

Nr. 1089 der Urkundenrolle für Jahrgang 2012

Grunddienstbarkeit



Verhandelt zu Paderborn am 15.06.2012

Vor mir, dem Notar

HORST SELKER

mit dem Amtssitz in Paderborn

erschieden heute:

1. als Eigentümer des Flurstücks 612:

Herr Dominik Steffan

geb. am 15.09.1975

bereits ausgewiesen durch Personalausweis

und Frau Kerstin Hachmeyer

geb. am 03.10.1978

bereits ausgewiesen durch Personalausweis

beide wohnhaft 33106 Paderborn, Konrad-Ernst-Str. 38a

2. als Eigentümer des Flurstücks 613:

Herr Jendrick Speer

geb. am 26.09.1980

bereits ausgewiesen durch Personalausweis

und Frau Samantha Chipp

geb. am 11.12.1986

bereits ausgewiesen durch britischen Pass

beide wohnhaft 33106 Paderborn, Konrad-Ernst-Str. 38

Der Notar fragte nach einer Vorbefassung i. S. des § 3 Abs. 1 Nr. 7 BeurkG.
Diese wurde von den Erschienenen verneint.

Die Erschienenen baten um die Beurkundung einer

Grunddienstbarkeitsbestellung

und erklärten:

1.0 Grunddienstbarkeit Regen- und Schmutzwasser

1.1

Auf dem Flurstück 612 befinden sich die Kanalanschlüsse/Kontrollschächte für Regen- und Schmutzwasser, an die die jeweiligen Eigentümer der Flurstücke 612 und 613 angeschlossen sind.

Die Kosten der Unterhaltung und Reparatur tragen die angeschlossenen Grundstückseigentümer zu gleichen Teilen.

1.2

Die Erschienenen zu 1. und 2. **bewilligen und beantragen** zu Lasten des Flurstücks 612 die Eintragung einer

Grunddienstbarkeit

zugunsten der jeweiligen Eigentümer des Flurstücks 613 mit dem Inhalt, ihnen die Mitbenutzung und den Anschluss an den Kanal und den Kontrollschacht für Regen- und Schmutzwasser auf Dauer entschädigungslos zu gestatten und dass ihnen in Verbindung damit ein Betretungsrecht für Reparatur- und Unterhaltungsmaßnahmen eingeräumt wird.

Die Erschienenen zu 1. und 2. **bewilligen und beantragen** die Eintragung dieser Grunddienstbarkeit an rangbereiter Stelle in Abt. II und III.

2.0

Der Verlauf der Leitungen ist jeweils auf dem anliegenden Lageplan - **Anlage** - dargestellt. Der Lageplan wird nach Durchsicht genehmigt.

3.0

Der Wert der Grunddienstbarkeit wird zu Kostenzwecken mit 1.500,00 € angegeben.
Die Kosten dieser Urkunde tragen die Erschienenen zu je ½ Anteil.

Das Protokoll wurde den Erschienenen vom Notar vorgelesen, von ihnen genehmigt und eigenhändig – wie folgt – unterzeichnet:

gez. Dominik Steffan

gez. Kerstin Hachmeyer

gez. Samantha Chipp

gez. Jendrick Speer

L. S. gez. Horst Selker, Notar

Entwässerung:
Die Höhenlage der Entwässerungskante und Lichtschächte
sind örtlich vor Baubeginn zu prüfen!
Die Entwässerung ist über Rückstauklappe zu führen!

Anlage

Zur Niederschrift des Notars
Horst Selker in Paderborn
- UR-Nr. 1089/2012
Paderborn, den 15.06.2012



Horst Selker
Notar

Lageplan M. 1:500

Gemarkung : Eisen

Flur : 2

Flurstück : 613

Größe : ca. 296 qm

Abstandsflächenberechnung:

T1 = $3.65 + 5.08 / 3 \times 0.4 = 2.23\text{m} < 3.00\text{m}$
T2 = $3.65 \times 0.4 = 1.46\text{m} < 3.00\text{m}$
T3 = $3.65 + 5.08 / 3 \times 0.4 = 2.23\text{m} < 3.00\text{m}$
T4 = $3.65 \times 0.4 = 1.46\text{m} < 3.00\text{m}$

Kerstin Hachmer
Samantha Quispel

Ausbau eines Abstellraumes im Spitzboden in,
33104 Paderborn-Eisen, Konrad-Ernst-Str. 38 / Haus 2

Lageplan M. 1:500

Bauherr:

Demir Bautrager GmbH
Kaukenberg 87

33100 Paderborn

Planung:

Architekt Dipl.-Ing.
Wolfgang Bussemos
Holtumstraße 16
33093 Paderborn
Tel.: 05251/6997860 Fax: 05251/6997853
plan@immobilienkontor-pb.de

Unterschrift

Paderborn, 30. März 2010

S. Schlegel
Plan-BAUMAN-LA Projekt Konrad-Ernst-Str. I