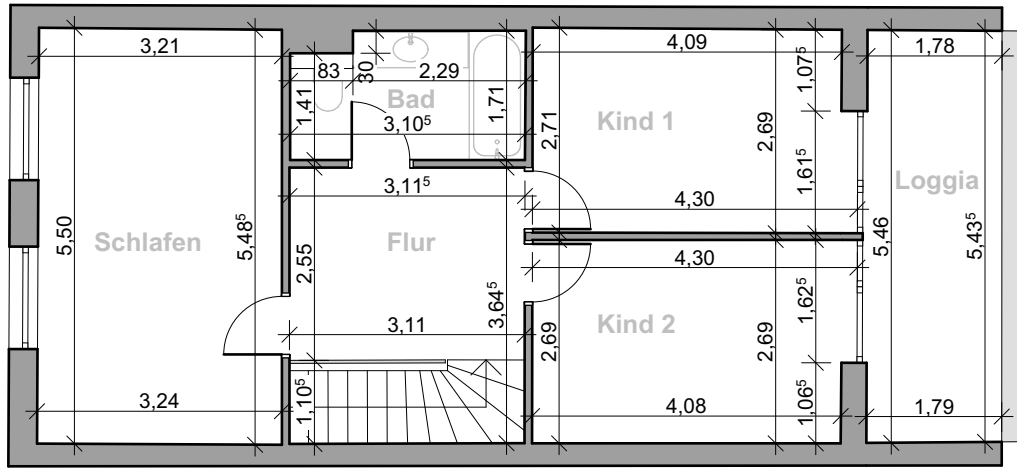
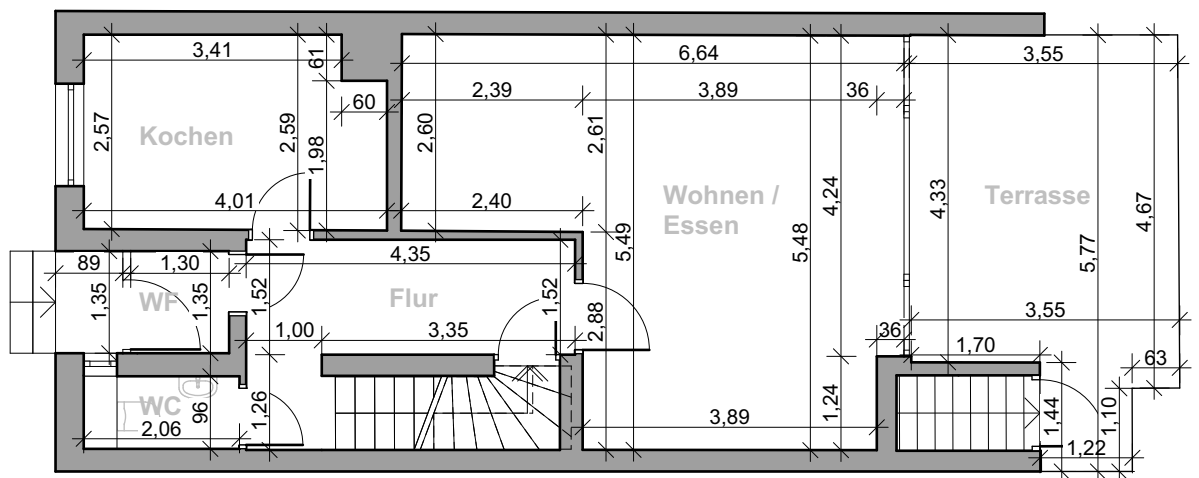


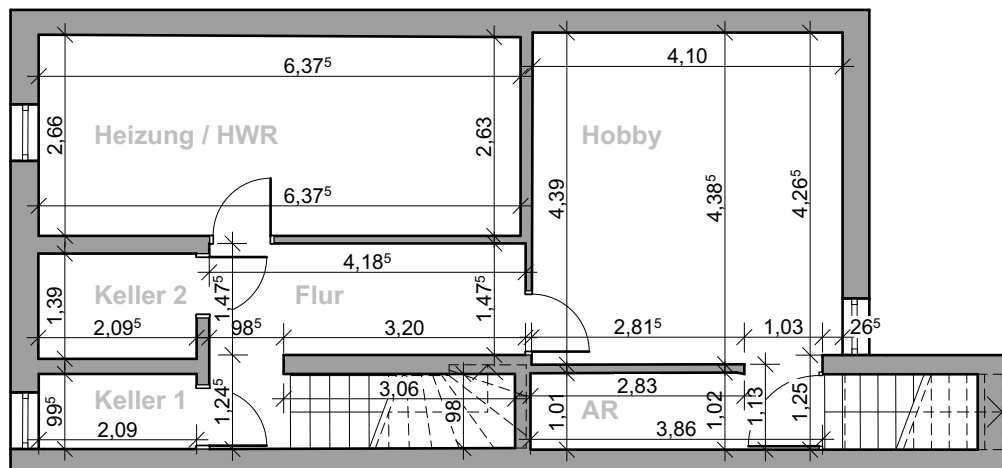
OG



EG



KG



Einfamilienhaus
Berliner Ring 37
97877 Wertheim

Maßstab 1:100

Wohnflächen:

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| OG: | |
| Flur | 7,94 m ² |
| Schlafen | 17,71 m ² |
| Bad | 5,07 m ² |
| Kind 1 | 11,39 m ² |
| Kind 2 | 11,34 m ² |
| Loggia (F/2) | 4,86 m ² |
| Wohnfläche OG | 58,31 m² |
| Gesamtwohnfläche | 117,69 m² |

| | |
|----------------------|----------------------------|
| EG: | |
| Windfang | 1,76 m ² |
| Flur | 7,87 m ² |
| Kochen | 9,99 m ² |
| Wohnen / Essen | 29,11 m ² |
| WC | 1,98 m ² |
| Terrasse (F/2) | 8,67 m ² |
| Wohnfläche EG | 59,38 m² |

Nutzflächen

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| KG: | |
| Heizung / HWR | 16,86 m ² |
| Hobbyraum | 19,14 m ² |
| Abstellraum | 2,87 m ² |
| Keller 1 | 2,08 m ² |
| Keller 2 | 2,91 m ² |
| Nutzfläche KG | 43,86 m² |
| Gesamtnutzfläche | 43,86 m² |