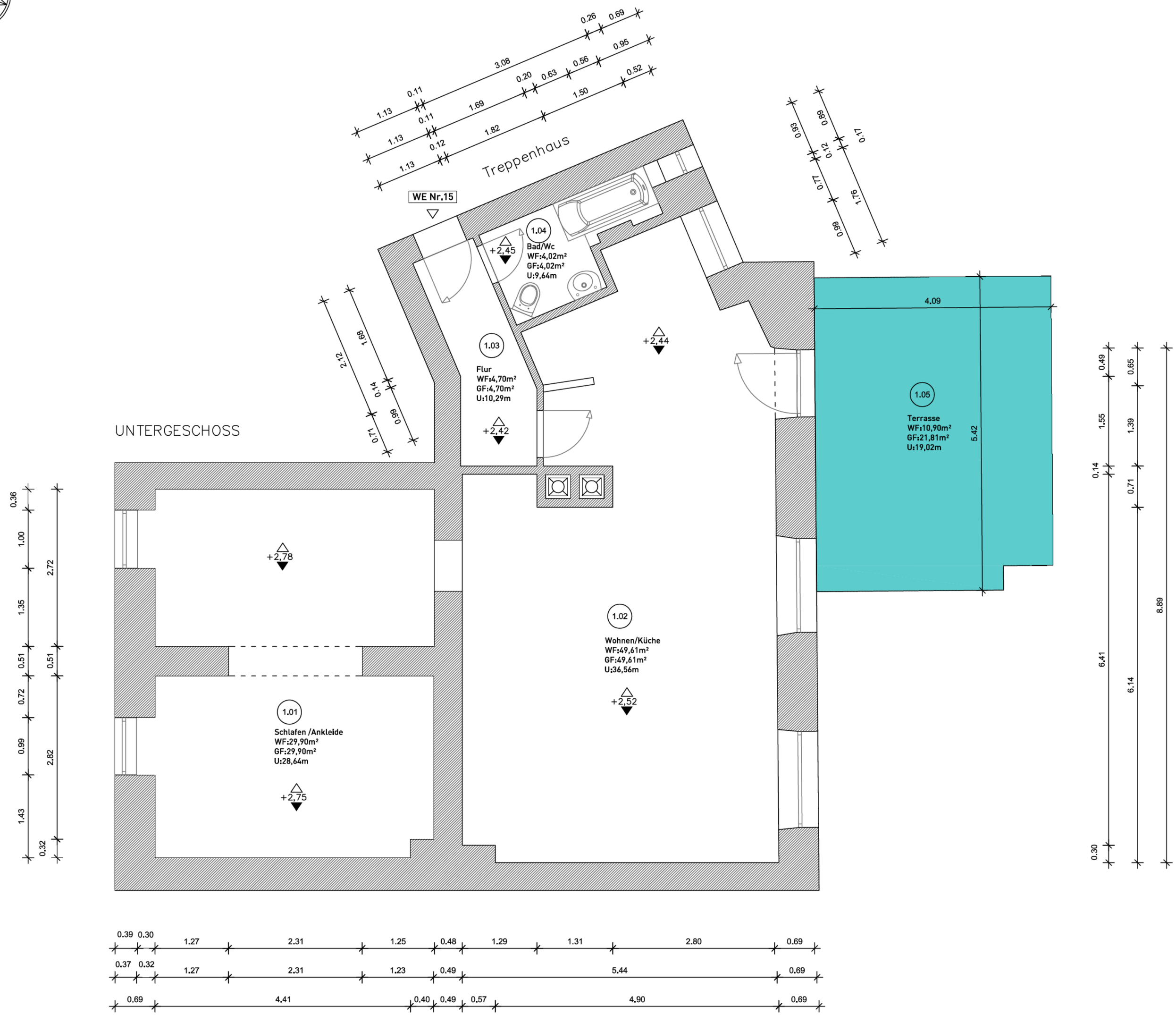
Schachnerstraße 1 – WE Nr. 1
Gesamtflächen

Wohnfläche=99,14m² *1
Grundfläche=110,04m² *2

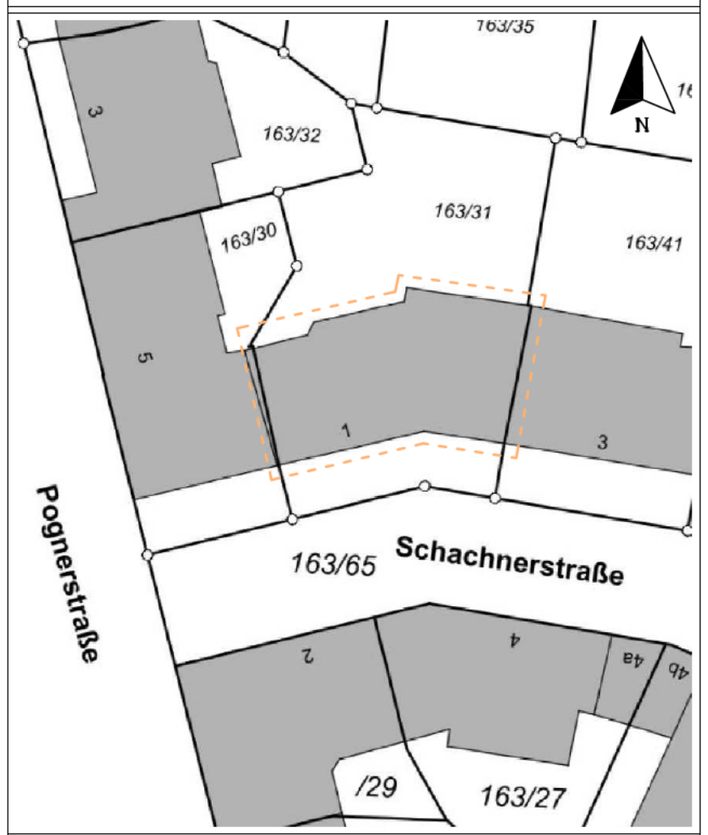
*1Wohnfläche gemäß WoFlV
*2Grundflächefläche gemäß DIN 277

Für das Aufmaß wurde ein terrestrisches Vermessungsverfahren verwendet. Geprüft nach (DIN 18723-1). Die Ermittlung der Quadratmeterzahl ist aus den Grundlagender Vermessung vom obengenannten Aufnahmedatum. Die ermittelte Wohnfläche beschreibt die aktuelle nutzbare Wohnfläche, die jedoch von den genehmigten Bauunterlagen abweichen kann. Der Eigentümer wird darauf hingewiesen, dass sämtliche Aufenthaltsräume von der Bauaufsichtsbehörde in Form eines Baugenehmigungsverfahren zu genehmigen sind. Dabei übernimmt das Vermessungsbüro Batteiger keine Gewährleistung über die Einhaltung der BayBo. * (Bayrische Bauordnung) Dies beinhaltet ins besonders nicht genehmigte Bebauung auf Flurstücken, Ausbauten sowie die Einhaltung des Brandschutzes nach Art.8 - 48 BayBO. Für mehrere Nutzungseinheiten wird eine Abgeschossenheitsbescheinigung nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WoEigG) angenommen. Die Grundflächen wurden anhand eines CAD Programmes berechnet und die Wohnflächen nach der aktuellen Wohnflächenverordnung ermittelt - **WoFlV (Ausfertigung 25.11.2003 / BGBl. I S. 2346)** ***Bayrische Bauordnung (BayBO) Fassung vom 14.August 2007**



© Geobasisdaten: Bayrische Vermessungsverwaltung

Amtl.Lageplan



Planbezeichnung

Bestandsplan mit Wohnflächenangaben 1:50
Untergeschoss / Wohneinheit Nr. 1
Schachnerstraße 1, 81379 München / Thalkirchen
Flurstück 163/31der Gemarkung Thalkirchen

Eigentümer/Auftraggeber

[redacted]

Legende

- 0 % Berechnete Wohnfläche /Nutzfläche
- 50% Berechnete Wohnfläche
- 100% Berechnete Wohnfläche

+2,50 • Raumhöhe/Lichtehöhe
+0,50 • Sockelhöhe

WF • Wohnfläche
GF • Grundfläche
U • Raumumfang
LH • Lichtehöhe

Als Berechnungsgrundlage wurde die Wohnflächenverordnung–WoFlV(25.Nov.2003)herangezogen

Planung

batteiger vermessung
- Wohn/-Nutzflächen Berechnung
- Gebäudeinnenaufnahmen
- Bestandsaufnahmen ,Beratung

Plannr.: 2024–385–01	Maßstab: 1:50	Datum: 21.12.2024	Bearbeiter: MB

Batteiger Vermessung
email: Info@wohnung-vermessen.de
www.wohnung-vermessen.de
Weidenstraße 8a, 86556 Kühbach
Tel.: 0174/354-9009
(Montag–Freitag 08:00–18:00)