



Objekt: ZI-19-22

Ideal für's Kapital!

Zweifamilienhaus, Domsühl / Bergrade Dorf

311.700,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	ZI-19-22
Objektart	Haus
Objektyp	Zweifamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Domsühler Strasse
Hausnummer	6
PLZ	19374
Ort	Domsühl / Bergrade Dorf
Wohnfläche	ca. 178 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m ²
Befeuern	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Garagen
Terrasse	Ja
Baujahr	1966
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	138,9 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	01.11.2032
Baujahr lt. Energieausweis	2020
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	311.700,00 €
Außen-Provision	3,57% inkl. MwSt.

Beschreibung

Die gepflegte Doppelhaushälfte verfügt über ca. 165 m² Wohnfläche, verteilt auf Erd- und Obergeschoss sowie praktische Nutzräume im Untergeschoss: zwei Zimmer, ein Heizungsraum und Flur.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer mit traumhaftem Blick in die Natur, die praktische Küche und ein Bad.

Von der Küche gelangen Sie direkt auf die überdachte und gepflasterte Terrasse und können dort entspannt den Feierabend oder das Wochenende genießen.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Zimmer sowie ein praktisches Duschbad.

Das insgesamt ca. 1000 m² große Grundstück bietet jede Menge Platz zum Gärtnern, Spielen oder zur Freizeitgestaltung.

Eine massive Garage sowie 2 Carports direkt vor dem Haus sorgen für praktisches Be- und Entladen Ihres Autos.

Lage

Wunderschön naturnah und dennoch verehrsgünstig gelegen, finden Sie die Gemeinde Domsühl im Landkreis Ludwigslust. Ein Blick auf die Historie Domsühls - erstmals erwähnt im 12. Jahrhundert - lässt Geschichte lebendig werden.

Davon zeugen auch die vielen Baudenkmäler und Sehenswürdigkeiten in und um Domsühl, die auch interessante Ausflugs- und Wanderziele darstellen. Zeitgemäß dazu spiegelt der ortsansässige Gewerbepark die aktuelle Situation und bietet arbeits- und berufsbezogene Anreize. Domsühl liegt direkt an der B321, die A 24 erreichen Sie in knapp 20 Minuten.

Ebenfalls können sich über eine Kindertagesstätte, eine Regionale Schule mit Grundschule sowie zahlreiche Vereine freuen, in denen das Gemeinschaftsleben gepflegt wird.

Besondere Events sind die beliebten Theateraufführungen, Erntefest, Kartoffel- & Schlachtfest und weitere kulturelle Höhepunkte.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Arztpraxen und Gaststätten befinden sich vor Ort bzw. in der nahegelegenen Kreisstadt Parchim.

Domsühl liegt direkt an der B321, die A24 erreichen Sie in knapp 20 Minuten.

Umweltbewusste können den öffentlichen Nahverkehr per Bahn über die Strecke Schwerin - Parchim nutzen.

Ausstattung Beschreibung

Sie betreten die gepflegte Doppelhaushälfte durch einen verglasten Windfang. Das Haus wird mittels einer Gas-Zentralheizung beheizt, die für angenehme und regelbare Wärme sorgt. Die Böden sind mit pflegeleichtem Laminat oder Fliesen belegt. Trinkwasser sowie Elektroleitungen sind öffentlich angeschlossen, eine biologische Kläranlage gehört zum Anwesen dazu. Die komplette Anlagentechnik wurde in 2016 installiert.

Das geräumige Tageslicht-Bad ist hell gefliest und mit zeitlosen Sanitärobjekten ausgestattet. Durch die Küche betreten Sie die sonnige, gepflasterte Terrasse und gelangen von dort zum praktischen Carport.

Abstellflächen sowie praktische Nutzflächen finden Sie im Kellergeschoss.

Sonstige Angaben

Gerne sind wir für weitere Fragen und Informationen unter Tel. 0385 / 59360953 erreichbar

Alle Angaben stammen vom Eigentümer der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Anfragen über die Immobilienportale werden nur mit vollständiger Adresse und Telefonnummer bearbeitet. Jeder Mitarbeiter vom Immobilien & Sachverständigenbüro Volker Zeppelin handelt auf eigene Rechnung/Verantwortung. Aufsichtsbehörde: Amt Eldenburg Lübz, Am Markt 22, 19386 Lübz.



Terrasse



Garage



Flur EG



Zimmer OG



Küche



Wohnzimmer EG



Küche EG



Wohnzimmer Eg



Treppenflur



Flur OG

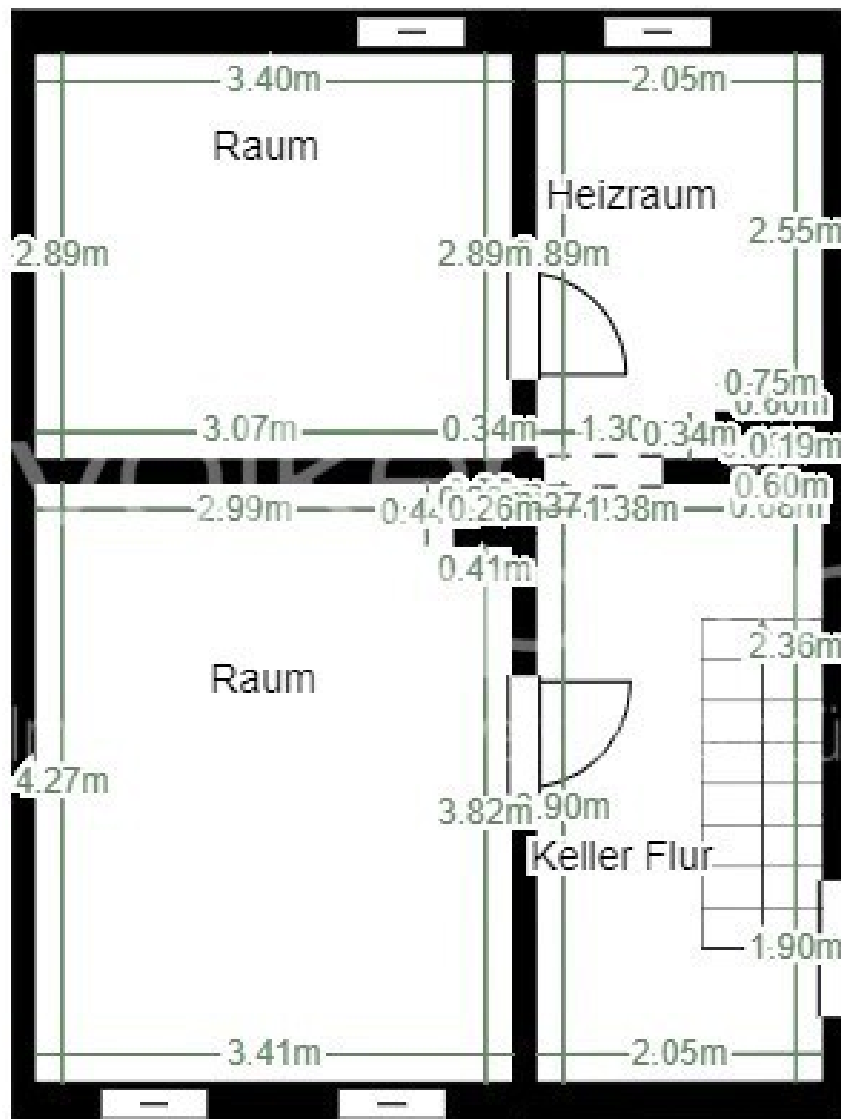


Kinderzimmer OG

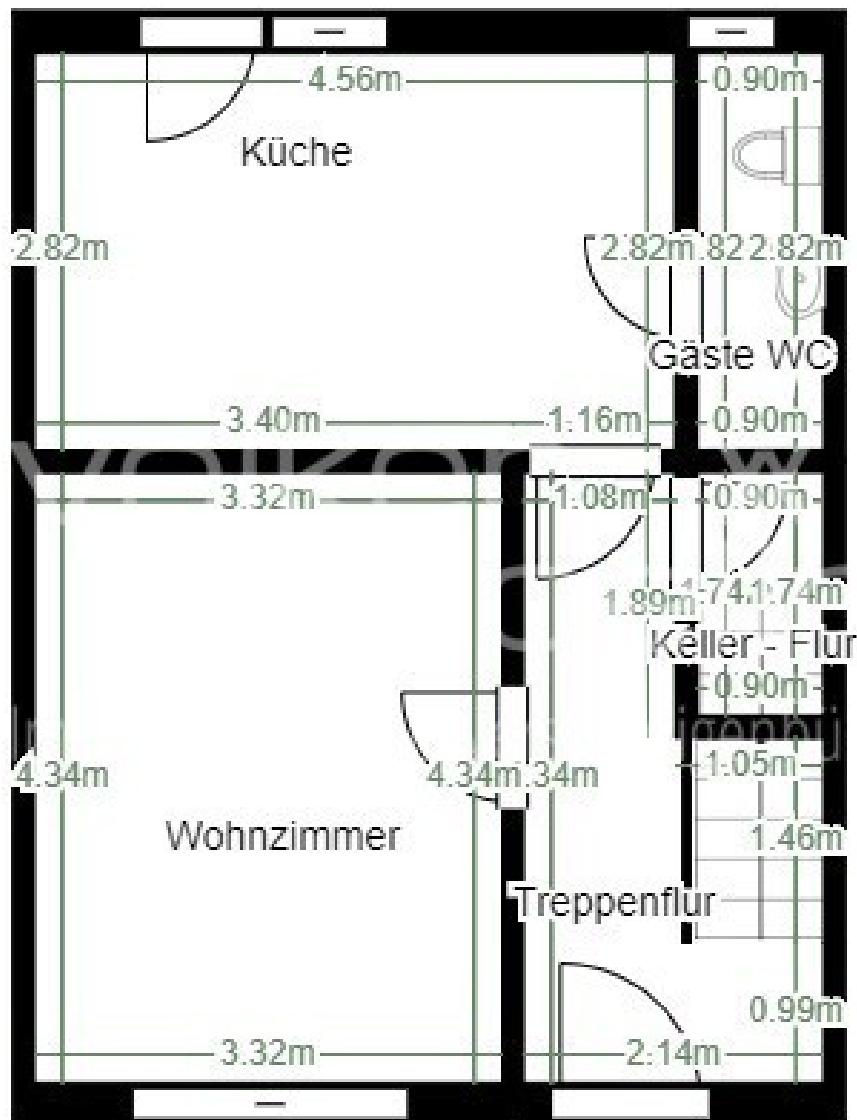


Duschbad OG

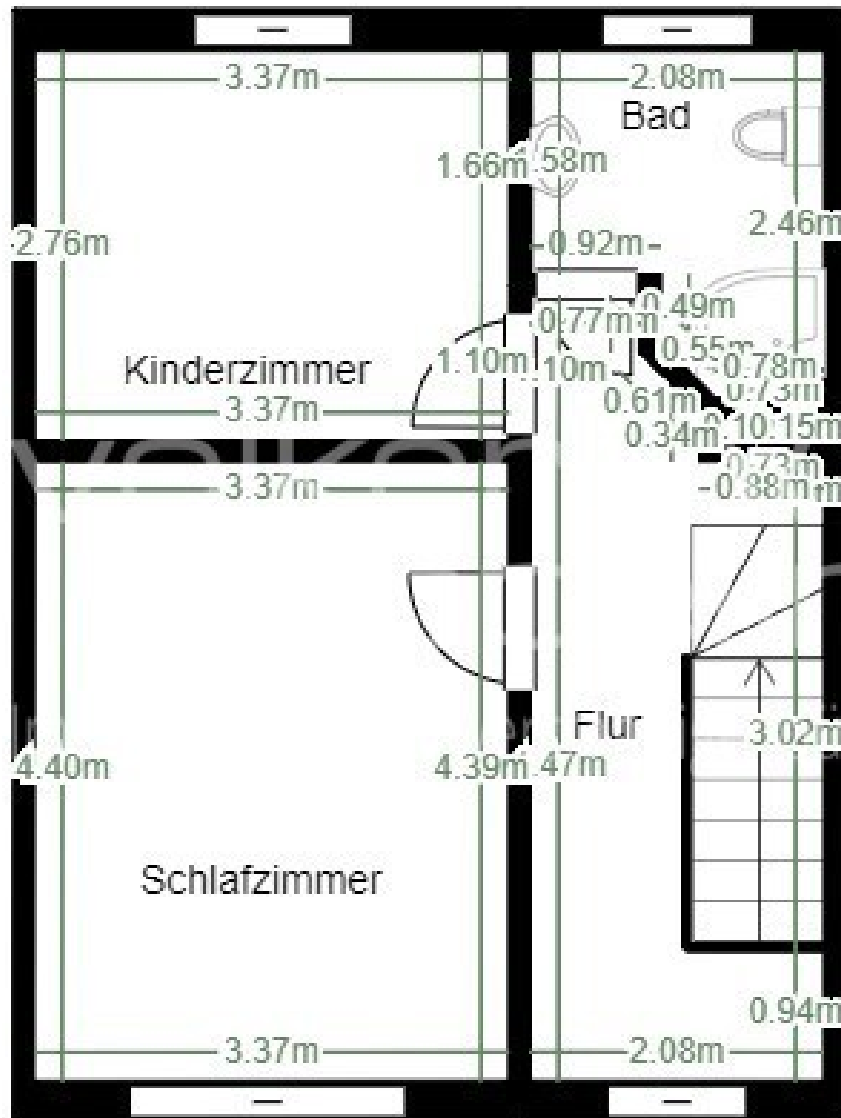
Grundriss



GR Keller

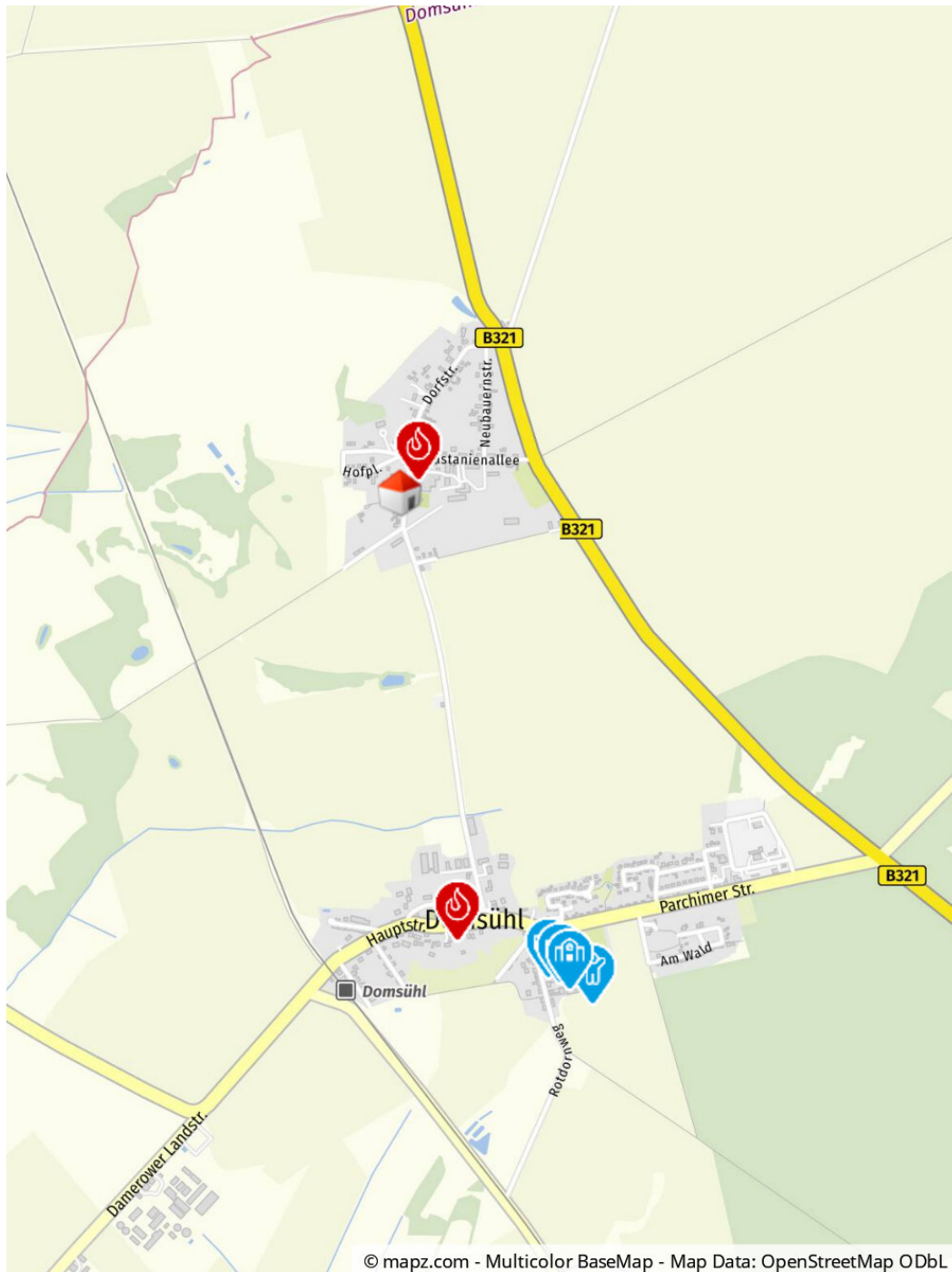


GR EG

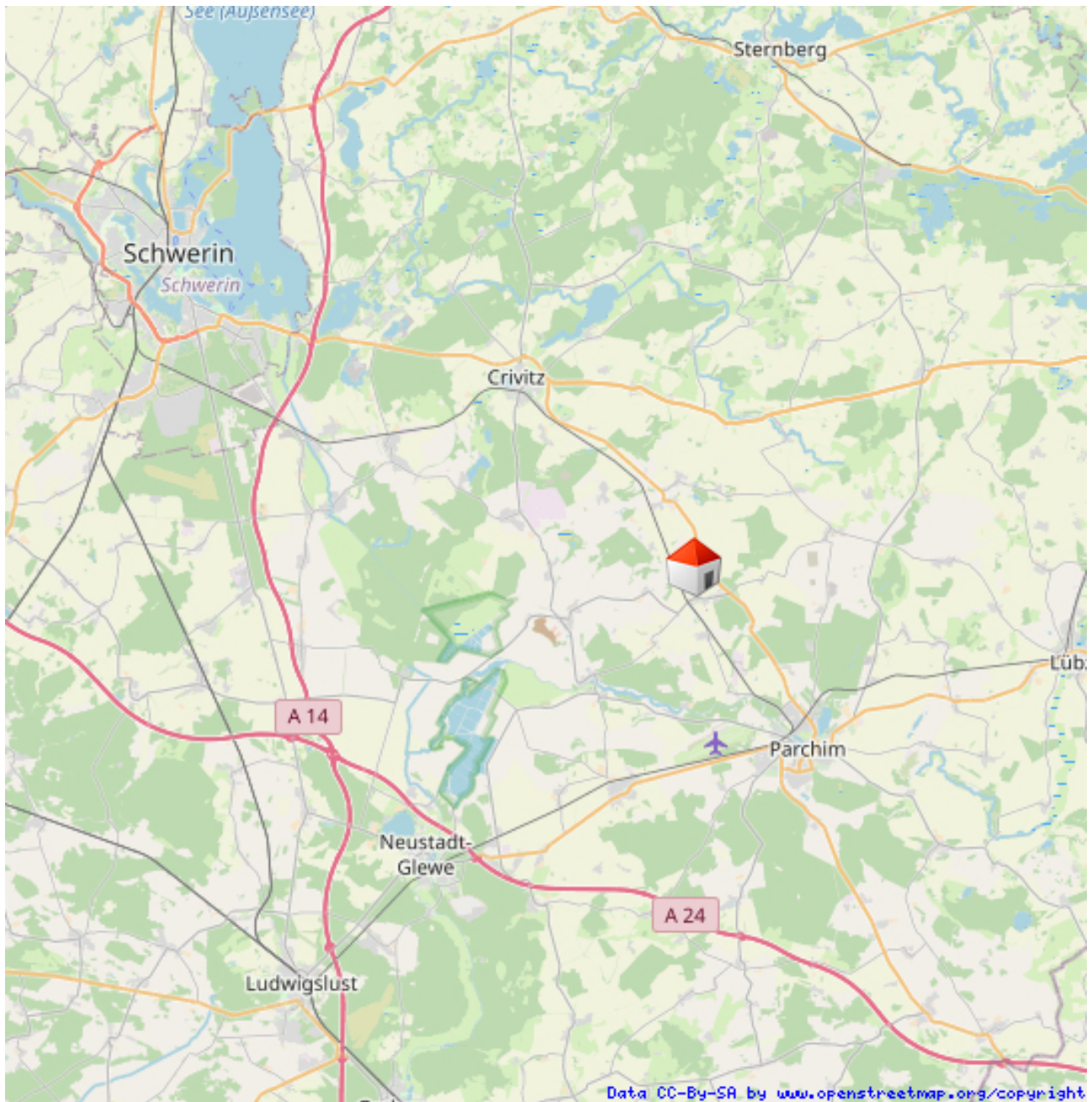


GR OG

Lageplan



Mikrolage



Makrolage

Ihr Ansprechpartner

Herr Volker Zeppelin

Volker Zeppelin Immobilien und Sachverständigenbüro

Mecklenburgstraße 99

19053 Schwerin

Telefon: +49385 59360953

Fax: +49385 595 89649

E-Mail: vz@immoexperte-schwerin.de

Web: immoexperte-schwerin.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.