

## Der Einblick in Ihre Lage.

### Deutsche Bank Immobilien

Joachimsthaler Straße 41

10623 Berlin

0163 2703270

hagen.bredfeldt@db.com

[www.immobilien.postbank.de/schoeneberg](http://www.immobilien.postbank.de/schoeneberg)



## Ihre Lage in 14772 Brandenburg an der Havel

**BUS**

**Brandenburg,  
Rehaklinik Ho...**

**6 min**  
(475 m) 

**REWE**

**REWE**

**9 min**  
(740 m) 



**Silokanal**

**4 min**  
(1,2 km) 



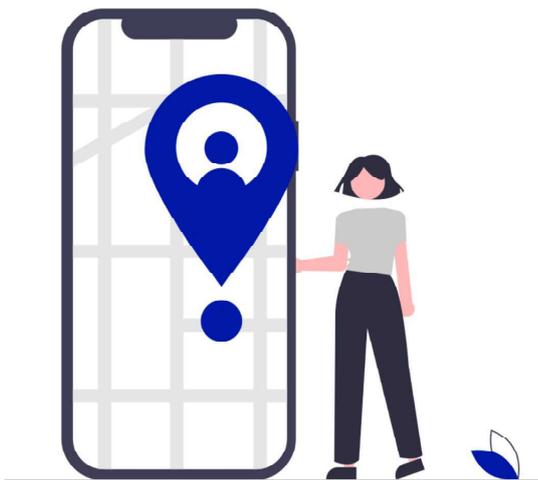
**Industriemuse-  
um Brandenbu...**

**10 min**  
(4,4 km) 

# Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

14772 Brandenburg an der Havel



Schr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts. Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten. Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.

**Deutsche Bank Immobilien**

Joachimsthaler Straße 41

10623 Berlin

☎ 0163 2703270

✉ [hagen.bredfeldt@db.com](mailto:hagen.bredfeldt@db.com)

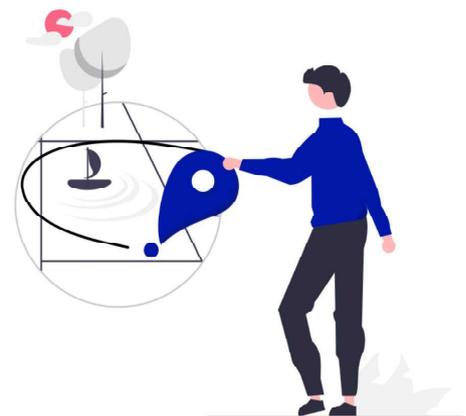
🖱 [www.immobilien.postbank.de/schoeneberg](http://www.immobilien.postbank.de/schoeneberg)

# Inhaltsverzeichnis

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

14772 Brandenburg an der Havel

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobilitätsangebot	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



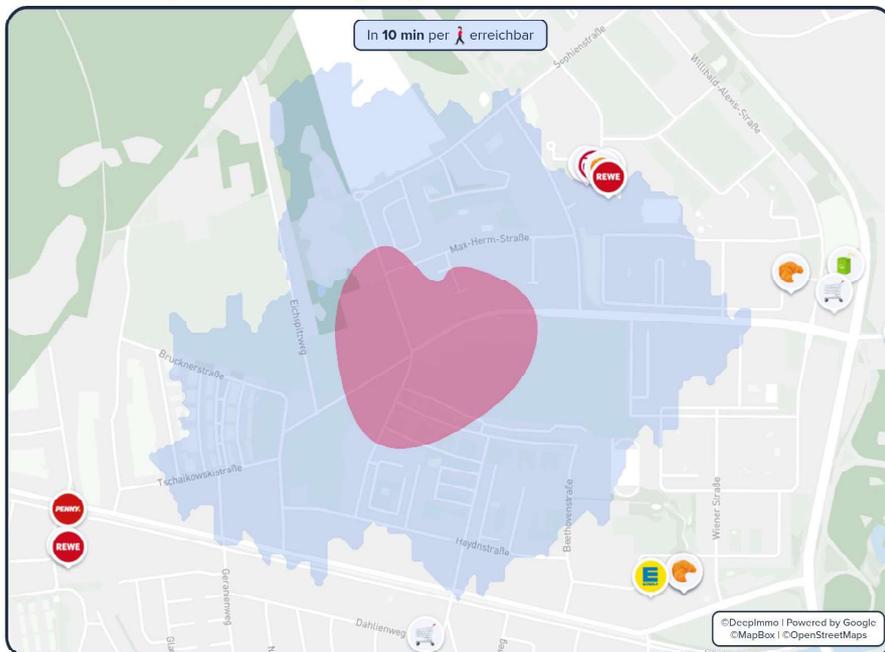
Ihr Team von Deutsche Bank Immobilien

# 01 Einkaufsmöglichkeiten

## Geschäfte des täglichen Bedarfs

14772 Brandenburg an der Havel

Ihre Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung



Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Supermärkte in der Umgebung

	<b>REWE</b> 4.1 Sterne • 1240 Bewertungen	<b>9 min</b> (740 m)
	<b>Netto Marken-Discount</b> 4.0 Sterne • 567 Bewertungen	<b>13 min</b> (1 km)
	<b>EDEKA Höppner</b> 4.1 Sterne • 830 Bewertungen	<b>14 min</b> (1,1 km)
	<b>PENNY</b> 4.0 Sterne • 429 Bewertungen	<b>14 min</b> (1,1 km)

Bäckerei

Stendaler  
Landbäckerei GmbH  
**10 min**  
(743 m)

Getränkemarkt

Netto Getränke  
Discount  
**15 min**  
(1,2 km)

Drogeriemarkt

ROSSMANN  
Drogeriemarkt  
**10 min**  
(743 m)

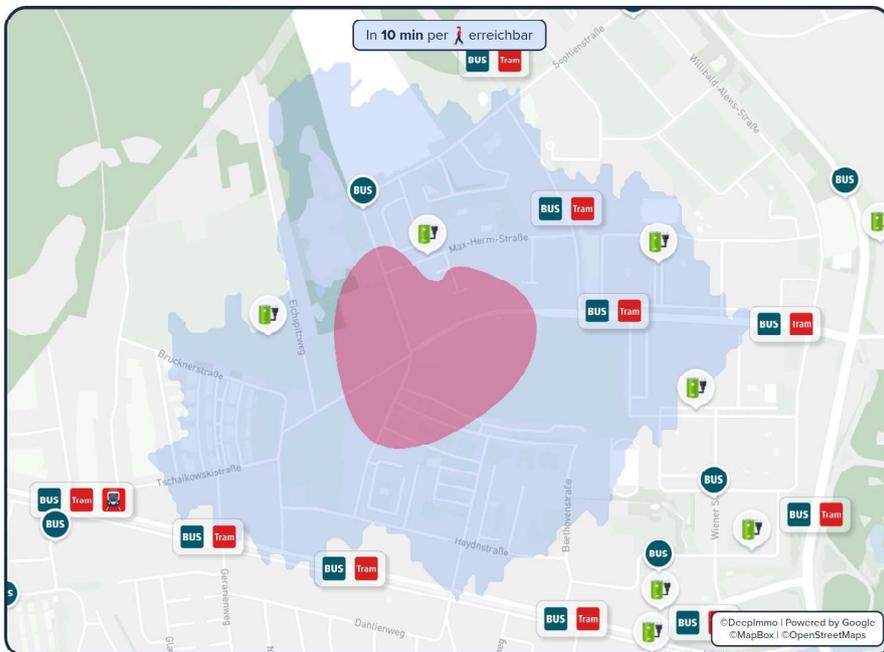
14772 Brandenburg an der Havel  
ID: 654741100625

10.06.2025

# 02 Mobilitätsangebot

## ÖPNV und Fernverkehr

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

## 14772 Brandenburg an der Havel

Die **nächsten Haltestellen**

<b>BUS</b>	<b>Brandenburg, Rehaklinik Hohenstücken</b> C/523, E/525	<b>6 min</b> (475 m)
<b>Tram</b>	<b>Brandenburg, Rosa-Luxemburg-Allee</b> Tram BUS	<b>7 min</b> (509 m)
<b>Tram</b>	<b>Brandenburg, Görden Bhf</b> Tram BUS	<b>13 min</b> (1 km)
	<b>44kW Charger Max-Herm-Straße 77</b> 2x (22kW)	<b>6 min</b> (416 m)

**Autobahn**

A 2  
**28 min**  
(15 km)

**Fernverkehr**

Brandenburg Hbf  
**17 min**  
(7,1 km)

**Intl. Flughafen**

Berlin Brandenburg, Willy Brandt  
**1 h 16 min**  
(94,5 km)

# 03 Bevölkerung

## Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

14772 Brandenburg an der Havel

### Bevölkerung



### Ø Alter in Jahren



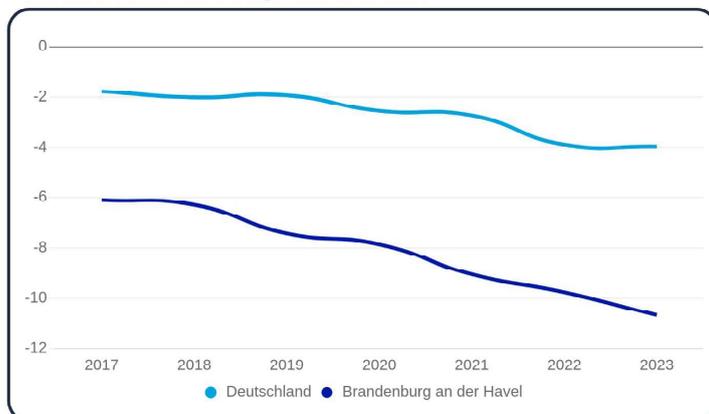
### Migrationsanteil



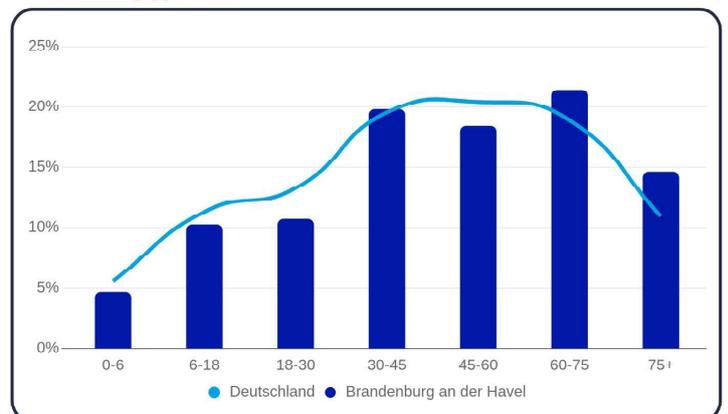
### Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



### Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



### Bevölkerungspyramide



# 04 Wirtschaft

14772 Brandenburg an der Havel

## Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

### Unternehmensanzahl



**2.531**

Brandenburg an der Havel  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

**-3,8%** **-0,9%**

### Arbeitslosenquote



**8,8 %**

Brandenburg an der Havel  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

**→ 0,0%** **↗ +0,5%**

### Ø Nettoeinkommen



**20.900 €**

Brandenburg an der Havel  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

**↗ +20,1%** **↗ +12,6%**

### Öffentliche Schulden pro Kopf



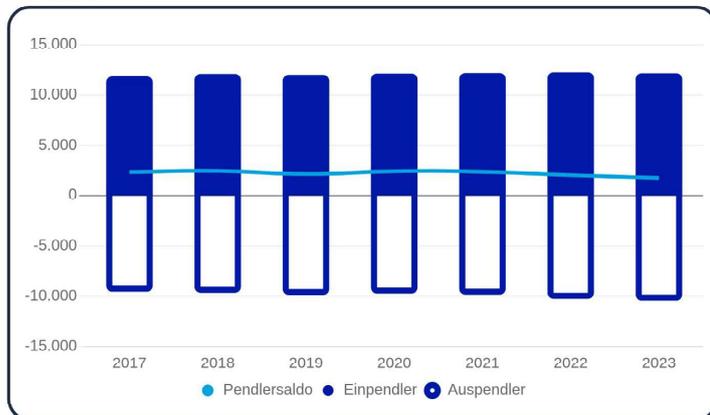
**77 €**

Brandenburg an der Havel  
(5 Jahre)

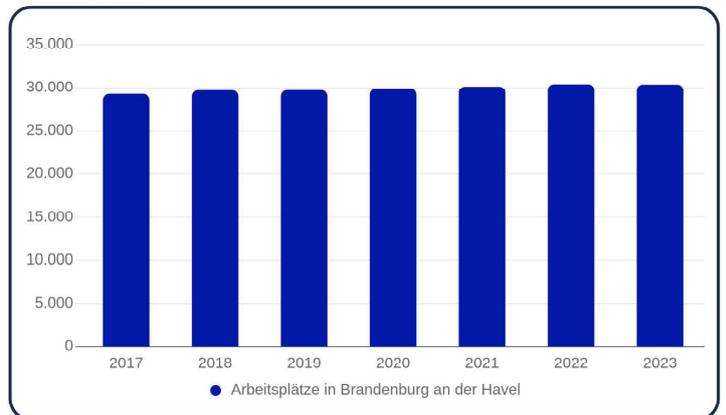
Deutschland  
(5 Jahre)

**↘ -2.200** **↘ -72**

### Pendlersaldo



### Arbeitsplätze



# 05 Immobilien

14772 Brandenburg an der Havel

## Allgemeine Informationen zu Immobilien

### Wohnflächen Neubau



**19,9 Tsd. m<sup>2</sup>**

Brandenburg an der Havel  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

**+55,5%** **+2,3%**

### Ø Wohnfläche je Einwohner



**41,85 m<sup>2</sup>**

Brandenburg an der Havel  
(5 Jahre)

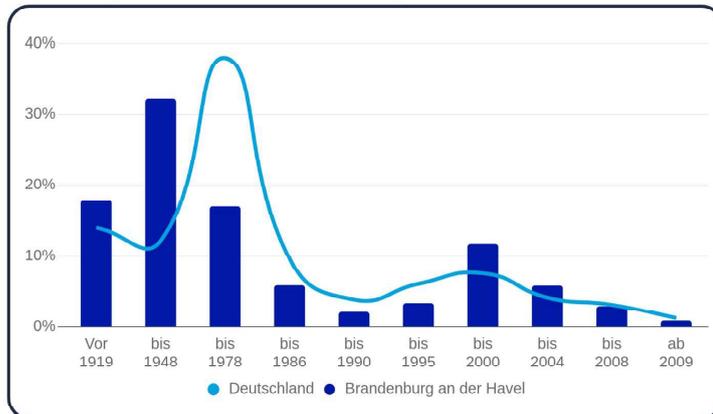
Deutschland  
(5 Jahre)

**+0,7%** **+1,8%**

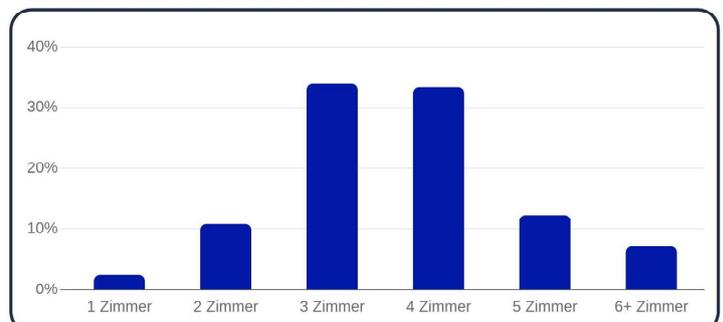
### Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



### Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



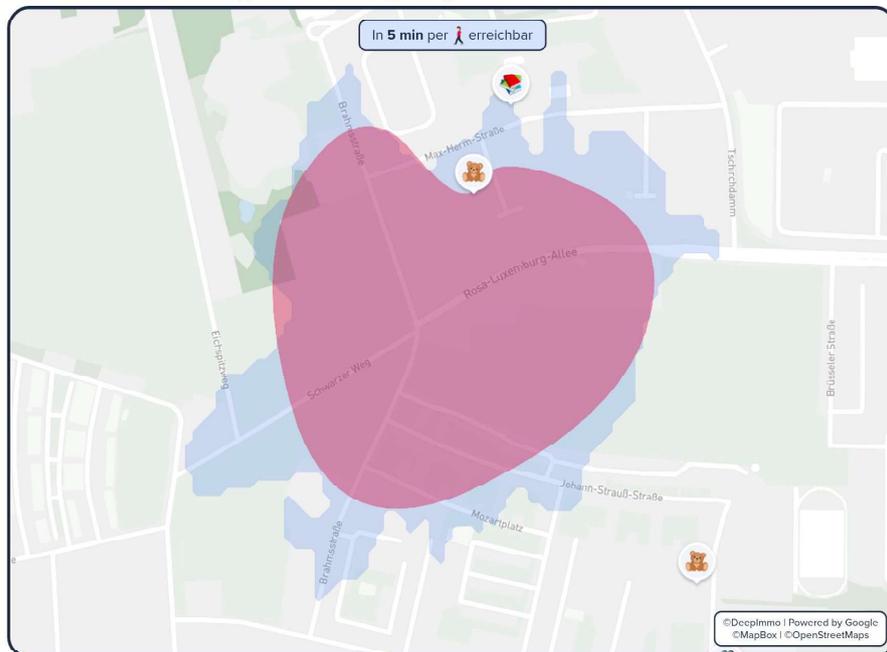
### Aktueller Bestand an Wohneinheiten



# 06 Bildung

## Kindergärten und Schulen

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

## 14772 Brandenburg an der Havel

### Die nächsten Kindergärten

-  **Kita Schritt für Schritt**  **5 min**  
von 6 Monate bis 12 Jahre • 169 Plätze (379 m)
-  **Kita Sophienstraße**  **9 min**  
von 2 Jahre bis 6 Jahre • 180 Plätze (688 m)
-  **Kita Pustebblume**  **9 min**  
von 2 Monate bis 9 Jahre • 100 Plätze (732 m)

### Die nächsten Schulen

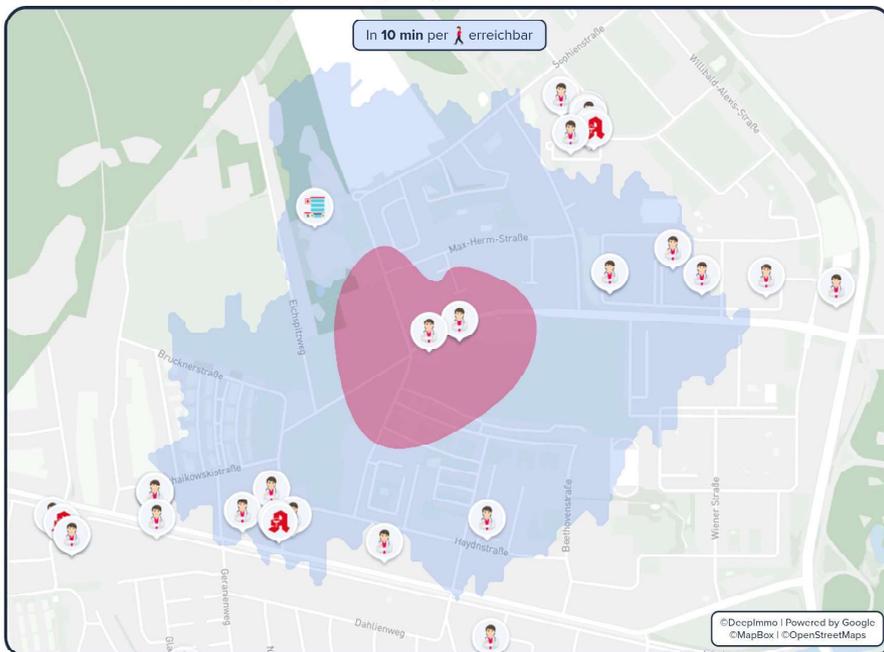
-  Otto-Ischirch-Oberschule  **5 min**  
**Schularten mit mehreren Bildungsgängen** (358 m)
-  Johann-Heinrich-Pestalozzi-Schule - Schule mit dem sonderpädagogischen...  **13 min**  
**Sonstige Schule** (996 m)
-  Grundschule "Gebrüder Grimm"  **14 min**  
**Grundschule** (1,2 km)

# 07 Medizinische Versorgung

## Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

14772 Brandenburg an der Havel

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die **beliebtesten Ärzte**

	<b>Nadine Schirren</b> Zahnarzt	 < 3 min ( < 300 m)
	<b>MVZ GZB Walther-Ausländer-Str.</b> HNO-Arzt • 5.0 Sterne • 23 Bewertungen	 11 min ( 879 m)
	<b>Praxis Kristina Penkawa</b> Fachärztin für Kinder- und...	 11 min ( 879 m)

Die **nächsten Apotheken**

	<b>Mozart Apotheke</b> 3.8 Sterne • 21 Bewertungen	 9 min ( 728 m)
	<b>Bremers Apotheke</b> Hohenstücken 4.5 Sterne • 51 Bewertungen	 12 min ( 937 m)

Das **nächste Krankenhaus**

	<b>Asklepios Fachklinikum Brandenburg</b> Privat • 4 Fachabteilungen	 7 min ( 3,1 km)
--	---	------------------------

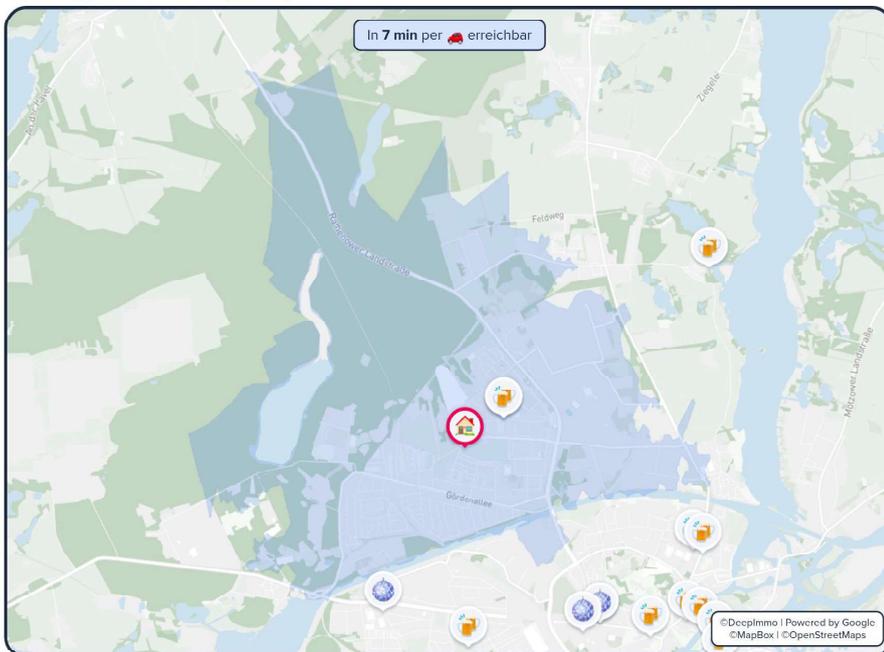
14772 Brandenburg an der Havel  
ID: 654741100625

10.06.2025

# 08 Nightlife

## Bars und Clubs

Das **Nightlife** in der Umgebung



**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

## 14772 Brandenburg an der Havel

Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**

-  **Altstadt Pub**  
4.6 Sterne • 586 Bewertungen • €€  **11 min**  
(4,5 km)
-  **Seehotel Brandenburg an der Havel**  
4.1 Sterne • 1169 Bewertungen  **10 min**  
(5,5 km)
-  **Tanzbar Lila Lackschuh**  
3.4 Sterne • 72 Bewertungen • €€  **8 min**  
(638 m)

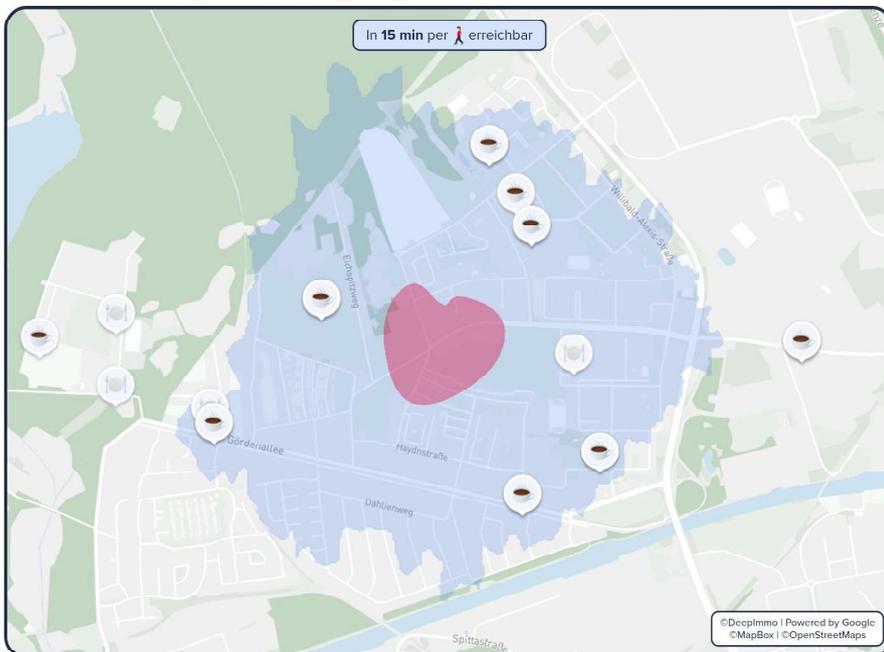
Die **beliebtesten Clubs**

-  **Tanzbar Lila Lackschuh**  
3.4 Sterne • 72 Bewertungen • €€  **8 min**  
(638 m)
-  **Jugendkulturfabrik Brandenburg e.V.**  
4.5 Sterne • 99 Bewertungen  **10 min**  
(3,6 km)
-  **Haus der Offiziere (HdO Club)**  
4.3 Sterne • 93 Bewertungen  **10 min**  
(3,6 km)

# 09 Kulinarisches Angebot

## Restaurants und Cafés

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

## 14772 Brandenburg an der Havel

### Die beliebtesten Restaurants

	<b>Mati Brandenburg</b> 4,6 Sterne • 1549 Bewertungen • €€		<b>14 min</b> (1,1 km)
	<b>Steakhaus Görden</b> 4,7 Sterne • 522 Bewertungen • €€		<b>15 min</b> (1,2 km)
	<b>BonsaiBar Restaurant und Sushi Bar</b> 4,6 Sterne • 350 Bewertungen • €		<b>10 min</b> (766 m)

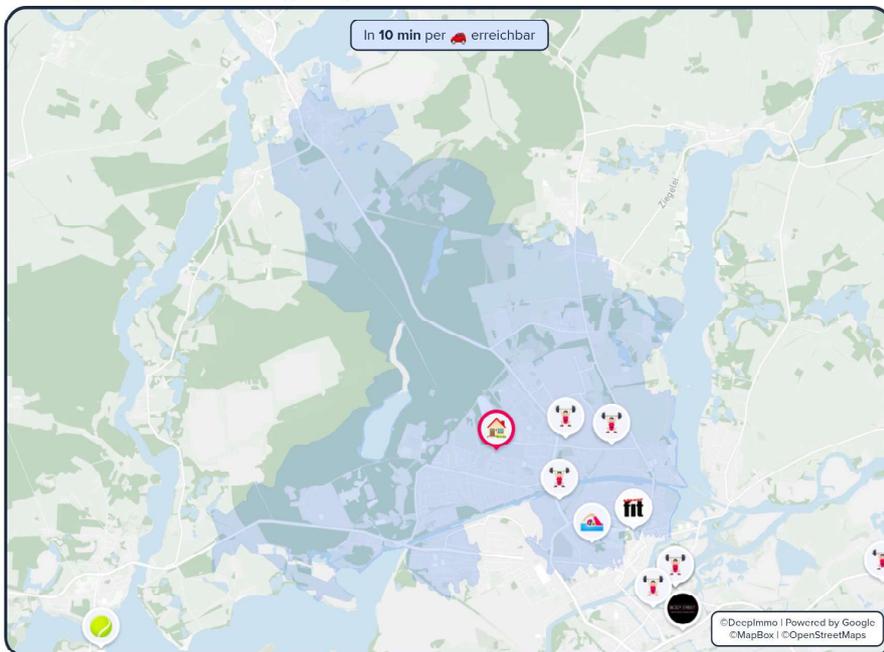
### Die beliebtesten Cafés

	<b>Mati Brandenburg</b> 4,6 Sterne • 1549 Bewertungen • €€		<b>14 min</b> (1,1 km)
	<b>Allbaba</b> 4,1 Sterne • 679 Bewertungen • €		<b>12 min</b> (937 m)
	<b>Café Martha</b> 4,6 Sterne • 71 Bewertungen		<b>13 min</b> (992 m)

# 10 Sportmöglichkeiten

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre Sportangebote in der Umgebung



**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

## 14772 Brandenburg an der Havel

Die nächsten Sportmöglichkeiten

	<b>Freizeitbad Marienbad</b> 3.8 Sterne	 <b>9 min</b> (3,6 km)
	<b>Tennisverein ESV-Kirchmöser</b> keine zusätzlichen Infos	 <b>18 min</b> (10,1 km)
	<b>Tennisclub BSC Süd 05</b> 4.0 Sterne • 5 Bewertungen	 <b>20 min</b> (9,1 km)
	<b>Potsdamer Golfclub e.V.</b> Greenfee: 40 - 65 € • 4.1 Sterne	 <b>36 min</b> (27,2 km)

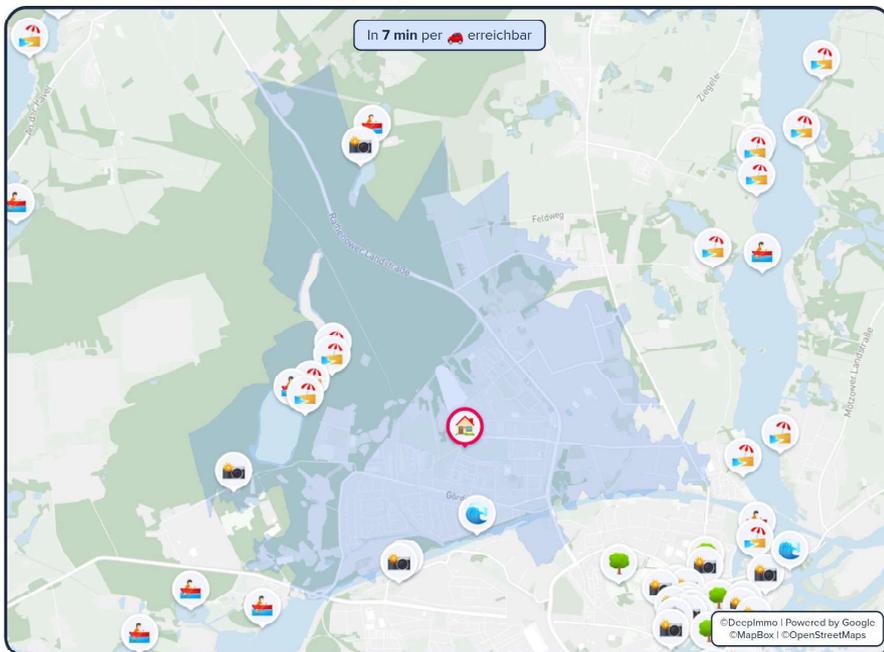
Die nächsten Fitnessstudios

	<b>TheosGym Brandenburg</b>		<b>IGNITE GYM</b>		<b>TwentyOne - 21 Fitness</b>
<b>5 min</b> (1,4 km) 		<b>6 min</b> (2,2 km) 		<b>9 min</b> (3,6 km) 	

# 11 Freizeit

## Kulturelle Highlights und Nahholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

## 14772 Brandenburg an der Havel

Die **beliebtesten Sehenswürdigkeiten**

	<b>Industriemuseum Brandenburg an der Havel</b> 4.7 Sterne • 1022 Bewertungen	<b>10 min</b> (4,4 km)
	<b>Dom St. Peter und Paul</b> 4.6 Sterne • 792 Bewertungen	<b>13 min</b> (5,6 km)
	<b>Slawendorf Brandenburg an der Havel</b> 4.2 Sterne • 653 Bewertungen	<b>12 min</b> (4,2 km)
	<b>Industriemuseum Brandenburg an der Havel</b> keine zusätzlichen Infos	<b>10 min</b> (4,7 km)

Die **nächsten Nahholungsmöglichkeiten**

	Silokanal		Gördensee Strand		Gördensee Strand
<b>4 min</b> (1,2 km)		<b>5 min</b> (2,3 km)		<b>5 min</b> (2,3 km)	

# Zusätzliche Informationen

14772 Brandenburg an der Havel

## Informationen zu den Grafiken

### Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Der **Migrationsanteil** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.

### Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

### Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.

### Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

# Ihr Lage-Exposé

## Exklusiv für Sie von DeepImmo

14772 Brandenburg an der Havel

### Impressum

DeepImmo GmbH  
Marsstraße 21  
80335 München

mail@deepimmo.com  
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:  
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München  
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Deutsche Bank Immobilien**  
Analysis ID: **654741100625**  
Datum: **10.06.2025**  
Version: **0.0.1**

Erstellt von der DeepImmo GmbH

### Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der DeepImmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:  
Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2025), ©Google (2025), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2025) und © GeoBasis-DE / BKG (2025)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2025); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“). Lizenztext unter [www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:  
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:  
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com  
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,  
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

### Rechtliche Hinweise

**Urheberrecht:** Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der DeepImmo GmbH.

**Haftung:** Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der DeepImmo Datenbank. Die DeepImmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen DeepImmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

# Ihr Lage-Exposé

## Exklusiv für Sie von DeepImmo

14772 Brandenburg an der Havel

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:  
**0163 2703270**

Schreiben Sie uns eine Mail:  
**hagen.bredfeldt@db.com**

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:  
**[www.immobilien.postbank.de/schoeneberg](http://www.immobilien.postbank.de/schoeneberg)**

