

[REDACTED]
Ostendstraße 10/1
70190 Stuttgart

Objekt
WEG Ostendstraße 8+8a (Stuttgart)
70190 Stuttgart

Wohnung
Wohnung EG (Nr. 15 rechts Hintergebäude)

[REDACTED] Ostendstraße 10/1 - 70190 Stuttgart

Abrechnungszeitraum
01.01.2023 - 31.12.2023

Steuernummer
97472/12591

Herr [REDACTED]

Ostendstraße 8a
70190 Stuttgart

Erstellt am
10.07.2024

Sehr geehrter Herr [REDACTED]

anbei erhalten Sie die Hausgeldabrechnung für den obenstehenden Zeitraum.

Abrechnung 2023

Betriebskosten umlagefähig	1.073,73 €	
Betriebskosten nicht umlagefähig	1.092,25 €	
abzgl. Entnahme aus Rücklage	738,19 €	
abzgl. Hausgeldvorschüsse	1.511,00 €	
7 x 123,00 €, 5 x 130,00 €		
Betriebskosten: Anpassung der Vorschüsse		83,21 €
Zuführung zur Instandhaltungsrücklage	537,50 €	
abzgl. Rücklagenvorschüsse Instandhaltungsrücklage	522,00 €	
7 x 36,00 €, 5 x 54,00 €		
Rücklagen: Nachschüsse zur Kostentragung		15,50 €
Abrechnungssaldo gesamt: Anpassung der Vorschüsse		67,71 €

Die Erstattungen bzw. Nachzahlungen werden nach der Eigentümerversammlung gutgeschrieben bzw. eingezogen (sofern ein SEPA-Lastschriftmandat vorliegt).

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]
[REDACTED]

Wohnung
Wohnung EG (Nr. 15 rechts Hintergebäude)
fürAbrechnungszeitraum
01.01.2023 - 31.12.2023**Abrechnung 2023 (detailliert)**

Betriebskosten umlagefähig für diese Einheit		1.073,73 €
Betriebskosten nicht umlagefähig für diese Einheit		1.092,25 €
Entnahme aus Rücklage		-738,19 €
Vorschüsse zur EHR (Instandhaltungsrücklage)	537,50 €	
Vorschüsse zur EHR (Gesamt)		537,50 €
Abrechnungssumme		1.965,29 €
Hausgeldvorschüsse gemäß EWP		-1.511,00 €
Vorschüsse zur EHR gemäß EWP (Instandhaltungsrücklage)	-537,50 €	
Vorschüsse zur EHR gemäß EWP (Gesamt)		-537,50 €
Zwischensumme		-83,21 €
Abrechnungsspitze: Anpassung der Vorschüsse		83,21 €
Hausgeldvorschüsse gemäß EWP	1.511,00 €	
Hausgeldvorschüsse gezahlt	-1.511,00 €	
Hausgeldvorschüsse Differenz		0,00 €
Vorschüsse zur EHR gemäß EWP	537,50 €	
Vorschüsse zur EHR gezahlt	-522,00 €	
Vorschüsse zur EHR Differenz		15,50 €
Zwischensumme		-67,71 €
Abrechnungssaldo: Anpassung der Vorschüsse		67,71 €

EHR	=	Erhaltungsrücklage
Entnahme aus der Rücklage	=	Gesamt-Entnahme / Gesamt-Miteigentumsanteil x Miteigentumsanteil Ihrer Einheit
Vorschüsse zur EHR	=	Gesamt-Sollzuführung / Gesamt-Miteigentumsanteil x Miteigentumsanteil Ihrer Einheit
EWP	=	Einzelwirtschaftsplan
Abrechnungsspitze	=	Unterschiedsbetrag zwischen Ihrer Einzelabrechnung und Ihrem Einzelwirtschaftsplan sowie Grundlage für die Beschlussfassung
Abrechnungssaldo	=	Abrechnungsspitze zuzüglich Ihres etwaigen Rückstands auf Vorschüsse

Wohnung
EG (Nr. 15 rechts Hintergebäude)
für

Abrechnungszeitraum
01.01.2023 - 31.12.2023

Zusammensetzung der Betriebskosten						
Kostenart	Gesamt- kosten	Verteilt nach	Gesamt- einheiten	Ihr Anteil	Einh.	Ihr Kosten- anteil
Nebenkosten						
Umlagefähige Kosten						
Müllabfuhr	2.372,60 €	Miteigentumsant.	1.000,00	43,00	MEA	102,02 €
Hausreinigung	5.348,06 €	Miteigentumsant.	1.000,00	43,00	MEA	229,97 €
Gartenpflege	369,96 €	Miteigentumsant.	1.000,00	43,00	MEA	15,91 €
Allgemeinstrom	476,61 €	Miteigentumsant.	1.000,00	43,00	MEA	20,49 €
Wasserversorgung	6.873,52 €	Wasserverbrauch	1.165,294	74,000	m³	438,49 €
Niederschlagswasser	382,84 €	Miteigentumsant.	1.000,00	43,00	MEA	16,46 €
Gebäude-Versicherungen	3.325,46 €	Miteigentumsant.	1.000,00	43,00	MEA	142,99 €
Haftpflichtversicherung	107,10 €	Miteigentumsant.	1.000,00	43,00	MEA	4,61 €
Schornsteinfeger (Heizkostenabrechnung)	396,11 €	Miteigentumsant.	1.000,00	43,00	MEA	17,03 €
Schornsteinfegergebühren (direkt)	2.192,97 €	laut Abrechnung		87,76	EUR	87,76 €
Zwischensumme	21.845,23 €					1.073,73 €
Nicht umlagefähige Kosten						
Verwaltungskosten	6.597,36 €	Einheit	21	1	Einheit	314,16 €
Großreparaturen	17.992,91 €	Miteigentumsant.	1.000,00	43,00	MEA	773,70 €
Kontoführung	42,00 €	Miteigentumsant.	1.000,00	43,00	MEA	1,81 €
Sonstige Kosten (nicht umlagefähig)	60,00 €	Miteigentumsant.	1.000,00	43,00	MEA	2,58 €
Zwischensumme	24.692,27 €					1.092,25 €
Summe	46.537,50 €					2.165,98 €