

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG



OBJEKTDATEN

Berliner Ring 37

Straße / Hausnummer

97877 Wertheim

PLZ / Ort

Einfamilienhaus / -

Objektart / Wohnungsnummer

AUFTRAGGEBER

Aleksandr Veys

Vorname / Name / Firma

Schürerstraße 5a

Straße

97080 Würzburg

PLZ / Ort

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Etage	Raum	Länge (m)	Breite (m)	Fläche (m²)	Anrechnung	Fläche Total (m²)	
OG	Flur	3,113	2,550	7,94	100%	7,94	
	Schlafen	5,493	3,225	17,71	100%	17,71	
	Bad	2,283	1,710	3,90	100%		
		+	0,830	1,410	1,17	100%	5,07
	Kind 1	4,090	1,075	4,40	100%		
		+	4,300	1,625	6,99	100%	11,39
	Kind 2	4,300	1,625	6,99	100%		
	+	4,080	1,065	4,35	100%	11,34	
	Loggia	5,448	1,785	9,72	50%	4,86	
EG	Windfang	1,300	1,350	1,76	100%	1,76	
	Flur	4,350	1,520	6,61	100%		
		+	1,000	1,260	1,26	100%	7,87
	Kochen	3,410	2,580	8,80	100%		
		+	0,600	1,980	1,19	100%	9,99
	Wohnen / Essen	2,395	2,605	6,24	100%		
		+	3,890	5,485	21,34	100%	
		+	0,360	4,240	1,53	100%	29,11
	WC	2,060	0,960	1,98	100%	1,98	
	Terrasse	1,700	4,330	7,36	50%		
		+	1,220	5,770	7,04	50%	
		+	0,630	4,670	2,94	50%	8,67
Gesamtflächen				131,22		117,69	
Gesamtnettogrundflächen				131,22			

Gesamtwohnfläche nach WoFIV

117,69



Unterschrift Auftraggeber

Unterschrift Ersteller

NUTZFLÄCHENBERECHNUNG NACH DIN 277



OBJEKTDATEN

Berliner Ring 37

Straße / Hausnummer

97877 Wertheim

PLZ / Ort

Einfamilienhaus / -

Objektart / Wohnungsnummer

AUFTRAGGEBER

Aleksandr Veys

Vorname / Name / Firma

Schürerstraße 5a

Straße

97080 Würzburg

PLZ / Ort

FLÄCHENBERECHNUNG

Etage	Raum		Länge (m)	Breite (m)	Fläche (m ²)	Nutzfläche	Fläche Total (m ²)
KG	Flur		4,185	1,475	6,17		
		+	0,985	1,245	1,23	nein	
	Heizung / HWR		6,375	2,645	16,86	ja	16,86
	Hobbyraum		3,840	4,388	16,85		
		+	0,265	4,265	1,13		
		+	1,030	1,130	1,16	ja	19,14
	Abstellraum		2,830	1,015	2,87	ja	2,87
	Keller 1		2,090	0,995	2,08	ja	2,08
	Keller 2		2,095	1,390	2,91	ja	2,91
	Treppe		3,140	2,380	7,47	nein	
Gesamtflächen					58,73		43,86
Gesamtnettogrundflächen					58,73		
Gesamtnutzfläche nach DIN 277							43,86



Unterschrift Auftraggeber

Unterschrift Ersteller