

Amtsgericht Böblingen

Gemeinde Bad Herrenalb

## **Grundbuch**

von

## **Herrenalb**

## **Nr. 6780**

## **Wohnungsgrundbuch**

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu gefasst worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind u.U. schwarz sichtbar. Freigegeben am 09.04.2009.

Burkhardt



Lfd.Nr. der Grund- stücke	Bish. lfd.Nr. der Grd.st.	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe		
		a) Gemarkung		c) Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
		b) Karte	Flurstück				
1	2	3			4		
1		320,32/1.000	Miteigentumsanteil an dem Grundstück				
		NW 2639	757/7	Gaistalstraße 122 Gebäude- und Freifläche VN 1990/4		11	64
		verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan vom 9.12.1988 mit Nr. 001 bezeichneten Wohnung.					
		Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte, eingetragen in den Grundbüchern Nr. 1243 bis 1248, beschränkt.					
		Die Veräußerung bedarf der Zustimmung des Verwalters. Dies gilt nicht im Falle der Veräußerung an Ehegattin, Verwandte in gerader Linie oder Verwandte zweiten Grades in der Seitenlinie.					
		Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums auf die Eintragungsbewilligungen vom 21. Mai 1969, 15. Dezember 1975 und 29. August 1989 Bezug genommen.					
		Eingetragen am 14. September 1989.					

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd.Nr. der Grd.st		Zur lfd.Nr. der Grd.st.	
5	6	7	8
1	Von Heft 1243 I 1 hierher übertragen am 14. September 1989.		
1	Die Sondernutzungsrechte an den PKW-Stellplätzen wurden neu zugeordnet. Zu diesem Wohnungseigentum gehört der PKW-Stellplatz Ziff. V. Eingetragen am 11. September 1991. Nr. 1 bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 09.04.2009.  Burkhardt		

Lfd.Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
2	<p>1 <u>██████████, geb. am 19. November 1943; Bad Herrenalb</u>  <u>- Anteil 1/2 -</u></p>	1	<p><u>Spalte 1 Nr. 1 bereits gelöscht. Nr. 2 bei Neufassung der Abteilung ohne Eigentumswechsel eingetragen am 09.04.2009.</u></p>
	<p>2 <u>██████████, geb. Rust, geb. am 12. Dezember 1940; Bad Herrenalb</u>  <u>- Anteil 1/2 -</u></p>		<p><u>Burkhardt</u></p>
3	<p>1 <u>██████████, geb. am 19.11.1943</u>  <u>- Anteil 1/2 -</u></p> <p>2.1 <u>██████████, geb. am 19.11.1943</u>                  2.2 <u>██████████, geb. am 28.01.1977</u>  <u>Ziff. 2.1 und 2.2 in Erbengemeinschaft nach Christa Knipp</u>  <u>- Anteil 1/2 -</u></p>	1	<p><u>Erbengemeinschaft Christa Knipp aufgrund Erbschein vom 09.09.2019 des Amtsgerichts Calw (24 VI 432/19) eingetragen. Im Übrigen ohne Eigentumswechsel vorgetragen (BOE086/658/2019) am 19.09.2019.</u></p> <p><u>Freise</u></p>
4	<p>1 <u>██████████, geb. am 25.01.1984</u>  <u>- Anteil 1/2 -</u></p>	1	<p><u>Aufgelassen am 23.08.2019. Eingetragen (BOE086/1087/2019) am 16.04.2020.</u></p>
	<p>2 <u>██████████, geb. am 06.06.1987</u>  <u>- Anteil 1/2 -</u></p>		<p><u>Haußmann</u></p>

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der belasteten Grundst. im Bestandsverz.	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Wässerungslast s. Serv. Buch S. 38 b. Mitbelastet sind die übrigen Miteigentumsanteile. Mitübertragen am 14. September 1989.
2	1	Grunddienstbarkeit zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers des Grundstücks Flst. 757/14, bestehend in der Pflicht der Duldung der Mitbenützung der auf dem berechtigten und dem verpflichteten Grundstück einheitlich errichteten gemeinsamen mechanisch-biologischen Kläranlage zur Abwasserbeseitigung. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 5. März 1969 eingetragen am 15. September 1969. Mitbelastet sind die übrigen Miteigentumsanteile. Mitübertragen am 14. September 1989.
3	1	Grunddienstbarkeit zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers des Grundstücks Im Wiesengrund 17 der Gemarkung Herrenalb, bestehend in der Pflicht zur Duldung einer Abwasserleitung nach Maßgabe der Bewilligung vom 9. November 1971. Eingetragen am 2. Februar 1972. Mitbelastet sind die übrigen Miteigentumsanteile. Mitübertragen am 14. September 1989.  Nr. 1-3 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 09.04.2009.  Burkhardt
4	1	<b><u>Erwerbsvormerkung für</u></b> <b><u>1. [REDACTED] geb. am 06.06.1987</u></b> <b><u>2. [REDACTED] geb. am 25.01.1984</u></b> <b><u>- je zur Hälfte -</u></b> <b><u>Hat Rang nach Abteilung III Nr. 5.</u></b> <b><u>Bezug: Bewilligung vom 23.08.2019 (Notar Roland Preis in Karlsruhe, UR 1939/2019).</u></b> <b><u>Eingetragen (BOE086/658/2019) am 19.09.2019.</u></b>  Freise

Veränderungen		Löschungen	
Lfd.Nr. der Spalte 1	5	Lfd.Nr. der Spalte 1	7
4		4	Vormerkung gelöscht (BOE086/1087/2019) am 16.04.2020.  Haußmann

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der bel. Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
4	1	210.000,00 DM	<p><u>Grundschuld für Landesbausparkasse Württemberg in Stuttgart im Betrag von zweihundertzehntausend Deutsche Mark;</u>  <u>Jahreszinsen 15 % ;</u>  <u>Bezugnahme auf die Bewilligung vom 29. August 1989; eingetragen am 14. September 1989.</u></p> <p><u>Nr. 1-3 bereits gelöscht.</u>  <u>Nr. 4 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 09.04.2009.</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Burkhardt</u></p>
5	1	<p>██████████ EUR</p>	<p>██████████ Euro Grundschuld ohne Brief mit 15% Jahreszinsen für die <b>COMMERZBANK Aktiengesellschaft, Frankfurt am Main (Amtsgericht Frankfurt am Main HRB 32000).</b> Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO.  <u>Hat Rang vor Abteilung II Nr. 4.</u>                      Bezug: Bewilligung vom 04.09.2019 (Notar Roland Preis in Karlsruhe, UR 2043/2019).                      Eingetragen (BOE086/658/2019) am 19.09.2019.</p> <p style="text-align: center;">Freise</p>

Veränderungen			Löschungen		
Lfd.Nr. der Sp. 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
			4	██████████ DM	Gelöscht (GA 6780/10) am 17.04.2012.  Preis