

## Ein Standort. Alle Perspektiven.

www.geoport.de: ein Service der on-geo GmbH  
Parsevalstraße 2, 99092 Erfurt  
fon: 0800 6643677  
mail: kundenbetreuung@on-geo.de  
web: www.on-geo.de

Es gelten die allgemeinen Vertrags- und Geschäftsbedingungen in der aktuellen Form



## WOHNLAGE KOMPAKT

Schützenstr. 36  
89407 Dillingen a.d. Donau

### INHALT

Wohnimmobilien Mikrolage  
Wohnimmobilien Makrolage

### Bestellung

03073609 vom 05.12.2024

# Wohnimmobilien Mikrolage

89407 Dillingen a.d.Donau, Schützenstr. 36



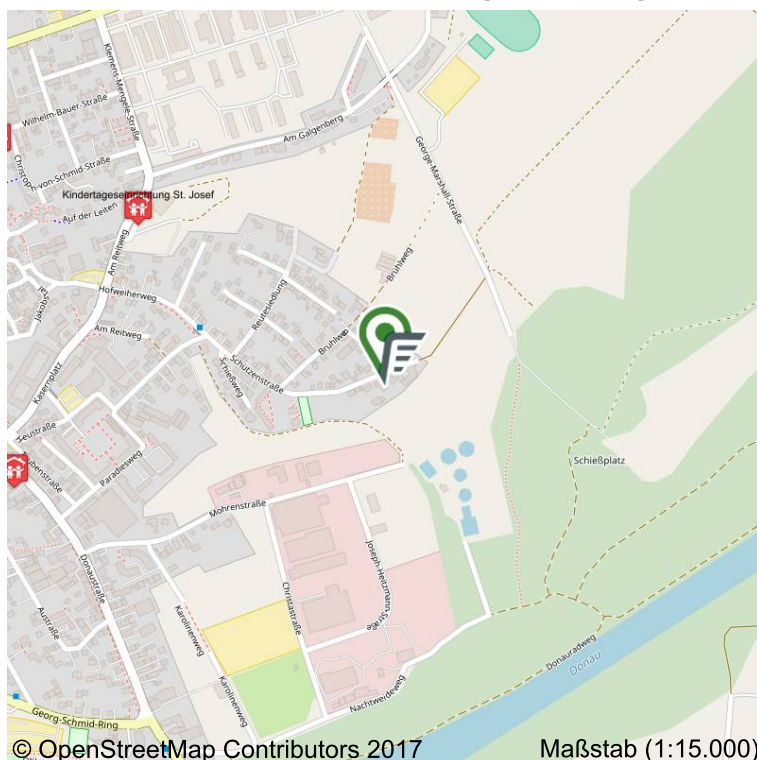
## MIKROLAGE

Wohnumfeldtypologie (Quartier)	Alte Häuser auf dem Land; Jüngere Dorfbewohner
Typische Bebauung (Quartier)	1-2 Familienhäuser in homogen bebautem Straßenabschnitt

## INFRASTRUKTUR (LUFTLINIE)

nächste Autobahnanschlussstelle (km)	Anschlussstelle Burgau (19 km)
nächster Bahnhof (km)	Bahnhof Dillingen (Donau) (1,5 km)
nächster ICE-Bahnhof (km)	Bahnhof Günzburg (21,3 km)
nächster Flughafen (km)	Allgäu Airport Memmingen (68,3 km)
nächster ÖPNV (km)	Bushaltestelle Hofweiherweg (0,4 km)

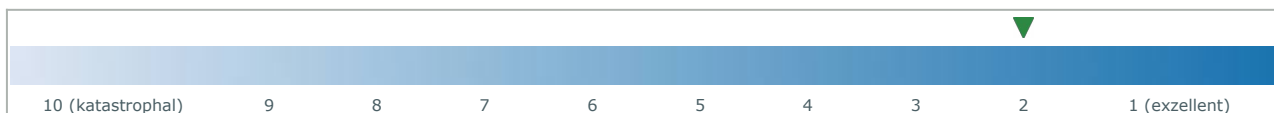
## VERSORGUNG / DIENSTLEISTUNG (LUFTLINIE)



Allgemein_Arzt	(1,0 km)
Zahnarzt	(0,9 km)
Krankenhaus	(1,3 km)
Apotheke	(1,0 km)
EKZ	(24,6 km)
Kindergarten	(0,6 km)
Grundschule	(1,2 km)
Realschule	(6,7 km)
Hauptschule	(1,7 km)
Gymnasium	(1,0 km)
Hochschule	(28,7 km)
DB_Bahnhof	(1,5 km)
DB_Bahnhof_ICE	(21,3 km)

## MIKROLAGEEINSCHÄTZUNG DER OBJEKTDRESSE - 2 - (SEHRGUT)

Die Mikrolageeinschätzung trifft eine Aussage zum Preisniveau der Adresse im Verhältnis zum Landkreis, in dem die Adresse liegt. Die on-geo Lageeinschätzung wird aus Immobilienpreisen und -mieten errechnet.



# Wohnimmobilien Makrolage

89407 Dillingen a.d.Donau, Schützenstr. 36



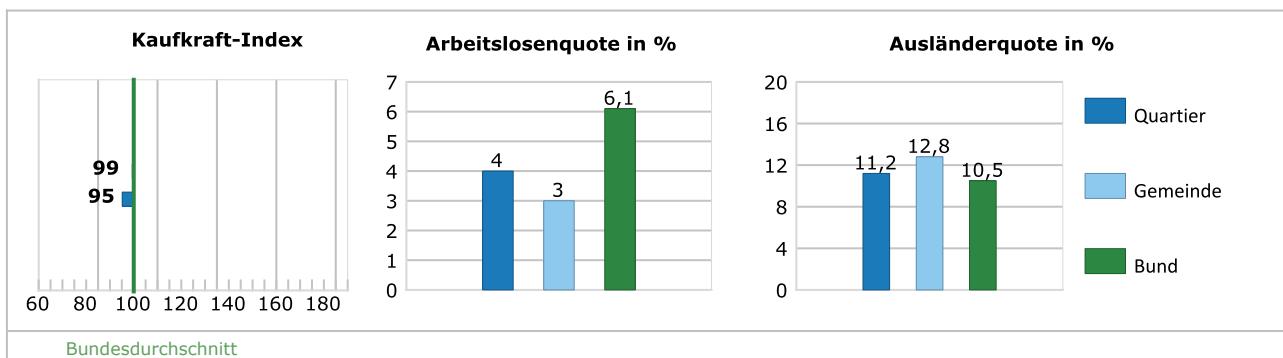
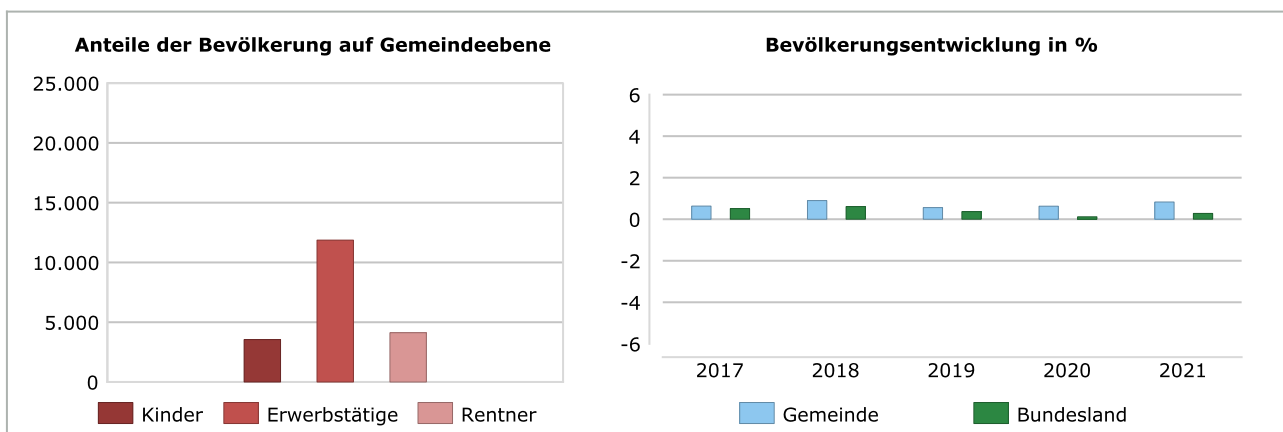
geoport

## GEBIETSZUORDNUNG

Bundesland	Bayern
Kreis	Dillingen a.d.Donau
Gemeindetyp	Verstärkte Räume - ländliche Kreise, Ober-/Mittelzentren
Landeshauptstadt (Entfernung zum Zentrum)	München (90,2 km)
Nächstes Stadtzentrum (Luftlinie)	Giengen an der Brenz, Stadt (20,2 km)

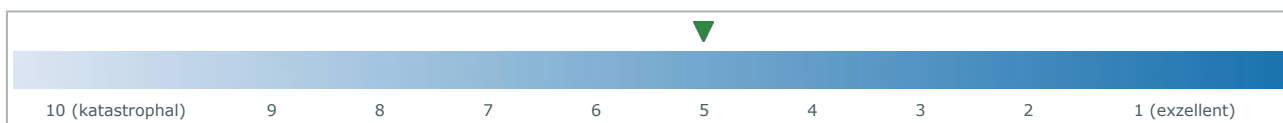
## BEVÖLKERUNG & ÖKONOMIE

Einwohner (Gemeinde)	19.538	Kaufkraft pro Einwohner (Gemeinde) in Euro	26.096
Haushalte (Gemeinde)	8.966	Kaufkraft pro Einwohner (Quartier) in Euro	24.997



## MAKROLAGEEINSCHÄTZUNG DER OBJEKTADRESSE - 5 - (MITTEL)

Die Makrolageeinschätzung trifft eine Aussage zum Preisniveau der Adresse im Verhältnis zur gesamten Bundesrepublik. Die on-geo Lageeinschätzung wird aus Immobilienpreisen und -mieten errechnet.



<b>Quelle:</b>	Makromarkt, microm Mikromarketing-Systeme und Consult GmbH Stand: 2024
<b>Quelle Bevölkerungsentwicklung:</b>	Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0. Düsseldorf, 2020
<b>Quelle Lageeinschätzung:</b>	on-geo Vergleichspreisdatenbank. Stand: 2024