



OPERNPLATZ XIV
FIVE-STAR LIVING

SERVICED BY SOFITEL



FURNISHED & UNFURNISHED APARTMENTS

AUSSERGEWÖHNLICH TRIFFT ES GUT.

LEBEN MITTEN IN MAINHATTEN

Am Opernplatz XIV wird Ihnen eine überragende Lebensqualität geboten. Vis-à-vis liegt würdevoll die Alte Oper, bekannt für exzellente Konzerte und brillante Bälle. Vor der Oper entfaltet sich auf einem Platz mit dem malerischen Lucae-Brunnen mediterranes Flair. Entdecken Sie exquisite Restaurants und Bars in der Nachbarschaft, entspannen Sie in Grünanlagen, die direkt vor der Haustür beginnen. Auch Shops und Boutiquen befinden sich ganz in der Nähe, z. B. in der Goethestraße, Frankfurts erster Adresse für Premium-Marken.

Das Wohngebäude am Opernplatz XIV zeichnet sich durch dezente Eleganz und angenehme Geradlinigkeit aus. Schöne große Fensterfronten und zurückgesetzte, teils geschützte Loggien strukturieren die Steinfassade. Zur Hochstraße hin verjüngt sich das Gebäude ab dem fünften Geschoss. Dadurch befinden sich die Terrassen in dieser Etage unter freiem Himmel. Ein Dachgeschoss mit rundum verlaufender Terrasse bildet den krönenden Abschluss: Das Penthouse bietet hier überragende Perspektiven. **WELCOME!**



Keine Zeit zu warten? Hier können Sie direkt mit einer Online-Besichtigung des OPERNPLATZ XIV starten.

FÜR KÖRPER & SEELE

TUN SIE IHREM KÖRPER WAS GUTES

Ein besonders Highlight ist das Premium-Fitnessstudio „Fitness First Black“ mit 25m Becken, großer Kletter- und Boulderwand, großzügigen Trainingsbereichen – Physio Area und Performance Area – einem abwechslungsreichen Kursprogramm sowie mit Saunen und Dampfbädern im Haus. Wer noch etwas Motivation braucht findet diese bei Barry's Bootcamp – dem Ort für die besten HIIT-Workouts. Nach getaner Arbeit können Sie sich dann im Spa des Sofitel entspannen und verwöhnen lassen. Genießen Sie die Freiheit, keine zusätzlichen Wege zurücklegen zu müssen.





KEY FACTS

25

Wohneinheiten, sowie ein Penthouse

4

Grundrisstypen verfügbar

ab 115 m²

Wohnfläche, bis zu 420 m² exklusiver Wohnraum

3–6

Zimmer Apartments

5★

Fünf-Sterne-Plus -Service
by Sofitel Hotel (optional)

Stilvolle, elegante Einrichtung
und Ausstattung in den möblierten
Apartments, jedes mit einem ganz
eigenen Charakter

Großzügige Balkone oder Loggias

Tiefgaragenstellplätze

UNSER KONZEPT? KOMFORT.



”

Mit dieser Kooperation verbinden wir exklusives Wohnen in einer der besten Lagen Frankfurts mit dem Komfort und den Annehmlichkeiten des preisgekrönten Sofitel 5-Sterne-Services. Hier genießen die Bewohner das Beste aus beiden Welten – ein Zuhause, das höchsten Ansprüchen gerecht wird, und Service auf Spitzenniveau.

Die elegante, zurückhaltende Architektur, die direkte Lage am Park sowie an der Alten Oper kombiniert das perfekte Wohnerlebnis, hier steht die Lebensqualität und der moderne Zeitgeist im Fokus.

Die ideale Kombination aus hochwertig möblierten und unmöblierten Wohnungen lässt keine Wünsche offen und rundet das Bild von purem Luxus in absoluter Top-Lage ab.

Im Gebäude befindet sich außerdem ein Premium-Studio von Fitness-First. Der Club verfügt über einen 25-Meter-Pool, erstklassige Sportgeräte und einen luxuriösen Saunabereich.



“



(OPTIONAL)

SERVICED BY SOFITEL

S O F I T E L
FRANKFURT OPERA



Genießen Sie höchsten Komfort und maßgeschneiderten Service.

Unser exklusives **FULL-SERVICE-PAKET** (für 1.550 €/Monat) umfasst folgende Leistungen:

- ★ Zweimal wöchentliche **Reinigung** durch das Sofitel Housekeeping-Team, inklusive aller notwendigen Reinigungsmittel und Utensilien
- ★ **Concierge-Service** durch drei erfahrene Concierges, alle Mitglieder der renommierten Les Clefs d'Or und Träger des Goldenen Schlüssels. Unser Team steht Ihnen rund um die Uhr zur Verfügung, um Ihre Wünsche zu erfüllen, darunter:
 - Direktlieferungen** in Ihre Residenz (z. B. Wäsche, Pakete, Blumen)
 - Organisation von Services** wie Haustierbetreuung, Restaurantreservierungen, Theater- und Opernkarten, privater Koch, Catering und Spa-Behandlungen
 - Pflege und Erfüllung Ihrer individuellen Vorlieben
- ★ **Valet-Parking** für maximalen Komfort

Optional können Sie folgende Services buchen (gegen Aufpreis):

- ★ **Room-Service** (Preis nach Bestellung – 15% Nachlass)
 - Spa Treatments (Preis nach Bestellung – 15% Nachlass)
- ★ **Catering für Veranstaltungen** in Ihrer Residenz, inklusive Barkeeper, privatem Koch, Servicepersonal (Preis nach Angebot – 15% Nachlass)
- ★ **Sommelier-Beratung** sowie die Lieferung einer exklusiven Weinauswahl (Preis nach Bestellung) ·
- ★ **Wäsche Service** (Preis nach Bestellung)

EXCLUSIVE 5★-LIVING PARTNER

Genießen Sie für Sie exklusiv verhandelte Vorteile bei unseren Partnern:

Fitness First Black membership – 2 Jahres-Memberships inklusive Handtuch Flatrate sind für Mieter kostenfrei inkludiert (deutschlandweiter Zugang)

Q-Park parking services – 10% Nachlass auf Dauerparkangebote

Case de Rose – 25% Nachlass bei jedem Besuch des Restaurants

Alfios – ein Glas Prosecco bei jedem Besuch des Restaurants

Barry's – Drei Kurse zum Preis von Einem

VERMIETUNG

Opernplatz XIV | DAHLER Frankfurt | +49 69-300 65 00-00
frankfurt@dahler.com | www.opernplatz-xiv.de

DAHLER



Einen ersten Eindruck von unserem exklusiven Angebot erhalten Sie mit unserem Objektvideo.

EXCLUSIVE 5*-LIVING SERVICE PARTNER

S O F I T E L
FRANKFURT OPERA

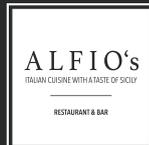


EXCLUSIVE 5*-LIVING PARTNER

F Fitness First

BARRY'S

QPARK / Quality in parking



OPERNPLATZ XIV
FIVE-STAR LIVING



SERVICED BY SOFITEL