

24.9.99

Zweifamilienwohnhaus mit Garage in Sinzig, Linzer Straße 92,
Flur 10 - Nr. 626, der Eheleute Gudrun und Horst Dieter Kurz

Berechnung der Wohnfläche nach Din 283 im Erdgeschoß

ERDGESCHOSS

Küche	4,70 m x 3,38 m	=	16,36 qm
Gäste-WC	1,30 m x 1,50 m	=	1,95 qm
Abstellraum	1,685 m x 1,30 m	=	2,19 qm
Wohnen	4,585 m x 6,07 m	=	27,83 qm
EBdiele	3,645 m x 5,485 m = 19,99 qm		
	+ 1,175 m x 1,165 m = 1,37 qm	=	21,36 qm
Windfang	3,00 m x 2,00 m	=	6,00 qm
Terrasse	3,50 m x 2,50 m zu 1/4	=	2,18 qm
Schlafen (4,96)	4,875 m x 3,80 m	=	18,52 qm
Bad	3,00 m x 2,45 m	=	7,35 qm
Kind	3,045 m x 4,875 m	=	14,85 qm
Flur	1,76 m x 2,45 m	=	4,31 qm
Erdgeschoß gesamt			122,90 qm
abzüglich 3 % Putz		-	3,69 qm
			119,21 qm

Berechnung der Wohnfläche im Dachgeschoß (Fertigmaße)

Arbeitszimmer	5,00 m x 5,40 m		
	5,00 m x 0,65 m x 0,5	=	28,62 qm
Abstellraum	5,00 m x 1,40 m		
	5,00 m x 0,58 m x 0,5	=	8,45 qm
Flur	1,80 m x 1,13 m	=	2,03 qm
Gesamt		=	39,10 qm

EINLIEGERWOHNUNG

Flur	1,70 m x 3,48 m	=	5,91 qm
Wohnzimmer	4,63 m x 3,39 m		
	4,63 m x 0,70 m x 0,5		
	0,40 m x 1,15 m x 0,5	=	17,55 qm
Schlafzimmer	4,63 m x 3,39 m		
	4,19 m x 1,00 m x 0,5	=	17,79 qm
Bad	2,54 m x 1,53 m		
	2,54 m x 0,70 m x 0,5		
	0,40 m x 0,95 m x 0,5	=	4,95 qm
Abstellraum	1,38 m x 0,60 m	=	0,83 qm
Küche	1,80 m x 1,37 m		
	1,53 m x 3,63 m		
	2,00 m x 0,33 m		
	1,55 m x 0,33 m x 0,5	=	8,94 qm
Loggia	2,68 m x 1,70 m x 0,25	=	1,14 qm
Einliegerwohnung gesamt			57,11 qm
			(= 26,51 %)

i. Gesamt WF