

Der Olympiapark- Ihr Fitnesszentrum Olympia-Schwimmhalle – mit 5 Becken, einer Sprunganlage und einer 13 500 Quadratmeter großen Liegewiese, Sauna und Solarium.
Olympia-Eissportstadion – Schlittschuhlaufen im Sommer und im Winter.
Olympia-See – im Sommer baden und segeln, im Winter Eisstockschießen, Curling und Schlittschuhlaufen.
Olympia-Hochschulsportanlagen – Tennis, Klettern, Handball, Fußball, Faustball, Volleyball, Rasenhockey, Stabhochsprung sowie sämtliche leichtathletische Sportarten.

Der Olympiapark- Ihr Erholungszentrum Zu Füßen des 290 Meter hohen Olympiaturms entstand eine künstliche Landschaft der Superlative. Leitmotiv der Planung waren: menschliches Maß, kühne Eleganz sowie Einheit von Landschaft und Architektur. Ein 80 000 Quadratmeter großer See, ein Forum mit weiten Rasenflächen, Alleen, Baum- und Buschgruppen und verträumt angelegte Wanderwege laden zur Beschaulichkeit und Erholung ein. Ein Spaziergang auf den Olympiaberg ist immer ein Erlebnis. Nicht nur die

imposante Silhouette der „Weltstadt mit Herz“ sondern auch das vor ihrer „Haustür“ liegende Alpenpanorama fasziniert jeden Betrachter.

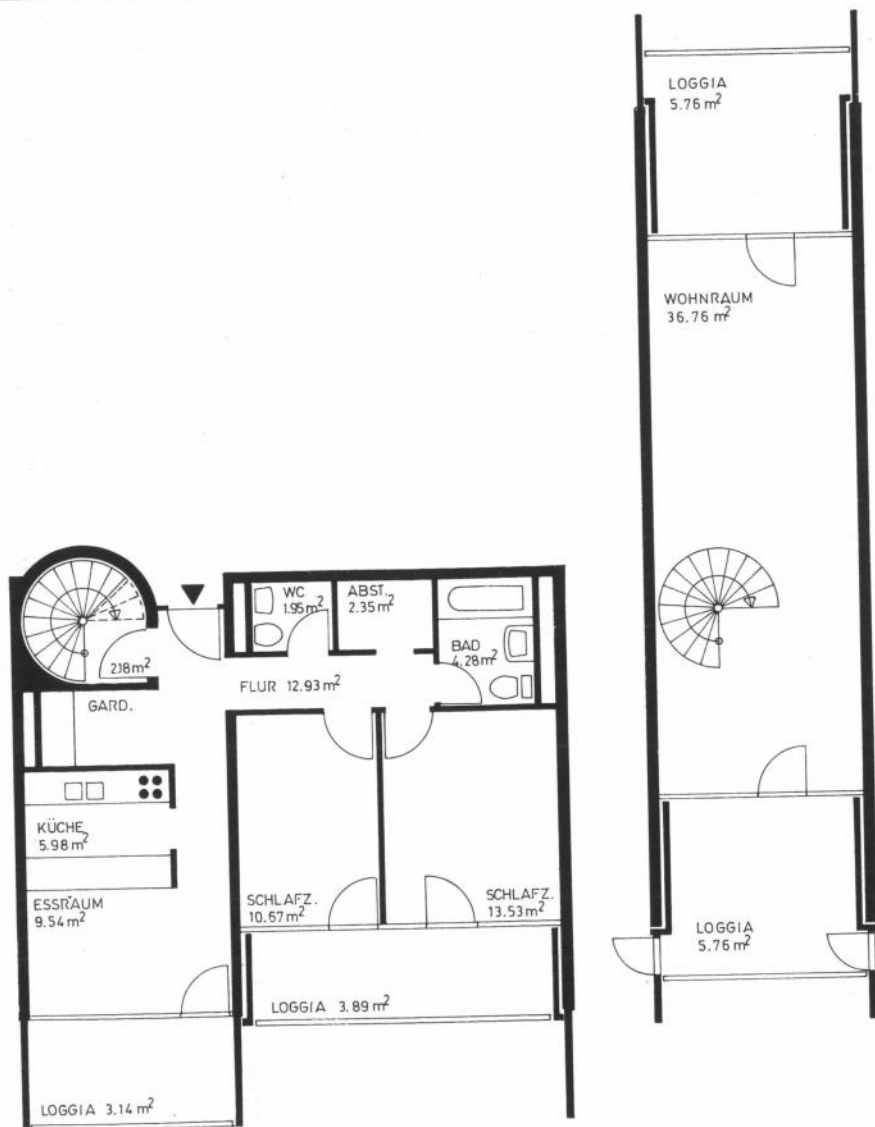
Der Olympiapark- Ihr Veranstaltungszentrum Olympia-Stadion – König Fußball regiert, Austragungsstätte nationaler und internationaler Leichtathletik-Wettkämpfe.
Olympia-Eisstadion, Olympia-Schwimmhalle und Olympia-Radstadion – bekannte Wettkampf-Arenen für nationale und internationale Veranstaltungen und Weltmeisterschaften (z. B. Eishockey, Tennis, Schwimmen, Boxen, Sechstagerennen, usw.).
Olympia-Halle – „Halle der Superlative“ – Konzertsaal und Bühne für Weltstars.



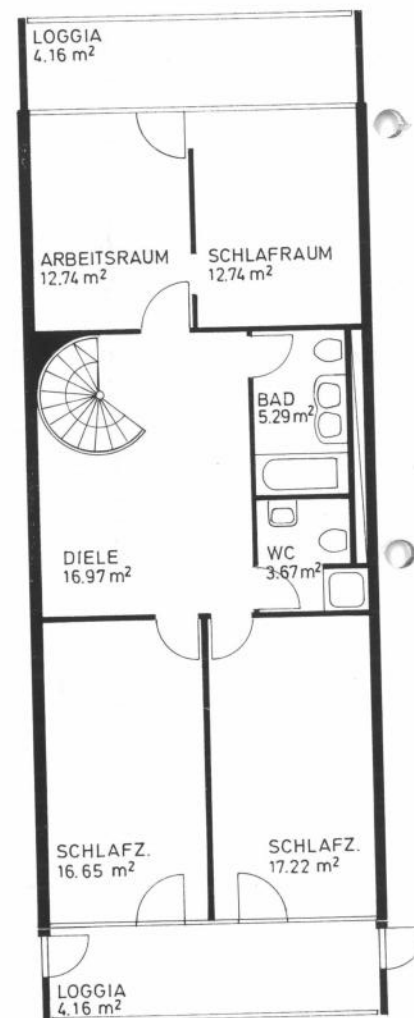
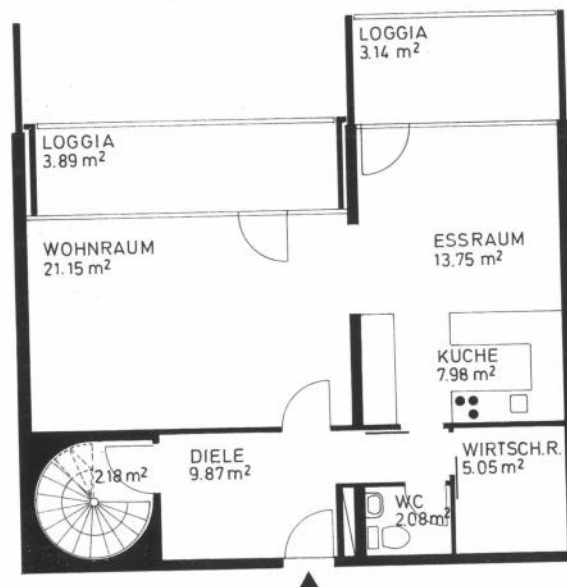
Olympia- Faszination



Penthouse G 4 Typ P1, 3 1/2 Zimmer, 122,55 qm Wohnnutzfläche,
18. und 19. Obergeschoß



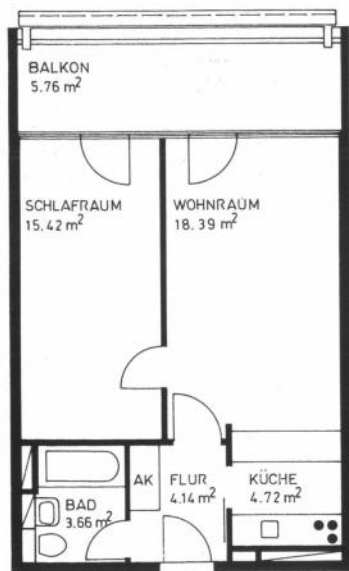
Penthouse G 4 Typ P2, 4 1/2 Zimmer, 161,96 qm Wohnnutzfläche
18. und 19. Obergeschoß



G 4 Typ 2A, 52,09 qm Wohnnutzfläche, 3. - 16. Obergeschoß
 G 4 Typ 1 1/2A, 52,29 qm Wohnnutzfläche, 3. - 16. Obergeschoß
 G 4 Typ 1A, 32,32 qm Wohnnutzfläche, 3. - 16. Obergeschoß



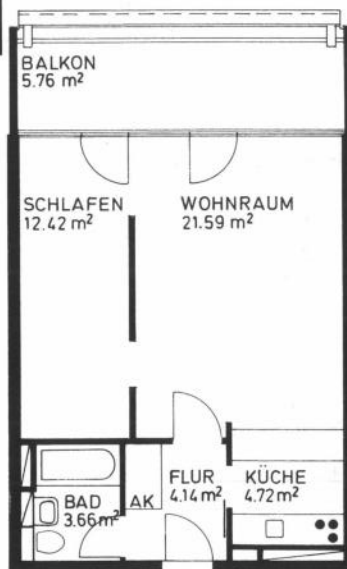
Lageplan



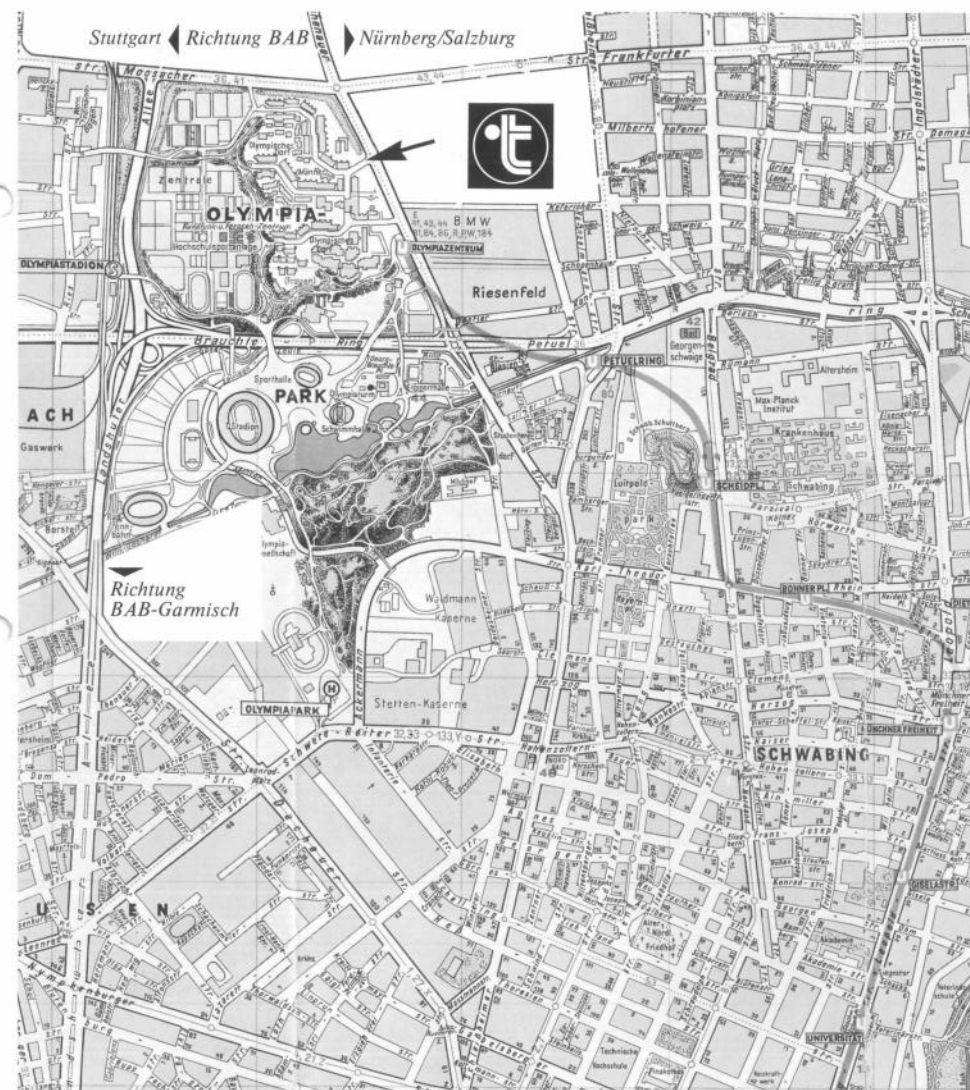
G 4 Typ 2A



G 4 Typ 1 1/2A



G 4 Typ 1A



Ihr Domizil im Olympiadorf | Olympiapark Elf U-Bahnminuten, nur 4 km vom Stadtzentrum entfernt, entstand hier zu Füßen des 290 Meter hohen Fernsehturms das Olympische Dorf. Grünflächen, Brunnen, Seen und Sportanlagen stehen seinen Bewohnern ausreichend zur Verfügung. Ein Paradies für Fußgänger und Kinder. Ungefährdetes Spielen auf 96 000 Quadratmeter Grünflächen und Spielplätzen. Nach dem Motto: „Alles zu Fuß bequem zu erreichen“ – liegt es an Ihnen, die Angebote der Ladenzentren zu prüfen oder auch nur einen Schaufenster-Bummel zu machen. Ärztliche Versorgung jeglicher Art, Banken, Restaurants, Cafés, Apotheken, Postämter, Kirchen, Kindergärten, etc., all das liegt in Ihrer unmittelbaren Nähe.

Hier paßt alles zusammen: der Torschrei aus dem Stadion, das Leben im Dorf und die „weiß-blaue“ Gemütlichkeit. – Eine gelungene Synthese von hohem Freizeit- und Wohnwert.

Auszug aus der Baubeschreibung der Eigentumswohnanlage Helene-Mayer-Ring 14

Allgemein:

Die Wohnanlage hat folgende Gemeinschaftsanlagen: eine Briefkastenanlage in jedem Wohngeschoß, Müllbeseitigung in jedem Wohngeschoß. Klingel- und Sprechanlage in der Eingangshalle, sowie drei Aufzüge. Darüber hinaus einen Lastenaufzug für Möbel- und Krankentransporte. Eine Waschküchenanlage mit Trockenraum. Zu jeder Wohnung ein entsprechendes Kellerabteil. Sauna und Schwimmbad kann von den Hausbewohnern gegen entsprechende Benützungsgeld benützt werden.

Im Erdgeschoß des Gebäudes befinden sich eine Bank, Apotheke, Drogerie, Reinigung, Souvenirladen, Einkaufsmarkt, ein Optik- und ein Fotogeschäft.

Im 1. Obergeschoß sind acht Arztpraxen untergebracht.

Ausstattung:

Wohnungseingang:

Eingangstür naturholzverleimt in Stahlzarge, Spion. Wände waschfester Binderanstrich. Sprech- und Türöffneranlage, Klingel, Deckenauslaß sowie Kasten für Elektrozähler. Telefonzuleitung bis oberhalb Eingangstür. Fußboden mit Teppichbelag Schlingenware.

Zimmer:

Wände waschfester Binderanstrich, Decken Spritzputz. Böden Teppichbelag Schlingenware. Fenster-, Türelemente zum Balkon: Holz, weiß lackiert, raumhoch. Drehtüre mit 2-Scheiben-Verglasung. Lüftungsflügel als Dreh-Kippflügel mit 2-Scheiben-Verglasung, feststehender Fensterflügel isoliertverglast.

Elektro: 1 Doppel- und 1 Einfachsteckdose, Deckenauslaß. Anschluß an Gemeinschaftsantenne für Fernsehen und UKW. Raumbelüftung.

Küchen:

Tischplatte 60 cm breit, türkis, Dunstfilter über Herd, Wände waschfester Binderanstrich, 60 cm Verfliesung über Koch- Spülgruppe, Böden PVC-Belag. 3-Platten-Herd, Doppelspülbecken aus Chrom, Spülschrank mit 2 Türen; in 1-Zi.-App. 2-Platten-Herd, Spülbecken aus Chrom, 1-türiger Spülschrank, Kühlschrank. Jeweils offene Verbindung zum Wohnraum mit Bartheke.



Hier lohnt es sich für Sie bestimmt, ein Domizil einzurichten. Unsere Angebotspalette vom 1-Zimmer-Appartement bis hin zum luxuriösen Penthouse beinhaltet sicher die maßgeschneiderte Wohnung auch für Sie. Überlegen Sie doch einmal, Ihre Kinder können z. B. in München studieren! Sie selbst denken an einen Zweitwohn- Altersruhesitz in der Weltstadt mit Herz! Oder Sie haben sich bereits jetzt schon entschlossen in unserer „Dorfgemeinschaft“ zu leben.

Wie Sie es auch nutzen, als Kapitalanleger, als Feriendomizil oder als Ruhestation fürs Alter, Wertbeständigkeit und eine gute Rendite ist Ihnen sicher.



Bäder:

Wände 1,90 m hoch gefliest, oberhalb waschfester Binderanstrich. Decken Spritzputz, Installationsblock raumhoch, farbig dekorativ kunststoffbeschichtet (orange). Badewanne, Waschtisch, 2 Ablagen je 1,43 m lang, gleichlange Spiegelleuchte mit Blende sowie 2 Spiegel. WC mit schwarzem Sitz und Deckel, Papierrollenhalter, Seifenschale über der Wanne, Haltering für Handtücher, Duscheinrichtung als Hand- und Standbrause, Entlüftung im oberen Wandbereich.

Wir beraten Sie gerne, bitte rufen Sie uns an:



immotrans

Immobilienvertriebs- und
Verwaltungstreuhand Gesellschaft mbH
Albert-Schweitzer-Straße 62
8000 München 83
Tel. 67 20 07 und Tel. 34 45 61, Telex 05 22 478

Sie können sich aber auch jederzeit ohne vorherige Anmeldung in unserem Olympiapark – Beratungsbüro, im Objekt selbst, zu folgenden Zeiten informieren:

Montag mit Freitag von 10,00 Uhr bis 19,00 Uhr
Samstag und Sonntag von 11,00 Uhr bis 18,00 Uhr

(Reservierte Parkplätze stehen ausreichend zur Verfügung)



immotrans

Olympiapark-Beratungsbüro
Helene-Mayer-Ring 14,
8000 München 40

(Achten Sie bitte auf unsere Hinweisschilder)