

Einzelabrechnung pro Nutzer



erstellt im Auftrag von WEG Untere Grasstr. 1 vertr. d. Hausverwaltung Nymphenburg HVN GmbH Kemnatenstr. 41 80639 München	Datum: 24.03.2021 Anlagenummer: 100-05144 EDV-Nummer: 0010 Abrechnungsnummer: 484395 Wohnungsnummer: 10 Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 – 31.12.2020 Nutzungszeitraum: 01.01.2020 – 31.12.2020
--	--

Karl Andreas de Pauli
 Untere Grasstr. 1_Rgb
 81541 München

Der Energieverbrauch im Abrechnungszeitraum beträgt 198.5 kWh Erdgas pro m².

Aufstellung der Kosten	EUR
Einheitlich entstandene Kosten für Heizung und Warmwasser	
Erdgas	6707.08
Strom für Brenner und Pumpe	335.35
Brennerservice	818.83
– darin enth. Lohnanteil Handwerker: 681.74	
Kaminkehrer	188.34
– darin enth. Lohnanteil Handwerker: 188.34	
BFW-Kundendienstgebühr	741.89
Kosten nur für Heizung	
Mietservicegebühr Heizkostenvert.	191.75
Insgesamt zu verteilende Kosten	8983.24
Davon entfallen auf:	
Warmwasser	2688.60
Heizung	6294.64
70 % der Warmwasserkosten sind Verbrauchskosten	1882.02
30 % (der Rest) sind Festkosten	806.58
70 % der Heizkosten sind Verbrauchskosten	4406.25
30 % (der Rest) sind Festkosten	1888.39

Verteilung der Kosten für Heizung Ihre Kosten

Kostenart	Gesamtbetrag	Gesamtfläche	= Betrag pro m ²	x Ihre Fläche	Ihre Kosten
Festkosten verteilt über Fläche Heizung	1888.39	800.00 m ²	2.360492	32.00	75.54
Verbrauchskosten verteilt über Verbrauch Heizkostenverteiler	4406.25	35983.05 Einh	0.122454	* 1417.47	173.57

Verteilung der Kosten für Warmwasser

Kostenart	Gesamtbetrag	Gesamtfläche	= Betrag pro m ²	x Ihre Fläche	Ihre Kosten
Festkosten verteilt über Fläche Warmwasser	806.58	800.00 m ²	1.008223	32.00	32.26
Verbrauchskosten verteilt über Verbrauch Warmwasserzähler	504.88	56.50 m ³	8.935942	* 9.10	81.32
verteilt über Fläche (Nutzer ohne Warmwasserzähler)	1377.14	602.00 m ²	2.287601	0.00	0.00

Verteilung der Kosten für Kaltwasser (nicht in obiger Aufstellung der Kosten enthalten)

Kostenart	Gesamtbetrag	gesamte Einheiten	Betrag pro Einheit	Ihre Einheiten	Ihre Kosten
Wasser gesamt/Zähler	435.62	241.90 m ³	1.800827	* 39.10	70.41
Abwasser gesamt/Zähler	373.17	241.90 m ³	1.542662	* 39.10	60.32
BFW-Gebühr für Kaltwasserabrechnung	144.92	15.00 Whg	9.661333	1.00	9.66

Rechnungsbetrag EUR 503.08
 Im Rechnungsbetr. enth. Lohn Handwerker 35.15

Bitte beachten Sie die Erläuterungen auf der Rückseite.

BFW Werner Völk GmbH

Erläuterung zur Heizkostenabrechnung

Die Heizkostenabrechnung wird grundsätzlich nach den Vorgaben der Heizkostenverordnung durchgeführt.

Zunächst erfolgt eine Aufstellung der Kosten des Betriebes der Heizungsanlage. Diese Kosten werden dann in Warmwasserkosten und Heizkosten aufgeteilt.

Ein Teil der Kosten für Warmwasser bzw. Wärme wird auf die einzelnen Nutzer entsprechend ihrem Verbrauch aufgeteilt. Dabei werden die ermittelten Verbrauchswerte (siehe Ableseprotokoll) zugrundegelegt. Der Rest der Kosten wird als Festkostenanteil auf alle Wohnungen - entsprechend ihrer Größe - aufgeteilt. Dabei wird dem Umstand Rechnung getragen, dass bei der Bereitstellung von Warmwasser und Wärme Energieverluste (Kamin, Rohrleitungsnetz u. a.) auftreten, die von allen Nutzern zu tragen sind.

Sollten im Zusammenhang mit der Heizkostenabrechnung Fragen auftreten, wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung.

Brennstofflieferungen

	Erdgas [kWh]	EUR
Lieferung		
31.12.2020	158820	6707.08
Gesamtverbrauch	158820	6707.08

Aufteilung der Kosten auf Warmwasser und Heizung

Nach den Vorgaben von § 9 der Heizkostenverordnung wurde für die Erwärmung des Warmwassers mittels Wärmemesszähler ein Wärmeverbrauch von 48570 kWh ermittelt. Damit beträgt der Brennstoffanteil für die Warmwasserversorgung 30.582 % am gesamten Brennstoffverbrauch.

Die Kosten für Warmwasser sind daher 30.582 % der einheitlich entstandenen Kosten von EUR 8791.49, also EUR 2688.60.

Der Rest der einheitlich entstandenen Kosten, also EUR 6102.89, zuzüglich der Kosten nur für Heizung von EUR 191.75, also EUR 6294.64 entfallen auf die Heizung.

Schätzwerte (*)

Die Verbrauchswerte wurden geschätzt, da bei Ihnen nicht abgelesen werden konnte.

Berechnung Ihrer Heizkostenverteiler-Verbrauchseinheiten

1	2	3	4	6	7	9	10
Raum	Gerät-nummer	Endstand	abzüglich Anfangsstand	Ergebnis	Bewertungsfaktor	Zeitanteil	Verbrauchseinheiten Einh
Wohnen	87348	452 W	0 P	452	3.138		1417.472

Berechnung Ihrer Warmwasserzähler-Verbrauchseinheiten

1	2	3	4	6	8	9	10
Raum	Gerät-nummer	Endstand	abzüglich Anfangsstand	Ergebnis	Maßeinheit	Zeitanteil	Verbrauchseinheiten m³
Bad	84078	70.7 W	61.6 W	9.1	m³		9.1

Berechnung Ihrer Wasserzähler-Verbrauchseinheiten

1	2	3	4	6	8	9	10	
Raum	Gerät-nummer	Endstand	abzüglich Anfangsstand	Ergebnis	Maßeinheit	Zeitanteil	Verbrauchseinheiten m³	
Bad	84078	70.7 W	61.6 W	9.1	m³		9.1	
Bad	95185	175.0 W	145.0 W	30.0	m³		30.0	
Summe:								39.1

Erläuterungen zu den Spalten End- und Anfangsstand

P automatische Nullstellung zu Beginn des Abrechnungszeitraumes
W geschätzt nach Flächenanteil

Der Zeitanteil in Spalte 9 wird eingesetzt, wenn es bei einem Nutzerwechsel keinen verwertbaren Zwischenablesewert gibt.

Lohnanteil

Die ausgewiesenen Lohnanteile können gemäß § 35a des Einkommensteuergesetzes relevant sein für Steuerermäßigung bei Aufwendungen für haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnisse und für die Inanspruchnahme haushaltsnaher Dienstleistungen. Bei der Ausweisung steht »Handwerker« für relevant nach § 35a Abs. 3.

Ihre Anteile im Einzelnen:

Brennerservice (Handwerker)	27.54
Kaminkehrer (Handwerker)	7.61