

Amtsgericht M ü n c h e n

Dieses Blatt ist bei der Umstellung auf EDV an die Stelle
des Blattes Milbertshofen Blatt 8458 getreten.
Im bisherigen Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.
Freigegeben zum 13.12.1995. Mueller

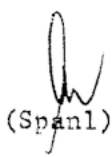
Grundbuch

von

Milbertshofen

Band 256 Blatt 8458

- Teileigentumsgrundbuch -

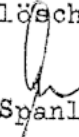
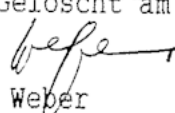
Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bisherige lfd.Nr.d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe		
		Gemarkung Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	qm
		a/b	c			
1	2	3		4		
1	-	0,249 /1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück				
		Milbertshofen 404/144	Nadistr. 4, 6 Wohngebäude, Hofraum, Grünfläche	-	20	76
		Milbertshofen 404/90	Nadistr. 8, 10, 12 Wohngebäude, Hofraum, Grünfläche	-	51	22
		verbunden mit dem Sondereigentum an TIEFGARAGE Nr. G 45 laut Aufteilungsplan; das Miteigentum ist durch die Einräu- mung der zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Son- dereigentumsrechte beschränkt (eingetragen Bd. 250 mit 257 Bl. 8240 mit 8476).				
		Im übrigen wird wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigen- tums Bezug genommen auf die Bewilligung vom 17.01.73 - 170/ Dr. Hümmer.				
		Der Miteigentumsanteil ist bei Anlegung dieses Blattes von Band 174 Blatt 5584 hierher übertragen.				
		Eingetragen am 22.06.73.				
		 (Spanl)  (Bugla)				
		Inhalt des Sondereigentums ist auch: Die Haftung von Sonderrechtsnachfolgern ist vereinbart; unter Bezugnahme auf die Eintragung vom 22.06.1973 gemäß § 48 Abs.3 S.2 WEG ergänzend vermerkt am 05.08.2025.				
		Fraundorfer				

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grund- stücke		Zur lfd. Nr. der Grund- stücke	
5	6	7	8

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	DEBA Deutsche Wohnbau GmbH & Co. in München	1	Das in Band 174 Blatt 5584 eingetragene Eigentum anlässlich der Begründung von Wohnungseigentum (§ 8 WEG) hierher übertragen am 22.06.73. (Spanl) (Bugla)
2	Dr. h.c. Schlereth Max, Dipl. Ingenieur in München	1	Aufgelassen am 18.04.74 und eingetragen am 26.06.74. Spanl Bugla
3	"Derag" Deutsche Realbesitz AG + Co. KG, München	1	Auflassung vom 18.8.1992; eingetragen am 06.11.1992. Wittmann Bugla
4	Lewendowicz Uschi, geb. 13.09.1954, München	1	Auflassung vom 23.06.1993; eingetragen am 19.07.1993. Weber Bugla
5	██████████, geb. Roth, geb. am 01.07.1931	1	Auflassung vom 29.01.2007; eingetragen am 16.04.2007. Wislsperger

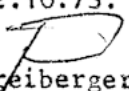
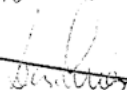
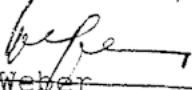
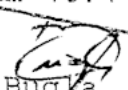
Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Vormerkung zur Sicherung des An- spruchs auf Eintragung einer Real- last -Betrieb, Unterhaltung und Erneue- rung von Gehwegen, Spartenrassen, Trafostation, Abwasserkanal, Strom- leitungen, Straßenentwässerung, Ver- sitzgruben, Mülleitungen, Entlüf- tung, TG-Abluftschacht, Heizlei- tungen, Heizungsübergabestation, Antennen, Entlüftungszentrale, Außenanlagen- für die jeweiligen Eigentümer der Grundstücke FlNr. 404/66, 404/85, 404/83, 404/84, 404/81, 404/63, 404/123, 404/124, 404/125, 404/127, 404/128, 404/129, 404/130, 404/131, 404/132, 404/133, 404/134, 404/135, 404/136, 404/137, 404/138, 404/139, 404/140, 404/142, 404/143, 404/67, 404/68, 404/69, 404/70, 404/71, 404/72, 404/81, 404/73, 404/74, 404/75, 404/76, 404/112, 404/111, 404/141, 404/126, 404/77, 404/78, 404/79, 404/80, 404/60, 404/92, 404/93, 404/94, 404/95, 404/96, 404/97, 404/98, 404/99, 404/100, 404/101, 404/102, 404/103, 404/104, 404/105, 404/106, 404/107, 404/108, 404/109, 404/110, 404/113, 404/114, 404/115, 404/116, 404/117, 404/118, 404/119, 404/120, 404/121, 404/122, 404/89, 404/59, ----- 404/39, 404/35, 404/55, 404/36, 404/52, 404/54, 404/56, 404/65, 404/44, 404/147, 404/62, 404/61, 404/34, 404/38, 404/42, 404/45, 404/46, 404/145, 404/43, 404/47, 404/48, 404/58, 404/37, 404/30, 404/23, 404/29, 404/31, 404/25, 404/27, 404/8, 404/32, 404/49, 404/50, 404/51, 404/28, 404/33, 404/40, 404/64 und den je- weiligen Berechtigten des Erbbau- rechts an FlNr. 404/145. Gemäß Be- willigung vom 16.07.73 und 17./20. 08.73 -3415, 4418, 4435/Dr. Hünmer - hier und auf den übrigen Miteigen- tumsanteilen (Bd. 250-257 Bl. 8240- 8476) eingetragen im Gleichrang mit den Vormerkungen Nr. 2, 3 und 4 am 12.10.73. (Freiberger) (Bugla)

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
		5	Gelöscht am 26.06.74.  Spanl  Bugla
		6	Gelöscht am 19.07.1993.  Weber  Bugla

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
2	1	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Eintragung einer Reallast -Betrieb, Unterhaltung und Erneuerung von Gehwegen, Spartenrassen, Trafostation, Abwasserkanal, Stromleitungen, Straßenentwässerung, Versitzgruben, Mülleitungen, Entlüftung, TG-Abluftschacht, Heizleitungen, Heizungsübergabestation, Antennen, Entlüftungszentrale, Außenanlagen- für Firma "Wohnbau Süd-Ost GmbH & Co."KG. in München. Gemäß Bewilligung vom 16.07.73 und 17./20.08.73 -3415,4418,4435/Dr. Hümmer hier und auf den übrigen Miteigentumsanteilen (Bd. 250-257 Bl. 8240-8476) eingetragen im Gleichrang mit den Vormerkungen Nr. 1,3 und 4 am 12.10.73. (Freiberger) (Bugla)
3	1	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs der Landeshauptstadt München auf Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit -Verpflichtung zur Belassung von Gehwegen, Gehrecht, Versorgungsleitungsrecht-. Gemäß Bewilligung vom 16.07.73 und 17./20.08.73 -3415,4418,4435/ Dr. Hümmer - hier und auf den übrigen Miteigentumsanteilen (Bd. 250-257 Bl. 8240-8476) eingetragen im Gleichrang mit den Vormerkungen Nr. 1,2 und 4 am 12.10.73. (Freiberger) (Bugla)
4	1	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs der Firma "Wohnbau Süd-Ost GmbH & Co."KG. in München auf Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit -Verpflichtung zur Belassung von Gehwegen, Gehrecht, Versorgungsleitungsrecht-. Gemäß Bewilligung vom 16.07.73 und 17./20.08.73 -3415,4418,4435/Dr. Hümmer - hier und auf den übrigen Miteigentumsanteilen (Bd.250-257 Bl. 8240-

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
		8476) eingetragen im Gleichrang mit den Vormerkungen Nr. 1,2 und 3 am 12.10.73.  (Freiberger)  (Bugla)
5	1	Auflassungsvormerkung für den Diplom-Ingenieur Dr.h.c. Max Schlereth in München. Gemäß Bewilligung vom 18.04.74 -663/Wolfsteiner- eingetragen am 08.05.74.  Spanl  Leuschner
6	1	Auflassungsvormerkung für Uschi L e w e n d o w i c z , geb. 13.09.1954, München; gemäß Bewilligung vom 06.10.1992 (Angebot) und 07.10.1992 (Annahme) -URNr. 1665 bzw.1682/No- tar Dr. Korschan-; eingetragen am 16.11.1992.  Weher  Bugla

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	1.870.000.- DM	Grundschild zu einer Million achthundertsiebzigtausend Deut- sche Mark für die AG Pfälzische Hypothekenbank in Ludwigshafen a.R. mit 11 % Jahreszinsen und gemäß § 800 ZPO vollstreckbar. Gemäß Bewilligung vom 26.11.70 - URNr. 3384/Seidl - eingetra- gen am 15.12.70 und im Gleichrang mit Nr. 9 hierher übertra- gen;
2	1	1.980.000.- DM	Grundschild zu einer Million neunhundertachtzigtausend Deut- sche Mark; für die Deutsche Bau- und Bodenbank AG, Zweignie- derlassung München; in Frankfurt/Main; 10 % Zinsen jährlich ab dem Tage der Eintragung nachträglich am 31.12. zu entrich- ten und zahlungsfällig. Eingetragen am 08.01.71 und im Rang nach Nr. 9 hierher übertragen; Mithaft: Band 174 Blatt 5590, Band 257 bis 261 Blätter 8477 bis 8646;
3	1	3.730.000.- DM	Grundschild zu drei Millionen siebenhundertdreißigtausend Deutsche Mark; für Bau- und Bodenbank AG, Zweigniederlassung München; in Frankfurt/Main; 10% Zinsen jährlich ab dem Tage der Eintragung nachträglich am 31.12. zu entrichten und zah- lungsfällig. Eingetragen am 08.01.71 und im Rang nach Nr. 9 hierher übertragen; Mithaft: Band 174 Blatt 5590, Band 257 bis 261 Blätter 8477 bis 8646;
4	1	2.060.000.- DM	Grundschild zu zwei Millionen sechzigtausend Deutsche Mark; für die Deutsche Bau- und Bodenbank AG, Zweigniederlassung München; in Frankfurt/Main; 10% Zinsen jährlich ab dem Tage der Eintragung nachträglich am 31.12. zu entrichten und zah- lungsfällig. Eingetragen am 08.01.71 und im Rang nach Nr. 9 hierher übertragen; Mithaft: Band 174 Blatt 5590, Band 257 bis 261 Blätter 8477 bis 8646;
5	1	2.360.000.- DM	Grundschild zu zwei Millionen dreihundertsechzigtausend Deut- sche Mark; für Deutsche Bau- und Bodenbank AG, Zweignieder- lassung München; in Frankfurt/Main; 10 % Zinsen jährlich ab dem Tage der Eintragung nachträglich am 31.12. zu entrichten und zahlungsfällig. Eingetragen am 08.01.71 und im Rang nach Nr. 9 hierher übertragen; Mithaft: Band 174 Blatt 5590, Band 257 bis 261 Blätter 8477 bis 8646;
6	1	500.000.- DM	Grundschild zu fünfhunderttausend Deutsche Mark; ohne Brief; für Deutsche Bau- und Bodenbank AG, Zweigniederlassung München, in Frankfurt/Main; 14 % Zinsen jährlich; vollstreckbar gemäß § 800 ZPO; eingetragen gemäß Bewilligung vom 10.09.71 am 20. 10.71 und hierher im Rang nach Nr. 9 übertragen; Mithaft: Band 174 Blätter 5586, 5587, 5590, Band 257 bis 261 Blätter 8477 bis 8646;
7	1	19.500.000 DM	Grundschild zu neunzehn Millionen fünfhunderttausend Deutsche Mark; ohne Brief; für Deutsche Bau- und Bodenbank AG, Zweig- niederlassung München; in Frankfurt/Main; 14 % Zinsen jähr-

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	1.870.000.-	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post 1; gemäß Bewilligung vom 26.11.70 eingetragen am 15.12.70;	1	1870000 DM	Je hier ge-
3	3.730.000.-	Die Posten 3, 4 und 5 haben Gleichrang	9	3650000 DM	löscht am 10.
4	2.060.000.-	untereinander. Eingetragen am 08.01.73;			06.74.
5	2.360.000.-	DM			<i>Freiberger Leuschner</i>
1	1.870.000.-	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post 2; gemäß Bewilligung vom 26.11.70 eingetragen am 08.01.71;	2	1980000 DM	Infolge
4	2.060.000.-	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post 3; gemäß Bewilligung vom 26.11.70 eingetragen am 08.01.71;	3	3730000 DM	Pfandfrei-
5	2.360.000.-	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post 4; gemäß Bewilligung vom 26.11.70 eingetragen am 08.01.71;	4	2060000 DM	gabe hier
3	3.730.000.-	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post 5; gemäß Bewilligung vom 26.11.70 eingetragen am 08.01.71;	5	2360000 DM	gelöscht am
4	2.060.000.-	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post 6; gemäß Bewilligung vom 10.09.71 eingetragen am 20.10.71;	6	500000 DM	07.08.74.
1	1.870.000.-	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post 7; gemäß Bewilligung vom 10.09.71 eingetragen am 20.10.71;	7	1950000 DM	
2	1.980.000.-	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post 8; gemäß Bewilligung vom 10.09.71 eingetragen am 20.10.71;	8	8000000 DM	
1	1.870.000.-	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post 9; gemäß Bewilligung vom 23.02.73 eingetragen am 13.04.73;			<i>Dietrich Leuschner</i>
9	3.650.000.-	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post 1; gemäß Bewilligung vom 23.02.73 eingetragen am 13.04.73;	10	4.000 DM	Gelöscht am
9	3.650.000.-	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post 2; gemäß Bewilligung vom 23.02.73, eingetragen am 13.04.73;			16.11.1992.
9	3.650.000.-	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post 3; gemäß Bewilligung vom 23.02.73 eingetragen am 13.04.73;			<i>Weber Bugla</i>

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
8	1	8.000.000.- DM	lich; gemäß Bewilligung vom 10.09.71 eingetragen am 20.10.71 und im Rang nach Nr. 9 hierher übertragen; Mithaft: Band 174 Blätter 5586, 5587, 5590; Band 257 bis 261 Blätter 8477 bis 8646; Grundschuld zu acht Millionen Deutsche Mark; ohne Brief; für Deutsche Bau- und Bodenbank AG; Zweigniederlassung München; in Frankfurt/Main; 14 % Zinsen jährlich; gemäß Bewilligung vom 23.10.72 eingetragen am 07.12.72 und hierher im Rang nach Nr. 9 übertragen; Mithaft: Band 257 bis 261 Blätter 8477 bis 8646;
9	1	3.650.000.- DM	Grundschuld zu drei Millionen sechshundertfünzigtausend Deutsche Mark; für AG Pfälzische Hypothekenbank; Ludwigshafen am Rhein; 11% Zinsen jährlich; vollstreckbar gemäß § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 26.11.70 eingetragen am 15.12.70 und am 13.04.73 und im Gleichrang mit Nr. 1, sowie im Rang vor Nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7 und 8 hierher übertragen; Mithaft besteht bei Nr. 1 bis 9 in: Band 250 bis 257 Blätter 8240 bis 8476; Nr. 1 bis 9 jeweils hierher übertragen am 22.06.73. (Spanl) (Bugla)
10	1	4.000 DM	Grundschuld zu viertausend Deutsche Mark; für den Eigentümer Dr. h.c. Max S c h l e r e t h; München 18 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 24.04.74 -URNr. 343 /Not. de Faria e Castro, Wiesbaden - eingetragen am 10.07.74. Spanl Bugla

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
9	3.650.000.-	Löschungsvormerkung für den jeweiligen DM Gläubiger der Post 4; gemäß Bewilligung vom 23.02.73 eingetragen am 13.04.73;			
9	3.650.000.-	Löschungsvormerkung für den jeweiligen DM Gläubiger der Post 5; gemäß Bewilligung vom 23.02.73 eingetragen am 13.04.73;			
9	3.650.000.-	Löschungsvormerkung für den jeweiligen DM Gläubiger der Post 6; gemäß Bewilligung vom 23.02.73 eingetragen am 13.04.73;			
9	3.650.000.-	Löschungsvormerkung für den jeweiligen DM Gläubiger der Post 7; gemäß Bewilligung vom 23.02.73 eingetragen am 13.04.73;			
9	3.650.000.-	Löschungsvormerkung für den jeweiligen DM Gläubiger der Post 8; gemäß Bewilligung vom 23.02.73 eingetragen am 13.04.73;			
		jeweils hierher übertragen am 22.06.73.			
		(Spanl)			
		(Bugla)			