



Dipl.Kfm.Schober GmbH & Co.KG 81373 München Hansastr. 134



Objekt Nr. : 166-0098 / PK 100980

Ansprechp.: Petra Hansel

Durchwahl : 089-545968-0

E-Mail: petra.hansel@hausverwaltung-schober.de

München, den 10.06.2024

Wirtschaftsplan 2024 (01.01.24 - 31.12.24)

Objekt Nadistr. 4,6,8,10,12, DE-80809 München

Einheit 1. OG Nadistr. 10

Gültig ab 01.09.24

1.Lfd. Ausgaben und Einnahmen

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Betriebskosten gem. BetriebskostenVO					
Kosten ODBG	Miteigentumsanteile	1.000,000	3,617	60.000,00	217,02
Sperrmüll	Miteigentumsanteile	1.000,000	3,617	1.000,00	3,62
Abwassergebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	3,617	16.000,00	57,87
Stromgebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	3,617	20.000,00	72,34
Kaltwassergebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	3,617	24.000,00	86,81
Wohngebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	3,617	64.000,00	231,49
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	3,617	720,00	2,60
Glasversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	3,617	3.800,00	13,74
Kosten Außenanlage	Miteigentumsanteile	1.000,000	3,617	2.000,00	7,23
Hausmeisterkosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	3,617	69.000,00	249,57
Aufzug Wartung	Miteigentumsanteile	1.000,000	3,617	30.000,00	108,51
Aufzugnotruf-Telefon	Miteigentumsanteile	1.000,000	3,617	400,00	1,45
Kabelgebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	3,617	2.650,00	9,59
Garagenko.-Wartung Brandsc	Miteigentumsanteile	1.000,000	3,617	200,00	0,72
So.Betriebskosten-Notstrom	Miteigentumsanteile	1.000,000	3,617	500,00	1,81
Heizkosten	Heizung lt. Ablesung	208.533,780	805,420	280.000,00	1.081,44
Betriebskosten gem. BetriebskostenVO				574.270,00	2.145,81
Nicht umlagefähige Kosten					
Kabel-/SAT-Gebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	3,617	2.650,00	9,59
So.Betriebsko.-allgemein	Miteigentumsanteile	1.000,000	3,617	2.000,00	7,23
So.Verwaltungskosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	3,617	600,00	2,17
Reparaturen-allgemein	Miteigentumsanteile	1.000,000	3,617	60.000,00	217,02
Kosten ODBG	Miteigentumsanteile	1.000,000	3,617	94.000,00	340,00
Reparaturen-Waschmaschine	Miteigentumsanteile	1.000,000	3,617	1.000,00	3,62
Versicherungsschäden	Miteigentumsanteile	1.000,000	3,617	10.000,00	36,17
Verwalterhonorar-Wohnungen	Wohnungen	163,000	1,000	40.105,00	246,04
Verwalterhonorar-Tiefgarage	Garagen	63,000	0,000	2.250,00	
Verwalterhonorar Hobby	Hobbyräume	10,000	0,000	357,00	
Bankgebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	3,617	300,00	1,09
Nicht umlagefähige Kosten				213.262,00	862,93

Gesamtausgaben	787.532,00	3.008,74
-----------------------	-------------------	-----------------

Einnahmen	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Mieteinnahmen	Miteigentumsanteile	1.000,000	3,617	-7.300,00	-26,40
Waschgeldeinnahmen	Miteigentumsanteile	1.000,000	3,617	-1.500,00	-5,43
Wohngeldeinnahmen		0,000	0,000	-778.732,00	
Gesamteinnahmen				-787.532,00	-31,83

Wirtschaftsplan-Ansatz	Lfd. Ausgaben und Einnahmen	Gesamtbetrag	2.976,91
Ihr neuer Vorschuss		Monatlich	247,69

Nachberechnung für den Zeitraum 01.01.24 - 31.08.24

Monat	WP alt	WP neu	Nachberechnung
Januar	240,69	247,69	7,00
Februar	240,69	247,69	7,00
März	240,69	247,69	7,00
April	240,69	247,69	7,00
Mai	240,69	247,69	7,00
Juni	240,69	247,69	7,00
Juli	240,69	247,69	7,00
August	240,69	247,69	7,00
Gesamtsumme 01.01.24 - 31.08.24	1.925,52	1.981,52	56,00

Der Nachzahlungsbetrag in Höhe von 56,00 EUR wird zum 01.09.24 fällig gestellt.

2.Mittelverwendung Rücklage Gebäude

Zuführung	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<u>Nicht umlagefähige Kosten</u>					
Zuf.Erhaltungsrüchl.Gebäude	Miteigentumsanteile	1.000,000	3,617	120.000,00	434,04
Zuf.Rüchl.Gebäude-Abdichtur	Miteigentumsanteile	1.000,000	3,617	100.000,00	361,70
Zuführung				220.000,00	795,74

Entnahmen	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Einnahm.Zuf.Rüchl.Gebäude		0,000	0,000	-220.000,00	
Entnahmen				-220.000,00	

Wirtschaftsplan-Ansatz	Mittelverwendung Rücklage Gebäude	Gesamtbetrag	795,74
Ihr neuer Vorschuss		Monatlich	66,31

Nachberechnung für den Zeitraum 01.01.24 - 31.08.24

Monat	WP alt	WP neu	Nachberechnung
Januar	66,31	66,31	
Februar	66,31	66,31	
März	66,31	66,31	
April	66,31	66,31	
Mai	66,31	66,31	
Juni	66,31	66,31	
Juli	66,31	66,31	
August	66,31	66,31	
Gesamtsumme 01.01.24 - 31.08.24	530,48	530,48	

Der vorgelegte Wirtschaftsplan ergibt voraussichtlich keine Änderung.

Objekt-Nr 166-0098 / PK 100980 [REDACTED]
Objekt Nadistr. 4,6,8,10,12, DE-60000 München

Einheit 1. OG

Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Lfd. Ausgaben und Einnahmen	247,69
Mittelverwendung Rücklage Gebäude	66,31

Gesamtergebnis Vorschüsse: (gerundet)	Monatlich	314,00
--	------------------	---------------

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
080	Heizung lt. Ablesung	208.533,780	805,420
200	Wohnungen	163,000	1,000
260	Garagen	63,000	0,000
295	Hobbyräume	10,000	0,000
300	Miteigentumsanteile	1.000,000	3,617