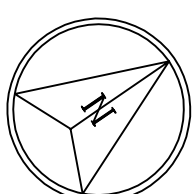
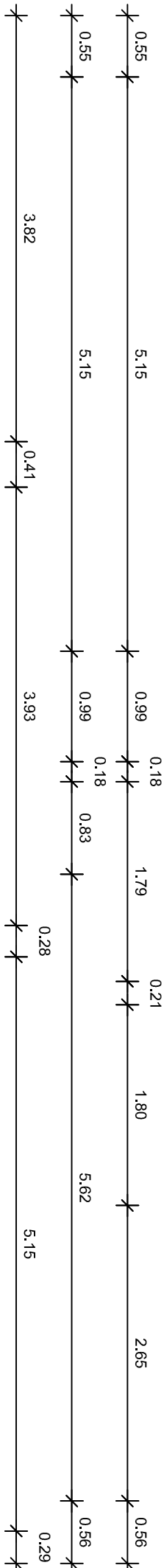


DACHGESCHOSS

Wohnfläche=82,19m²*

Grundfläche=106,10m²
*Wohnfläche gemäß WoFlV



Von-Koch-Str.5
Gesamtfliächen

Wohnfläche=226,74m²*1

Grundfläche = $399,64 \text{ m}^2$

*1 Wohnfläche gemäß WoFlV

*Grundfläche gemäß DIN 277

*Grundfläche gemäß DIN 277

[illegible]

Bestandsplan mit Wohnflächenangaben 1:50

Einfamilienhaus
-Dachgeschoss-
Von-Koch-Straße 5, 82194 Gröbenzell
Flurstück 3206/43 der Gemarkung Gröbenzell

Eigentümer/Auftraggeber

Von-Koch-Straße 5
82194 Gröbenzell

Legende

- | | |
|---|---|
|  | • 0 % Berechnete Wohnfläche /Nutzfläche |
|  | • 50% Berechnete Wohnfläche |
|  | • 100% Berechnete Wohnfläche |
|  | +2,50 • Raumhöhe/Lichtenhöhe |
|  | +10,50 • Sockelhöhe |
|  | • Wohnfläche |
|  | • Grundfläche |
|  | • Raumumfang |
|  | • Lichtenhöhe |

Als Berechnungsgrundlage wurde die Wohnflächenverordnung – WoFlV(25.Nov.2003)herangezogen

Planung



- Wohn-/Nutzflächen Berechnung
- Gebäudeinnenaufnahmen
- Bestandsaufnahmen ,Beratung

Plannr.: 2025-398-03	Maßstab: 1:50
----------------------	---------------

Batteiger Vermessung
Weidenstraße 8a, 86556 Künzbach
email: info@wohnung-vermessen.de
Tel.: 0174/354-9009

© Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung

www.wohnung-vermessen.de
Tel.: 0174/334-9005
(Montag-Freitag 08:00-18:00)