



Der Einblick in Ihre Lage.

Postbank Immobilien GmbH

Gartenstr. 6

88097 Eriskirch

01522- 209 74 72

benjamin.neuer@postbank.de

<https://www.immobilien.postbank.de/lindau>



Ihre Lage in 88239 Wangen im Allgäu


BUS

Wangen
Bregenzer Str. ...

5 min
(387 m) 


ALDI

ALDI SÜD

4 min
(1,7 km) 




Bürger Park

3 min
(1,1 km) 



**Scheidegger
Wasserfälle**

22 min
(17,5 km) 

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von Postbank Immobilien GmbH

88239 Wangen im Allgäu



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.



Postbank Immobilien GmbH

Gartenstr. 6

88097 Eriskirch

☎ 01522- 209 74 72

✉ benjamin.neuer@postbank.de

🖱 <https://www.immobilien.postbank.de/lindau>

88239 Wangen im Allgäu
20631021023

30.09.2023



Inhaltsverzeichnis

88239 Wangen im Allgäu

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobility	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



Ihr Team von Postbank Immobilien GmbH



88239 Wangen im Allgäu
20631021023

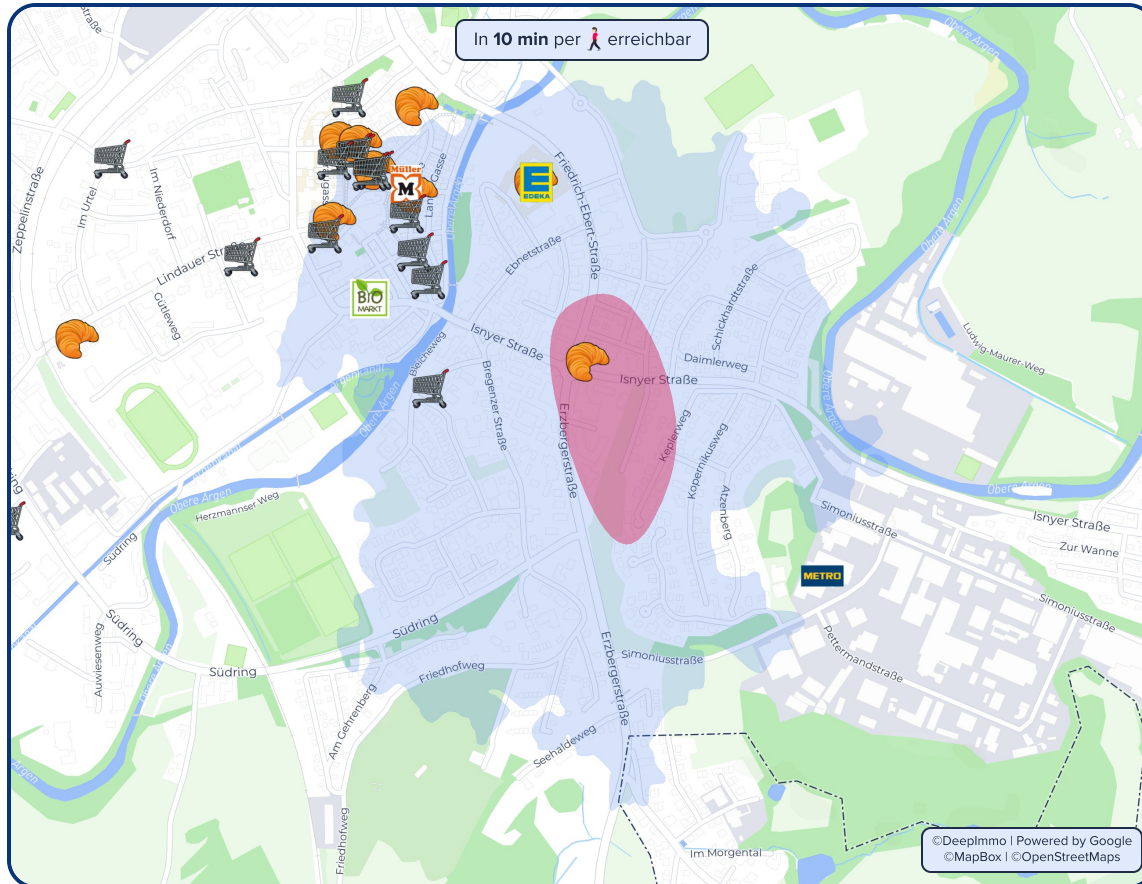
30.09.2023

01 Einkaufsmöglichkeiten

Geschäfte des täglichen Bedarfs

88239 Wangen im Allgäu

Ihre **Einkaufsmöglichkeiten** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 16

Supermärkte in der Umgebung



ALDI SÜD

4.3 Sterne • 451 Bewertungen



4 min
(1,7 km)



Bio Markt Wangen

5.0 Sterne • 2 Bewertungen



8 min
(632 m)



LIDL

4.2 Sterne • 754 Bewertungen



3 min
(1,6 km)



E center Wangen

4.0 Sterne • 1078 Bewertungen



9 min
(696 m)

Bäckerei



Bäckerei Huber

< 3 min
(< 300 m)



Getränkemarkt



FRISTO Ge-
tränkemarkt

3 min
(1,6 km)



Drogeriemarkt



Müller

8 min
(666 m)

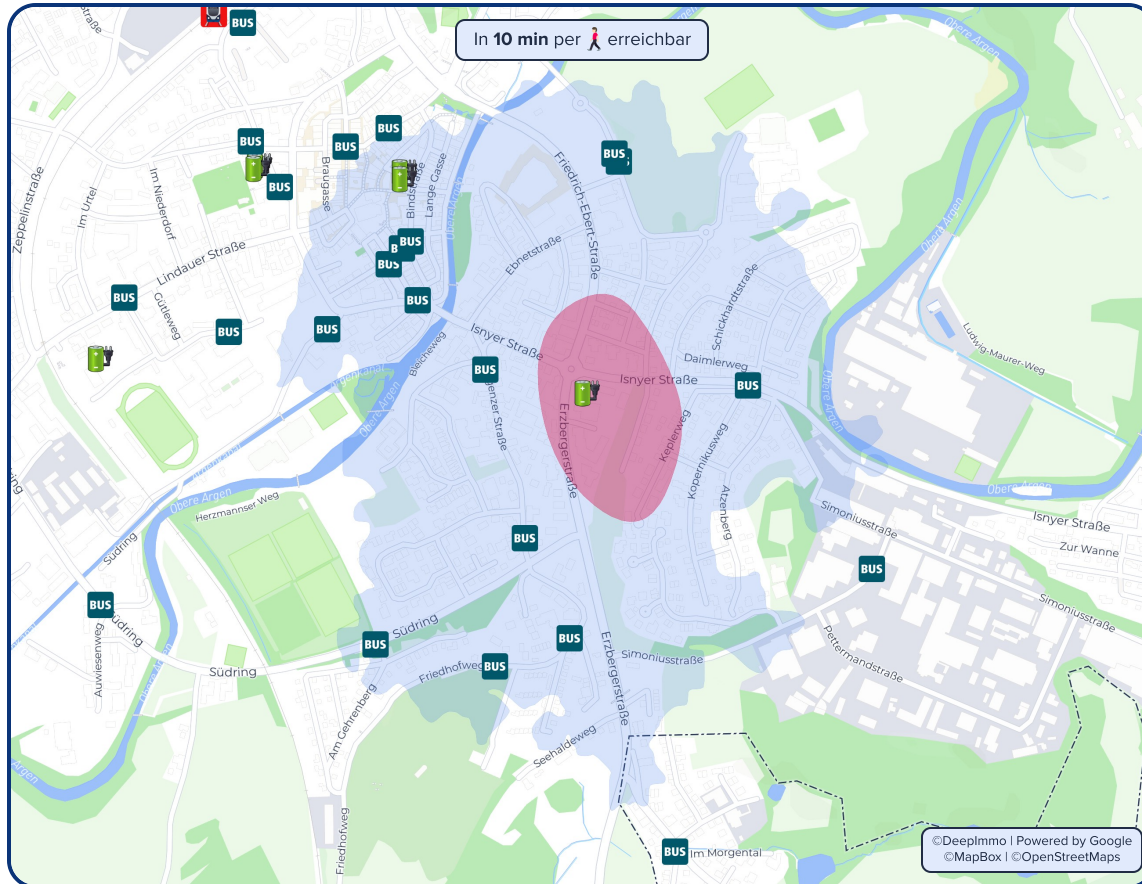


02 Mobility

ÖPNV und Fernverkehr

88239 Wangen im Allgäu

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Informationen zu den Grafiken auf Seite 16

Die **nächsten Haltestellen**



Wangen Bregenzer Str. / Am Klösterle

Bus: 93/3



5 min

(387 m)



Wangen Bahnhof

RE: RB92, RB96, RE72, RE77



4 min

(1,2 km)



Wangen Südring / Bregenzerstr.

Bus: 93/3



5 min

(446 m)



**39kw Charger
Erzbergerstraße 5**

1x (22kW), 1x (11kW)



< 3 min

(< 300 m)

Autobahn



A 96

14 min

(8 km)



Fernverkehr



Ravensburg

40 min

(25,3 km)



Intl. Flughafen



Friedrichshafen,
Löwental

43 min

(48,6 km)



03 Bevölkerung

88239 Wangen im Allgäu

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

Bevölkerung



26.956

Wangen im Allgäu
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ **-0,7%**

↗ **+0,9%**

Ø Alter in Jahren



44,6 Jahre

Wangen im Allgäu
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ **+1,6%**

↗ **+0,9%**

Migrationsanteil



12%

Ravensburg, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ **+1,8%**

↘ **-0,8%**

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



3,41 Einw.

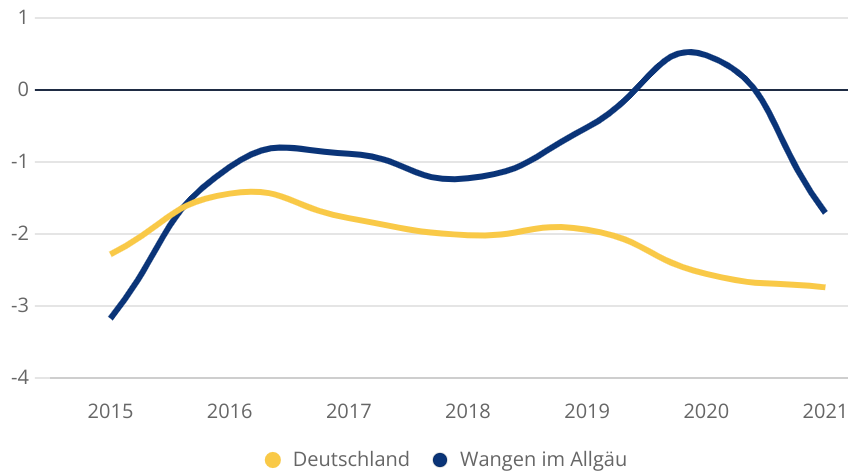
Wangen im Allgäu
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

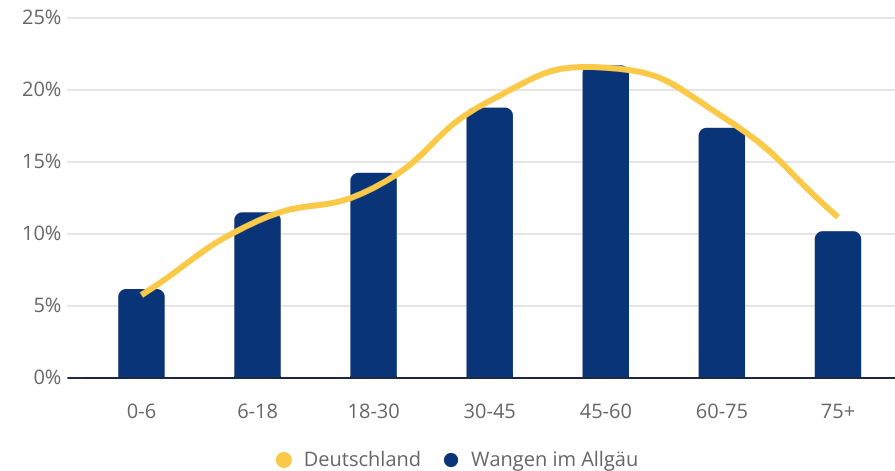
↗ **+0,5**

↘ **-2,0**

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



04 Wirtschaft

88239 Wangen im Allgäu

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



14.137

Ravensburg, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

-1,1% **-2,0%**

Arbeitslosenquote



2,9%

Ravensburg, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

-0,1% **-0,4%**

Ø Nettoeinkommen



24.857 €

Ravensburg, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+11,5% **+12,5%**

Öffentliche Schulden pro Kopf



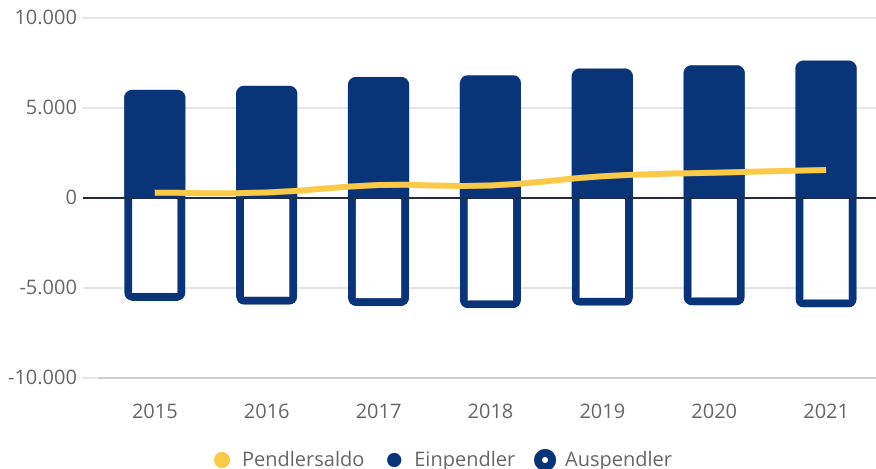
545 €

Ravensburg, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

-1,1% **-9,5%**

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



05 Immobilien

88239 Wangen im Allgäu

Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



6,2 Tsd. m²

Wangen im Allgäu
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

-29,5%

+3,9%

Ø Wohnfläche je Einwohner



49,23 m²

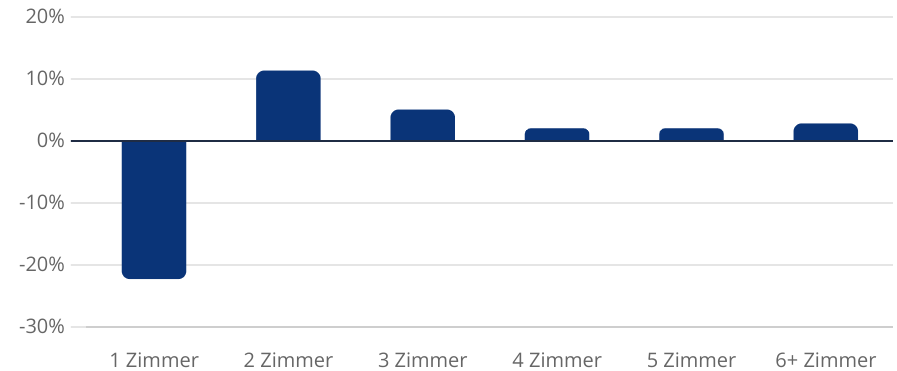
Wangen im Allgäu
(2 Jahre)

Deutschland
(2 Jahre)

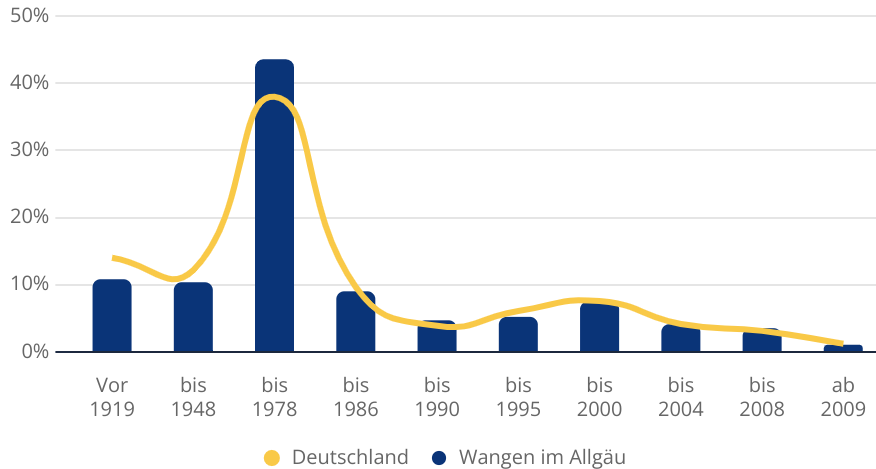
+0,8%

+1,5%

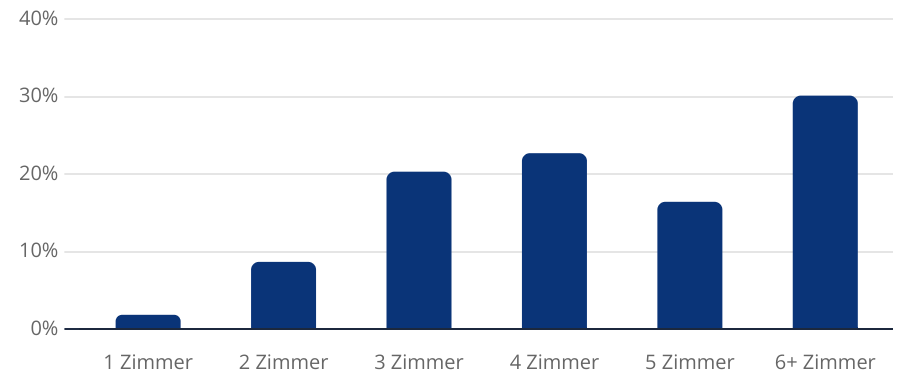
Entwicklung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



Bestand an Wohneinheiten abgeleitet aus der Entwicklung des Bestands

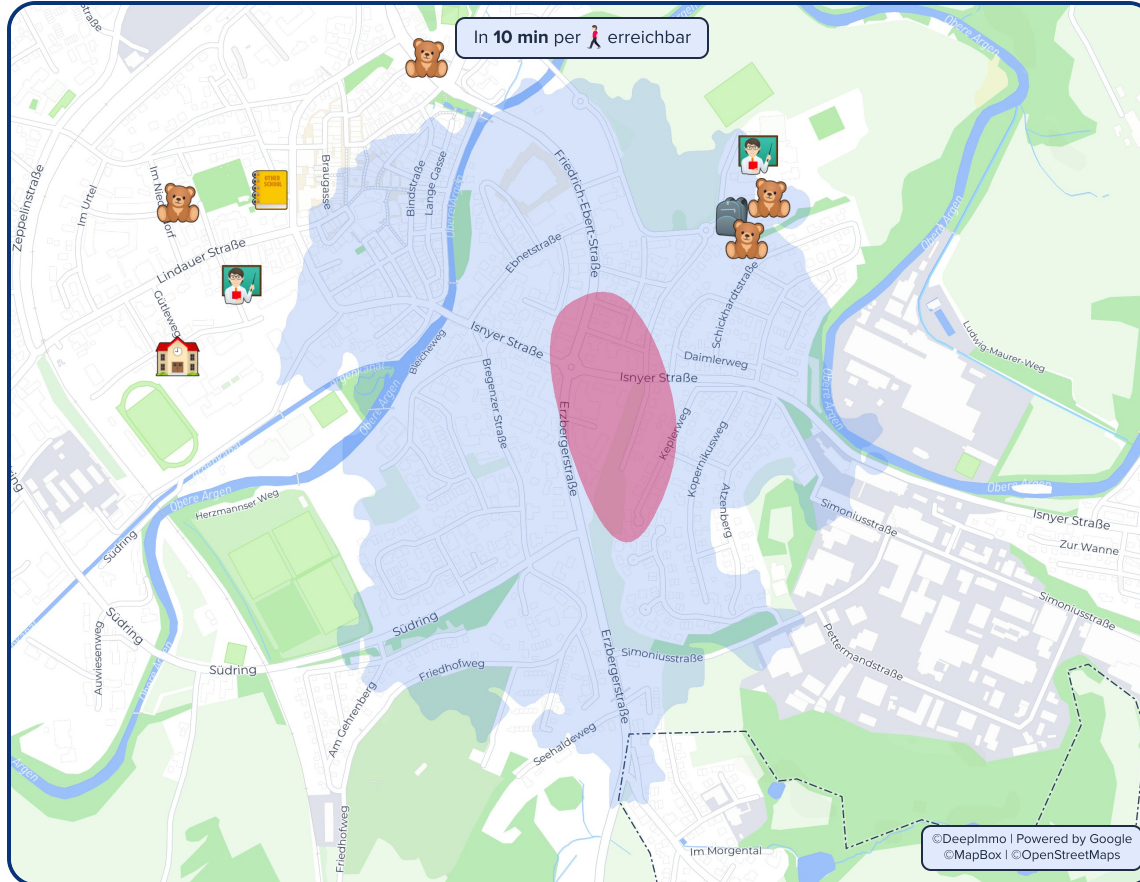


06 Bildung

Kindergärten und Schulen

88239 Wangen im Allgäu

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 16

Die **nächsten Kindergärten**



Kath. Kita St. Monika

von 1 Jahre bis 6 Jahre • 80 Plätze



8 min

(680 m)



Städt. Kita Im Ebnet

von 2 Jahre bis 6 Jahre • 90 Plätze



10 min

(814 m)



Kita Bucheckerle

von 0 Monate bis 3 Jahre • 12 Plätze



11 min

(900 m)

Die **nächsten Schulen**



Grundschule im Ebnet

Grundschule



8 min

(666 m)



Johann-Andreas-Rauch Realschule

Weiterführende Schule



10 min

(838 m)



Rupert-Ness-Gymnasium

Gymnasium



12 min

(1 km)

88239 Wangen im Allgäu
20631021023

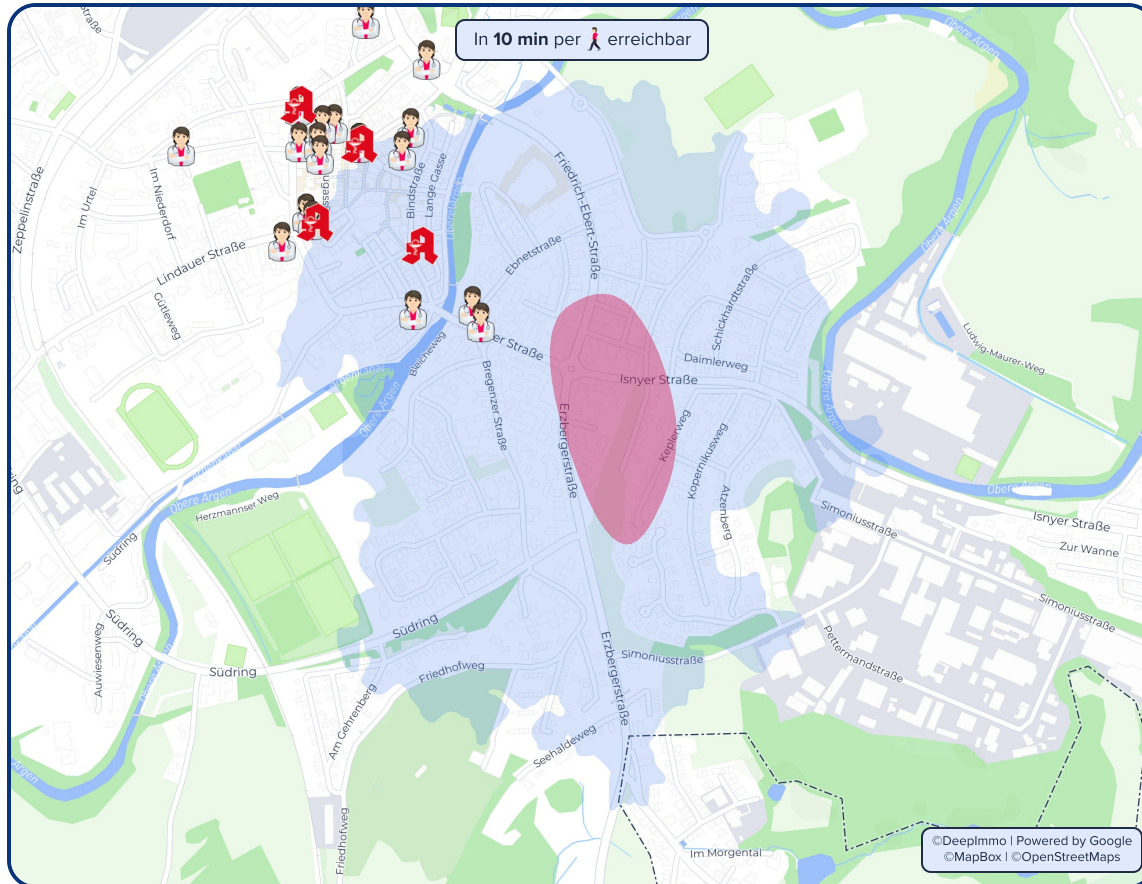
30.09.2023

07 Medizinische Versorgung

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

88239 Wangen im Allgäu

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 16

Die **beliebtesten Ärzte**



Kinderarztpraxis Hampel & Nägele

4.7 Sterne • 41 Bewertungen



5 min

(438 m)



Frau Katharina Matzel-Mayer

4.2 Sterne • 26 Bewertungen



9 min

(767 m)



Eberhard Hübner

4.0 Sterne • 42 Bewertungen



10 min

(793 m)

Die **nächsten Apotheken**



ST. Martins Apotheke

4.4 Sterne • 21 Bewertungen



7 min

(605 m)



Staufen-Apotheke

4.8 Sterne • 17 Bewertungen



9 min

(761 m)

Das **nächsten Krankenhaus**



Westallgäu-Klinikum

öffentlich • 8 Fachabteilungen



6 min

(2 km)

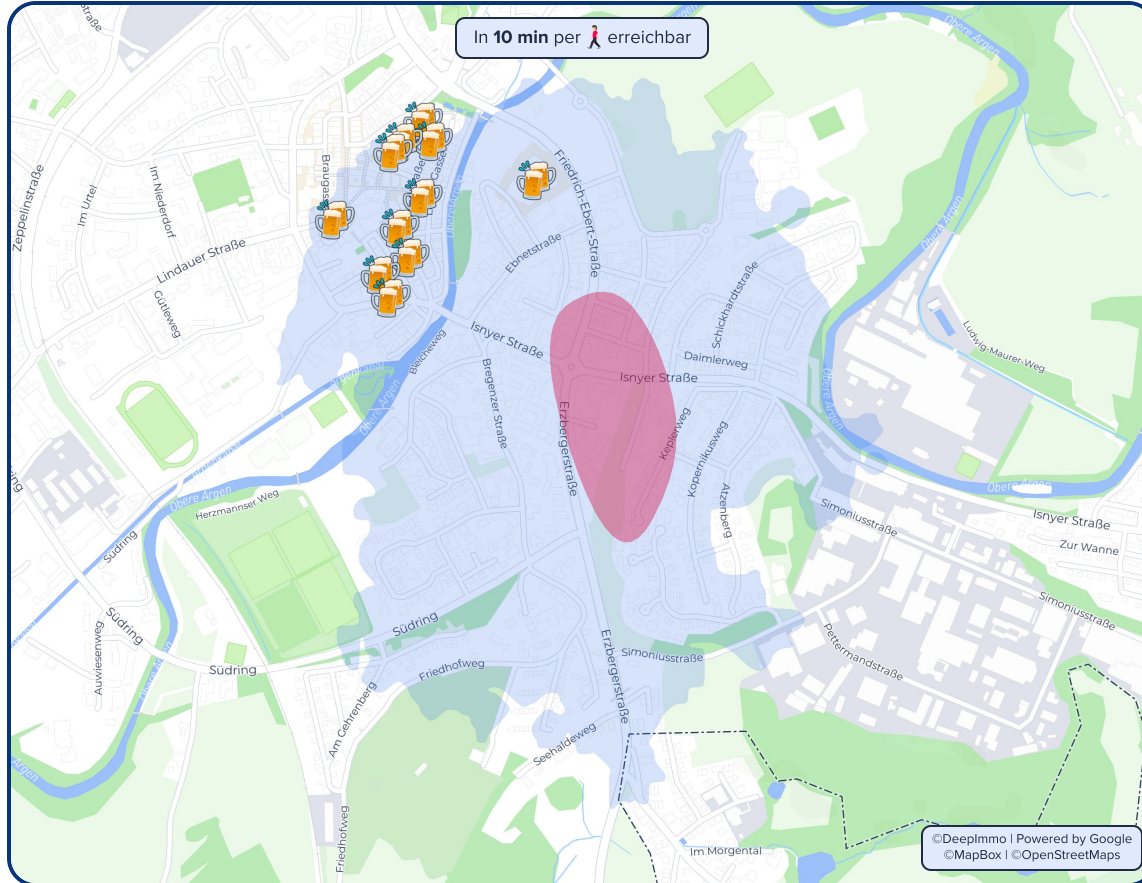
88239 Wangen im Allgäu
20631021023

30.09.2023

08 Nightlife

Bars und Clubs

Das **Nightlife** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 16

88239 Wangen im Allgäu

Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**



Fidelisbäck Bäckerei und Gastwirtschaft

4.6 Sterne • 2864 Bewertungen • €€



9 min
(743 m)



Weinstube Kempster

4.6 Sterne • 156 Bewertungen • €



7 min
(542 m)



Vivo wohlfühlen & genießen

4.5 Sterne • 1047 Bewertungen



9 min
(741 m)

Die **beliebtesten Clubs**



Alcazar Leutkirch

4.2 Sterne • 166 Bewertungen



25 min
(24,7 km)



Parktheater

4.1 Sterne • 1034 Bewertungen • €€



53 min
(80,3 km)



KANTINE Club

3.7 Sterne • 794 Bewertungen • €€



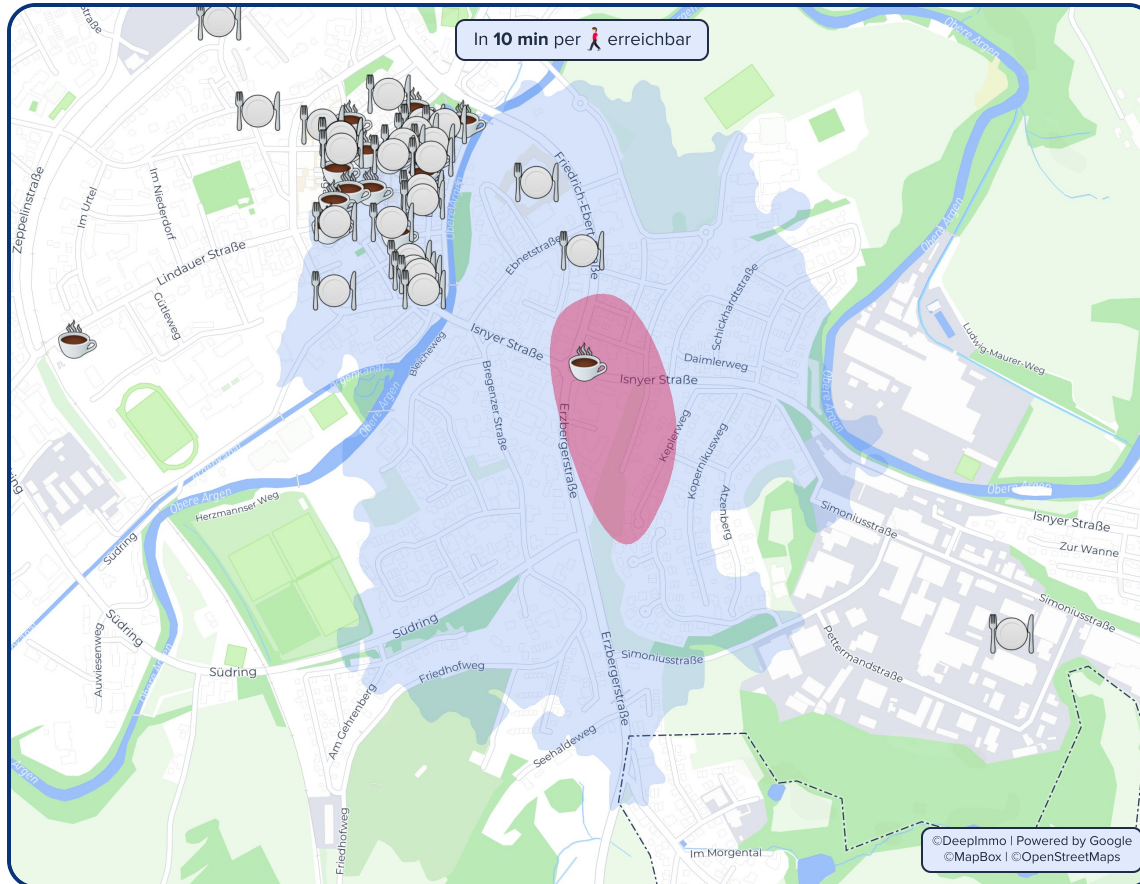
39 min
(25 km)

09 Kulinarisches Angebot

Restaurants und Cafés

88239 Wangen im Allgäu

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 16

Die **beliebtesten Restaurants**

- | | | | |
|--|---|--|-------------------------|
| | Gasthaus Lamm Wangen/Allgäu
4.6 Sterne • 563 Bewertungen • €€ | | 6 min
(515 m) |
| | Weinstube Kempfer
4.6 Sterne • 156 Bewertungen • € | | 7 min
(542 m) |
| | Hong Kong China-Restaurant
4.5 Sterne • 208 Bewertungen • €€ | | 6 min
(515 m) |

Die **beliebtesten Cafés**

- | | | | |
|--|--|--|--------------------------|
| | Bäckerei Vogel
4.7 Sterne • 534 Bewertungen • €€ | | 4 min
(1,3 km) |
| | Fidelisbäck Bäckerei und Gastwirtschaft
4.6 Sterne • 2864 Bewertungen • €€ | | 9 min
(743 m) |
| | Pâtisserie de Pierre
4.8 Sterne • 578 Bewertungen • €€ | | 10 min
(812 m) |

88239 Wangen im Allgäu
20631021023

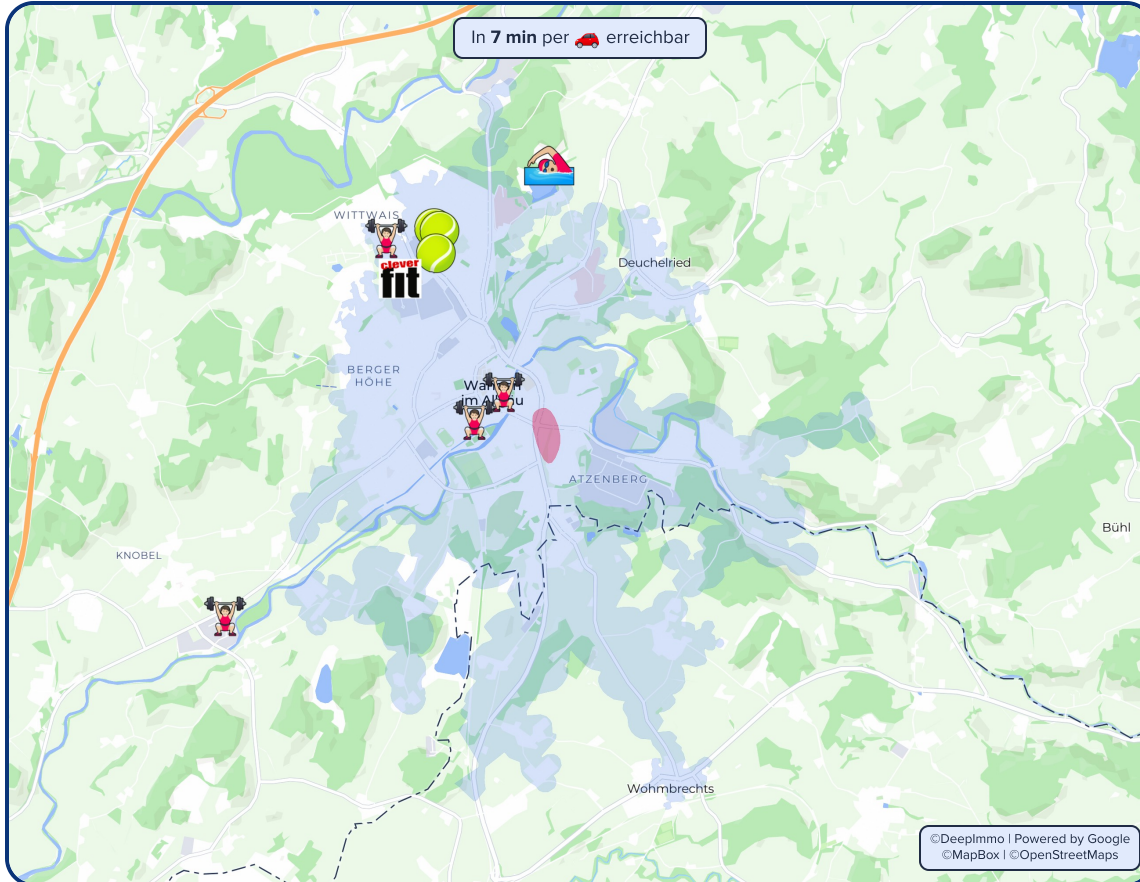
30.09.2023

10 Sportmöglichkeiten

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

88239 Wangen im Allgäu

Ihre Sportangebote in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 16

Die nächsten Sportmöglichkeiten



TC RW Wangen

4.4 Sterne • 7 Bewertungen



6 min

(2,2 km)



Tennis-Club 1903 Wangen

4.9 Sterne • 14 Bewertungen



6 min

(2,4 km)



Freibad Stefanshöhe

3.5 Sterne



6 min

(2,9 km)



Golfclub Bodensee Weißenberg

4.5 Sterne • 18 Loch • Greenfee: 90 - 110 €



21 min

(15,3 km)

Die nächsten Fitnessstudios



PERSONALSPEED-
BOX Wangen

7 min

(609 m)



BoxClub Wangen

9 min

(764 m)



clever fit Wangen

6 min

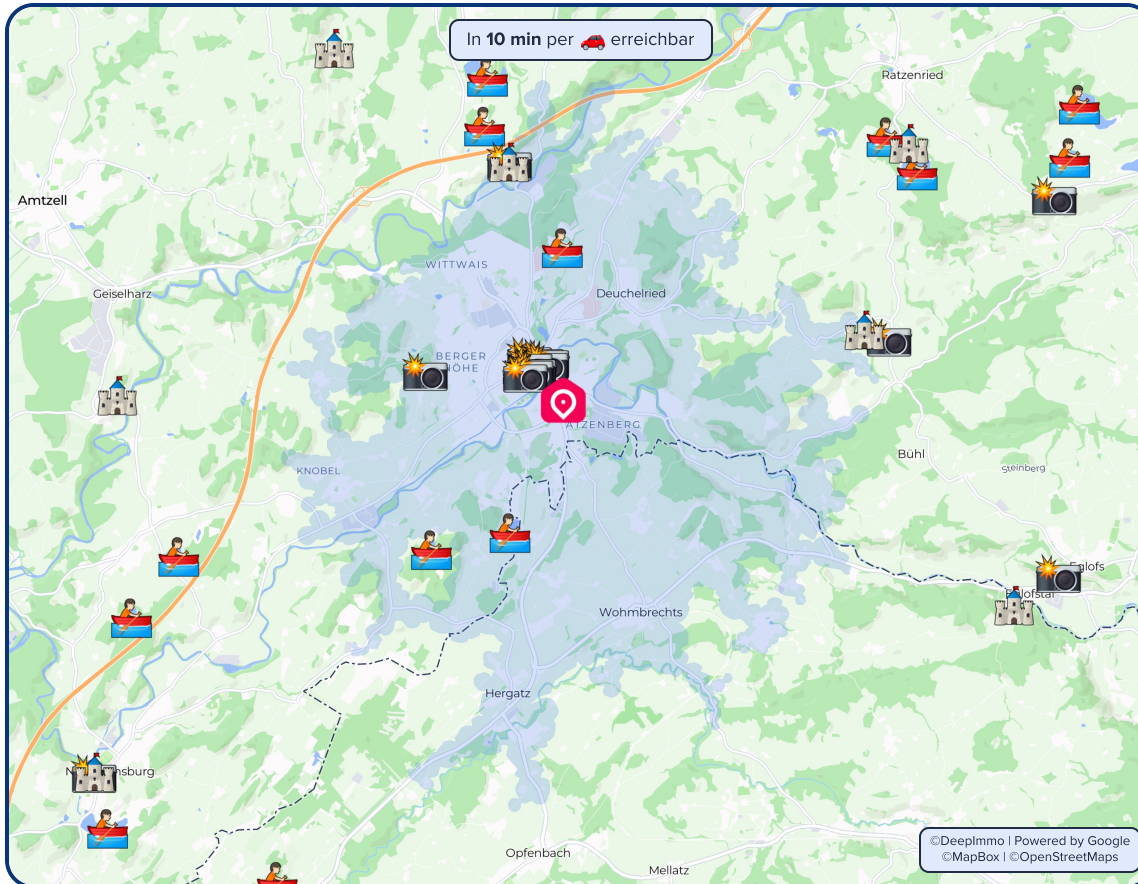
(2,4 km)



11 Freizeit

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 16

88239 Wangen im Allgäu

Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**



Scheidegger Wasserfälle

4.3 Sterne • 3785 Bewertungen



22 min

(17,5 km)



Burgruine Neuravensburg

4.5 Sterne • 289 Bewertungen



11 min

(9,1 km)



Schloss Achberg

4.5 Sterne • 308 Bewertungen



17 min

(13,3 km)



Deutsches Hutmuseum Lindenberg

keine zusätzlichen Infos



19 min

(13,3 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**



Bürger Park

3 min
(1,1 km)



Arrisrieder Moos

13 min
(9,1 km)



Elitzer See

10 min
(3,3 km)



88239 Wangen im Allgäu
20631021023

30.09.2023

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Der **Migrationsanteil** ist der Anteil von Ausländer:innen in Bezug zur Gesamtbevölkerung und wird auf Kreisebene für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2021 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2020 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2015 - 2020.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2021 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2021 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobility, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Ihr Lage-Exposé

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

88239 Wangen im Allgäu

Impressum

Deeplmmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München
mail@deeplmmo.com
089 2152 7878
Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff
Amtsgericht München
HRB 258053
Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Version 3.1.0

Name: Postbank Immobilien GmbH
Analyse ID: 20631021023
Datum: 30.09.2023
Erstellt von der Deeplmmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der Deeplmmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2023), ©Google (2023), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2023) und © GeoBasis-DE / BKG (2023)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2023); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox
Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com
Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der Deeplmmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der Deeplmmo Datenbank. Die Deeplmmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen Deeplmmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen. Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

88239 Wangen im Allgäu

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

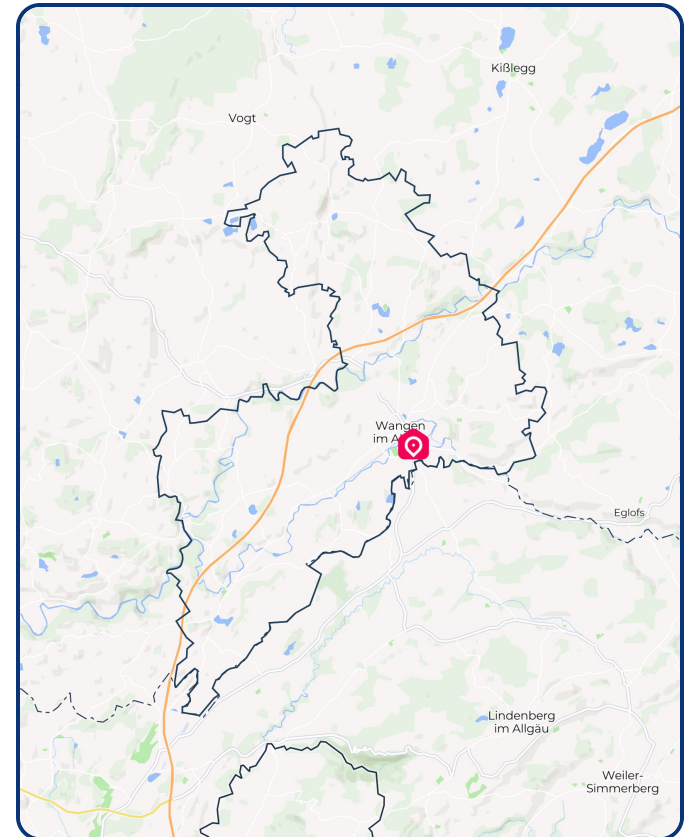
01522- 209 74 72

Schreiben Sie uns eine Mail:

benjamin.neuer@postbank.de

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

<https://www.immobilien.postbank.de/lindau>



88239 Wangen im Allgäu
20631021023

30.09.2023