

Amtsgericht Neuss

Grundbuch von Büttgen

Blatt 10711

(Wohnungsgrundbuch)

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe			
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Wirtschaftsart und Lage			
		a	b		c	ha	a	m ²
1	2	3			4			
1		449,3/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück: Büttgen	32	728	Gebäude- und Freifläche Antoniusstraße 36		4	87
<p>verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 1 gekennzeichneten Wohnung im Erdg- und Obergeschoss, nebst Kellergeschoss ebenfalls mit Nummer 1 bezeichnet.</p> <p>Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuchblatt angelegt (Blätter 10711 bis 10713). Das hier eingetragene Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.</p> <p>Es sind Sondernutzungsrechte begründet und zugeordnet worden.</p> <p>Bezug: Bewilligung vom 23.11.2012 (UR-Nr. 2603/2012, Notar Dr. Martin Lohr, Neuss) und vom 07.10.2013 (UR-Nr. 2330/2013, Notar Dr. Martin Lohr, Neuss). Von Blatt 1114 hierher übertragen am 10.02.2014.</p> <p>Kiefer</p>								

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	<p>Die Teilungserklärung ist geändert. Der Miteigentumsanteil sowie der Gegenstand des Sondereigentums in den Blättern 10712 und 10713 ist geändert; es ist ein neuer Aufteilungsplan unterstellt. Es wurden einzelne Sondernutzungsrechte aufgehoben und ein neues Sondernutzungsrecht begründet und zugewiesen. Bezug: Bewilligungen vom 23.10.2015 (UR-Nrn. 2300/2015 und 2578/2015, jeweils Notar Dr. Martin Lohr, Neuss). Eingetragen am 04.01.2016.</p> <p>Kienhöfer</p>		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
<p>1.1 1.2 1.3</p>	<p>Maurice van den Bergh, geboren am 29.10.1997 - zu 1/3 Anteil - Roswitha Gudrun van den Bergh geb. Kroiß, geboren am 18.09.1963 - zu 1/3 Anteil - Vanessa van den Bergh, geboren am 29.10.1997 - zu 1/3 Anteil -</p>	<p>1</p>	<p>Auf Grund Teilung nach § 8 WEG eingetragen am 10.02.2014. Kiefer</p>
<p>3.1 3.2</p>	<p>Philip Lucas Horbert, geboren am 17.03.1989 - zu 1/2 Anteil - Miriam Ariane Kirschbaum-Horbert geb. Kirschbaum, geboren am 16.08.1982 - zu 1/2 Anteil -</p>	<p>1</p>	<p>Auf Grund Auflassung vom 02.11.2015 eingetragen am 09.03.2016. Kienhöfer</p>
<p>4</p>	<p>Miriam Ariane <u>Kirschbaum-Horbert</u> geb. Kirschbaum, geboren am 16.08.1982</p>	<p>1</p>	<p>Auf Grund Auflassung vom 14.06.2019 und im Übrigen ohne Eigentumswechsel eingetragen am 09.08.2019. Kienhöfer Zu Nr. 4: Name der Eigentümerin nunmehr: Miriam Ariane Schulz geb. Kirschbaum. Vermerkt am 30.12.2024. Breuers</p>

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung für a) Philip Lucas Horbert, geboren am 17.03.1989, b) Miriam Ariane Kirschbaum, geboren am 16.08.1982, zu je 1/2 Anteil. Bezug: Bewilligung vom 02.11.2015 (UR-Nr. 2377/2015, Notar Dr. Martin Lohr, Neuss). Die Vormerkung hat Rang nach Abt. III Nr. 2. Eingetragen am 04.01.2016.</p> <p>Kienhöfer</p>

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
		1	Gelöscht am 09.03.2016. Kienhöfer

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	250.000 EUR	<p>Zweihundertfünfzigtausend Euro Grundschuld -ohne Brief- mit 20 % Jahreszinsen und 10 % Nebenleistung einmalig für die Raiffeisenbank Grevenbroich eG, Grevenbroich. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 29.06.2012 (UR-Nr. 1405/2012, Notar Dr. Martin Lohr, Neuss). <u>Eingetragen am 17.07.2012 in Blatt 1114 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher übertragen am 10.02.2014.</u> Gesamthaft besteht in den Blättern 10711, 10712 und 10713.</p> <p>Kiefer</p>
2	1	302.000 EUR	<p>Dreihundertzweitausend Euro Grundschuld -ohne Brief- mit 15 % Jahreszinsen für die Deutsche Bank Privat- und Geschäftskunden Aktiengesellschaft Filiale Deutschlandgeschäft, Frankfurt. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. /am Main Bezug: Bewilligung vom 07.11.2015 (UR-Nr. 2420/2015, Notar Dr. Martin Lohr, Neuss). <u>Das Recht hat Rang vor Abt. II Nr. 1.</u> Eingetragen am 04.01.2016.</p> <p>Kienhöfer</p>
3	1	80.000 EUR	<p>Achtzigtausend Euro Grundschuld -ohne Brief- mit 12 % Jahreszinsen für die ING-DiBa AG, Frankfurt am Main, - Amtsgericht Frankfurt am Main, HRB 7727 -. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 12.12.2024 (UVZ-Nr. 2873/2024, Notar Dr. Martin Lohr, Neuss). Eingetragen am 30.12.2024.</p> <p>Breuers</p>

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	250.000 EUR	Die Mithaft in Blatt 10713 ist erloschen. Vermerkt am 15.04.2014. Thoeren	1	250.000 EUR	Gelöscht am 09.03.2016. Kienhöfer
1	250.000 EUR	Die Mithaft in Blatt 10712 ist erloschen. Vermerkt am 05.02.2016. Breuers			