

WEG Nadistr. 4,6,8,10,12 in 80809 München

Wirtschaftsplan 2024 und Gesamtabrechnung 2023

Pos.	Inhalt	Seite
1.	Gesamtwirtschaftsplan 2024 und Gesamtabrechnung 2023	1 bis 3
2. und 3.	Mittelverwendung Erhaltungsrücklage Gebäude und ODBG	3 bis 4
	Gesamtergebnis	4
4.	Erläuterung Abweichung Heizkosten gem. BGH	4
5.	Vermögensbericht	5 bis 7
	Einzelkonten-Übersicht über Reparaturen	8 ff.

München, 10. Juni 2024

Dipl. Kfm. Schober GmbH & Co. KG

gez. Petra Hansel

Pos.	Text	Ver- teiler	Wirtschafts- plan 2024	Wirtschafts- plan 2023-neu	Einzel- abrechnung 2022	Gesamt- abrechnung 2022	Einzel- abrechnung 2023	Gesamt- abrechnung 2023
1.	lfd. Ausgaben und Einnahmen							
1.1.	Betriebskosten gem. neuer Betriebskostenverordnung ab 01.01.04							
1.	Betriebskosten ODBG	MET	1.000,000	60.000,00				
1.1.	Müllbeseitigung ODBG	MET	1.000,000		34.603,75	34.603,75	40.965,65	40.965,65
1.2.	Müllbeseitigung ODBG (Müllsortierung)	MET	1.000,000		2.750,61	2.750,61	2.522,32	2.522,32
1.3.	Schmutzwasser ODBG	MET	1.000,000		715,43	715,43	705,55	705,55
1.4.	Wegereinigung ODBG	MET	1.000,000		6.583,80	6.583,80	4.697,65	4.697,65
1.5.	Wartung elektr. Einrichtungen ODBG	MET	1.000,000		279,88	279,88	1.413,74	1.413,74
1.6.	Sickerschächte ODBG	MET	1.000,000		817,75	817,75	436,36	436,36
1.7.	Außenanlage ODBG	MET	1.000,000		6.973,95	6.973,95	8.949,81	8.949,81
2.	Sperrmüllentsorgung	MET	1.000,000	1.000,00	1.793,21	1.793,21	816,63	816,63
3.	Abwassergebühren	MET	1.000,000	16.000,00	10.482,61	10.482,61	15.824,61	15.824,61
4.	Sonstige Straßenreinigungskosten	MET	1.000,000				298,81	298,81
5.	Stromgebühren o. Heizungsstrom	MET	1.000,000	20.000,00	14.599,17	14.599,17	5.688,00	5.688,00
6.	Kalhwassergebühren	MET	1.000,000	24.000,00	11.876,79	11.876,79	19.370,26	19.370,26
7.1.	Wohngebäudeversicherung	MET	1.000,000	64.000,00	51.677,82	51.677,82	59.290,51	59.290,51
7.2.	Haftpflichtversicherung	MET	1.000,000	720,00	1.252,40	1.252,40	1.252,40	1.252,40
7.3.	Glasversicherung	MET	1.000,000	3.800,00	2.762,86	2.762,86	3.358,42	3.358,42
8.	Kosten der Außenanlage	MET	1.000,000	2.000,00	1.851,05	1.851,05	1.742,16	1.742,16
9.	Hausmeisterkosten	MET	1.000,000	69.000,00	67.315,32	67.315,32	67.896,04	67.896,04
10.1.	Aufzug - Wartung	MET	1.000,000	30.000,00	42.828,76	42.828,76	42.828,76	42.828,76
10.2.	Aufzug - TÜV-Prüfung	MET	1.000,000			0,00	0,00	0,00
10.3.	Aufzug - Notruf	MET	1.000,000	400,00	361,56	361,56	276,70	276,70
11.	Kabelgebühren	MET	1.000,000	2.650,00	20.301,02	20.301,02	5.260,44	5.260,44
12.	Garage - Brandschutztor	MET	1.000,000	200,00	163,46	163,46	171,79	171,79
13.1.	Sonst. Betriebskosten-Blitzschutz	MET	1.000,000		452,20	452,20	0,00	0,00
13.2.	Sonst. Betriebskosten - Steigleitungen	MET	1.000,000		0,00	0,00	1.469,65	1.469,65
13.3.	Sonst. Betriebskosten - Notstromaggregat	MET	1.000,000	500,00	378,34	378,34	403,04	403,04
14.	Heizkosten incl. Strom- / Wassergebühren	lt. Ista	280.000,00	220.000,00	224.453,61	227.173,77	208.533,78	226.270,69
	Zwischensumme: Betriebskosten		574.270,00	533.600,00	505.275,35	507.995,51	494.173,08	511.909,99

Pos.	Text	Ver- teiler	Wirtschafts- plan 2024	Wirtschafts- plan 2023-neu	Einzel- abrechnung 2022	Gesamt- abrechnung 2022	Einzel- abrechnung 2023	Gesamt- abrechnung 2023
1.2.	Nicht umlagefähige Kosten							
1.1.	Heizkosten - Ista Rechnung für Vorjahr					16.575,36		19.274,53 €
1.2.	ODVG - Abgrenzung 2020 von Verwaltung	MET	1.000,000			756,72		
2.0.	Kabelgebühren	MET	1.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.	Energiekosten Nadistr. 14-24	MET	1.000,000			0,00		
2.2.	Sonst. Betriebskosten - allgemein	MET	1.000,000	2.000,00		0,00	1.536,40	1.536,40
2.3.	Sonst. Betriebskosten - Elektro	MET	1.000,000			2.210,68	883,95	883,95
2.4.	Sonst. Betriebskosten - Rohrreinigung	MET	1.000,000			398,77	612,34	612,34
3.	Sonst. Verwaltungskosten	MET	1.000,000	600,00		115,28	1.130,64	1.130,64
4.1.	Reparaturen - allgemein	MET	1.000,000	60.000,00		3.814,56	2.280,85	2.280,85
4.2.	Kosten ODBG	MET	1.000,000	94.000,00		44.827,77	60.368,92	60.368,92
4.3.	Reparaturen - Aufzug	MET	1.000,000			2.171,75	3.521,38	3.521,38
4.4.	Reparaturen Garage	MET	1.000,000			1.190,00	1.190,00	1.190,00
4.5.	Reparaturen - Heizung	MET	1.000,000			17.079,26	11.522,40	11.522,40
4.6.	Reparaturen - Sanitär	MET	1.000,000			4.070,07	5.038,62	5.038,62
4.7.	Reparaturen - Elektro	MET	1.000,000			352,84	467,67	467,67
4.8.	Reparaturen - Fenster, Türen	MET	1.000,000			836,57	4.303,73	4.303,73
4.9.	Reparaturen - Lüftung	MET	1.000,000			390,32	0,00	0,00
4.10.	Reparaturen - Terrassen	MET	1.000,000			3.854,98	4.022,80	4.022,80
4.11.	Reparaturen - Dach	MET	1.000,000			1.980,17	5.531,39	5.531,39
4.12.	Abdichtung Terrassen	MET	1.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.13.	Reparaturen - Waschgeräte	MET	1.000,000	1.000,00	0,00	0,00	212,50	212,50
4.14.	Reparaturen - Versicherungsschäden	MET	1.000,000	10.000,00	40.424,43	40.424,43	17.918,58	17.918,58
5.1.	Verwalterhonorar - Wohnungen	WE	163,000	40.105,00	40.105,20	40.105,20	40.105,20	40.105,20
5.2.	Verwalterhonorar - Garagen	GE	63,000	2.250,00	2.249,16	2.249,16	2.249,16	2.249,16
5.3.	Verwalterhonorar - Hobbyräume	Hobby	10,000	357,00	357,00	357,00	357,00	357,00
5.4.	Verwalterhonorar - Zensus	WE	163,000		2.891,70	2.891,70	0,00	0,00
6.	Rechts- u. Beratungskosten	MET	1.000,000		108,81	108,81	0,00	0,00
7.	Kosten ODVG	MET	1.000,000		696,90	696,90	2.816,74	2.816,74
8.	Bankgebühren	MET	1.000,000	300,00	249,75	249,75	246,30	246,30
9.	Direkte Kosten	DIREKT			4.455,62	4.574,85	547,00	547,00
10.1.	Periodenfremde Zahlungen (Erstattungen aus Einzelabrechnungen Vorjahre							
10.2.	Periodenfremde Zahlungen (Nachzahlungen aus Einzelabrechnungen Vorjahre							61.286,54
10.3.	Periodenfremde Zahlungen (Nachzahlungen aus Einzelabrechnungen Vorjahre							60.802,83
10.4.	Periodenfremde Zahlungen (Erstattungen aus Einzelabrechnung)							137.484,48
	Zwischensumme: nicht umlagefähige Kosten		213.262,00	229.812,00	173.641,59	191.092,90	166.863,57	445.711,95
	Gesamtausgaben		787.532,00	763.412,00	678.916,94	699.088,41	661.036,65	957.621,94

Pos.	Text	Ver- teiler	Wirtschafts- plan 2024	Wirtschafts- plan 2023-neu	Einzel- abrechnung 2022	Gesamt- abrechnung 2022	Einzel- abrechnung 2023	Gesamt- abrechnung 2023
1.3. Einnahmen								
1.1.	Periodenfremde Zahlungen (Nachzahlungen aus Einzelabrechnungen Vorjahre)							10.249,36
1.2.	Periodenfremde Zahlungen (Nachzahlungen aus Einzelabrechnungen)							22.970,94
2.	Verrechnung mit Nadistr. 14-24							
3.	Mieteinnahmen Keller, Stellplätze	MET	7.300,00	4.500,00	9.914,32	9.914,32	7.330,26	7.330,26
4.	So. Einnahmen	MET	1.000,000		236,25	236,25	718,78	718,78
5.	Einnahmen ODVG	MET	1.000,000		796,05	796,05		
6.	Einnahmen Versicherungsschäden	MET	1.000,000	0,00	21.028,78	21.028,78	17.318,82	17.318,82
7.	Zinserträge	MET	1.000,000		0,00	0,00		
8.	Washingeld	MET	1.000,000	1.500,00	2.001,00	2.001,00	1.737,34	1.737,34
	Hausgeldvorauszahlungen aus lfd. Wirtschaftsplan							
9.1.	ohne Rücklagenbeiträge	DIREKT	778.732,00	742.412,00	828.467,00	806.814,00	742.636,56	739.215,19
9.2.	Hausgeldnachzahlungen aus Vorjahr	DIREKT				35.417,65		-240,00
9.3.	Hausgeldvorauszahlungen für Folgejahr	DIREKT				240,00		1.671,20
	Gesamteinnahmen		787.532,00	763.412,00	862.443,40	876.448,05	769.741,76	800.971,89
1. Ergebnis lfd. Gesamtausgaben ./. Einnahmen			0,00	0,00	-183.526,46	-177.359,64	-108.705,11	156.650,05
2. Mittelverwendung Erhaltungsrücklage Gebäude								
2.1. Zuführung / Ausgaben Erhaltungsrücklage								
1.1.	Zuführung Erhaltungsrücklage - Gebäude (Soll)	MET	1.000,000	120.000,00	60.000,00		220.000,00	
1.2.	Zuführung Terrassen Abdichtungsarbeiten	MET	1.000,000	100.000,00	0,00			
2.	Zuführung Erhaltungsrücklage - Zinsen	MET	1.000,000		140,09		5.880,52	
3.	Erhaltungsaufwand Gebäude - aus Erhaltungsrücklage finanziert	MET	1.000,000		0,00		162.274,58	162.274,58
4.	KapEst-Rücklage Gebäude - aus Erhaltungsrücklage finanziert	MET	1.000,000		35,04	35,04	1.470,14	1.470,14
5.	Soli.-Rücklage Gebäude - aus Erhaltungsrücklage finanziert	MET	1.000,000		1,92	1,92	80,82	80,82
6.	Bankgeb.-Rücklage Gebäude - aus Erhaltungsrücklage finanziert	MET	1.000,000		36,00	36,00	24,00	24,00
	Zwischensumme: Zuführung / Ausgaben		220.000,00	220.000,00	60.213,05	72,96	389.730,06	163.849,54
2.2. Einnahmen/Entnahmen/Vorauszahlungen Erhaltungsrücklage								
1.	Zinserträge - Erhaltungsrücklage Gebäude - Rücklagenfinanziert	MET	1.000,000		140,09		5.880,52	5.880,52
2.	Erhaltungsrücklagenentnahme - Erhaltung Gebäude	MET	1.000,000		0,00		162.274,58	
3.	Erhaltungsrücklagenentnahme - KapEst Gebäude	MET	1.000,000		35,04		1.470,14	
4.	Erhaltungsrücklagenentnahme - Soli. Gebäude	MET	1.000,000		1,92		80,82	
5.	Erhaltungsrücklagenentnahme - Bankgeb. Gebäude	MET	1.000,000		36,00		24,00	
6.	Beitragszahlungen für Erhaltungsrücklagenzuführung (Ist) aus Wirtschaftsplan	DIREKT	220.000,00	220.000,00	0,00		220.003,44	217.920,81
	Zwischensumme: Entnahme/Vorauszahlungen		220.000,00	220.000,00	213,05	0,00	389.733,50	223.801,33
2. Zuführung ./. Entnahme/Vorauszahlungen Erhaltungsrücklage Gebäude			0,00	0,00	60.000,00	72,96	-3,44	-59.951,79

Pos.	Text	Ver- teiler	Wirtschafts- plan 2024	Wirtschafts- plan 2023-neu	Einzel- abrechnung 2022	Gesamt- abrechnung 2022	Einzel- abrechnung 2023	Gesamt- abrechnung 2023
3.	Mittelverwendung Erhaltungsrücklage ODBG							
3.1.	Zuführung / Ausgaben Erhaltungsrücklage							
1.	Zuführung Erhaltungsrücklage - ODBG	MET	1.000,000	0,00	0,00		23.046,40	0,00
	Zwischensumme: Zuführung / Ausgaben		0,00	0,00	0,00		23.046,40	0,00
3.2.	Einnahmen/Entnahmen/Vorauszahlungen Erhaltungsrücklage							
1.	Erstattung Abrechnung ODBG	MET	1.000,000				23.046,40	23.046,40
	Zwischensumme: Entnahme/Vorauszahlungen		0,00	0,00	0,00		23.046,40	23.046,40
3.	Zuführung ./ Entnahme/Vorauszahlungen Erhaltungsrücklage ODBG		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-23.046,40

	Gesamtergebnis							
1.	Ergebnis							
	Ifd. Gesamtausgaben ./ Einnahmen		0,00	0,00	-183.526,46	-177.359,64	-108.705,11	156.650,05
2.	Ergebnis							
	Zuführung ./ Entnahme/Vorauszahlungen Erhaltungsrücklage Gebäude		0,00	0,00	60.000,00	72,96	-3,44	-59.951,79
3.	Zuführung ./ Entnahme/Vorauszahlungen Erhaltungsrücklage ODBG		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-23.046,40
	Gesamtergebnis (Fehlbetrag)							73.651,86
	Gesamtergebnis (Guthaben)		0,00	0,00	-123.526,46	-177.286,68	-108.708,55	

4. Erläuterung Heizkosten in der Gesamt- und Einzelabrechnung
aufgrund BGH-Entscheidung vom 17.02.2012

Pos.	Konto	Erläuterungen für 2023	Einzel- abrechnung 2022	Gesamt- abrechnung 2022	Einzel- abrechnung 2023	Gesamt- abrechnung 2023
13.	Heizkosten					
	Heizenergie in 2023 bezahlt	s. Pos. 1.1. - 14.	211.968,75	211.968,77	213.379,83	213.379,83
	Heiznebenkosten in 2023 bezahlt	s. Pos. 1.1. - 14.	11.986,76	11.986,76	12.890,86	12.890,86
	Heizungsstrom in 2023 bezahlt	s. Pos. 1.1. - 14.	3.218,24	3.218,24		
	Ista Rechnung 2022 in 2023 bezahlt	s. Pos. 1.2. - 1.1.	19.274,53			19.274,53
	Nadistr. 14-24 Fernwärme 2022		-21.994,67			
	Ista Rechnung 2023 in 2024 bezahlt	erst in Gesamtabr. 2024 berücksichtigt			21.446,31	
	Nadistr. 14-24 Fernwärme 2023 in 2024 erhalten	erst in Gesamtabr. 2024 berücksichtigt			-39.183,22	
	Gesamtkosten		224.453,61	227.173,77	208.533,78	226.270,69

5. Vermögensbericht

WEG Nadistr. 4,6,8,10,12 in 80809 München

I. Bestand der gemeinschaftlichen Konten

1. Girokonto DKB Bank / IBAN: DE 78 120300001074380914

Anfangsbestand	01.01.2023	458.060,44 €
Endbestand	31.12.2023	55.676,86 €

2. Girokonto Hausbank / IBAN: DE 84 700901000000685879

Anfangsbestand	01.01.2023	39.437,34 €
Endbestand	31.12.2023	42.121,88 €

3. Rücklagenkonto DKB Bank / IBAN: DE 56 120300001074380922

Anfangsbestand	01.01.2023	1.743,98 €
Endbestand	31.12.2023	326.164,19 €

4. Allianz Parkdepot AL-9895069141

Anfangsbestand	01.01.2023	280.249,77 €
Endbestand	31.12.2023	283.877,74 €

5. Hausmeisterkasse

Anfangsbestand	01.01.2023	2.001,00 €
Endbestand	31.12.2023	0,00 €

Anfangsbestand aller Konten	01.01.2023	781.492,53 €
Ergebnis der Gesamtabrechnung	2023	-73.651,86 €
Endbestand aller Konten	31.12.2023	707.840,67 €

II. Rücklagenbestand Gebäude		Soll
Anfangsbestand Erhaltungsrücklage	01.01.2023	546.332,20 €
Beitragseinzahlung für Erhaltungsrücklage Gebäude		220.000,00 €
Beitragszahlungen für Sonderumlage		0,00 €
Entnahme Erhaltungsaufwendungen		
Whg.		
26,27,28,		
10,11,12,		
Terrassenabdichtung	37,22	Fa. Muckenthaler -96.558,73 €
Planung/Ausschreibung Aufzug		Aufzugsberatung -18.921,00 €
Planung/Ausschreibung Trinkwasser		Gtap -8.357,85 €
Flachdach		Fa. Bavaria <u>-38.437,00 €</u>
Erhaltungsaufwand Rücklagenfinanziert		-162.274,58 €
Zinseinnahmen		5.880,52 €
Entnahme KapESt		-1.470,14 €
Entnahme Soli.		-80,82 €
Bankgebühren		-24,00 €
Endbestand Erhaltungsrücklage	31.12.2023	608.363,18 €

Rücklagenbestand Gebäude		Ist
Anfangsbestand Erhaltungsrücklage	01.01.2023	546.332,20 €
Beitragseinzahlung incl. Sonderumlage für Erhaltungsrücklage Gebäude		217.920,81 €
Erhaltungsaufwand Rücklagenfinanziert		-162.274,58 €
Zinseinnahmen		5.880,52 €
Entnahme KapESt		-1.470,14 €
Entnahme Soli.		-80,82 €
Bankgebühren		-24,00 €
Endbestand Erhaltungsrücklage	31.12.2023	606.283,99 €

III. Rücklagenbestand ODBG		Soll
Anfangsbestand Erhaltungsrücklage	01.01.2023	0,00 €
Überschuss Abr. 2022 ODBG		23.046,40 €
Endbestand Erhaltungsrücklage	31.12.2023	23.046,40 €
Rücklagenbestand Gebäude		Ist
Anfangsbestand Erhaltungsrücklage	01.01.2023	0,00 €
Überschuss Abr. 2022 ODBG		23.046,40 €
Endbestand Erhaltungsrücklage	31.12.2023	23.046,40 €

III. Forderungen der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

1. Rückständige Beiträge	Bewirtschaftung u. Verwaltung	2023	3.421,37 €
Einheit	5	-195,69 €	
Einheit	14	-183,00 €	
Einheit	52	3.180,84 €	
Einheit	76	-1.480,20 €	
Einheit	149	978,16 €	
Einheit	151	471,48 €	
Einheit	156	559,20 €	
Einheit	186	72,40 €	
Einheit	238	18,18 €	
2. Rückständige Beiträge	Erhaltungsrücklage	Vorjahr	2.082,63 €
Einheit	5	-66,31 €	
Einheit	52	1.091,16 €	
Einheit	76	364,20 €	
Einheit	149	221,84 €	
Einheit	151	152,52 €	
Einheit	156	280,80 €	
Einheit	186	31,60 €	
Einheit	243	6,82 €	
3. Rückständige Beiträge	Abrechnung Vorjahre		13.960,72 €
Einheit	52	-1.223,67 €	
Einheit	70	543,00 €	
Einheit	76	-6.228,07 €	
Einheit	100	-1.160,48 €	
Einheit	149	16.348,16 €	
Einheit	156	-1.689,08 €	
Einheit	157	7.168,00 €	
Einheit	186	-37,14 €	
Einheit	199	240,00 €	
4. Rückständige Beiträge	Mieten	Vorjahr	2,58 €

IV. Verbindlichkeiten der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

1. Vorauszahlungen	Hausgeld 2022		1.671,20 €
Einheit	diverse	1.671,20 €	
4. Heizkostenabrechnung			
Servicerechnung	Ista aus 2023		21.446,31 €
N.14-24	Energiekosten		25.244,94 €
N.14-24	Energiekosten 2022		-21.992,57 €
N.14-24	Energiekosten 2023		-39.183,22 €

München, den 10.06.2024

Dipl.Kfm. Schober GmbH & Co. KG

Einzelkonten-Übersicht

Reparaturen 2023 vom 01.01.23 bis 31.12.23

Objekt 166 NADISTR. 4,6,8,10,12

Nadistr. 4,6,8,10,12, 80809 München

Bu-Datum	Beleg-Nr.	Ggkto	Buchungstext	St.schl.	Steuer Soll	Steuer Haben	Soll	Haben
5200 Reparaturen-allgemein								
07.02.23	542	966004	APT / Berichterstellung				107,10	
18.04.23	613	924989	Esposito / Entfernung Graffiti				1.190,00	
04.10.23	763	966004	APT / Leckortung, WE 90				404,60	
06.12.23	805	901610	Rebel / Betonsanierung, WE 53				579,15	
			Summe				2.280,85	
5250 Kosten ODBG								
31.12.23	2023	2400	ODBG				14.659,74	
31.12.23	2023	4003	ODBG					4.697,65
31.12.23	2023	4004	ODBG					1.226,62
31.12.23	2023	4005	ODBG					436,36
31.12.23	2023	2400	ODBG				14.508,31	
31.12.23	2023	4006	ODBG					8.949,81
31.12.23	2023	2400	ODBG					272,05
31.12.23	2023	2400	ODBG				272,05	
31.12.23	2023	2400	ODBG				3.089,92	
31.12.23	2023	2400	ODBG 2023				120.060,00	
31.12.23	2023	2400	ODBG 2022					131.796,00
31.12.23	2023	2400	ODBG				32.110,99	
31.12.23	2024	7700	ODBG Abrechnung				23.046,40	
			Summe				207.747,41	147.378,49
			Saldo				60.368,92	
5300 Reparaturen-Aufzug								
08.03.23	584	901266	Otis / Führungsschienen, N. 6				540,83	
27.06.23	674	900518	Royal / Aufzugssichtprüfung				2.142,00	
13.07.23	691	901266	Otis / Türführung eingestellt, N. 6				838,55	
			Summe				3.521,38	
5350 Reparaturen-Tiefgarage								
13.07.23	690	900538	Mobility / Machbarkeitsstudie				1.190,00	
			Summe				1.190,00	
5400 Reparaturen-Heizung								
08.03.23	582	900518	Royal / NU Trinkwasser Hochdruck				2.072,55	
08.03.23	583	900518	Royal / NU Trinkwasser Niederdruck				1.776,47	
21.06.23	663	900518	Royal / NU Trinkwasser Niederdruck				1.776,47	
21.06.23	664	900518	Royal / NU Trinkwasser Hochdruck				1.924,51	
26.10.23	779	900518	Royal / NU Trinkwasser Niederdruck				1.628,43	
26.10.23	780	900518	Royal / NU Trinkwasser Hochdruck				1.850,48	
31.12.23	2023	4990	Anteil Murke / Ablauf Heizzentrale				433,94	
31.12.23	2023	4990	Anteil APT / Leckortung Heizzentr.				59,55	
			Summe				11.522,40	
5420 Reparaturen-Sanitär								
27.01.23	520	900264	Weigerstorfer / WWV-Ventil, WE48				214,83	
14.02.23	550	903824	Schwalb / Abdichtung Abwasserrohr				2.708,54	
22.03.23	594	900264	Weigerstorfer / Steigstrang defekt				197,90	
04.05.23	627	924006	Hinsberger / WWV-Zähler defekt, WE52				651,64	
15.06.23	657	900518	Royal / TV-Inspektion, N. 10				795,02	
27.06.23	673	924006	Hinsberger / Wasserzähler, WE69				47,01	
07.11.23	787	903824	Schwalb / Kaltwasserleitung, N. 12				423,68	
			Summe				5.038,62	
5450 Reparaturen-Elektro								
14.02.23	549	924007	Ablitz / Klingelanlage defekt				208,25	
04.04.23	604	924007	A Blitz / Lichtleiste EG N12				66,64	
06.12.23	804	924007	Ablitz / Sicherungseinsatz defekt				192,78	
			Summe				467,67	
5470 Reparaturen-Türen/Fenster								
07.02.23	539	904862	Büchler / Fensterscheibe Garage 8				410,85	
14.02.23	552	922219	Kremer / Fenster defekt, WE 22				224,79	
21.02.23	570	901630	Stifel / Türband ausrichten, N.12				305,24	
02.05.23	640	904862	Büchler / Glasscheibe, WE 49				884,98	
13.07.23	692	922219	Kremer / Fensterflügel defekt, WE126				669,43	
13.07.23	693	922219	Kremer / Drehleiste defekt, WE 82				1.808,44	
			Summe				4.303,73	
5500 Reparaturen-Terrassen								
22.03.23	595	903872	Olympiawerk / Plexigläser, WE 155				909,16	

Einzelkonten-Übersicht

Reparaturen 2023 vom 01.01.23 bis 31.12.23

Objekt 166 NADISTR. 4,6,8,10,12

Nadistr. 4,6,8,10,12, 80809 München

Bu-Datum	Beleg-Nr.	Ggkto	Buchungstext	St.schl.	Steuer Soll	Steuer Haben	Soll	Haben
5500 Reparaturen-Terrassen								
24.05.23	648	903872	Olympiawerk / Terrassenabd., WE 82				1.126,93	
21.06.23	665	906383	ET Wehner / Terrassenplatten				1.285,20	
27.06.23	671	903872	Olympiawerk / Plexiglas, WE 80				82,11	
27.06.23	670	924064	Muckenthaler / Terrassenbelag, WE130				199,92	
04.08.23	717	924064	Muckenthaler / Probeöffnung, WE 115				419,48	
Summe							4.022,80	
5520 Reparaturen-Dach								
16.03.23	589	924175	Sturm / Treppenhausdach abgedicht.				5.531,39	
Summe							5.531,39	
5580 Reparaturen-Waschmaschine								
02.01.23	627	1000	Münzeinzahlung 2022				63,35	
05.01.23	505	902379	Rückerl / Reparatur Münzzähler				93,42	
28.12.23	145	7820	Waschgeld - Gebühren				55,73	
Summe							212,50	
5650 Reparaturen-Terrassenabdichtung								
Summe								
							98.460,26	
Summe Objekt			166 NADISTR. 4,6,8,10,12				98.460,26	