



Immobilien  
Nachweis-Bestätigung und  
Maklervertrag

Kreissparkasse Bersenbrück  
Lindenstr. 4  
49593 Bersenbrück  
USt-IdNr. DE 117 700 958

Geschäftszeichen \_\_\_\_\_

Käufer

– nachstehend der Auftraggeber genannt – bestätigt/bestätigen von der Sparkasse **folgende Objekte nachgewiesen erhalten zu haben:**  
Obj.-Nr. 1443 Gewerbeimmobilie Fürstenau

### 1 Provision

Der Auftraggeber verpflichtet sich, eine **Provision** in Höhe von 5,95 v. H. des Kaufpreises einschließlich Mehrwertsteuer an die Sparkasse zu zahlen, wenn ein Kaufvertrag über eines der oben genannten Objekte zustande kommt.

### 2 Vertraulichkeit

**Die Nachweise sind vertraulich und nur für den Auftraggeber bestimmt.** Gibt der Auftraggeber die Nachweise ohne Zustimmung der Sparkasse an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die in Nr. 1 genannte Provision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das nachgewiesene Objekt abschließt.

### 3 Haftungsausschluss

Die in den Nachweisen, Beschreibungen u. Ä. enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers. Zu eigenen Nachforschungen ist die Sparkasse nicht verpflichtet. Sie übernimmt deshalb **keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben**, es sei denn, die Unrichtigkeit oder Unvollständigkeit beruht auf grobem Verschulden der Sparkasse.

### 4 Tätigkeit für den Verkäufer

Angabe nicht erforderlich.

### 5 Sonstige Vereinbarungen

Ich bestätige, die Informationen für den Verbraucher - Nachweisbestätigung und Maklerauftrag nebst Widerrufsbelehrung sowie die Datenschutzhinweise erhalten zu haben.

Ort, Datum

Ort, Datum

Bersenbrück, 16.01.2025

Unterschrift(en) Auftraggeber

Unterschrift(en) Sparkasse

Kreissparkasse Bersenbrück