

WEG Gaistalstr. 122, 76332 Bad Herrenalb
 Beschluss-Sammlung

Lfd. Nr.	Beschlusswortlaut	Versammlung	Gerichtsent-scheidung	Vermerke	Eintragungs-vermerk
1	<p>Beschlussantrag :</p> <p>Die von der Verwaltung vorgelegten Gesamt-/Einzelabrechnungen für Bewirtschaftungskosten (Druckdatum 23.10.2020) und Rücklagen (Druckdatum 25.06.2020) für den Abrechnungszeitraum vom 01.01.2019 – 31.12.2019 werden hiermit inkl. der Kostenverteilerschlüssel angenommen und die Abrechnungsergebnisse fällig gestellt.</p> <p>Die Guthaben bzw. die Fehlbeträge aus den jeweiligen Einzelabrechnungen werden zum 31.12.2020 überwiesen bzw. eingezogen, sofern der Verwaltung eine Einzugsermächtigung vorliegt. Eigentümer, die nicht am Bankeinzugsverfahren teilnehmen, haben für den Fall von Nachzahlungen selbst bis spätestens zum 31.12.2020 für den Kontoausgleich zu sorgen.</p>	Umlaufbeschluss vom 04.01.2021		Ja Stimmen: 4 Nein Stimmen: 0 Enthaltungen: 0 Keine Antwort: 3 Beschluss: abgelehnt	Daniela Vogel
2	<p>Beschlussantrag :</p> <p>Der Verwaltung [REDACTED] soll für den Zeitraum vom 01.01.2019 – 31.12.2019 Entlastung erteilt werden.</p>	Umlaufbeschluss vom 04.01.2021		Ja Stimmen: 4 Nein Stimmen: 0 Enthaltungen: 0 Keine Antwort: 3 Beschluss: abgelehnt	Daniela Vogel
3	<p>Beschlussantrag :</p> <p>Die Wohnungseigentümer beschließen, dass Wohnungseigentümer an zukünftigen Eigentümerversammlungen auch ohne Anwesenheit an deren Ort teilnehmen und sämtliche oder einzelne ihrer Rechte ganz oder teilweise im Weg elektronischer Kommunikation ausüben können. Zur Anwendung kommen gängige Softwareprogramme für Videokonferenzen z.B. „Zoom“ oder „Microsoft Teams“. Eigentümer, welche diese Möglichkeit nutzen möchten, haben die Erklärung abzugeben, dass von ihnen die erforderliche Nichtöffentlichkeit der Versammlung gewährleistet wird. Auch muss dieser Eigentümer sicherstellen, dass bei ihm keine technischen Störungen auftreten.</p>	Umlaufbeschluss vom 01.03.2021		Abstimmung: Ja Stimmen: 4 Nein Stimmen: 0 Enthaltungen: 0 Keine Antwort: 3 Beschluss: abgelehnt	Daniela Vogel

4	<p>Beschlussantrag :</p> <p>Auch ohne Versammlung sollen Beschlüsse im Umlaufverfahren gültig sein. Zustimmungen können in Textform erklärt werden; Schriftform ist nicht mehr erforderlich. Die Wohnungseigentümer beschließen, dass für den im jeweiligen Beschlussantrag formulierten einzelnen Gegenstand die Mehrheit der abgegebenen Stimmen genügt.</p>	Umlaufbeschluss vom 01.03.2021		<p>Abstimmung: Ja Stimmen: 4 Nein Stimmen: 0 Enthaltungen: 0 Keine Antwort: 3</p> <p>Beschluss: abgelehnt</p>	Daniela Vogel
5	<p>Beschlussantrag:</p> <p>Die Nachschüsse bzw. Anpassungen der beschlossenen Vorschüsse aus den Einzelabrechnungen für das Jahr 2019 (Druckdatum 17.12.2020) werden genehmigt. Die auf Grundlage von § 28 Abs. 2 Satz 1 WEG beschlossenen Nachschussforderungen sind sofort zur Zahlung durch die jeweiligen Wohnungseigentümer fällig. Es bedarf insoweit keines speziellen Abrufs durch den Verwalter. Den jeweiligen Wohnungseigentümern wird jedoch nachgelassen, die Nachzahlung innerhalb von 2 Wochen ab Beschlussfassung zu leisten. Wohnungseigentümer, die am SEPA-Lastschriftverfahren teilnehmen, haben für eine ausreichende Kontodeckung zu sorgen.</p>	<p>Eigentümerversammlung vom 16.03.2022 Restaurant Waldschlösschen, Nebenzimmer, Im Wiesengrund 7, 76332 Bad Herrenalb</p>		<p>Abstimmung: Ja Stimmen: 5 Nein Stimmen: 0 Enthaltungen: 0</p> <p>Beschluss: angenommen</p>	Daniela Vogel
6	<p>Beschlussantrag:</p> <p>Der Verwaltung [REDACTED] soll für den Zeitraum vom 01.01.2019 – 31.12.2019 Entlastung erteilt werden.</p>	<p>Eigentümerversammlung vom 16.03.2022 Restaurant Waldschlösschen, Nebenzimmer, Im Wiesengrund 7, 76332 Bad Herrenalb</p>		<p>Abstimmung: Ja Stimmen: 5 Nein Stimmen: 0 Enthaltungen: 0</p> <p>Beschluss: angenommen</p>	Daniela Vogel
7	<p>Beschlussantrag:</p> <p>Die Nachschüsse bzw. Anpassungen der beschlossenen Vorschüsse aus den Einzelabrechnungen für das Jahr 2020 (Druckdatum 13.09.2021) werden genehmigt. Die auf Grundlage von § 28 Abs. 2 Satz 1 WEG beschlossenen Nachschussforderungen sind sofort zur Zahlung durch die jeweiligen Wohnungseigentümer fällig. Es bedarf insoweit keines speziellen Abrufs durch den Verwalter. Den jeweiligen Wohnungseigentümern wird jedoch nachgelassen, die Nachzahlung innerhalb von 2 Wochen ab Beschlussfassung zu leisten. Wohnungseigentümer, die am SEPA-Lastschriftverfahren teilnehmen, haben für eine ausreichende Kontodeckung zu sorgen.</p>	<p>Eigentümerversammlung vom 16.03.2022 Restaurant Waldschlösschen, Nebenzimmer, Im Wiesengrund 7, 76332 Bad Herrenalb</p>		<p>Abstimmung: Ja Stimmen: 5 Nein Stimmen: 0 Enthaltungen: 0</p> <p>Beschluss: angenommen</p>	Daniela Vogel

8	<p>Beschlussantrag:</p> <p>Die Position Brennstoffkosten wird von 7.000,00 € auf 8.000 € erhöht. Die Vorschüsse aus den aktualisierten Einzelwirtschaftsplänen für das Jahr 2022 (Druckdatum 17.03.2022) werden genehmigt. Die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer beschließt, dass die auf den Wirtschaftsplan zu leistenden Hausgelder ab dem 01.01.2022 jeweils zum dritten Werktag eines Monats zur Zahlung fällig sind. Die Vorschüsse aus den Einzelwirtschaftsplänen für das Jahr 2022 gelten so lange fort, bis ein neuer Beschluss über Vorschüsse aus Einzelwirtschaftsplänen gefasst wird.</p>	<p>Eigentümerversammlung vom 16.03.2022 Restaurant Waldschlösschen, Nebenzimmer, Im Wiesengrund 7, 76332 Bad Herrenalb</p>		<p>Abstimmung: Ja Stimmen: 5 Nein Stimmen: 0 Enthaltungen: 0</p> <p>Beschluss: angenommen</p>	Daniela Vogel
9	<p>Beschlussantrag:</p> <p>Die jährliche Zuführung zur Erhaltungsrücklage soll ab dem 01.01.2022 auf 5.000,00 € erhöht werden.</p>	<p>Eigentümerversammlung vom 16.03.2022 Restaurant Waldschlösschen, Nebenzimmer, Im Wiesengrund 7, 76332 Bad Herrenalb</p>		<p>Abstimmung: Ja Stimmen: 5 Nein Stimmen: 0 Enthaltungen: 0</p> <p>Beschluss: angenommen</p>	Daniela Vogel
10	<p>Beschlussantrag:</p> <p>Die Liegenschaft ist durch die Firma ISTA mit neuen Heizkostenverteilern und Warm- und Kaltwasserzählern auf Funkbasis auszustatten.</p>	<p>Eigentümerversammlung vom 16.03.2022 Restaurant Waldschlösschen, Nebenzimmer, Im Wiesengrund 7, 76332 Bad Herrenalb</p>		<p>Abstimmung: Ja Stimmen: 5 Nein Stimmen: 0 Enthaltungen: 0</p> <p>Beschluss: angenommen</p>	Daniela Vogel
11	<p>Beschlussantrag:</p> <p>Die Verwaltung [REDACTED] wird ab dem 01.01.2022 als Verwalter für 3 Jahre wiederbestellt. Die Laufzeit des Vertrages beginnt mit dem Beststellungszeitpunkt. Der monatliche Preis für die Grundleistungen gemäß Verwaltervertrag beträgt 29,50 € je Wohneinheit zzgl. der gesetzlichen MwSt. Zusatzleistungen werden gemäß vorliegendem Verwaltervertrag vergütet. Die Anwesenden werden beauftragt und ermächtigt, den Verwaltervertrag mit einer Laufzeit über die gesamte Bestelldauer unter Zugrundlegung der beschlossenen Vergütung abzuschließen.</p>	<p>Eigentümerversammlung vom 16.03.2022 Restaurant Waldschlösschen, Nebenzimmer, Im Wiesengrund 7, 76332 Bad Herrenalb</p>		<p>Abstimmung: Ja Stimmen: 5 Nein Stimmen: 0 Enthaltungen: 0</p> <p>Beschluss: angenommen</p>	Daniela Vogel
12	<p>Beschlussantrag:</p> <p>Die Nachschüsse bzw. Anpassungen der beschlossenen Vorschüsse aus den Einzelabrechnungen für das Jahr 2021 (Druckdatum 02.06.2022) werden genehmigt. Die auf Grundlage von § 28 Abs. 2 Satz 1 WEG beschlossenen Nachschussforderungen sind sofort zur Zahlung durch die jeweiligen Wohnungseigentümer fällig. Es bedarf insoweit keines speziellen Abrufs durch</p>	<p>Eigentümerversammlung vom 10.11.2022 Restaurant „Waldschlösschen“ Nebenzimmer, Im Wiesengrund 7 in 76332 Bad Herrenalb</p>		<p>Abstimmung: Ja Stimmen: 5 Nein Stimmen: 0 Enthaltungen: 0</p> <p>Beschluss: angenommen</p>	Daniela Vogel

	den Verwalter. Den jeweiligen Wohnungseigentümern wird jedoch nachgelassen, die Nachzahlung innerhalb von 2 Wochen ab Beschlussfassung zu leisten. Wohnungseigentümer, die am SEPA-Lastschriftverfahren teilnehmen, haben für eine ausreichende Kontodeckung zu sorgen.				
13	<p>Beschlussantrag:</p> <p>Der Verwaltung [REDACTED] soll für den Zeitraum 01.01.2021 – 31.12.2021 Entlastung erteilt werden.</p>	<p>Eigentümerversammlung vom 10.11.2022 Restaurant „Wandschlösschen“ Nebenzimmer, Im Wiesengrund 7 in 76332 Bad Herrenalb</p>		<p>Abstimmung: Ja Stimmen: 5 Nein Stimmen: 0 Enthaltungen: 0</p> <p>Beschluss: angenommen</p>	Daniela Vogel
14	<p>Beschlussantrag:</p> <p>Die Vorschüsse aus den Einzelwirtschaftsplänen für das Jahr 2023 (Druckdatum 11.10.2022) werden genehmigt. Die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer beschließt, dass die auf den Wirtschaftsplan zu leistenden Hausgelder ab dem 01.01.2023 jeweils zum dritten Werktag eines Monats zur Zahlung fällig sind. Die Vorschüsse aus den Einzelwirtschaftsplänen für das Jahr 2023 gelten so lange fort, bis ein neuer Beschluss über Vorschüsse aus Einzelwirtschaftsplänen gefasst wird.</p>	<p>Eigentümerversammlung vom 10.11.2022 Restaurant „Wandschlösschen“ Nebenzimmer, Im Wiesengrund 7 in 76332 Bad Herrenalb</p>		<p>Abstimmung: Ja Stimmen: 5 Nein Stimmen: 0 Enthaltungen: 0</p> <p>Beschluss: angenommen</p>	Daniela Vogel
15	<p>Beschlussantrag:</p> <p>Die Wohnungseigentümer*innen beschließen die Erneuerung der Außentreppe. Mangels rechtzeitiger Vorlage von Vergleichsangeboten war es den Wohnungseigentümern im Rahmen dieser Wohnungseigentümerversammlung nicht möglich, einen Beschluss über die Beauftragung eines konkreten Unternehmens zu fassen. Die Wohnungseigentümer beschließen daher, dass die Beschlussfassung im Umlaufverfahren erfolgt. Der Verwalter wird insoweit beauftragt, die Angebote der Firma Eisenbrecher und Daniel Wolf den Wohnungseigentümern mit der Beschlussvorlage zu übersenden. Der Verwalter hat den Wohnungseigentümern des Weiteren einen Termin mitzuteilen, bis zu dem der Abstimmungsvorgang abgeschlossen sein wird. Der Verwalter weist abschließend darauf hin, dass dieser konkrete Umlaufbeschluss nicht der Zustimmung sämtlicher Wohnungseigentümer bedarf. Für eine Beschlussfassung ist vielmehr die einfache Mehrheit der abgegebenen Stimmen ausreichend.</p> <p>Die Anwesenden legen fest, dass die anstehende Treppensanierung durch Sonderumlage finanziert wird.</p> <p>Wenn sich die Mehrheit der Eigentümer*innen für die Firma Eisenbrecher aus Stutensee gemäß Angebot vom 16.05.2021 entscheidet, wird zur Finanzierung</p>	<p>Eigentümerversammlung vom 10.11.2022 Restaurant „Wandschlösschen“ Nebenzimmer, Im Wiesengrund 7 in 76332 Bad Herrenalb</p>		<p>Abstimmung: Ja Stimmen: 5 Nein Stimmen: 0 Enthaltungen: 0</p> <p>Beschluss: angenommen</p>	Daniela Vogel

	<p>der Maßnahme eine Sonderumlage in Höhe 15.000,00 € erhoben, die – umgelegt nach Miteigentumsanteilen – bis zum 31.12.2022 auf das WEG-Konto zu überweisen ist.</p> <p>Wenn sich die Mehrheit der Eigentümer*innen für die Firma Daniel Wolf Gartenbau aus Karlsruhe gemäß Angebot vom 10.11.2022 entscheidet, wird zur Finanzierung der Maßnahme eine Sonderumlage in Höhe 30.000,00 € erhoben, die – umgelegt nach Miteigentumsanteilen – bis zum 31.12.2022 auf das WEG-Konto zu überweisen ist.</p>				
16	<p>Beschlussantrag:</p> <p>Die Firma Daniel Wolf Gartenbau aus Karlsruhe wird gemäß Angebot vom 13.11.2022 über netto 1.300,00 € zzgl. MwSt. zzgl. Einbau beauftragt, parallel zur Außentreppeanierung diese neue Briefkastenanlage (Foto anbei) zu montieren.</p> <p>Die Finanzierung erfolgt aus der Erhaltungsrücklage.</p>	Umlaufbeschluss vom 06.12.2022		<p>Ja Stimmen: 3 Nein Stimmen: 2 Keine Antwort: 2</p> <p>Beschluss: nicht angenommen</p>	Daniela Vogel
17	<p>Beschlussantrag:</p> <p>Die Firma Eisenbrecher aus Stutensee wird gemäß Angebot vom Februar 2022 über brutto 16.856,95 € mit der Erneuerung der Außentreppe beauftragt.</p> <p>Zur Finanzierung der Maßnahme wird eine Sonderumlage in Höhe 15.000,00 € erhoben, die – umgelegt nach Miteigentumsanteilen – bis zum 15.12.2022 auf das WEG-Konto zu überweisen ist.</p>	Umlaufbeschluss vom 08.12.2022		<p>Abstimmung: Ja Stimmen: 3 Nein Stimmen: 4 Enthaltungen: 0</p> <p>Beschluss: angenommen</p>	Daniela Vogel
18	<p>Beschlussantrag:</p> <p>Die Firma Daniel Wolf aus Karlsruhe wird gemäß Angebot vom 10.11.2022 über brutto 34.745,62 € mit der Erneuerung der Außentreppe beauftragt.</p> <p>Zur Finanzierung der Maßnahme wird eine Sonderumlage in Höhe 30.000,00 € erhoben, die – umgelegt nach Miteigentumsanteilen – bis zum 15.12.2022 auf das WEG-Konto zu überweisen ist.</p>	Umlaufbeschluss vom 08.12.2022		<p>Abstimmung: Ja Stimmen: 3 Nein Stimmen: 4 Enthaltungen: 0</p> <p>Beschluss: abgelehnt</p>	Daniela Vogel

19	<p>Beschlussantrag:</p> <p>Die Eigentümerversammlung beschließt die Einforderung der sich aus den von der Verwaltung für die einzelnen Sondereigentumseinheiten jeweils vorgelegten Jahreseinzelnabrechnung 2022 mit Druckdatum vom 26.06.2023 anteilig ergebenden Nachschüsse zur Kostentragung sowie zur Zuführung zu Rücklage sowie die sich aus den o.g. Jahreseinzelnabrechnungen jeweils ergebenden anteiligen Anpassungen der beschlossenen Vorschüsse zur Kostentragung sowie zur Zuführung zur Rücklage für den Wirtschaftszeitraum 2022.</p> <p>Die beschlossenen Nachschussforderungen sind sofort zur Zahlung durch die jeweiligen Wohnungseigentümer fällig. Es bedarf insoweit keines speziellen Abrufs durch den Verwalter. Den jeweiligen Wohnungseigentümern wird jedoch nachgelassen, die Nachzahlung innerhalb von 2 Wochen ab Beschlussfassung zu leisten. Der Einzug der Forderungen erfolgt zum 30.11.2023. Wohnungseigentümer, die am SEPA-Lastschriftverfahren teilnehmen, haben für eine ausreichende Kontodeckung zu sorgen. Guthaben wird der Verwalter zum 30.11.2023 überweisen.</p>	<p>Eigentümerversammlung vom 14.11.2023 Restaurant Waldschlösschen, Nebenzimmer, Im Wiesengrund 7 in 76332 Bad Herrenalb</p>		<p>Abstimmung: Ja Stimmen: 2 Nein Stimmen: 0 Enthaltungen: 0</p> <p>Beschluss: angenommen</p>	Daniela Vogel
20	<p>Beschlussantrag:</p> <p>Die Verwaltung [REDACTED] wird für Ihre gesamte Tätigkeit im Wirtschaftsjahr 2022 entlastet.</p>	<p>Eigentümerversammlung vom 14.11.2023 Restaurant Waldschlösschen, Nebenzimmer, Im Wiesengrund 7 in 76332 Bad Herrenalb</p>		<p>Abstimmung: Ja Stimmen: 2 Nein Stimmen: 0 Enthaltungen: 0</p> <p>Beschluss: angenommen</p>	Daniela Vogel
21	<p>Beschlussantrag:</p> <p>Die Eigentümerversammlung beschließt die sich aus den von der Verwaltung für die einzelnen Sondereigentumseinheiten jeweils vorgelegten Jahreseinzelnwirtschaftsplänen 2024 (Druckdatum 06.10.2023) jeweils ergebenden Vorschüsse zur Kostentragung sowie die sich aus den o.g. Einzelwirtschaftsplänen (Druckdatum 06.10.2023) jeweils ergebenden Vorschüsse zur Rücklage für den Wirtschaftszeitraum 2024.</p> <p>Die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer beschließt, dass die auf den Wirtschaftsplan zu leistenden Hausgelder ab dem 01.01.2024 jeweils zum dritten Werktag eines Monats zur Zahlung fällig sind. Die per Lastschrift eingezogenen Vorschüsse werden durch die Hausverwaltung angepasst. Eigentümer, die nicht am Lastschriftverfahren teilnehmen müssen ihren Dauerauftrag entsprechend selbst anpassen. Die Vorschüsse aus den Einzelwirtschaftsplänen für das Jahr 2024 gelten so lange fort, bis ein neuer Beschluss über Vorschüsse aus Einzelwirtschaftsplänen gefasst wird.</p>	<p>Eigentümerversammlung vom 14.11.2023 Restaurant Waldschlösschen, Nebenzimmer, Im Wiesengrund 7 in 76332 Bad Herrenalb</p>		<p>Abstimmung: Ja Stimmen: 2 Nein Stimmen: 0 Enthaltungen: 0</p> <p>Beschluss: angenommen</p>	Daniela Vogel

<p>22</p>	<p>Beschlussantrag:</p> <p>Die Wohnungseigentümer genehmigen für das Wirtschafts- bzw. Kalenderjahr 2023 die sich auf Grundlage der jeweiligen Jahreseinzelaufrechnungen des Kalenderjahres 2023 mit Druckdatum vom 25.03.2024 für die einzelnen Sondereigentumseinheiten ergebenden Nachschüsse bzw. Anpassungen der auf Grundlage der Einzelwirtschaftspläne festgesetzten Vorschüsse.</p> <p>Die auf Grundlage von § 28 Abs. 2 Satz 1 WEG beschlossenen Nachschussforderungen sind sofort zur Zahlung durch die jeweiligen Wohnungseigentümer fällig. Es bedarf insoweit keines speziellen Abrufs durch den Verwalter. Den jeweiligen Wohnungseigentümern wird jedoch nachgelassen, die Nachzahlung innerhalb von 2 Wochen ab Beschlussfassung zu leisten. Wohnungseigentümer, die am SEPA-Lastschriftverfahren teilnehmen, haben für eine ausreichende Kontodeckung zu sorgen. Die sich auf Grundlage der Jahreseinzelaufrechnungen ergebenden Anpassungsbeträge (Guthaben) der jeweiligen Wohnungseigentümer werden innerhalb von 2 Wochen nach Beschlussfassung dem Konto der jeweiligen Wohnungseigentümer vom Gemeinschaftskonto angewiesen. Eine entsprechende Anweisung kann allerdings nur dann erfolgen, wenn keine Beitragsrückstände auf den Wirtschaftsplan bestehen.</p>	<p>Eigentümerversammlung vom 09.09.2024 Restaurant Waldschlösschen, Nebenzimmer, Im Wiesengrund 7 in 76332 Bad Herrenalb</p>		<p>Abstimmung: Ja Stimmen: 4 Nein Stimmen: 0 Enthaltungen: 0</p> <p>Beschluss: angenommen</p>	<p>Daniela Vogel</p>
<p>23</p>	<p>Beschlussantrag:</p> <p>Die Verwaltung [REDACTED] wird für Ihre gesamte Tätigkeit im Wirtschaftsjahr 2023 entlastet.</p>	<p>Eigentümerversammlung vom 09.09.2024 Restaurant Waldschlösschen, Nebenzimmer, Im Wiesengrund 7 in 76332 Bad Herrenalb</p>		<p>Abstimmung: Ja Stimmen: 4 Nein Stimmen: 0 Enthaltungen: 0</p> <p>Beschluss: angenommen</p>	<p>Daniela Vogel</p>
<p>24</p>	<p>Beschlussantrag:</p> <p>Die sich auf Grundlage der Einzelwirtschaftspläne 2025 mit Druckdatum 30.07.2024 ergebenden Hausgeldvorschüsse werden ab dem 01.01.2025 genehmigt und gelten für die Zeit vom 01.01.2025 bis 31.12.2025. Der Differenzbetrag aus dem neuen und alten Hausgeld wird mit den Eigentümern verrechnet, welche ein SEPA-Lastschriftmandat erteilt haben. Die übrigen Miteigentümer sorgen zur Vermeidung von Hausgeldrückständen oder Überzahlungen bitte selbst dafür, dass die Daueraufträge entsprechend angepasst werden.</p> <p>Die sich auf Grundlage des den Wohnungseigentümern vorliegenden Wirtschaftsplans für die Wirtschaftsperiode 2025 ergebenden Vorschüsse bleiben so lange maßgeblich, bis die Wohnungseigentümer über eine Anpassung dieser Beiträge Beschluss fassen.</p>	<p>Eigentümerversammlung vom 09.09.2024 Restaurant Waldschlösschen, Nebenzimmer, Im Wiesengrund 7 in 76332 Bad Herrenalb</p>		<p>Abstimmung: Ja Stimmen: 4 Nein Stimmen: 0 Enthaltungen: 0</p> <p>Beschluss: angenommen</p>	<p>Daniela Vogel</p>

<p>25</p>	<p>Beschlussantrag:</p> <p>Die Firma Zawisla aus Jockgrim wird gemäß Angebot vom 04.04.2024 mit der Sanierung der Grundleitung beauftragt. Die Gesamtkosten sind der Erhaltungsrücklage zu entnehmen.</p>	<p>Eigentümerversammlung vom 09.09.2024 Restaurant Waldschlösschen, Nebenzimmer, Im Wiesengrund 7 in 76332 Bad Herrenalb</p>	<p>Abstimmung: Ja Stimmen: 4 Nein Stimmen: 0 Enthaltungen: 0</p> <p>Beschluss: angenommen</p>	<p>Daniela Vogel</p>
<p>26</p>	<p>Beschlussantrag:</p> <p>Die Verwaltung [REDACTED] wird ab dem 01.01.2025 als Verwalter für weitere 2 Jahre wiederbestellt. Der monatliche Preis für die Grundleistungen gemäß Verwaltervertrag erhöht sich auf 32,00 € je Wohneinheit zzgl. der gesetzlichen MwSt. Zusatzleistungen werden gemäß bestehendem Verwaltervertrag vergütet.</p>	<p>Eigentümerversammlung vom 09.09.2024 Restaurant Waldschlösschen, Nebenzimmer, Im Wiesengrund 7 in 76332 Bad Herrenalb</p>	<p>Abstimmung: Ja Stimmen: 4 Nein Stimmen: 0 Enthaltungen: 0</p> <p>Beschluss: angenommen</p>	<p>Daniela Vogel</p>