

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG



OBJEKTDATEN

Berliner Ring 37

Straße / Hausnummer

97877 Wertheim

PLZ / Ort

Einfamilienhaus / -

Objektart / Wohnungsnummer

AUFTRAGGEBER

Aleksandr Veys

Vorname / Name / Firma

Schürerstraße 5a

Straße

97080 Würzburg

PLZ / Ort

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

| Etage | Raum | Länge (m) | Breite (m) | Fläche (m²) | Anrechnung | Fläche Total (m²) | |
|-------------------------|----------------|-----------|------------|-------------|------------|-------------------|-------|
| OG | Flur | 3,113 | 2,550 | 7,94 | 100% | 7,94 | |
| | Schlafen | 5,493 | 3,225 | 17,71 | 100% | 17,71 | |
| | Bad | 2,283 | 1,710 | 3,90 | 100% | | |
| | | + | 0,830 | 1,410 | 1,17 | 100% | 5,07 |
| | Kind 1 | 4,090 | 1,075 | 4,40 | 100% | | |
| | | + | 4,300 | 1,625 | 6,99 | 100% | 11,39 |
| | Kind 2 | 4,300 | 1,625 | 6,99 | 100% | | |
| | + | 4,080 | 1,065 | 4,35 | 100% | 11,34 | |
| | Loggia | 5,448 | 1,785 | 9,72 | 50% | 4,86 | |
| EG | Windfang | 1,300 | 1,350 | 1,76 | 100% | 1,76 | |
| | Flur | 4,350 | 1,520 | 6,61 | 100% | | |
| | | + | 1,000 | 1,260 | 1,26 | 100% | 7,87 |
| | Kochen | 3,410 | 2,580 | 8,80 | 100% | | |
| | | + | 0,600 | 1,980 | 1,19 | 100% | 9,99 |
| | Wohnen / Essen | 2,395 | 2,605 | 6,24 | 100% | | |
| | | + | 3,890 | 5,485 | 21,34 | 100% | |
| | | + | 0,360 | 4,240 | 1,53 | 100% | 29,11 |
| WC | 2,060 | 0,960 | 1,98 | 100% | 1,98 | | |
| Terrasse | 1,700 | 4,330 | 7,36 | 50% | | | |
| | + | 1,220 | 5,770 | 7,04 | 50% | | |
| | + | 0,630 | 4,670 | 2,94 | 50% | 8,67 | |
| Gesamtflächen | | | | 131,22 | | 117,69 | |
| Gesamtnettogrundflächen | | | | 131,22 | | | |

Gesamtwohnfläche nach WoFIV

117,69

Unterschrift Auftraggeber

Unterschrift Ersteller



NUTZFLÄCHENBERECHNUNG NACH DIN 277



OBJEKTDATEN

Berliner Ring 37

Straße / Hausnummer

97877 Wertheim

PLZ / Ort

Einfamilienhaus / -

Objektart / Wohnungsnummer

AUFTRAGGEBER

Aleksandr Veys

Vorname / Name / Firma

Schürerstraße 5a

Straße

97080 Würzburg

PLZ / Ort

FLÄCHENBERECHNUNG

| Etage | Raum | | Länge (m) | Breite (m) | Fläche (m ²) | Nutzfläche | Fläche Total (m ²) |
|--------------------------------------|---------------|---|-----------|------------|--------------------------|------------|--------------------------------|
| KG | Flur | | 4,185 | 1,475 | 6,17 | | |
| | | + | 0,985 | 1,245 | 1,23 | nein | |
| | Heizung / HWR | | 6,375 | 2,645 | 16,86 | ja | 16,86 |
| | Hobbyraum | | 3,840 | 4,388 | 16,85 | | |
| | | + | 0,265 | 4,265 | 1,13 | | |
| | | + | 1,030 | 1,130 | 1,16 | ja | 19,14 |
| | Abstellraum | | 2,830 | 1,015 | 2,87 | ja | 2,87 |
| | Keller 1 | | 2,090 | 0,995 | 2,08 | ja | 2,08 |
| | Keller 2 | | 2,095 | 1,390 | 2,91 | ja | 2,91 |
| | Treppe | | 3,140 | 2,380 | 7,47 | nein | |
| Gesamtflächen | | | | | 58,73 | | 43,86 |
| Gesamtnettogrundflächen | | | | | 58,73 | | |
| Gesamtnutzfläche nach DIN 277 | | | | | | | 43,86 |



Unterschrift Auftraggeber

Unterschrift Ersteller