

# ENERGIEAUSWEIS Zusammenfassung

Gültig bis: 10.04.2035

Registriernummer:

HE-2025-005680601

Info

## Gebäude

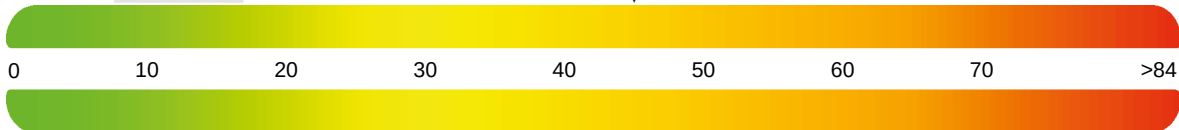
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                                                                                     |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hauptnutzung / Gebäudekategorie          | 48:Märkte                                                                                                                                                                                                                                                                        |             | <br>(freiwillig) |
| Adresse                                  | 34613 Schwalmstadt, Rudolphsaue 2                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                                                                                     |
| Gebäudeteil                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                                                                                     |
| Baujahr Gebäude                          | 1996                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                     |
| Nettogrundfläche                         | 7900 m²                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                                                                                     |
| Wesentliche Energieträger für Heizung    | Heizöl EL                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                                                                                     |
| Wesentliche Energieträger für Warmwasser | Strom                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                                                                                     |
| Art der Lüftung                          | <div><input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung</div> <div><input type="checkbox"/> Schachtlüftung</div> <div><input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung</div> |             |                                                                                                     |
| Art der Kühlung                          | <div><input type="checkbox"/> Passive Kühlung</div> <div><input type="checkbox"/> Gelieferte Kälte</div> <div><input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom</div> <div><input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme</div>                                                             |             |                                                                                                     |
| Erneuerbare Energien                     | Art:                                                                                                                                                                                                                                                                             | Verwendung: |                                                                                                     |

## Energieverbrauch

### Endenergieverbrauch Wärme

[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

45,9 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



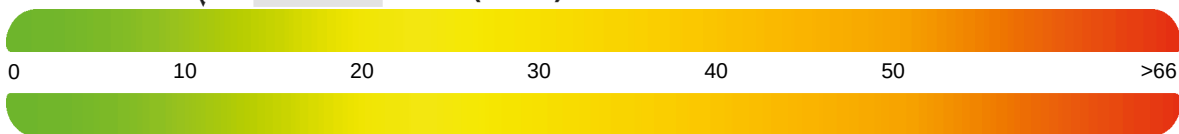
- ☐ Warmwasser enthalten  
☐ Kühlung enthalten

↑ Vergleichswert dieser Gebäudekategorie  
für Heizung und Warmwasser

### Endenergieverbrauch Strom

[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

11,4 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



↑ Vergleichswert dieser Gebäudekategorie  
für Strom

Der Wert enthält den Stromverbrauch für

- ☐ Zusatzheizung ☒ Warmwasser ☒ Lüftung ☒ eingebaute Beleuchtung ☐ Kühlung ☒ Sonstiges

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

71 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Treibhausgasemissionen dieses Gebäudes (in CO<sub>2</sub>-Äquivalenten)

20,61 kg/(m<sup>2</sup>·a)

Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung) Energieausweis erstellt von:

Dipl.-Ing. Architektur Christian Kuegler

Lößniger Straße 60B  
04275 Leipzig

Ausstellungsdatum 10.04.2025

Diese Zusammenfassung zur Verwendung in Inseraten ersetzt nicht die Vorlage des kompletten Energieausweises nach §80 (4) GEG bei Besichtigung, Verkauf, Vermietung, Verpachtung oder Leasing der Immobilie.



Unterschrift des Ausstellers