

Der Einblick in Ihre Lage.

Deutsche Bank Immobilien GmbH

Hoppegartener Straße 83

15366 Hoppegarten

+49 3342 6529040

andre.borchardt@db.com

<https://www.deutsche-bank-immobilien.de/hoenow>



Friedrich-Engels-Straße 11, 16515 Oranienburg



**Oranienburg,
A.-Becker-Str.**

5 min
(398 m)



**Netto Marken-
Discount**

7 min
(578 m)



**Schlosspark
Oranienburg**

6 min
(1,9 km)



**Schloss
Oranienburg**

6 min
(2,1 km)



Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

Friedrich-Engels-Straße 11



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.

Deutsche Bank Immobilien GmbH

Hoppegartener Straße 83

15366 Hoppegarten



+49 3342 6529040



andre.borchardt@db.com



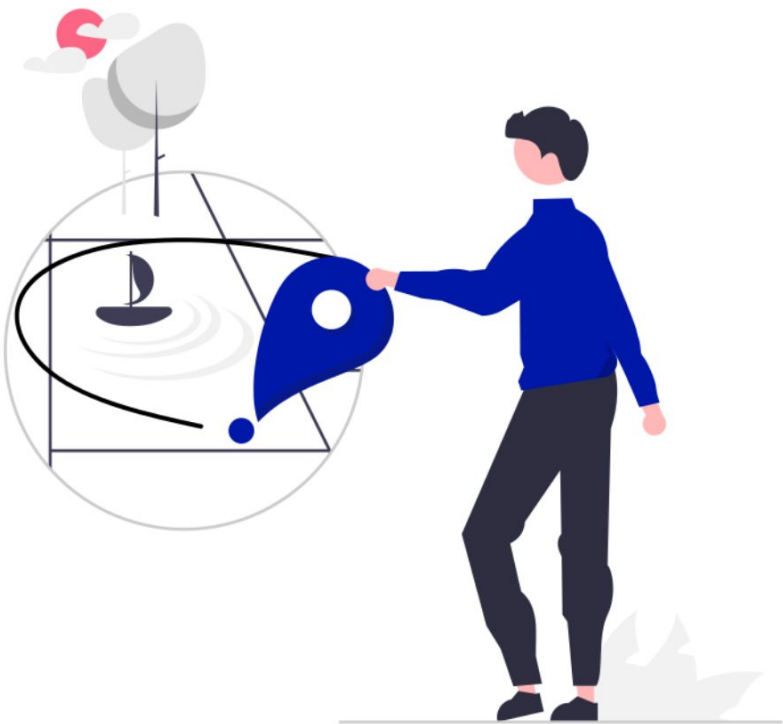
<https://www.deutsche-bank-immobilien.de/hoenow>

Inhaltsverzeichnis

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Friedrich-Engels-Straße 11

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobilitätsangebot	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



Ihr Team von Deutsche Bank Immobilien GmbH

01 Einkaufsmöglichkeiten

Geschäfte des täglichen Bedarfs

Friedrich-Engels-Straße 11

Ihre **Einkaufsmöglichkeiten** in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung

	Netto Marken-Discount 3.8 Sterne • 577 Bewertungen	 7 min (578 m)
	EDEKA Gardow 4.3 Sterne • 820 Bewertungen	 14 min (1,1 km)
	Lidl 4.2 Sterne • 885 Bewertungen	 15 min (1,1 km)
	Kaufland Oranienburg 4.1 Sterne • 3161 Bewertungen	 5 min (1,5 km)

Bäckerei



Backshop
Weiße Stadt

7 min
(543 m) 

Getränkemarkt



Getränke Hoffmann

15 min
(1,2 km) 

Drogeriemarkt



dm-drogerie markt

14 min
(1,1 km) 

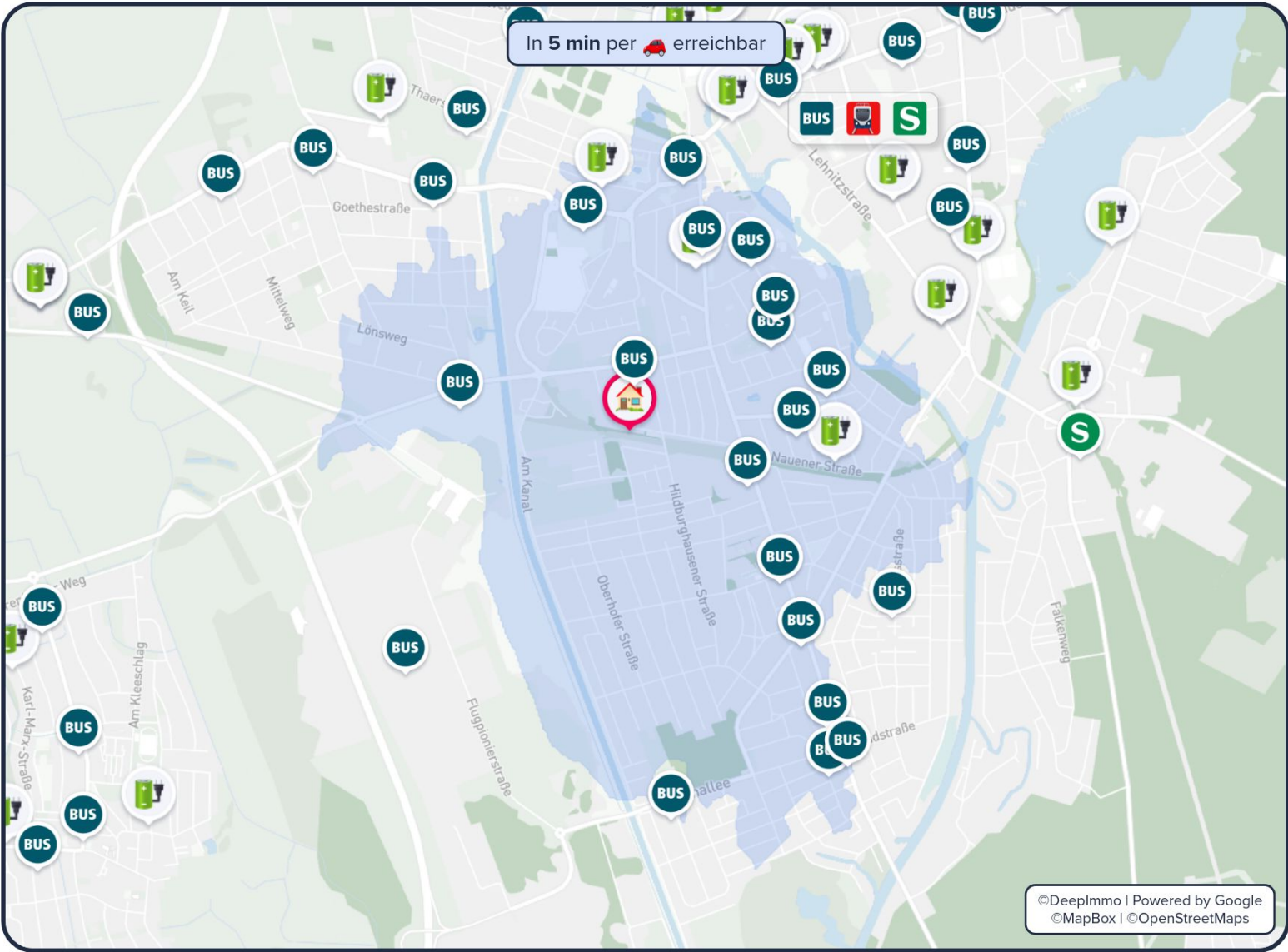
 Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

02 Mobilitätsangebot

ÖPNV und Fernverkehr

Friedrich-Engels-Straße 11

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**

	Oranienburg, A.-Becker-Str. 800		5 min (398 m)
	S Lehnitz S1		9 min (3,6 km)
	S Oranienburg Bhf 		10 min (2,9 km)
	11,0kW Charger Nauener Str. 22 1x (11kW)		13 min (1 km)

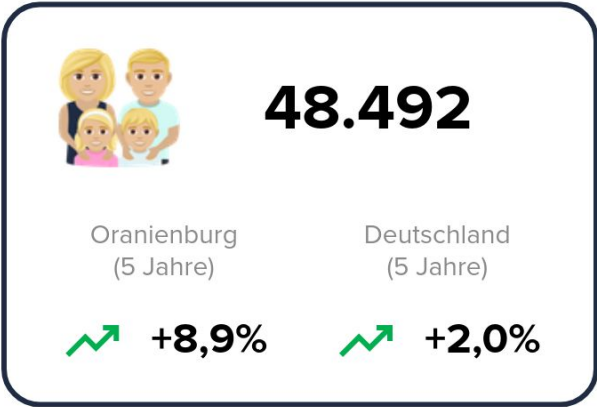
Autobahn	Fernverkehr	Intl. Flughafen
 A 10 10 min (8,1 km)	 Berlin Wannsee 31 min (45,5 km)	 Berlin Brandenburg, Willy Brandt 41 min (59 km)

Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

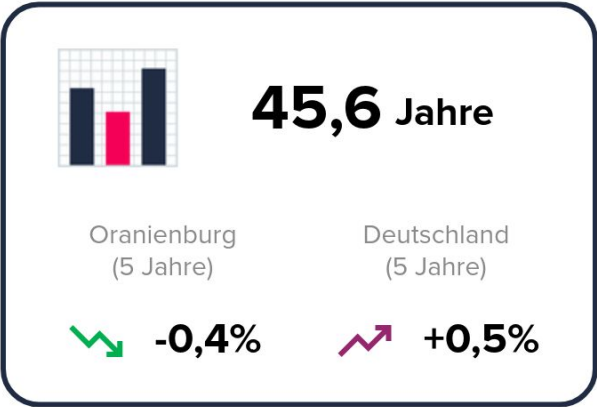
03 Bevölkerung

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

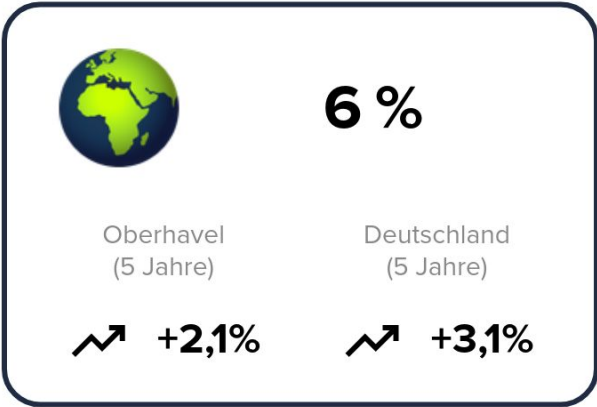
Bevölkerung



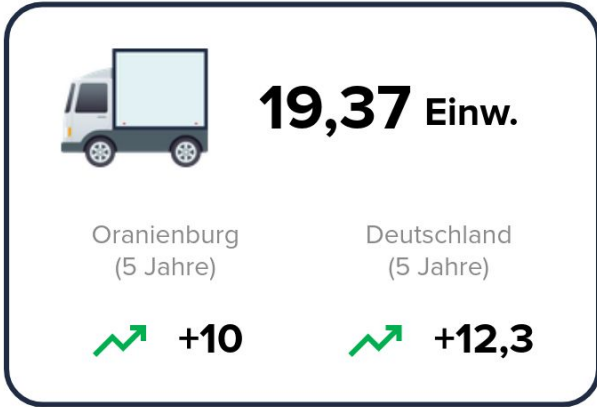
Ø Alter in Jahren



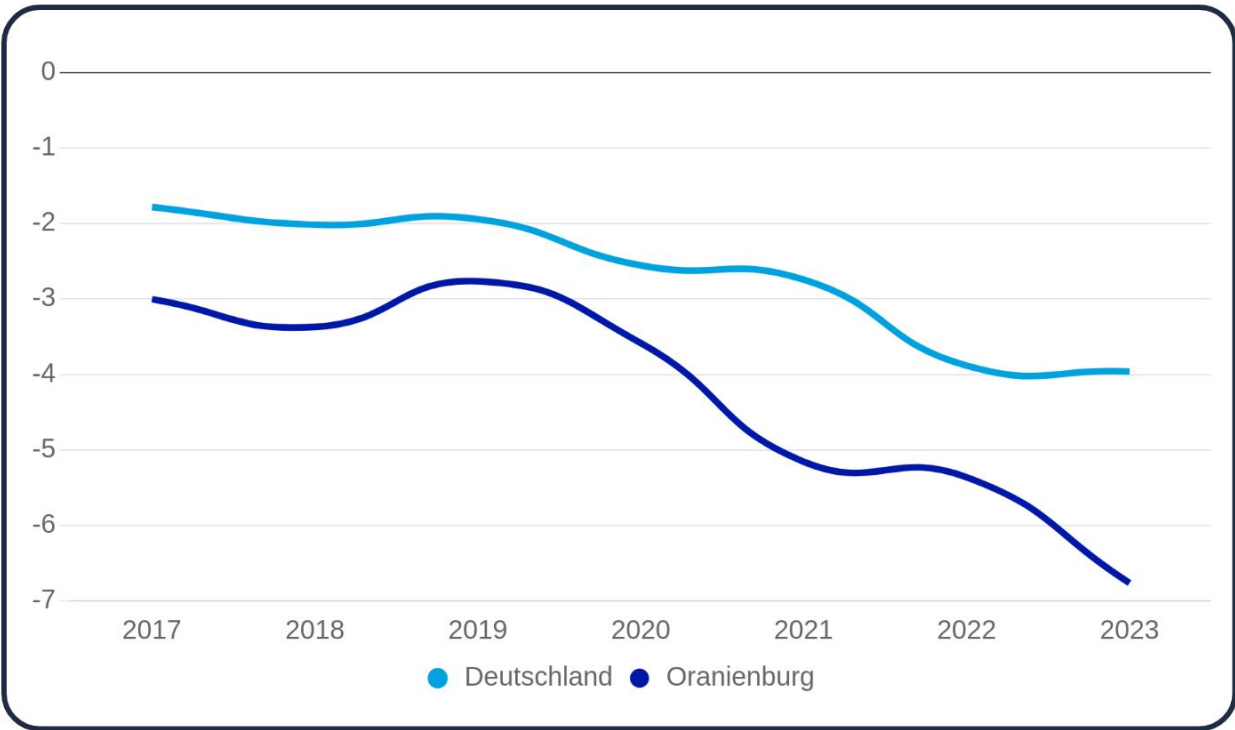
Migrationsanteil



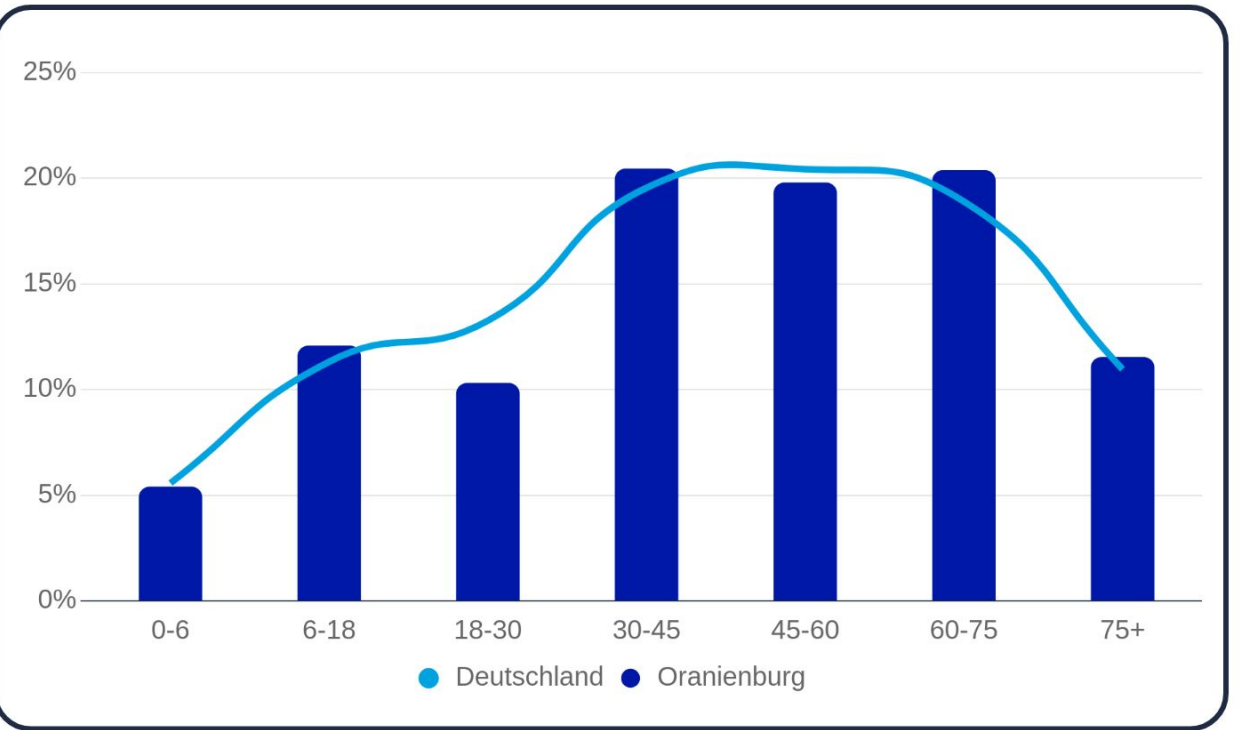
Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



04 Wirtschaft

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



8.632

Oberhavel
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ -3,0%

↘ -0,9%

Arbeitslosenquote



4,9 %

Oberhavel
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ -0,6%

↗ +0,5%

Ø Nettoeinkommen



23.922 €

Oberhavel
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +18,7%

↗ +12,6%

Öffentliche Schulden pro Kopf



202 €

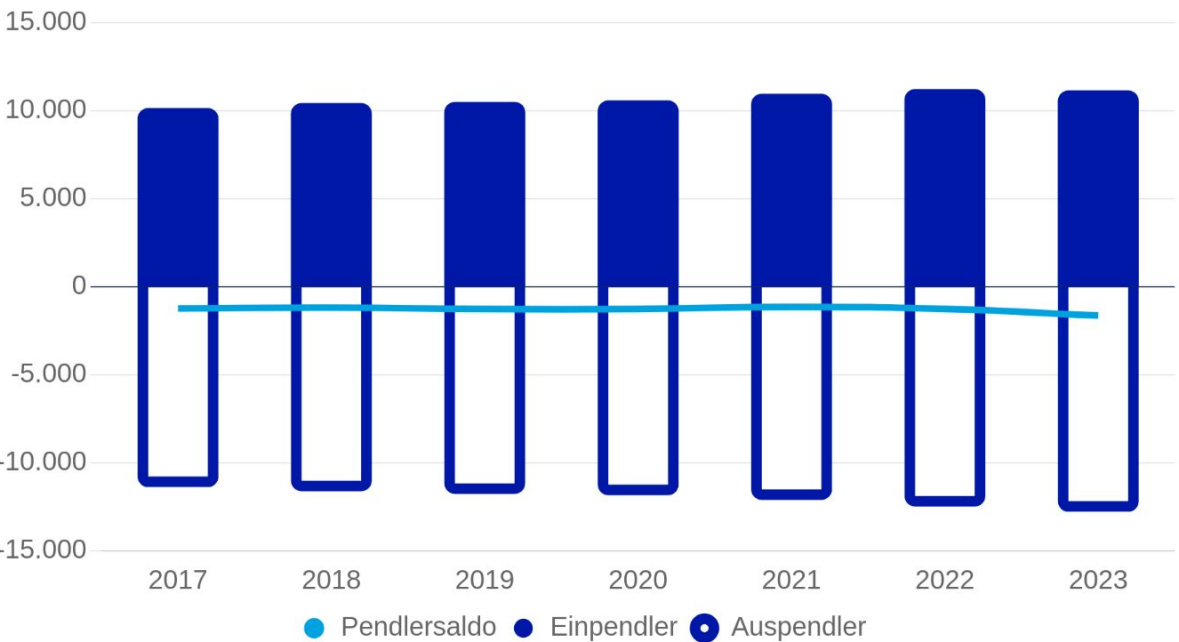
Oberhavel
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

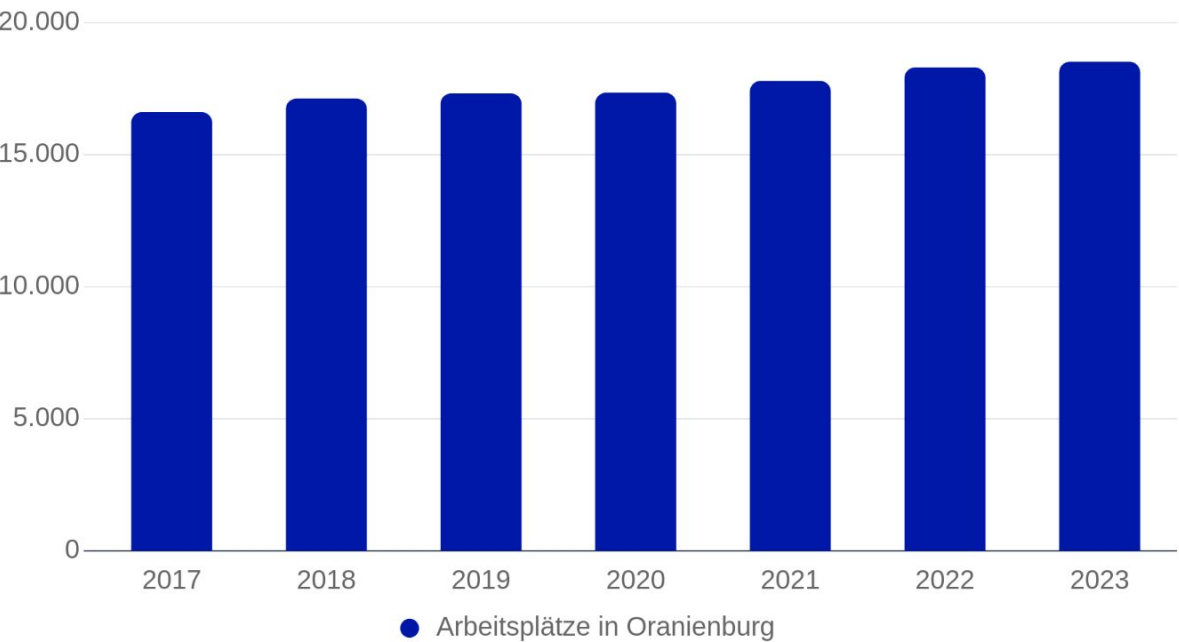
↗ +62

↘ -72

Pendlersaldo



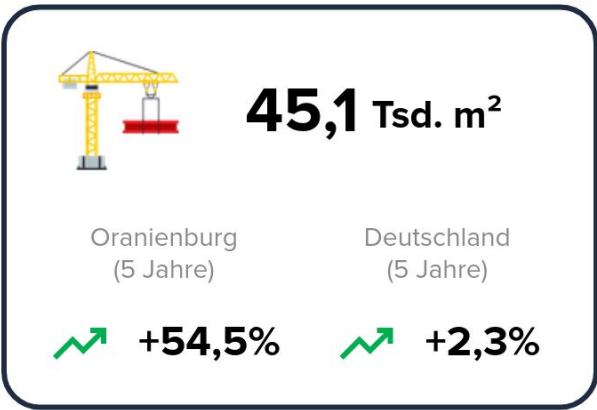
Arbeitsplätze



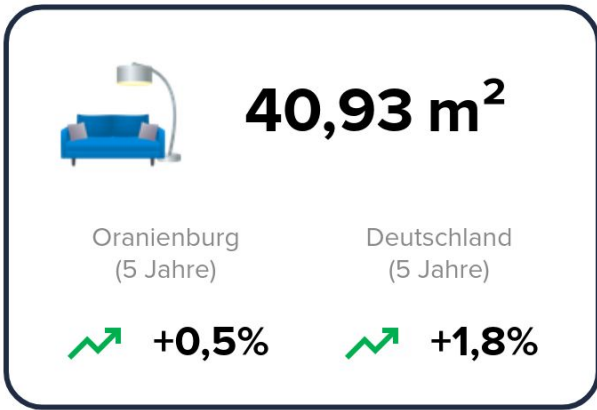
05 Immobilien

Allgemeine Informationen zu Immobilien

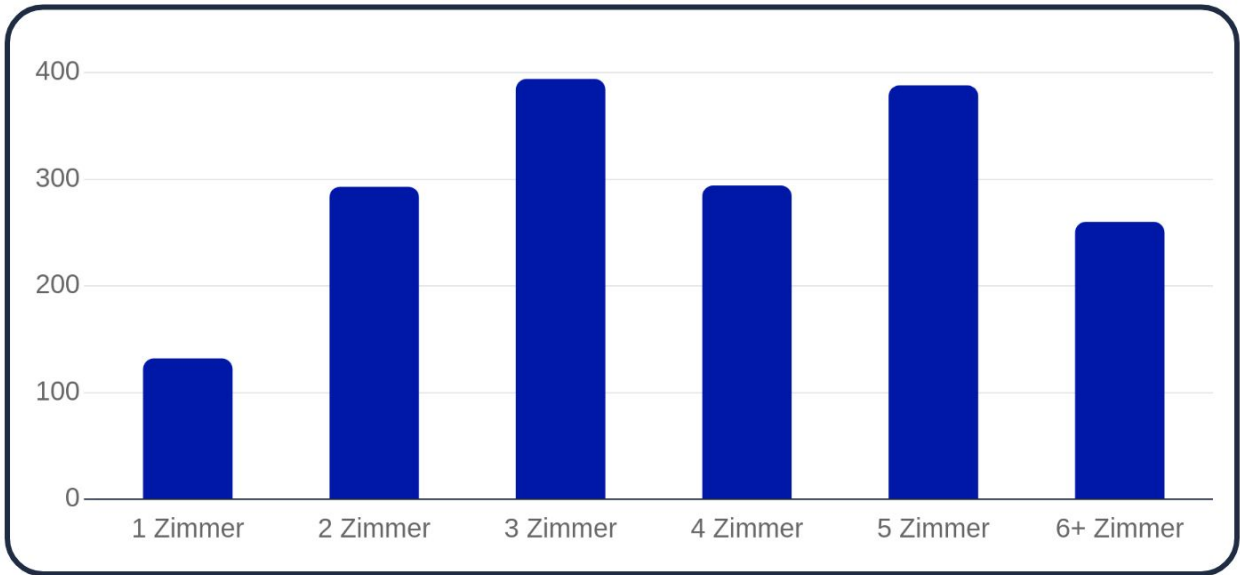
Wohnflächen Neubau



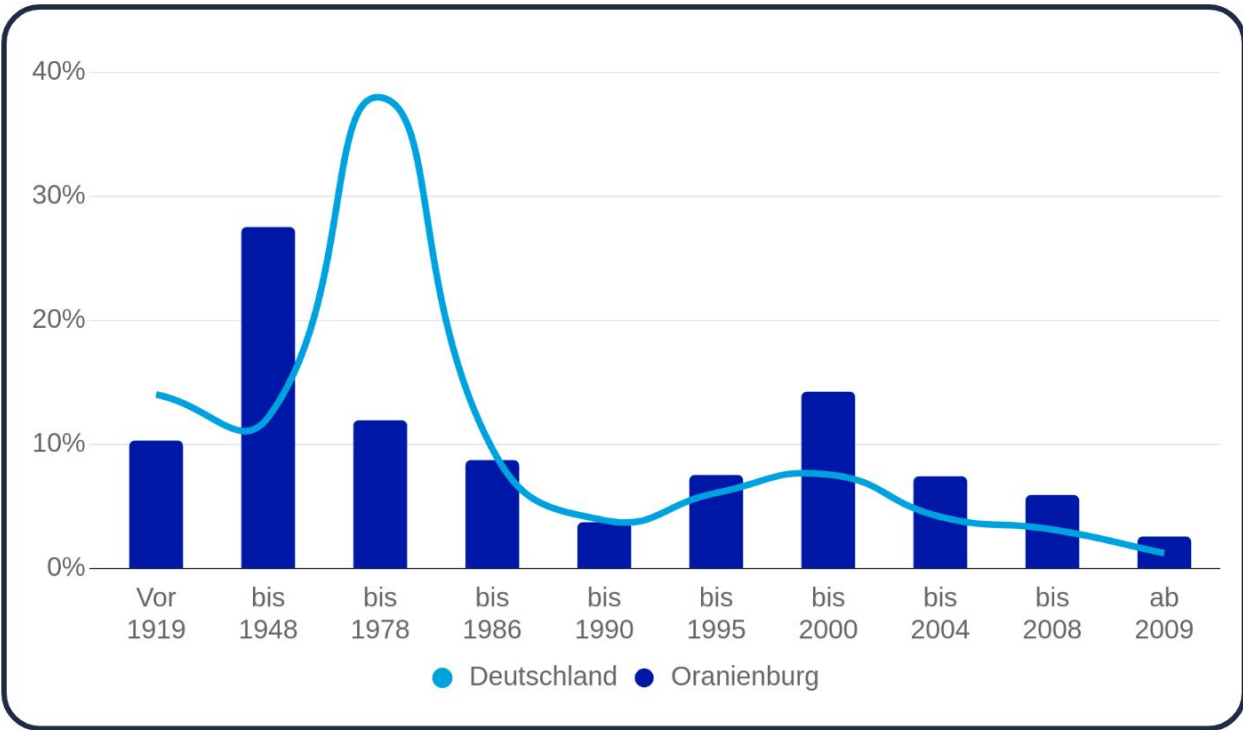
Ø Wohnfläche je Einwohner



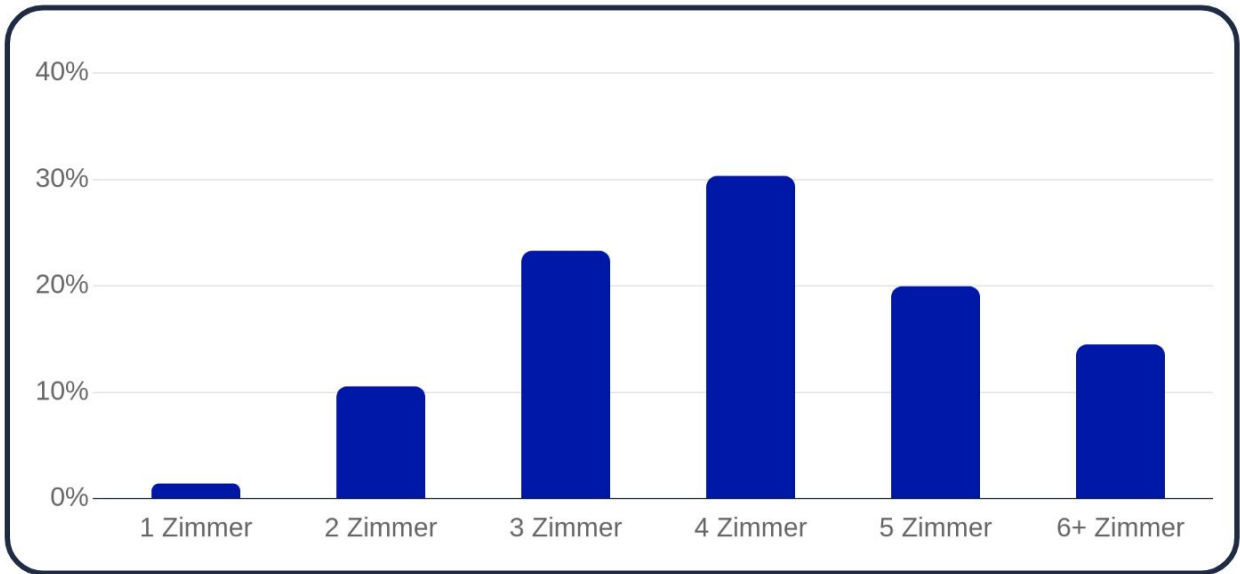
Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



Aktueller Bestand an Wohneinheiten

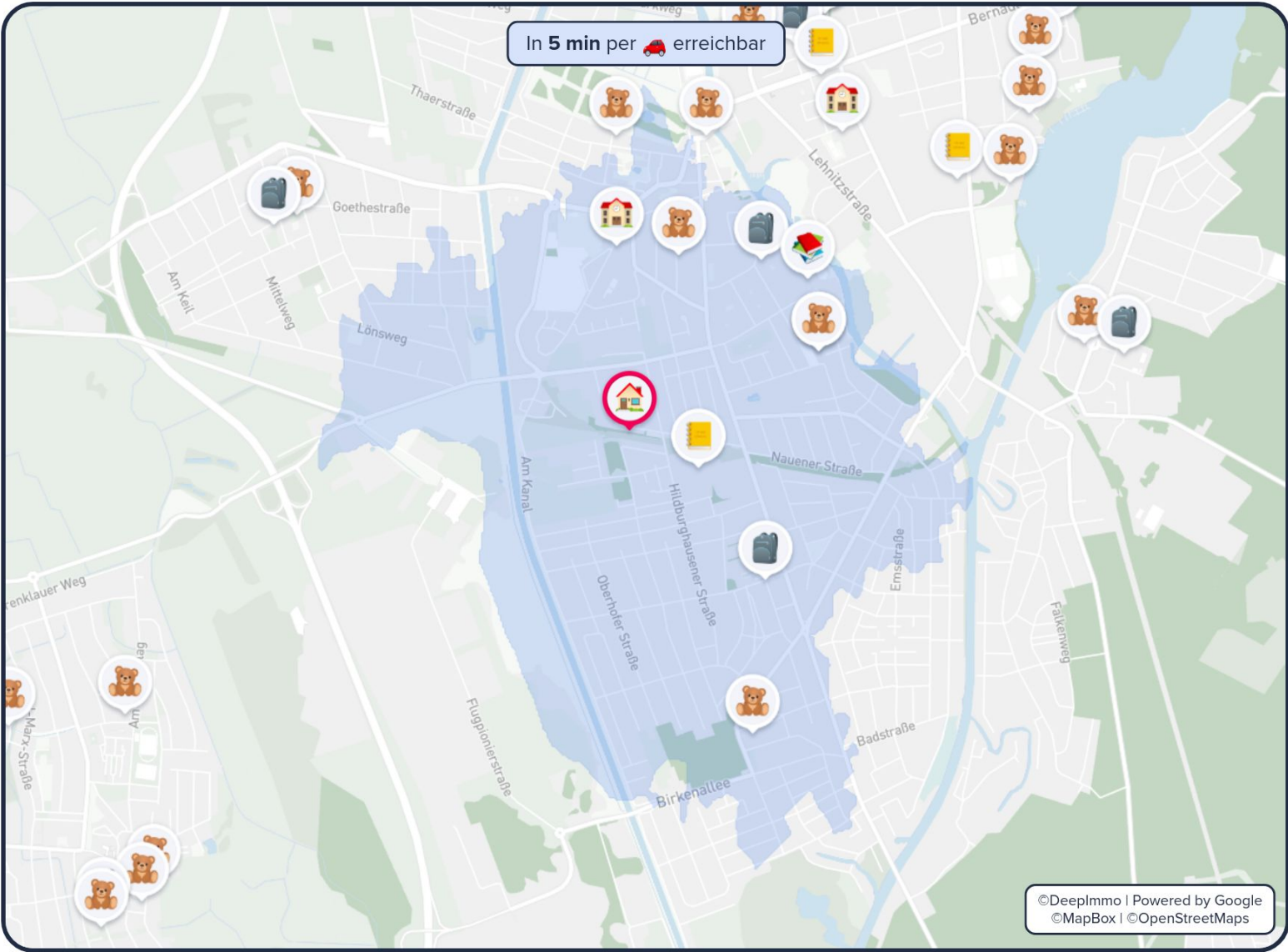


06 Bildung

Kindergärten und Schulen

Friedrich-Engels-Straße 11

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die **nächsten Kindergärten**

	Kita Butzelhausen von 2 Jahre bis 6 Jahre • 1 Platz		14 min (1,1 km)
	Ev. Kita Kleine Fische von 2 Jahre bis 6 Jahre • 40 Plätze		14 min (1,1 km)
	Kita Krümelhausen von 2 Jahre bis 6 Jahre • 115 Plätze		4 min (1,8 km)

Die **nächsten Schulen**

	Schule St. Johannesberg Schule mit dem sonderpädagogischen Förderschwerpun...		12 min (898 m)
	Sonstige Schule		
	Louise-Henriette-Gymnasium Oranienburg		15 min (1,2 km)
	Gymnasium		
	Comenius Grundschule Oranienburg		3 min (1,3 km)
	Grundschule		

 Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

07 Medizinische Versorgung

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

Friedrich-Engels-Straße 11

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



Die **beliebtesten Ärzte**

	MVZ Oberhavel Gesundheitszentrum GmbH Psychiater • 5.0 Sterne • 4 Bewertungen	 14 min (1,1 km)
	Lungen-MVZ Oranienburg Internist • 3.0 Sterne • 15 Bewertungen	 10 min (797 m)
	Praxis Dr.med. Martin C.W. Binder Facharzt für Innere... Allgemeinmediziner, Internist • 5.0 Sterne • 1 Bewertung	 9 min (691 m)

Die **nächsten Apotheken**

	Luisen Apotheke 3.4 Sterne • 23 Bewertungen	 10 min (762 m)
	Askania Apotheke 3.7 Sterne • 19 Bewertungen	 14 min (1,1 km)

Das **nächste Krankenhaus**

	Oberhavel Kliniken / Klinik Oranienburg Öffentlich • 7 Fachabteilungen	 14 min (1,1 km)
---	--	---

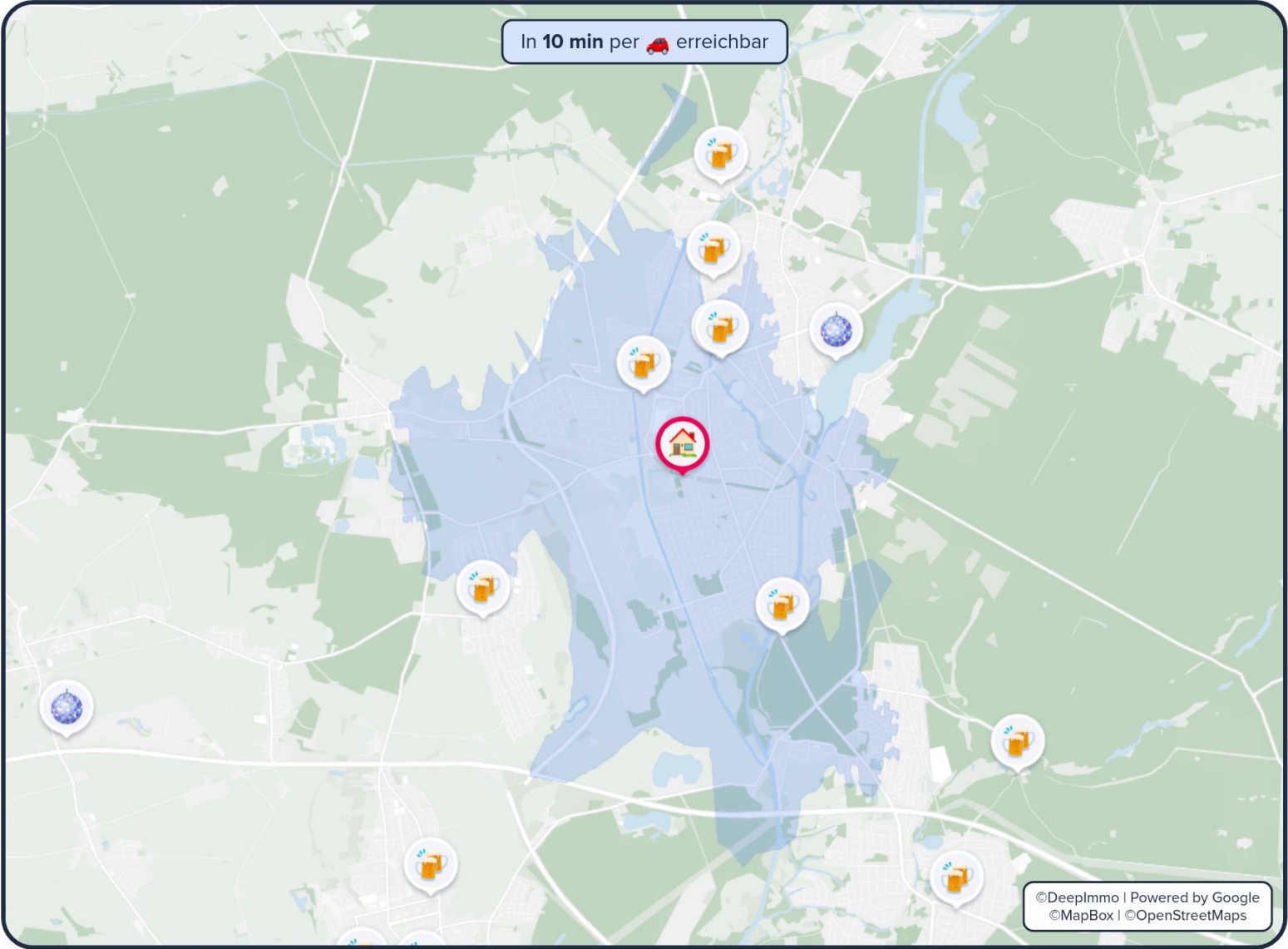
 Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

08 Nightlife

Bars und Clubs

Friedrich-Engels-Straße 11

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**

	Geisha 4.7 Sterne • 1559 Bewertungen • €€	7 min (2,2 km)
	Delphi 4.3 Sterne • 2318 Bewertungen • €€	6 min (2,9 km)
	Oranienwerk 4.3 Sterne • 544 Bewertungen	6 min (1,8 km)

Die **beliebtesten Clubs**

	Heimathafen Dance Club Oranienburg Direkt am... 3.7 Sterne • 10 Bewertungen	12 min (4,2 km)
	The Cloud 4.8 Sterne • 623 Bewertungen	46 min (39,5 km)
	Soda Club Berlin 4.5 Sterne • 1401 Bewertungen • €€	40 min (38,2 km)

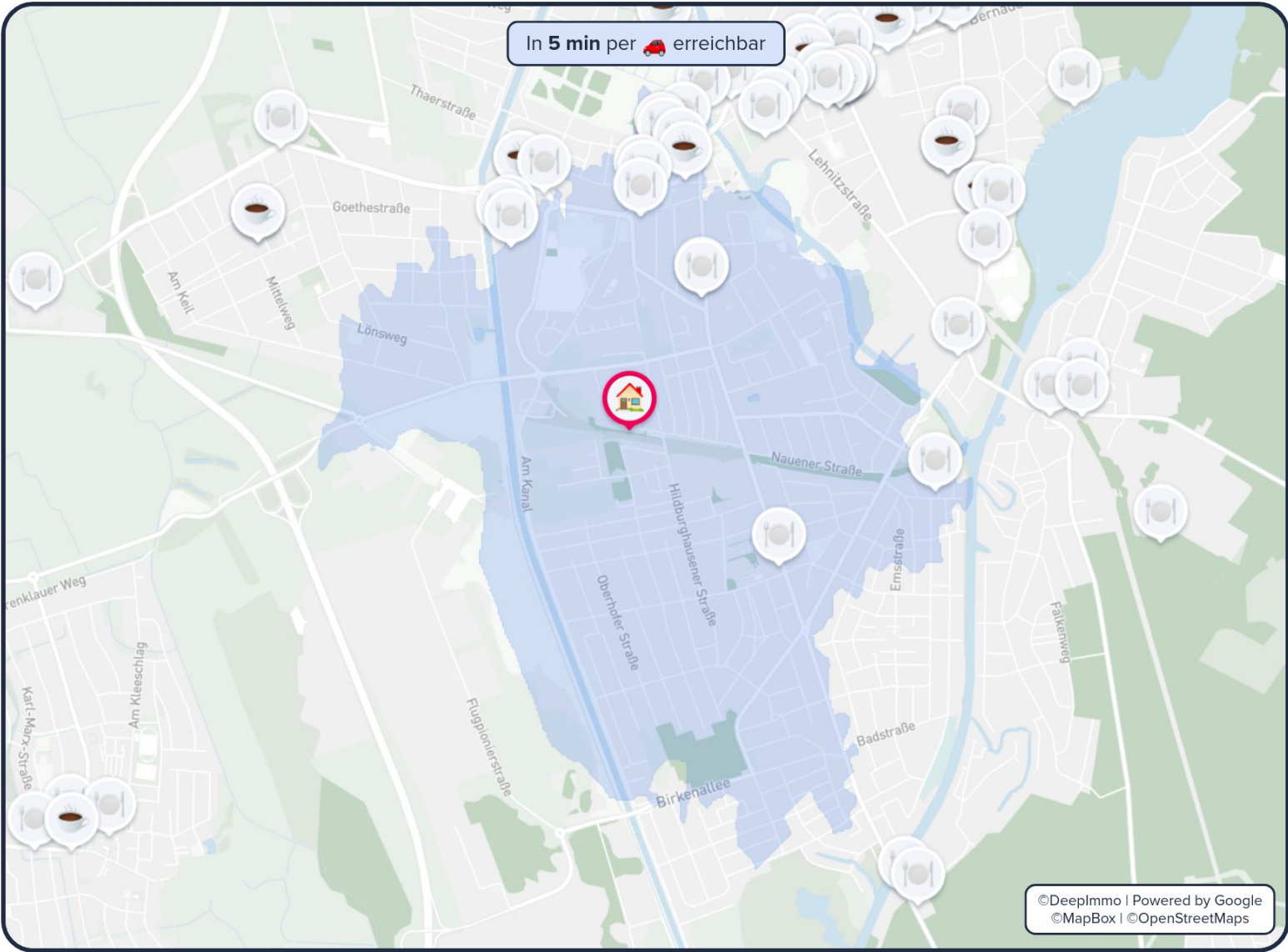
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

09 Kulinarisches Angebot

Restaurants und Cafés

Friedrich-Engels-Straße 11

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



Die **beliebtesten Restaurants**

	Sky Oase & Diner 96 4.7 Sterne • 475 Bewertungen • €€	15 min (1,2 km)
	Emily Pizza 4.7 Sterne • 62 Bewertungen	15 min (1,2 km)
	Geisha 4.7 Sterne • 1559 Bewertungen • €€	7 min (2,2 km)

Die **beliebtesten Cafés**

	Bäckerei & Konditorei Plentz - Caféhaus 4.4 Sterne • 797 Bewertungen • €€	5 min (1,8 km)
	Milchbar 4.5 Sterne • 561 Bewertungen • €€	9 min (2,7 km)
	cook rein 4.8 Sterne • 175 Bewertungen	10 min (3 km)

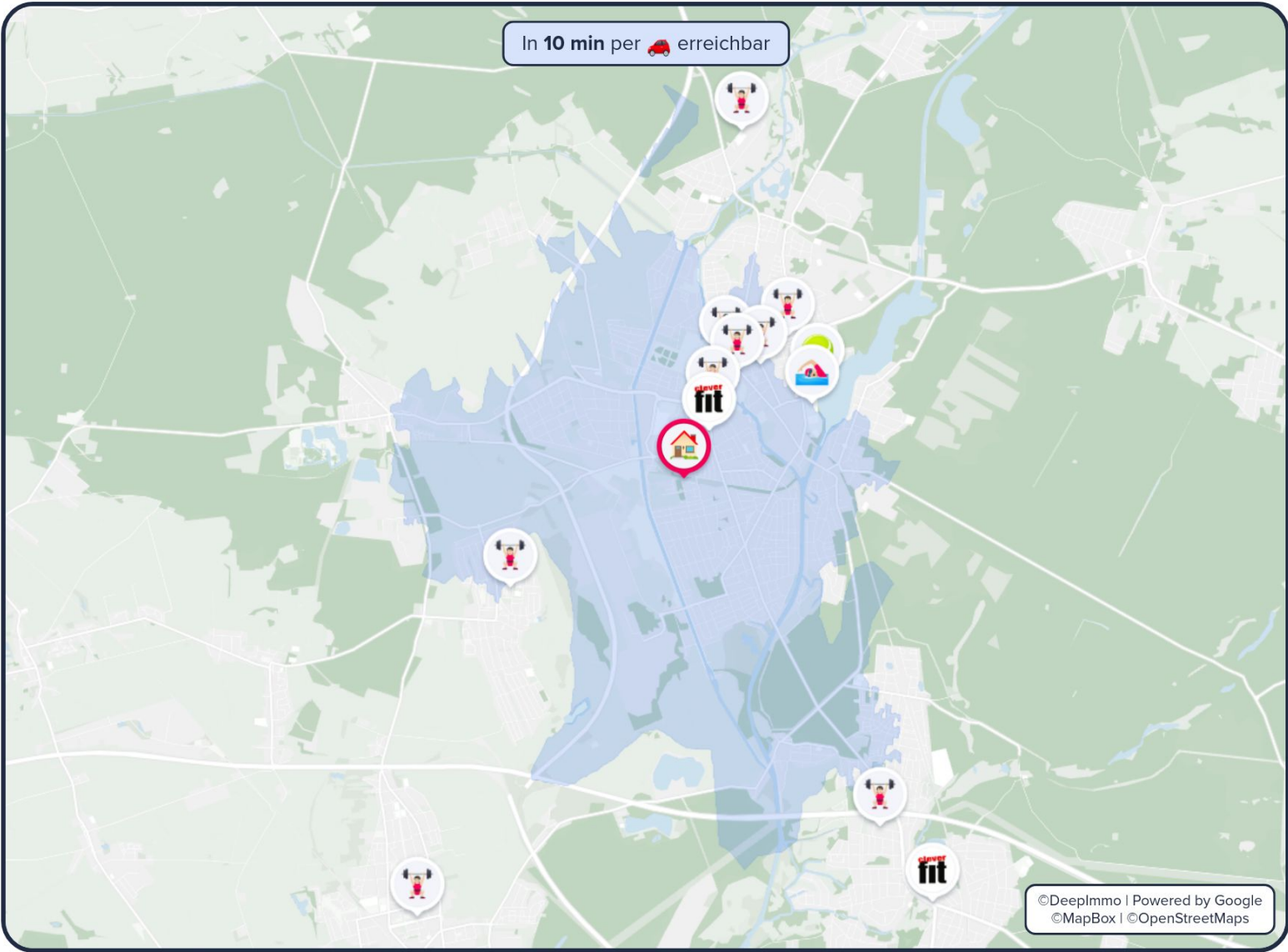
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

10 Sportmöglichkeiten

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Friedrich-Engels-Straße 11

Ihre **Sportangebote** in der Umgebung



Die **nächsten Sportmöglichkeiten**

	Freizeitbad T.U.R.M. ErlebnisCity 3.8 Sterne		9 min (3,2 km)
	TC Oranienburg 1990 e.V. 4.2 Sterne • 14 Bewertungen		10 min (3,6 km)
	Berliner Golfclub Stolper Heide e.V. Greenfee: 70 - 100 € • 3.5 Sterne		16 min (15,5 km)
	Tennis-Club Hennigsdorf e.V. 4.9 Sterne • 7 Bewertungen		20 min (18,1 km)

Die **nächsten Fitnessstudios**

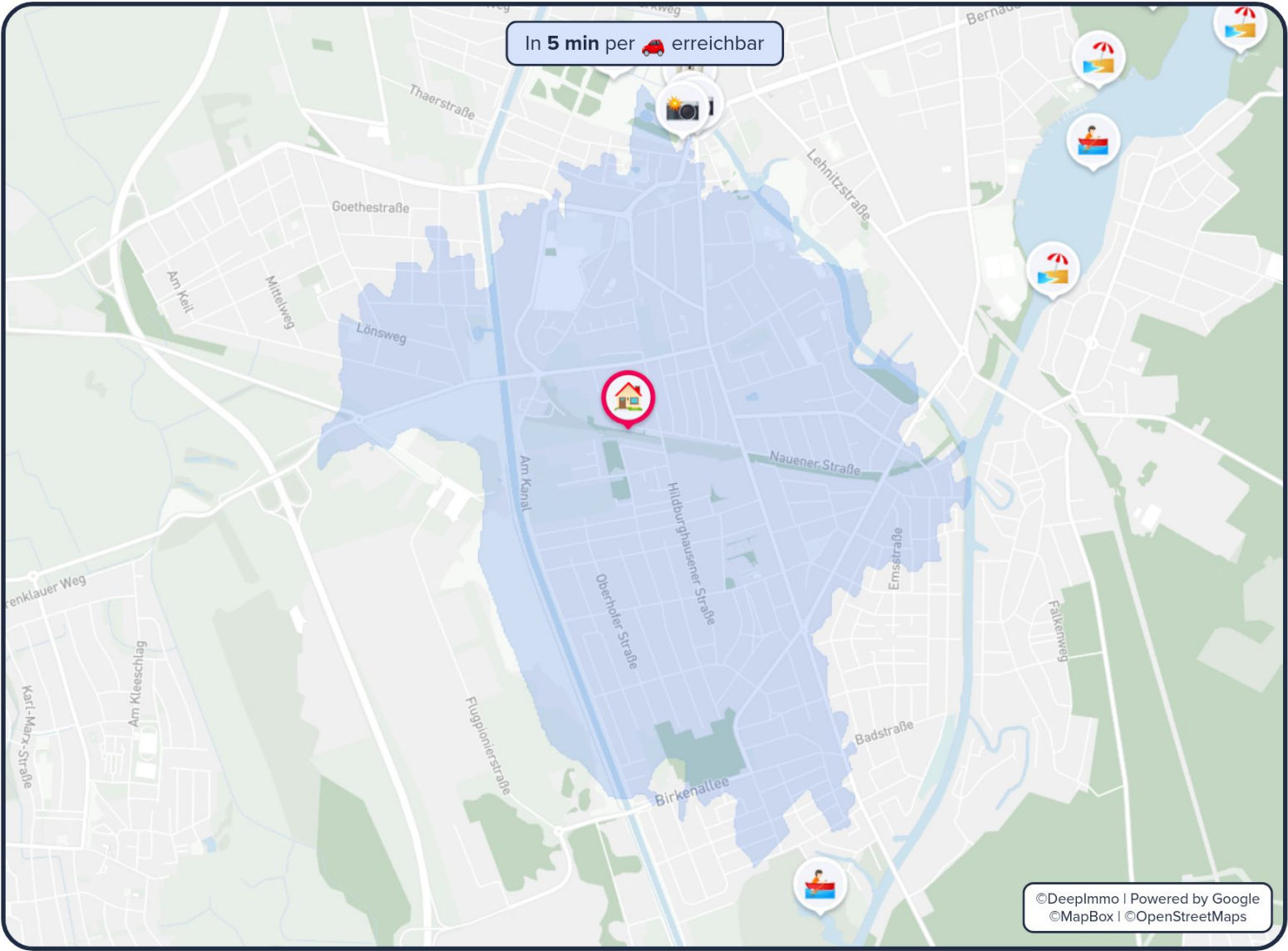
		
clever fit Oranienburg	FitINN - Oranienburg	Praxis für Sporttherapie Sandra Rückert
14 min (1 km) 	4 min (1,7 km) 	8 min (2,4 km) 

 Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

11 Freizeit

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Friedrich-Engels-Straße 11

Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**

	Schloss Oranienburg keine zusätzlichen Infos	6 min (2,1 km)
	Blumenthalsches Haus 4.5 Sterne • 103 Bewertungen	5 min (1,9 km)
	Schloß Oranienburg 4.4 Sterne • 53 Bewertungen	6 min (1,9 km)
	Stiftung Brandenburgische Gedenkstätten: Gedenkstätte... keine zusätzlichen Infos	13 min (4,9 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**

	Schlosspark Oranienburg	6 min (1,9 km)
	Pinnower see	6 min (2,4 km)
	Lehnitzsee	9 min (3,1 km)

Zusätzliche Informationen

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung	Wirtschaft	Real Estate
1) Die Bevölkerungszahl wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023. 2) Das Ø Alter wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023. 3) Der Migrationsanteil wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023. 4) Die Zu-/Abwanderung je Tsd. EW beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022. 5) Das Chart Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen. 6) Die im Chart dargestellte Bevölkerungspyramide stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.	1) Die Anzahl der Unternehmen wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022. 2) Die Arbeitslosenquote wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023. 3) Das Ø Nettoeinkommen wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021. 4) Die öffentlichen Schulden pro Kopf wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022. 5) Das Chart Pendlersaldo in Tausend stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06. 6) Das Chart Arbeitsplätze in Tausend stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.	1) Die Neubauwohnfläche stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022. 2) Die Ø Wohnflächen je Einwohner wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023. 3) Die Charts zur Entwicklung des Wohnungsbestand und die Verteilung des Immobilienbestands werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.
		Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet. 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

Friedrich-Engels-Straße 11

Impressum

DeepImmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Deutsche Bank Immobilien GmbH**
Analysis ID: **528954190425**
Datum: **19.04.2025**
Version: **0.0.1**

Erstellt von der DeepImmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der DeepImmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2025), ©Google (2025), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2025) und © GeoBasis-DE / BKG (2025)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2025); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf
Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der DeepImmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der DeepImmo Datenbank. Die DeepImmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen DeepImmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

Friedrich-Engels-Straße 11

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

+49 3342 6529040

Schreiben Sie uns eine Mail:

andre.borchardt@db.com

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

<https://www.deutsche-bank-immobilien.de/hoenow>

