

Amtsgericht Frankfurt am Main

Grundbuch

von

Frankfurt Bezirk 26

Blatt 1536

Raumeigentumsgrundbuch

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe			
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte		Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
			Flur	Flurstück					
1	2	a	b		c/d	e	4		
1		5/10000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück				Verkehrsfläche			
		Frankfurt	410	34/1		Gebäude- und Freifläche		27	24
		Bezirk 26				<u>Osthafenplatz 2, 4, 4 a, 4 b, 4 c, 4 d, 6, 8, 10, 12, 14, 16</u>			
		verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 120 gekennzeichneten Abstellraum in KG 1.							
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart.							
		Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 1421 bis 1673) und 1793 bis 1795							
		Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.							
		Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 16.11.2009 (UR-Nr. 1136/2009 Notar Dr. Norbert Luh, Frankfurt am Main), vom 22.02.2010 (UR-Nr. 157/2010 Notar Dr. Norbert Luh, Frankfurt am Main), vom 15.10.2010 (UR-Nr. 1088/2010 Notar Dr. Norbert Luh, Frankfurt am Main), vom 16.02.2011 (UR-Nr. 141/2011 Notar Dr. Norbert Luh, Frankfurt am Main) und vom 19.05.2011 (UR-Nr. 485/2011 Notar Dr. Norbert Luh, Frankfurt am Main) Bezug genommen.							
		Bei Anlegung dieses Blattes von Blatt 671 hierher übertragen und eingetragen am 05.09.2011.							
		Remde							
2/ zu 1	-	Grunddienstbarkeit (Abstandsflächenrecht) an dem Grundstück Gemarkung 26 Blatt 674, BestVerz.-Nr. 10 (Flur 410 Flurstück 34/3) in Abt. II Nr. 9 und Blatt 634, BestVerz.-Nr. 1 (Flur 410 Flurstück 56/34) in Abt. II Nr. 3; vermerkt am 31.08.2011 in Blatt 671 und bei Bildung von Raumeigentum hierher übertragen am 05.09.2011.							
		Remde							
		F26-671-21							

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage		
		a	b		c/d	e		
1	2	3				ha	a	m ²
						4		
3/ zu 1		Die Teilungserklärung ist geändert; das jeweilige Sondereigentum den Abstellräumen 110 (Blatt 1526), 112 (Blatt 1528) und 256 (Blatt 1670) sind aufgehoben; die Blätter 1526, 1528 und 1670 sind geschlossen; der jeweilige Miteigentumsanteil wurde der Wohnung Nr. 74 zugeordnet (Blatt 1493), daher wurde dort der Miteigentumsanteil erhöht auf 247/10.000 Anteil; die Wohnungen Nr. 54 (Blatt 1474), Nr. 61 (Blatt 1480) und Nr. 68 (Blatt 1487) wurden jeweils geteilt; es haften daher nun auch noch die Blätter 1793, 1794 und 1795 mit; gemäß Bewilligung vom 12.12.2014 (UR-Nr. 893/2014 Notar Dr. Norbert Luh, Frankfurt am Main) eingetragen am 06.11.2015.						
		Remde			E26-1421-15			

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Die Bestandsangaben sind gemäß FM-Nr. 8/2015 berichtigt am 06.03.2020. Kallenberg		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	peg Loft Frankfurt GmbH & Co. KG Leipzig	1	Teilung nach § 8 WEG; eingetragen am 05.09.2011. <u>Remde</u>
2	Dr. Teig, Michael geb. am 10.08.1976	1	Auflassung vom 06.06.2013; eingetragen am 18.06.2014. Remde

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Bau- und Benutzungsrecht) für die Stadt Frankfurt am Main unter Bezugnahme auf § 6 Ziffer 1 bis 4 des Vertrages vom 12.02.1913 und Bewilligung vom 10.06.1913 eingetragen in Blatt 204, über Blätter 374, 35 und 671; bei Bildung von Wohnungs- und Teileigentum in die Blätter 1421 bis 1673 übertragen am 05.09.2011.</p> <p>Remde</p>
2	1	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Kabelrecht) für Bergmann Anlagenverwaltungsgesellschaft mbH, Frankfurt am Main; gemäß Bewilligung vom 20.05.1983 eingetragen in Blatt 671; bei Bildung von Wohnungs- und Teileigentum in die Blätter 1421 bis 1673 übertragen am 05.09.2011.</p> <p>Remde</p>
3	1	<p>Grunddienstbarkeit (Duldungsrecht für Lärmimmissionen, Geruchsmissionen und Lichtmissionen) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Flur 410 Flurstück 55/34 (Gemarkung Frankfurt Bezirk 26 Blätter 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133 und 1134), - als Gesamtberechtigte gemäß § 428 BGB -; Rang vor den Rechten Abteilung III Nr. 1 und 2; gemäß Bewilligung vom 19.05.2011 (UR-Nr. 483/2011 Notar Dr. Norbert Luh, Frankfurt am Main) eingetragen und nach § 9 GBO vermerkt am 03.08.2011 in Blatt 671 und bei Bildung von Wohnungs- und Teileigentum in die Blätter 1421 bis 1673 übertragen am 05.09.2011.</p> <p>Remde</p>
4	1	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Duldung von Geräuschmissionen) für Wincanton GmbH; Gleichrang mit Abt. II Nr. 5,7,6 und Vorrang von Abt. III Nr. 1 und 2; gemäß Bewilligung vom 19.05.2011 (UR-Nr. 481/2011 Notar Dr. Norbert Luh, Frankfurt am Main) eingetragen am 31.08.2011 in Blatt 671 und bei Bildung von Wohnungs- und Teileigentum in die Blätter 1421 bis 1673 übertragen am 05.09.2011.</p> <p>Remde</p>

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
5	1	<p>Auflassungsvormerkung für Dr. Michael Teig, geb. am 10.08.1976; Rang nach Abt. III Nr. 3; gemäß Bewilligung vom 21.10.2010 (UR-Nr. 1111/2010 Notar Dr. Norbert Luh, Frankfurt am Main), vom 19.11.2010 (UR-Nr. 1192/2010 Notar Dr. Norbert Luh, Frankfurt am Main) und vom 16.09.2011 (UR-Nr. 891/2011 Notar Dr. Norbert Luh, Frankfurt am Main) eingetragen am 26.09.2011.</p> <p>Remde</p>
6	1	<p>Vorgemerkt nach § 883 BGB: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Duldung von Geräuschemissionen) für Wincanton GmbH; Gleichrang mit Abt. II Nr. 4 und 7 und Vorrang vor Abt. III Nr. 1 und 2; Rang vor dem Recht Abt. II Nr. 5; gemäß Bewilligung vom 19.05.2011 und 07.07.2011 (UR-Nr. 481/2011 und 629/2011, Notar Dr. Norbert Luh, Frankfurt am Main) eingetragen am 31.08.2011 in Blatt 671 und bei Bildung von Wohnungs- und Teileigentum in die Blätter 1421 bis 1673 übertragen am 28.09.2011.</p> <p>Remde</p>
7	1	<p>Je eine Grunddienstbarkeit (Duldung von Lärmimmission) für den jeweiligen Eigentümer der Grundstücke: Flur 414: (und bzgl. Flurstück 12/4, Flur 415): Flurstücke 65/1, 66/1, 67/1, 67/2, 67/6, 67/7, 67/9, 67/10, 67/13, 67/14, 68/0, 69/1, 69/2, 69/3, 70/0, 71/0, 72/0, 73/0, 74/0, 75/0, 76/0, 77/0, 78/2, 78/3, 79/3, 79/4, 81/2, 91/0, 92/0, 115/2, 115/3, 115/4, 115/5, 118/0, 126/0, 128/1, 130/1, 131/0, 132/0, 133/0, 134/0, 135/0, 137/0, 138/0, 140/0, 141/0, 142/0, 145/1, 146/0, 147/0, 12/4 eingetragen in Bezirk 26, Blatt 614; Flur 415:</p>

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
8	1	<p>Flurstücke 1/1, 1/2, 2/1, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 4/2, 4/5, 4/7, 4/11, 4/12, 4/13, 4/14, 5/1, 6/14, 6/15, 6/16, 6/23, 10/1, 12/6, 12/8, 12/9, 12/10, 13/1, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4 eingetragen in Bezirk 26, Blatt 615 Flur <u>615</u> 415 Flurstück 6/24 eingetragen in Bezirk 26, Blatt 964 und für die jeweiligen Erbbauberechtigten der Erbbaurechte: Flur 414, Flurstück 69/1, eingetragen in Bezirk 26, Blatt 1172, Flur 414, Flurstück 69/2, eingetragen in Bezirk 26, Blatt 1169, Flur 414, Flurstücke 78/3 und 145/1 und Flur 415, Flurstücke 4/5, 4/11 eingetragen in Bezirk 26, Blatt 1359 untereinander im gleichen Rang; Gleichrang mit den Rechten Abteilung II Nr. 4 und 6; Vorrang vor den Rechten Abteilung III Nr. 1 und 2; Rang vor dem Recht Abt. II Nr. 5; vermerkt gemäß § 9 GBO; gemäß Bewilligung vom 19.05.2011 (UR Nr. 482/2011 des Notars Dr. Luh in Frankfurt am Main), eingetragen am 31.08.2011 in Blatt 671 und bei Bildung von Wohnungs- und Teileigentum in die Blätter 1421 bis 1673 übertragen am 28.09.2011.</p> <p>Remde</p>
9	1	<p>Grunddienstbarkeit (Abwasser-, Wasserversorgungs-, Strom- und Telekommunikationsrecht) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Flur 410 Flurstück 34/3 (Gemarkung Frankfurt Bezirk 26 Blatt 674); Rang vor den Rechten Abteilung III Nr. 1 und 2; Rang vor dem Recht Abt. II Nr. 5; gemäß Bewilligung</p>

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
		<p>vom 13.07.2011 (UR-Nr. 667/2011 Notar Dr. Norbert Luh, Frankfurt am Main) eingetragen und nach § 9 GBO vermerkt am 31.08.2011 in Blatt 671 und bei Bildung von Wohnungs- und Teileigentum in die Blätter 1421 bis 1673 übertragen am 28.09.2011.</p> <p>Remde</p>
10	1	<p>Es ist eine allgemeine Verfügungsbeschränkung gemäß § 21 Abs. 2 Nr. 2 InsO angeordnet; gemäß Ersuchen vom 01.07.2013 des Amtsgerichts Charlottenburg, Berlin (A2:36p IN 2689/13); eingetragen am 11.07.2013.</p> <p>Remde F26-1421-5</p>
11	1	<p>Über das Vermögen des Eigentümers ist das Insolvenzverfahren eröffnet, gemäß Ersuchen vom 08.01.2014 (Amtsgericht Charlottenburg, 36p IN 2615/13); eingetragen am 20.01.2014.</p> <p>Remde F26-1421-6</p>

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte 1		Laufende Nummer d. Spalte 1	
4	5	6	7
5	<p>Rang nach den Rechten Abteilung II Nr. 6 bis 9; eingetragen am 28.09.2011.</p> <p>Remde</p>	10, 11	<p>Gelöscht am 23.04.2014.</p> <p>Remde F26-1421-8</p>
6-9	<p>Rang vor dem Recht Abteilung III Nr. 3; eingetragen am 28.09.2011.</p> <p>Remde</p>	5	<p>Gelöscht am 18.06.2014.</p> <p>Remde</p>
6	<p>Die Grunddienstbarkeit ist auch zu Gunsten des jeweiligen Erbbauberechtigten Flur 415, Flurstück 4/14, eingetragen in Blatt 1359; ergänzend eingetragen am 20.02.2012.</p> <p>Remde</p>		
6	<p>Das Flurstück 12/4 hat die Flur 415, eingetragen in Blatt 614; das Flurstück 6/24 hat die Flur 415, eingetragen in 964; eingetragen am 07.03.2012.</p> <p>Remde</p>		
8	<p>Der Inhalt der Dienstbarkeit ist geändert; gemäß Bewilligung vom 05.12.2014 (URNr. L 1199/2014 des Notars Dr. Alexander Lutz in Neu-Ulm) eingetragen am 25.02.2015.</p> <p>Remde</p>		
			F26-1421-13

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	2.200.000,00 EUR	<p>Grundschuld ohne Brief zu zwei Millionen zweihunderttausend Euro für Internationales Bankhaus Bodensee AG, Friedrichshafen; 15 % Zinsen ab Bewilligung; vollstreckbar nach § 800 ZPO; Rang nach den Rechten Abteilung II Nr. 3,4,5,6,7 und 8; gemäß Bewilligung vom 18.12.2008 (UR-Nr. D-47/2008 Notar Dr. Peter Diedrich, Berlin) eingetragen am 27.01.2009 in Blatt 671 und bei Bildung von Wohnungs- und Teileigentum zur Gesamthaft übertragen am 05.09.2011.</p> <p>Gesamthaft besteht in den Blättern 1421 bis 1673</p> <p>Remde</p>
2	1	22.800.000,00 EUR	<p>Grundschuld ohne Brief zu zweiundzwanzig Millionen achthunderttausend Euro für Internationales Bankhaus Bodensee AG, Friedrichshafen; 15 % Zinsen ab Bewilligung; Rang nach den Rechten Abteilung II Nr. 3,4,5,6,7 und 8; gemäß Bewilligung vom 18.12.2008 (UR-Nr. D-48/2008 Notar Dr. Peter Diedrich, Berlin) eingetragen am 27.01.2009 in Blatt 671 und bei Bildung von Wohnungs- und Teileigentum zur Gesamthaft übertragen am 05.09.2011.</p> <p>Gesamthaft besteht in den Blättern 1421 bis 1673</p> <p>Remde</p>
3	1	300.000,00 EUR	<p>Grundschuld ohne Brief zu dreihunderttausend Euro für Frankfurter Sparkasse, Frankfurt am Main; 15 % Zinsen ab Bewilligung; vollstreckbar nach § 800 ZPO; Rang vor Abt. II Nr. 5; gemäß Bewilligung vom 12.07.2011 (UR-Nr. 653/2011 Notar Dr. Norbert Luh, Frankfurt am Main) eingetragen am 26.09.2011.</p> <p>- Gesamthaft besteht in den Blättern 1448, 1536 und 1558 -</p> <p>Remde</p>
4	1	185.735,69 EUR	<p>Vorgemerkt nach § 883 BGB: Anspruch auf Eintragung einer Si-</p>

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypothesen, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
			<p> cherungshypothek zu einhundert- fünfundachtzigtausendsiebenhun- dertfünfunddreißig 69/100 Euro für Bilfinger R&M Ausbau Frankfurt GmbH, Rödermark; nebst jährlichen Zinsen von 8 % Prozentpunkten über dem jeweiligen Basiszinssatz ab 21.06.2013 und nebst Kosten in Höhe von 13.276,20 Euro; gemäß einstweiliger Verfügung vom 24.06.2013 und Ersuchen vom 04.07.2013 (Az. 2-20 0178/13) eingetragen am 10.07.2013. -Gesamthaft besteht in den Blättern 1421 bis 1673. </p> <p style="text-align: right;"> Remde F26-1421-4 </p>

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
3	300.000,00 EUR	Rang nach den Rechten Abt. II Nr. 6 bis 9; eingetragen am 28.09.2011. Remde	1 2 4	2.200.000,00 EUR 22.800.000,00 EUR 185.735,69 EUR	Hier gelöscht am 18.06.2014. Remde