

**WE 00045 - WEG Untere Grasstr. 1**

**Beschluss-Sammlung**

Lfd. Nummer:	136
Beschluss-Nr.:	24/01
Versammlung:	Wirtshaus Hohenwart, , 19.06.2024, TOP 3.3
Art:	Ordentliche Eigentümerversammlung
Eigentümerbeschluss:	Die Nachschüsse bzw. Anpassungen der beschlossenen Vorschüsse aus den Einzelabrechnungen für das Jahr 2023 werden genehmigt und fällig gestellt. Der Einzug der Forderungen erfolgt am 19.07.2024. Etwaige Guthaben der Eigentümer hat der Verwalter - sofern kein anderweitiger Rückstand besteht - zu diesem Termin zu überweisen.
Status:	Bestandskräftig
Sachgebiet:	Abrechnung
Kurzbezeichnung:	Genehmigung der Abrechnungsspitze
Abstimmungsergebnis:	Stimmrechtsregelung: MEA Ja-Stimmen: 1000 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltung: 0
Eingetragen:	Beschlussverkündung: einstimmig eingenommen Eingetragen am 04.11.2024
Lfd. Nummer:	137
Beschluss-Nr.:	24/02
Versammlung:	Wirtshaus Hohenwart, , 19.06.2024, TOP 3.4
Art:	Ordentliche Eigentümerversammlung
Eigentümerbeschluss:	Die Verwaltungsbeiräte, Herr Ralf Burtscher, Herr Max Häberlein und Herr Peter Langer, sollen für Ihre Beiratstätigkeit im Jahr 2023 entlastet werden.
Status:	Bestandskräftig
Sachgebiet:	Beirat
Abstimmungsergebnis:	Stimmrechtsregelung: MEA Ja-Stimmen: 435,28 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltung: 526,31
Eingetragen:	Beschlussverkündung: einstimmig angenommen mit Enthaltung der Beiräte Eingetragen am 04.11.2024
Lfd. Nummer:	138
Beschluss-Nr.:	24/03
Versammlung:	Wirtshaus Hohenwart, , 19.06.2024, TOP 4.2
Art:	Ordentliche Eigentümerversammlung
Eigentümerbeschluss:	Die Vorschüsse aus den Einzelwirtschaftsplänen für das Jahr 2024 werden genehmigt mit Fälligkeit zum 01.08.2024. Am gleichen Tag werden auch die Differenzen zwischen den bisherigen und den neuen Vorschüssen vom 01.01.2024 bis 31.07.2024 rückwirkend fällig. Die Vorschüsse sind bis zum dritten Werktag eines Monats im Voraus fällig und gelten so lange, bis ein neuer Beschluss über Vorschüsse aus Einzelwirtschaftsplänen gefasst wird.
Status:	Bestandskräftig
Sachgebiet:	Wirtschaftsplan
Kurzbezeichnung:	Jahresgesamt <sub>z</sub> und Einzelwirtschaftsplänen 2024
Abstimmungsergebnis:	Stimmrechtsregelung: MEA Ja-Stimmen: 1000 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltung: 0
Eingetragen:	Beschlussverkündung: einstimmig angenommen Eingetragen am 04.11.2024

**WE 00045 - WEG Untere Grasstr. 1**

**Beschluss-Sammlung**

Lfd. Nummer:	139
Beschluss-Nr.:	24/04
Versammlung:	Wirtshaus Hohenwart, , 19.06.2024, TOP 6
Art:	Ordentliche Eigentümerversammlung
Eigentümerbeschluss:	Der TOP 8 der Eigentümerversammlung vom 04.07.2023 soll aufgehoben werden. Stattdessen soll das Angebot der Fa. Kaminbau Kastner vom 17.07.2023 über die Kaminsanierung mit Kosten in Höhe von 10.370,85 € beauftragt werden. Die Finanzierung erfolgt über eine Entnahme aus der Rücklage in Höhe der tatsächlich angefallenen Kosten.
Status:	Bestandskräftig
Kurzbezeichnung:	Kaminsanierung statt Kaminabtragung
Abstimmungsergebnis:	Stimmrechtsregelung: MEA Ja-Stimmen: 1000 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltung: 0
	Beschlussverkündung: einstimmig angenommen
Eingetragen:	Eingetragen am 04.11.2024

Lfd. Nummer:	140
Beschluss-Nr.:	24/05
Versammlung:	Wirtshaus Hohenwart, , 19.06.2024, TOP 7
Art:	Ordentliche Eigentümerversammlung
Eigentümerbeschluss:	Herr RA Winkler soll mit der Prüfung der Teilungserklärung auf Öffnungsklauseln beauftragt werden. Sein Stundensatz beträgt 250 € zzgl. 19 % MwSt.
Status:	Bestandskräftig
Kurzbezeichnung:	Öffnungsklauseln in der Teilungserklärung
Abstimmungsergebnis:	Stimmrechtsregelung: MEA Ja-Stimmen: 1000 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltung: 0
	Beschlussverkündung: einstimmig angenommen
Eingetragen:	Eingetragen am 04.11.2024

Lfd. Nummer:	141
Beschluss-Nr.:	24/06
Versammlung:	Wirtshaus Hohenwart, , 19.06.2024, TOP 8
Art:	Ordentliche Eigentümerversammlung
Eigentümerbeschluss:	Die Eigentümer werden Maßnahmen über die Verbesserung des Trinkwassersystems im Nachgang zur Versammlung per Umlaufbeschluss beschließen, der mit einfacher Mehrheit wirksam wird. Die Hausverwaltung wird insbesondere darüber informieren, ob es noch Toteleitungen gibt, die abgebaut werden könnten und wie mit den Leitungen unter dem Hof zu verfahren ist und wie die Situation im DG Rückgebäude ist.
Status:	Bestandskräftig
Kurzbezeichnung:	Trinkwasserleitungen erneuern
Abstimmungsergebnis:	Stimmrechtsregelung: MEA Ja-Stimmen: 1000 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltung: 0
	Beschlussverkündung: einstimmig angenommen
Eingetragen:	Eingetragen am 04.11.2024

Lfd. Nummer:	142
Beschluss-Nr.:	24/07

**WE 00045 - WEG Untere Grasstr. 1****Beschluss-Sammlung**

Versammlung:	Wirtshaus Hohenwart, , 19.06.2024, TOP 9
Art:	Ordentliche Eigentümerversammlung
Eigentümerbeschluss:	Über die Erneuerung der Fenster sollen drei Angebote für denkmalgerechte Holzfenster und neue Wohnungsabschlusstüren eingeholt werden, über die in einer weiteren Versammlung die Ende Oktober stattfinden soll, beschlossen werden soll. Herr Fischer fragt bei den Nachbarn an, wie dort der Balkonanbau erfolgt ist. Die Farbe der Wohnungsabschlusstüren soll in weiß angefragt werden.
Status:	Bestandskräftig
Kurzbezeichnung:	Erneuerung von Fenstern und Wohnungstüre
Abstimmungsergebnis:	Stimmrechtsregelung: MEA Ja-Stimmen: 1000 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltung:
	Beschlussverkündung: einstimmig angenommen.
Eingetragen:	Eingetragen am 07.11.2024

Legende:  
Fettdruck = Öffnungsklausel  
Kursivdruck = gelöscht

Erstellt am: 08.11.2024