

Ostendstraße 10/1
70190 Stuttgart

Objekt
WEG Ostendstraße 8+8a (Stuttgart)
70190 Stuttgart

Wohnung
Wohnung EG (Nr. 15 rechts Hintergebäude)

- Ostendstraße 10/1 - 70190 Stuttgart

Abrechnungszeitraum
01.01.2024 - 31.12.2024

Steuernummer
97472/12591

Ostendstraße 8a
70190 Stuttgart

Erstellt am
10.07.2024

Wirtschaftsplan 2024

Kosten/Einnahmen	Gesamt- betrag	Verteilt nach	Gesamt- einheiten	Ihr Anteil	Einh.	Ihr Anteil am Betrag
Umlagefähige Kosten						
Müllabfuhr	3.150,00 €	Miteigentumsant.	1.000,00	43,00	MEA	135,45 €
Hausreinigung	4.500,00 €	Miteigentumsant.	1.000,00	43,00	MEA	193,50 €
Gartenpflege	350,00 €	Miteigentumsant.	1.000,00	43,00	MEA	15,05 €
Allgemeinstrom	550,00 €	Miteigentumsant.	1.000,00	43,00	MEA	23,65 €
Wasserversorgung	7.500,00 €	Wasserverbrauch	1.094,286	79,800	m³	546,94 €
Niederschlagswasser	400,00 €	Miteigentumsant.	1.000,00	43,00	MEA	17,20 €
Schornsteinfeger (Nebenkostenabrechnung)	220,00 €	Miteigentumsant.	1.000,00	43,00	MEA	9,46 €
Feuerstättenschau	350,00 €	Miteigentumsant.	1.000,00	43,00	MEA	15,05 €
Gebäude-Versicherungen	3.400,00 €	Miteigentumsant.	1.000,00	43,00	MEA	146,20 €
Haftpflichtversicherung	50,00 €	Miteigentumsant.	1.000,00	43,00	MEA	2,15 €
Zwischensumme						1.104,65 €
Nicht umlagefähige Kosten						
Verwaltungskosten	6.975,36 €	Einheit	21	1	Einh.	332,16 €
Großreparaturen	2.000,00 €	Miteigentumsant.	1.000,00	43,00	MEA	86,00 €
Kontoführung	100,00 €	Miteigentumsant.	1.000,00	43,00	MEA	4,30 €
Zwischensumme						422,46 €
Summe Betriebskosten						1.527,11 €
Zuführungen zur Rücklage						
Zuführung zur Instandhaltungsrücklage	17.500,00 €	Miteigentumsant.	1.000,00	43,00	MEA	752,50 €
Zwischensumme						752,50 €
Ihre Gesamtsumme						2.279,61 €

Anpassung der Vorschüsse

Für die Berechnung der neuen Hausgeldvorschüsse wird die Summe der Kosten abzüglich der Kosten für Heizung und Rücklagen sowie abzüglich etwaiger Einnahmen der Gemeinschaft verwendet.

Für die Berechnung der neuen Rücklagenvorschüsse wird die Summe der Rücklagenzuführung im Jahr herangezogen und auf die Einheiten verteilt.

Für die Berechnung der Heizkostenvorschüsse wird die Summe der Heizkosten im Jahr herangezogen und auf die Einheiten verteilt.

Vorschüsse	bisher	Ihre Kosten	Zahlungsintervall	neu*
Hausgeld	130,00 €	1.527,11 €	Monatlich	128,00 €
Rücklagenart Instandh.	54,00 €	752,50 €	Monatlich	63,00 €
Summe	184,00 €	2.279,61 €		191,00 €

(*) auf volle Beträge gerundet