

Allianz Versicherungs-AG, 10900 Berlin

Es betreut Sie:

Meyer und Meyer Versicherungsmakler GmbH
Waldmeisterstr. 13
80935 München
Tel. 0 89.3 53 96 00
Fax 0 89.35 39 60 18

WEG Untere Grasstr.1
vertr.d.Hausverwaltung Nymphenburg
HVN GmbH
Kemnatenstr. 41
80639 München

SchadenDirektruf 0 08 00.11 22 33 44

Sachversicherung@allianz.de
www.allianz.de

Postanschrift:

Allianz Versicherungs-AG
10900 Berlin

Service Mo.-Fr. 8-20 Uhr

Tel. 0 89.92 52 96 31 20

Datum

20. März 2024

Ihre Immobilienversicherung AS-1813281367

Ausschluss Haus- und Grundstückshaftpflicht zum 01.01.2022 aufgrund Doppelversicherung mit
AS-6046887210

Untere Grasstr. 1, 81541 München

Sehr geehrte Damen und Herren,

Nachtrag Immobilienversicherung**Versicherungsschein-Nummer: AS-1813281367****Ausfertigungsgrund: Änderung des Vertrages****Versicherungsbeginn und Vertragsdauer****Versicherungsbeginn:**

17.07.2006, 0 Uhr

Änderung des Vertrages zum:

01.01.2024, 0 Uhr

Versicherungsablauf:

01.01.2025, 0 Uhr

- Schließt diese Versicherung nahtlos an eine Vorversicherung an, gilt: Dieser Versicherungsvertrag beginnt erst um 12 Uhr, wenn die Vorversicherung zu diesem Zeitpunkt endet. Das vereinbarte Vertragsende bleibt hiervon unberührt.
- Bei einer Vertragsdauer von mindestens einem Jahr gilt: Der Vertrag verlängert sich automatisch um jeweils ein Jahr, wenn weder Sie noch wir den Vertrag kündigen. Die Kündigung muss dem Vertragspartner spätestens drei Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragsdauer oder jedes darauffolgenden Jahres in Textform zugehen. Näheres zur Kündigung des Vertrages können Sie Ihren Versicherungsbedingungen entnehmen

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dr. Klaus-Peter Röhler.

Vorstand: Frank Sommerfeld, Vorsitzender; Dr. Lucie Bakker, Laura Gersch,
Dr. Jan Malmendier, Dr. Dirk Steingröver, Ulrich Stephan, Dr. Rolf Wiswesser, Ulrike Zeiler.

Für Umsatzsteuerzwecke: USt-IdNr.: DE 811 150 709;

für Versicherungssteuerzwecke: VersSt-Nr.: 802/V90802004778.

Finanz- und Versicherungsleistungen i.S.d. UStG/MwStSystRL sind von der Umsatzsteuer befreit.

Sitz der Gesellschaft: München. Registergericht: Amtsgericht München HRB 75727

Bankverbindung

Commerzbank München

IBAN DE29 7008 0000 0302 0198 00

BIC DRESDEFF700

Versicherungsumfang

Versicherungsgrundstück 1

Grundstück: Untere Grasstr. 1
DE 81541 München - Obergiesing

Objekt Wohngebäude (Wohnanteil > 50%) (Wohngebäude)

Versicherungsgrundstück 2

Grundstück: Untere Grasstr. 1
DE 81541 München - Obergiesing

Objekt Wohngebäude (Wohnanteil > 50%) (Wohngebäude)

Versicherte Gefahren/Sachen/Interessen für das Versicherungsgrundstück 1

Objekt Wohngebäude (Wohnanteil > 50%) (Wohngebäude)

Bei Vertragsabschluss wurde(n) folgende Nutzungsart(en) berücksichtigt:
Hauptnutzung (= flächengrößte Nutzungsart): Wohnung - Wohngebäude / Rückgebäude

Bitte teilen Sie uns alle Nutzungsänderungen, gleich welcher Art und Umfang gemäß Ihrer Vertragsbedingungen mit.

Bauart: nicht bekannt
Gebäudebaujahr: 1903
Summenermittlungsmethode: SO Sonstige Ermittlung

Versicherte Gefahren	Versicherungssumme
• Feuerversicherung einschließlich Überspannungsschäden durch Blitz	
- Objekt Wohngebäude (Wohnanteil > 50%) zum dynamischen Neuwert/Wert 2000	422.900 EUR
• Leitungswasserversicherung	
- Objekt Wohngebäude (Wohnanteil > 50%) zum dynamischen Neuwert/Wert 2000	422.900 EUR
• Sturm-/ Hagelversicherung	
- Objekt Wohngebäude (Wohnanteil > 50%) zum dynamischen Neuwert/Wert 2000	422.900 EUR
• Elementarversicherung (ohne Sturm/Hagel)	
- Objekt Wohngebäude (Wohnanteil > 50%) zum dynamischen Neuwert/Wert 2000	422.900 EUR

Versicherte Gefahren/Sachen/Interessen für das Versicherungsgrundstück 2

Objekt Wohngebäude (Wohnanteil > 50%) (Wohngebäude)

Bei Vertragsabschluss wurde(n) folgende Nutzungsart(en) berücksichtigt:
Hauptnutzung (= flächengrößte Nutzungsart): Wohnung - Wohngebäude / Rückgebäude

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dr. Klaus-Peter Röhler.
Vorstand: Frank Sommerfeld, Vorsitzender; Dr. Lucie Bakker, Laura Gersch,
Dr. Jan Malmendler, Dr. Dirk Steingröver, Ulrich Stephan, Dr. Rolf Wiswesser, Ulrike Zeiler.
Für Umsatzsteuerzwecke: USt-IdNr.: DE 811 150 709;
für Versicherungssteuerzwecke: VersSt-Nr.: 802/V90802004778.
Finanz- und Versicherungsleistungen i.S.d. UStG/MwStSystRL sind von der Umsatzsteuer befreit.
Sitz der Gesellschaft: München. Registergericht: Amtsgericht München HRB 75727

Bankverbindung
Commerzbank München
IBAN DE29 7008 0000 0302 0198 00
BIC DRESDEFF700

Bitte teilen Sie uns alle Nutzungsänderungen, gleich welcher Art und Umfang gemäß Ihrer Vertragsbedingungen mit.

Bauart: nicht bekannt
Gebäudebaujahr: 1903
Summenermittlungsmethode: SO Sonstige Ermittlung

Versicherte Gefahren	Versicherungssumme
• Feuerversicherung einschließlich Überspannungsschäden durch Blitz - Objekt Wohngebäude (Wohnanteil > 50%) zum dynamischen Neuwert/Wert 2000	876.700 EUR
• Leitungswasserversicherung - Objekt Wohngebäude (Wohnanteil > 50%) zum dynamischen Neuwert/Wert 2000	876.700 EUR
• Sturm-/ Hagelversicherung - Objekt Wohngebäude (Wohnanteil > 50%) zum dynamischen Neuwert/Wert 2000	876.700 EUR
• Elementarversicherung (ohne Sturm/Hagel) - Objekt Wohngebäude (Wohnanteil > 50%) zum dynamischen Neuwert/Wert 2000	876.700 EUR

- **Feuerversicherung**
 - Gesamtversicherungssumme 2.622.593,00 EUR
 - bis zu insgesamt 100% der Gesamtversicherungssumme, höchstens 2.500.000 EUR.
 - auf Erstes Risiko

- Feuerlösch-, Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten
- Abbruch-, Aufräumungs-, Abfuhr- und Isolierkosten für radioaktiv verseuchte Sachen
- Sachverständigenkosten, soweit der entschädigungspflichtige Schaden 25.000 EUR übersteigt
- Aufwendungen für Dekontamination von Erdreich aufgrund behördlicher Auflagen
- Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen
- Grundstücksbestandteile
- Gebäudebeschädigungen, die dadurch entstehen, dass Diebe in versicherte Gebäude einbrechen, einsteigen oder eindringen
- Aufwendungen für das Entfernen von Bäumen des Versicherungsgrundstücks, die durch Brand, Blitzschlag oder Explosion beschädigt wurden. Bereits abgestorbene Bäume zählen hierzu nicht

gemäß Ihren Vertragsbedingungen.

- Mietverlustschäden
- Überspannungsschäden durch Blitz



528123
157568
11 13
00000000

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dr. Klaus-Peter Röhler.
 Vorstand: Frank Sommerfeld, Vorsitzender; Dr. Lucie Bakker, Laura Gersch,
 Dr. Jan Malmendier, Dr. Dirk Steingröver, Ulrich Stephan, Dr. Rolf Wiswesser, Ulrike Zeiler.
 Für Umsatzsteuerzwecke: USt-IdNr.: DE 811 150 709;
 für Versicherungsteuerzwecke: VersSt-Nr.: 802/V90802004778.
 Finanz- und Versicherungsleistungen i.S.d. UStG/MwStSystRL sind von der Umsatzsteuer befreit.
 Sitz der Gesellschaft: München. Registergericht: Amtsgericht München HRB 75727

Bankverbindung
 Commerzbank München
 IBAN DE29 7008 0000 0302 0198 00
 BIC DRESDEFF700

• **Leitungswasserversicherung**

- Gesamtversicherungssumme

2.622.593,00 EUR

Ökopaket Leitungswasser - auf Erstes Risiko

- Mehrkosten infolge Modernisierungsmaßnahmen gemäß den vereinbarten Bedingungen

Der vereinbarte Betrag ist auf 20 % der ermittelten Entschädigung begrenzt.

- In Erweiterung der Leitungswasserversicherung gilt versichert:
 - Nässeschäden durch Wasser, das aus Regenableitungsrohren die innerhalb versicherter Gebäude verlegt sind, bestimmungswidrig austritt;
 - Bruchschäden auch durch Frost an Regenableitungsrohren, die innerhalb versicherter Gebäude verlegt sind;
 - Frostschäden an Tanks und Filtern oder ähnlichen Teilen von Regenwassernutzungsanlagen. Dies gilt auch wenn die Tanks, Filter oder ähnlichen Teile der Regenwassernutzungsanlagen außerhalb versicherter Gebäude im Erdreich verlegt sind.

Die Entschädigung ist insgesamt begrenzt auf

25.000,00 EUR

- Mitversichert sind in der Leitungswasserversicherung außerhalb versicherter Gebäude Bruchschäden, auch durch Frost und die dadurch verursachten Rohrverstopfungen an Ableitungsrohren der Wasserversorgung, die
 - auf dem Versicherungsort verlegt sind und der Entsorgung versicherter Gebäude oder versicherter Anlagen dienen;
 - außerhalb des Versicherungsortes verlegt sind und der Entsorgung versicherter Gebäude oder versicherter Anlagen dienen und soweit der Versicherungsnehmer dafür die Gefahr trägt.

Kein Bruchschaden liegt vor, wenn Dichtungen undicht werden, Rohrstücke ihre Lage verändert haben (Muffenversatz) oder wenn Wurzeln in Rohre hineingewachsen sind, selbst wenn dadurch ein Materialschaden am Rohr oder an der Dichtung entstanden ist.

Versicherungsschutz besteht außerdem nicht für die Kosten einer vorsorglich durchgeführten oder behördlich angeordneten Untersuchung von Rohren ohne konkreten Schadenverdacht. Erfolgt eine Untersuchung aufgrund eines konkreten Schadenverdachts, werden nur die Kosten für die Lokalisierung und Beseitigung eines entdeckten versicherten Bruchschadens ersetzt.

Die Entschädigung ist für alle Versicherungsfälle innerhalb eines Versicherungsjahres begrenzt auf

3.000,00 EUR

Ökopaket Leitungswasser mitversichert

- bis zu insgesamt 100% der Gesamtversicherungssumme, höchstens 2.500.000 EUR.
 - auf Erstes Risiko

- Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten
- Abbruch-, Aufräumungs-, Abfuhr- und Isolierkosten für radioaktiv verseuchte Sachen
- Sachverständigenkosten, soweit der entschädigungspflichtige Schaden 25.000 EUR übersteigt

- Aufwendungen für Dekontamination von Erdreich aufgrund behördlicher Auflagen
- Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen
- Grundstücksbestandteile
- Bruchschäden, auch durch Frost, an außerhalb versicherter Gebäude verlegten Rohren
- Aufwendungen für den Austausch von Wasserhähnen, Geruchsschlüssen und Wassermessern, die infolge eines Versicherungsfalles im Bereich der Rohrbruchstelle notwendig werden
- Aufwendungen, die dadurch entstehen, dass infolge eines Versicherungsfalles Leitungswasser austritt und der Mehrverbrauch durch das Wasserversorgungsunternehmen in Rechnung gestellt wird
- Schäden durch Wasser aus Aquarien oder Wasserbetten

gemäß Ihren Vertragsbedingungen.

- Mietverlustschäden

• **Sturm-/Hagelversicherung**

- Gesamtversicherungssumme 2.622.593,00 EUR
- bis zu insgesamt 100% der Gesamtversicherungssumme, höchstens 2.500.000 EUR.
- auf Erstes Risiko

- Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten
- Abbruch-, Aufräumungs-, Abfuhr- und Isolierkosten für radioaktiv verseuchte Sachen
- Sachverständigenkosten, soweit der entschädigungspflichtige Schaden 25.000 EUR übersteigt
- Aufwendungen für Dekontamination von Erdreich aufgrund behördlicher Auflagen
- Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen
- Grundstücksbestandteile
- Aufwendungen für das Entfernen durch Sturm umgestürzter Bäume vom Versicherungsgrundstück, bereits abgestorbene Bäume zählen hierzu nicht,

gemäß Ihren Vertragsbedingungen.

- Mietverlustschäden

• **Elementarversicherung (ohne Sturm-/Hagel)**

- Gesamtversicherungssumme 2.622.593,00 EUR
- bis zu insgesamt 100% der Gesamtversicherungssumme, höchstens 2.500.000 EUR.
- auf Erstes Risiko

- Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten
- Abbruch-, Aufräumungs-, Abfuhr- und Isolierkosten für radioaktiv verseuchte Sachen

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dr. Klaus-Peter Röhler.
Vorstand: Frank Sommerfeld, Vorsitzender; Dr. Lucie Bakker, Laura Gersch,
Dr. Jan Malmendier, Dr. Dirk Steingröver, Ulrich Stephan, Dr. Rolf Wiswesser, Ulrike Zeiler.
Für Umsatzsteuerzwecke: USt-IdNr.: DE 811 150 709;
für Versicherungssteuerzwecke: VersSt-Nr.: 802/V90802004778.
Finanz- und Versicherungsleistungen i.S.d. UStG/MwStSystRL sind von der Umsatzsteuer befreit.
Sitz der Gesellschaft: München. Registergericht: Amtsgericht München HRB 75727

Bankverbindung
Commerzbank München
IBAN DE29 7008 0000 0302 0198 00
BIC DRESDEFF700

- Sachverständigenkosten, soweit der entschädigungspflichtige Schaden 25.000 EUR übersteigt
- Aufwendungen für Dekontamination von Erdreich aufgrund behördlicher Auflagen
- Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen
- Grundstücksbestandteile

gemäß Ihren Vertragsbedingungen.

- Mietverlustschäden

Hierzu vereinbarter Selbstbehalt:

- Vereinbarter Selbstbehalt 1000 EUR

Gefahren und vereinbarte Selbstbeteiligung je Versicherungsfall

Der bedingungsgemäß als entschädigungspflichtig errechnete Betrag, einschließlich Aufwendungsersatz gemäß § 83 VVG, wird je Versicherungsfall um die vereinbarte Selbstbeteiligung gekürzt.

Für alle Versicherungsgrundstücke für Schäden durch Terrorakte 1% der Jahreshöchstentschädigung

Hinweis: Selbstbeteiligungen für einzelne Positionen sind im jeweiligen Gefahrenbaustein aufgeführt. Treffen mehrere Selbstbeteiligungen je versicherter Gefahr/Risiko zusammen, ist nur die höchste Selbstbeteiligung anzuwenden.

Jahreshöchstentschädigung (JHE) insgesamt für alle Versicherungsgrundstücke

- | | |
|--|--|
| • Jahreshöchstentschädigung für Elementarversicherung (ohne Sturm/Hagel) | 2.500.000,00 EUR |
| - Für Terrorakte | 100 % der Versicherungssumme, max. 25.000.000,00 EUR |

Unter einem Versicherungsfall in der Elementarversicherung, sind alle Schäden zu verstehen, die aus ein und derselben Ursache innerhalb von 72 Stunden beginnen.

Die weiteren Entschädigungsgrenzen / Höchstentschädigungen / Jahreshöchstentschädigungen, die in der dem Vertrag zugrundeliegenden "Deckungserweiterung" für Kosten- und Sachenpositionen ausgewiesen sind, erhöhen die vorgenannten Jahreshöchstentschädigungen nicht.

Hinweise zum Beitrag

Für Objekte, welche zum dynamischen Neuwert versichert sind, wurde bei der Berechnung des Beitrages der derzeit gültige Neuwert-Euro-Faktor 2,018 berücksichtigt.

Zahlungsperiode und Fälligkeit

Es wurde jährliche Zahlungsperiode vereinbart. Der Folgebeitrag ist jeweils am 01.01. jeden Jahres im Voraus zu zahlen.

Höhe des Beitrags

Nettobeitrag jährlich	Versicherungsteuer / sonstige Abgaben* (zur Zeit)		Versicherungsbeitrag (einschl. Versicherungsteuer)
	in EUR	in % entfällt	in EUR
Immobilienversicherung	3.428,50		4.079,91
Gesamt			4.079,91

Nachlass

- 10 % Dauernachlass

Im Beitrag ist entsprechend der vereinbarten Laufzeit ein Dauernachlass enthalten.

Falls Beiträge fällig sind, entnehmen Sie diese bitte der beigegeführten Beitragsrechnung.

Versicherungsbedingungen

Ihrem Vertrag liegen die bereits in der Versicherungspolice ausgewiesenen Vertragsbedingungen und Klauseln zugrunde.

Mit freundlichen Grüßen
Ihre Allianz



529123
157568
13 13
00000000

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dr. Klaus-Peter Röhler.
Vorstand: Frank Sommerfeld, Vorsitzender; Dr. Lucie Bakker, Laura Gersch,
Dr. Jan Malmendier, Dr. Dirk Steingröver, Ulrich Stephan, Dr. Rolf Wiswesser, Ulrike Zeiler.
Für Umsatzsteuerzwecke: USt-IdNr.: DE 811 150 709;
für Versicherungsteuerzwecke: VersSt-Nr.: 802/V90802004778.
Finanz- und Versicherungsleistungen i.S.d. UStG/MwStSystRL sind von der Umsatzsteuer befreit.
Sitz der Gesellschaft: München. Registergericht: Amtsgericht München HRB 75727

Bankverbindung
Commerzbank München
IBAN DE29 7008 0000 0302 0198 00
BIC DRESDEFF700