

Abrechnung Rücklage "Rücklage"

Einzelabrechnung

Objekt **Gaistalstraße 122, 76332 Bad Herrenalb** Verwalter **Immobilienbuero Steiner GmbH**
 Abrechnungszeitraum **01.01.2024 - 31.12.2024** Kurpromenade 25, 76332 Bad Herrenalb
 USt-IdNr.: DE286786927

Eigentümer: **090007 0001**
 Empfänger-Adresse:
 Verwaltungseinheit: 0001
 Lage: Soutterrain-Sch

Berechnung Ihres Anteils	Objekt gesamt	Ihr Anteil
RL-Vorschuss Soll	10.000,08 €	3.203,16 €
- RL-Vorschuss Ist	9.959,39 €	3.203,16 €
= Zahlungsdifferenz	40,69 €	Planerfüllung 0,00 €
Gesamtkosten	-3,93 €	-1,26 €
- RL-Vorschuss Ist	9.959,39 €	3.203,16 €
= Abrechnungssaldo		-3.204,42 €

i Die Erhaltungsrücklage zählt zum Vermögen der Eigentümergemeinschaft, nicht einzelner Eigentümer. (§10 Abs. 7 Satz 1 WEG, LG Darmstadt, Urteil v. 3.12.2014, 25 S 130/14)
 Die aufgeführten Kosten und der Abrechnungssaldo sind ausschließlich für steuerliche Absetzbarkeitszwecke relevant und nicht zahlungswirksam.

Umlageschlüssel:

Nr.	Umlageschlüssel	Umlage	Zeitraum	Tage	Gesamtumlage	Ihr Anteil
01*	Miteigentumsanteil Anzahl	anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	1.000,000	320,320

* zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

Verteilungsergebnis (nicht abrechnungsrelevant):

Konto	Umlageschlüssel		Gesamtkosten	Ihr Anteil
	Umlageschlüssel		brutto	brutto
nicht umlagefähig (Mieter): Rücklage				
028101 Zinseinnahmen Rücklage	01*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	-3,93 €	-1,26 €
049001 Nebenkosten Geldverkehr RL-Konto	-	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	0,00 €	0,00 €
049101 Nebenkosten Geldverkehr Rücklage	-	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	0,00 €	0,00 €
049201 Abgeltungssteuer Rücklage	-	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	0,00 €	0,00 €
049301 Solidaritätszuschlag Rücklage	-	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	0,00 €	0,00 €
053001 Instandhaltungskosten a. Rücklage	-	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	0,00 €	0,00 €
056000 Balkonsanierung	-	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	0,00 €	0,00 €
065000 Einnahmen a. Überzahlungen	-	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	0,00 €	0,00 €
Summe: nicht umlagefähig (Mieter): Rücklage			-3,93 €	-1,26 €
Gesamtsumme			-3,93 €	-1,26 €

Rücklagen-Entwicklung: Rücklage**Soll-/Ist-Rücklage**

Vergleich von Rücklagen-relevanten Forderungen und Verbindlichkeiten (Soll) mit geleisteten Zahlungen/Verrechnungen (Ist) nach Wertstellung/Fälligkeit

Konto		Soll	Ist			offene Posten
Nr.	Name	Saldo	Zuführung	Entnahme	Saldo	
Anfangsbestand 01.01.2024		∑ 21.030,29 €			20.862,21 €	168,08 €
Zuführung / Entnahme						
060200	Rücklage	10.000,08 €	9.959,39 €	-	9.959,39 €	40,69 €
	Summe: Vorschüsse Eigentümer	∑ 10.000,08 €	9.959,39 €	0,00 €	9.959,39 €	40,69 €
028101	Zinseinnahmen Rücklage	3,93 €	3,93 €	-	3,93 €	0,00 €
	Summe: nicht umlagefähig (Mieter)	∑ 3,93 €	3,93 €	0,00 €	3,93 €	0,00 €
Summe: Zuführung / Entnahme		∑ 10.004,01 €	9.963,32 €	0,00 €	9.963,32 €	40,69 €
Endbestand 31.12.2024		∑ 31.034,30 €			30.825,53 €	208,77 €

Passives Bestandskonto**Zuführungen und Entnahmen**

Position	Zuführung	Entnahme	Saldo
Anfangsbestand 01.01.2024	∑		20.862,21 €
Zuführung / Entnahme	∑	9.963,32 €	- 9.963,32 €
Endbestand 31.12.2024	∑		30.825,53 €