

Amtsgericht Paderborn

Grundbuch von Blankenrode

Blatt 43

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 09.08.2005, Kräh

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe				
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch c/d	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	qm
1	2	Blankenrode	6	491	43	Bauplatz, Blankenrode Hof- und Gebäudefläche, Blankenrode Gebäude- und Freifläche, Forstberg 20.	11	46	

Einer

Zehner

1
2
3

3
2
1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur Hl. Nr. der Grundstücke		Zur Hl. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Von Blatt 0011 hierher übertragen am 17. November 1972. <i>Baselmann Puklitz</i>		
1	Spalten 3e nach dem Kataster berichtigt am 6. November 1989. <i>Baselmann</i>		
1	Berichtigt am 13. Juli 1983. <i>Kunze</i> <i>Musberg</i>		

Hunderter

Tausender

1
2
3

3
2
1



Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1a)	Fernsehtechniker Peter Frautschy,	1	Aufgelassen am 30. März 1972 und
b)	dessen Ehefrau Anneliese Frautschy geb. Wiesendahl, beide in Bochum, zu je 1/2 Anteil.		eingetragen am 17. November 1972. <i>Wiesendahl</i>
2	Kaufmann Jens Frautschy (geb. 22. Oktober 1968) Lichtenau-Blankenrode	1	Aufgelassen am 5. Dezember 1995 und eingetragen am 20. November 1996. <i>Müller</i> pmpetzki Schneider
3	Anneliese Frautschy geb. Wiesendahl (geb. 8. Mai 1946) Lichtenau-Blankenrode	1	Aufgelassen am 1. Oktober 1998 und eingetragen am 10. Dezember 1998. <i>Schneider</i> Meier-Borkeloh Schneider
4	Oliver Jens Wied, geboren am 01.06.1973	1	Auf Grund Auflassung vom 08.09.2022 eingetragen am 10.02.2023. Hilgert

Zehner

Einer

3
2
1

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	<p>Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Übertragung des Eigentums für Jens Frautschy (geb. 22. Oktober 1968), Lichtenau-Blankenrode. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 5. Dezember 1995 (UR Nr. 766/95 Notar Icha) am 12. Januar 1996.</p> <p><i>[Signature]</i> pompetzki Schneider</p>
2	1	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Wohnungsrecht) für Peter Frautschy (geb. 25. September 1939) und dessen Ehefrau Anneliese Frautschy geb. Wiesendahl (geb. 8. Mai 1946), beide in Lichtenau-Blankenrode, als Gesamtberechtigte gemäß § 428 BGB, löschar bei Todesnachweis. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 5. Dezember 1995/9. Dezember 1997 - UR Nr. 766/95 Notar Icha - im gleichen Rang mit dem Recht Abteilung II Nr. 3 am 19. Dezember 1997.</p> <p><i>[Signature]</i> pompetzki Schneider</p>
3	1	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Wohnungsrecht) für Anna Wiesendahl geb. Mechelhof (geb. 27. Januar 1912), Lichtenau-Blankenrode, löschar bei Todesnachweis. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 5. Dezember 1995/9. Dezember 1997 - UR Nr. 766/95 Notar Icha - im gleichen Rang mit dem Recht Abteilung II Nr. 2 am 19. Dezember 1997.</p> <p><i>[Signature]</i> pompetzki Schneider</p>
4	1	<p>Auf dem früheren halben Miteigentumsanteil des Peter Frautschy: Die Zwangsversteigerung des Grundstücks ist angeordnet. (AZ.: 14 K 119/98). Eingetragen am 20. Juli 1998.</p> <p><i>[Signature]</i> pompetzki Schneider</p>
3		<p><i>[Signature]</i> Ewers Schneider</p>
2		
1		

Laufende Nummer der Eintragungen

Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis

Lasten und Beschränkungen

1

2

3

5

1

~~Auflassungsvormerkung für Oliver Jens Wied, geboren am 01.06.1973.
 Es besteht ein Vorrangsvorbehalt für Grundpfandrechte bis zu 200.000,00 EUR
 nebst bis zu 20 % Zinsen jährlich und bis zu 10 % Nebenleistung einmalig.
 Bezug: Bewilligung vom 08.09.2022 (UVZ-Nr. 294/2022, Notar Bernhard Rebbe,
 Ichtenau). Eingetragen am 12.09.2022.~~

Rudat

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	Der richtige Belastungsgegenstand lautet: Der frühere halbe Miteigentumsanteil des Peter Frautschy. Berichtigend eingetragen am 19. August 1998. <i>Ewers</i> <i>Schneider</i>	6	
4	Der richtige Belastungsgegenstand lautet: Der frühere halbe Miteigentumsanteil des Peter Frautschy. Berichtigend eingetragen am 19. August 1998. <i>Ewers</i> <i>Schneider</i>	7	Gelöscht am 20. November 1996. <i>Pömpetz</i> <i>Schneider</i>
		1	Gelöscht am 3. November 1998. <i>Ewers</i> <i>Schneider</i>
		2, 3	Gelöscht am 10.02.2023. Hilgert
		5	Gelöscht am 10.02.2023. Hilgert

Hunderter

Tausender

1
2
3

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	190.000,-- DM	<p>Einhundertneunzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 12 vom Hundert Jahreszinsen für die Volksbank Lichtenau e. G. in Lichtenau, eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 18. Juli 1975 am 21. Juli 1975.</p> <p><i>Kunze</i></p>
2	1	190.000,--DM	<p>Einhundertneunzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen und 5 vom Hundert einmaliger Nebenleistung für die Volksbank Marsberg eG in Marsberg, sofort vollstreckbar gemäß § 800 ZPO. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 19. Januar 1995 (UR Nr. 15/95 Notar Rebbe) am 24. März 1995.</p> <p><i>Kompetzki</i> <i>Schneider</i></p>

Zehner

Einer

1
2
3

3
2
1

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag
5	6	8	9	10	
1	190.000,-- DM	1	190.000 DM	1	Gelöscht am 10.02.2023.
					Hilgert
<p>Abgetreten mit den Zinsen seit dem 1. April 1985 an die Volksbank Marsberg eG in Marsberg 1. Eingetragen am 14. Juni 1985.</p> <p><i>Wagner</i></p> <p><i>P. Hilgert</i></p>					
		2	190.000 DM		

Hunderter

Tausender

1
2
3

3
2
1