am 08.01.71 und im Rang nach Nr. 9 hierher übertragen; Mithaft: Band 174 Blatt 5590, Band 257 bis 261 Blätter 8477 bis 8646;
3	1	3.730.000.- DM	Grundschuld zu drei Millionen siebenhundertdreißigtausend Deutsche Mark; für Bau- und Bodenbank AG, Zweigniederlassung München; in Frankfurt/Main; 10% Zinsen jährlich ab dem Tage der Eintragung nachträglich am 31.12. zu entrichten und zahlungsfällig. Eingebracht am 08.01.71 und im Rang nach Nr. 9 hierher übertragen; Mithaft: Band 174 Blatt 5590, Band 257 bis 261 Blätter 8477 bis 8646;
4	1	2.060.000.- DM	Grundschuld zu zwei Millionen sechzigtausend Deutsche Mark; für die Deutsche Bau- und Bodenbank AG, Zweigniederlassung München; in Frankfurt/Main; 10% Zinsen jährlich ab dem Tage der Eintragung nachträglich am 31.12. zu entrichten und zahlungsfällig. Eingebracht am 08.01.71 und im Rang nach Nr. 9 hierher übertragen; Mithaft: Band 174 Blatt 5590, Band 257 bis 261 Blätter 8477 bis 8646;
5	1	2.360.000.- DM	Grundschuld zu zwei Millionen dreihundertsechzigtausend Deutsche Mark; für Deutsche Bau- und Bodenbank AG, Zweigniederlassung München; in Frankfurt/Main; 10 % Zinsen jährlich ab dem Tage der Eintragung nachträglich am 31.12. zu entrichten und zahlungsfällig. Eingebracht am 08.01.71 und im Rang nach Nr. 9 hierher übertragen; Mithaft: Band 174 Blatt 5590, Band 257 bis 261 Blätter 8477 bis 8646;
6	1	500.000.- DM	Grundschuld zu fünfhunderttausend Deutsche Mark; ohne Brief; für Deutsche Bau- und Bodenbank AG, Zweigniederlassung München, in Frankfurt/Main; 14 % Zinsen jährlich; vollstreckbar gemäß § 800 ZPO; eingetragen gemäß Bewilligung vom 10.09.71 am 20. 10.71 und hierher im Rang nach Nr. 9 übertragen; Mithaft: Band 174 Blätter 5586, 5587, 5590, Band 257 bis 261 Blätter 8477 bis 8646;
7	1	19.500.000 DM	Grundschuld zu neunzehn Millionen fünfhunderttausend Deutsche Mark; ohne Brief; für Deutsche Bau- und Bodenbank AG, Zweigniederlassung München; in Frankfurt/Main; 14 % Zinsen jähr-

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	1.870.000.- DM	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post 1; gemäß Bewilligung vom 26.11.70 eingetragen am 15.12.70;	1	1870000 DM	Je hier gelöscht am 17.4.1978.
3	3.730.000.-	Die Posten 3, 4 und 5 haben Gleichrang untereinander. Eingetragen am 08.01.73;	2	1980000 DM	
4	2.060.000.-		3	3730000 DM	
5	2.360.000.- DM		4	2060000 DM	
1	1.870.000.- DM	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post 2; gemäß Bewilligung vom 26.11.70 eingetragen am 08.01.71;	5	2360000 DM	
4	2.060.000.-	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post 3; gemäß Bewilligung vom 26.11.70 eingetragen am 08.01.71;	6	500000 DM	
5	2.360.000.- DM		7	1950000 DM	
3	3.730.000.-		8	8000000 DM	
5	2.360.000.- DM		9	3650000 DM	
3	3.730.000.-	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post 4; gemäß Bewilligung vom 26.11.70 eingetragen am 08.01.71;		Spanl	Hostlowsky
4	2.060.000.- DM	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post 5; gemäß Bewilligung vom 26.11.70 eingetragen am 08.01.71;	10	72000 DM	
1	1.870.000.-		11	18000 DM	
2	1.980.000.- DM	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post 3; gemäß Bewilligung vom 26.11.70 eingetragen am 08.01.71;		Spanl	Würfel
1	1.870.000.-	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post 4; gemäß Bewilligung vom 26.11.70 eingetragen am 08.01.71;			
2	1.980.000.- DM	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post 5; gemäß Bewilligung vom 26.11.70 eingetragen am 08.01.71;			
6	500.000.- DM	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post 6; gemäß Bewilligung vom 10.09.71 eingetragen am 20.10.71;			
7	19.500.000.- DM	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post 7; gemäß Bewilligung vom 10.09.71 eingetragen am 20.10.71;			
1	1.870.000.- DM	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post 9; gemäß Bewilligung vom 23.02.73 eingetragen am 13.04.73;			
9	3.650.000.- DM	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post 1; gemäß Bewilligung vom 23.02.73 eingetragen am 13.04.73;			
9	3.650.000.- DM	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post 2; gemäß Bewilligung vom 23.02.73, eingetragen am 13.04.73;			
9	3.650.000.- DM	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post 3; gemäß Bewilligung vom 23.02.73 eingetragen am 13.04.73;			

Fortsetzung auf Einlegebogen

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
8	1	8.000.000.- DM	lich; gemäß Bewilligung vom 10.09.71 eingetragen am 20.10.71 und im Rang nach Nr. 9 hierher übertragen; Mithaft: Band 174 Blätter 5586, 5587, 5590; Band 257 bis 261 Blätter 8477 bis 8646; Grundschuld zu acht Millionen Deutsche Mark; ohne Brief; für Deutsche Bau- und Bodenbank AG; Zweigniederlassung München; in Frankfurt/Main; 14 % Zinsen jährlich; gemäß Bewilligung vom 23.10.72 eingetragen am 07.12.72 und hierher im Rang nach Nr. 9 übertragen; Mithaft: Band 257 bis 261 Blätter 8477 bis 8646;
9	1	3.650.000.- DM	Grundschuld zu drei Millionen sechshundertfünzigtausend Deutsche Mark; für AG Pfälzische Hypothekenbank; Ludwigshafen am Rhein; 11% Zinsen jährlich; vollstreckbar gemäß § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 26.11.70 eingetragen am 15.12.70 und am 13.04.73 und im Gleichrang mit Nr. 1, sowie im Rang vor Nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7 und 8 hierher übertragen; Mithaft besteht bei Nr. 1 bis 9 in: Band 250 bis 257 Blätter 8240 bis 8476; Nr. 1 bis 9 jeweils hierher übertragen am 22.06.73. (Spanl) (Bugla)
10	1	72.000 DM	Grundschuld ohne Brief zu zweiundsiebzigtausend DM; für Bayerische Landesbank Girozentrale, München; 15 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 10.2.1978; Rang vor Abt.II/5 und Abt.III/1-9; eingetragen am 14.3.1978. Kibler Bugla
11	1	18000 DM	Grundschuld zu achtzehntausend DM; für DEUTSCHE BAU- UND BODENBANK AG ZWEIGNIEDERLASSUNG MÜNCHEN, München; 14 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 10.2.1978; Rang vor Abt.II/5; eingetragen am 17.4.1978. (273) Spanl Hostlowsky
12	1	65000 DM	Grundschuld zu fünfundsechzigtausend DM; für BEAMTENHEIMSTÄTTENWERK GmbH, Hameln; 16 % Zinsen jährlich; gemäß Bewilligung vom 1.9.1978; Rang vor Abt. II/6; eingetragen am 3.10.1978. (151) Gebbert Hostlowsky

Fortsetzung auf Einlegebogen