



Dipl.Kfm.Schober GmbH & Co.KG 81373 München Hansastr. 134



Objekt Nr. : 166-0224 / PK 102240

Ansprechp.: Petra Hansel

Durchwahl : 089-545968-0

E-Mail: petra.hansel@hausverwaltung-schober.de

München, den 10.06.2024

Wirtschaftsplan 2024 (01.01.24 - 31.12.24)

Objekt Nadistr. 4,6,8,10,12, DE-80809 München

Einheit Garage 45 Nadistr. Hobbyraum

Gültig ab 01.09.24

1.Lfd. Ausgaben und Einnahmen

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Betriebskosten gem. BetriebskostenVO					
Kosten ODBG	Miteigentumsanteile	1.000,000	0,249	60.000,00	14,94
Sperrmüll	Miteigentumsanteile	1.000,000	0,249	1.000,00	0,25
Abwassergebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	0,249	16.000,00	3,98
Stromgebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	0,249	20.000,00	4,98
Kaltwassergebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	0,249	24.000,00	5,98
Wohngebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	0,249	64.000,00	15,94
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	0,249	720,00	0,18
Glasversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	0,249	3.800,00	0,95
Kosten Außenanlage	Miteigentumsanteile	1.000,000	0,249	2.000,00	0,50
Hausmeisterkosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	0,249	69.000,00	17,18
Aufzug Wartung	Miteigentumsanteile	1.000,000	0,249	30.000,00	7,47
Aufzugnotruf-Telefon	Miteigentumsanteile	1.000,000	0,249	400,00	0,10
Kabelgebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	0,249	2.650,00	0,66
Garagenko.-Wartung Brandsc	Miteigentumsanteile	1.000,000	0,249	200,00	0,05
So.Betriebskosten-Notstrom	Miteigentumsanteile	1.000,000	0,249	500,00	0,12
Heizkosten	Heizung lt. Ablesung	208.533,780	0,000	280.000,00	
Betriebskosten gem. BetriebskostenVO				574.270,00	73,28
Nicht umlagefähige Kosten					
Kabel-/SAT-Gebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	0,249	2.650,00	0,66
So.Betriebsko.-allgemein	Miteigentumsanteile	1.000,000	0,249	2.000,00	0,50
So.Verwaltungskosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	0,249	600,00	0,15
Reparaturen-allgemein	Miteigentumsanteile	1.000,000	0,249	60.000,00	14,94
Kosten ODBG	Miteigentumsanteile	1.000,000	0,249	94.000,00	23,41
Reparaturen-Waschmaschine	Miteigentumsanteile	1.000,000	0,249	1.000,00	0,25
Versicherungsschäden	Miteigentumsanteile	1.000,000	0,249	10.000,00	2,49
Verwalterhonorar-Wohnungen	Wohnungen	163,000	0,000	40.105,00	
Verwalterhonorar-Tiefgarage	Garagen	63,000	1,000	2.250,00	35,71
Verwalterhonorar Hobby	Hobbyräume	10,000	0,000	357,00	
Bankgebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	0,249	300,00	0,07
Nicht umlagefähige Kosten				213.262,00	78,18
Gesamtausgaben				787.532,00	151,46

Einnahmen	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Mieteinnahmen	Miteigentumsanteile	1.000,000	0,249	-7.300,00	-1,82
Waschgeldeinnahmen	Miteigentumsanteile	1.000,000	0,249	-1.500,00	-0,37
Wohngeldeinnahmen		0,000	0,000	-778.732,00	
Gesamteinnahmen				-787.532,00	-2,19

Wirtschaftsplan-Ansatz **Lfd. Ausgaben und Einnahmen** **Gesamtbetrag** **149,27**

Ihr neuer Vorschuss **Monatlich** **12,43**

Nachberechnung für den Zeitraum **01.01.24 - 31.08.24**

Monat	WP alt	WP neu	Nachberechnung
Januar	13,43	12,43	-1,00
Februar	13,43	12,43	-1,00
März	13,43	12,43	-1,00
April	13,43	12,43	-1,00
Mai	13,43	12,43	-1,00
Juni	13,43	12,43	-1,00
Juli	13,43	12,43	-1,00
August	13,43	12,43	-1,00
Gesamtsumme 01.01.24 - 31.08.24	107,44	99,44	-8,00

Der Guthabenbetrag in Höhe von -8,00 EUR wird zum 01.09.24 fällig gestellt.

2.Mittelverwendung Rücklage Gebäude

Zuführung	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Nicht umlagefähige Kosten					
Zuf.Erhaltungsrüchl.Gebäude	Miteigentumsanteile	1.000,000	0,249	120.000,00	29,88
Zuf.Rüchl.Gebäude-Abdichtun	Miteigentumsanteile	1.000,000	0,249	100.000,00	24,90
Zuführung				220.000,00	54,78

Entnahmen	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Einnahm.Zuf.Rüchl.Gebäude		0,000	0,000	-220.000,00	
Entnahmen				-220.000,00	

Wirtschaftsplan-Ansatz **Mittelverwendung Rücklage Gebäude** **Gesamtbetrag** **54,78**

Ihr neuer Vorschuss **Monatlich** **4,57**

Nachberechnung für den Zeitraum **01.01.24 - 31.08.24**

Monat	WP alt	WP neu	Nachberechnung
Januar	4,57	4,57	
Februar	4,57	4,57	
März	4,57	4,57	
April	4,57	4,57	
Mai	4,57	4,57	
Juni	4,57	4,57	
Juli	4,57	4,57	
August	4,57	4,57	
Gesamtsumme 01.01.24 - 31.08.24	36,56	36,56	

Der vorgelegte Wirtschaftsplan ergibt voraussichtlich keine Änderung.

Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Lfd. Ausgaben und Einnahmen 12,43
Mittelverwendung Rücklage Gebäude 4,57

Objekt-Nr 166-0224 / PK 102240 
Objekt Nadistr. 4,6,8,10,12, DE-80809 München

Einheit Garage 45

Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse**Gesamtergebnis Vorschüsse: (gerundet)****Monatlich****17,00****Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)**

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
080	Heizung lt. Ablesung	208.533,780	0,000
200	Wohnungen	163,000	0,000
260	Garagen	63,000	1,000
295	Hobbyräume	10,000	0,000
300	Miteigentumsanteile	1.000,000	0,249