

Bauherrschaft

KR Immobilien

Bauvorhaben

WEG Antrag

Bauort

Bensheim

Flächenberechnung	"1000stel"	Flächen aus CAD	Seite 2/4
--------------------------	------------	-----------------	-----------

Geschoss	Raum	Haus Nr.	Länge	Breite	Fläche			
Nutzungseinheit						Nutzfläche	Wohnfläche	Summe
			m	m	Faktor	qm	qm	qm

Übertrag	89,77	0,00	
----------	--------------	-------------	--

NE 1 Wohnfläche EG 7A

WohnenEssen/Kochen	1		28,39	
Abst.	1		1,79	
WC	1		1,72	
Bad	1		3,95	
Flur	1		8,02	
Gast	1		5,37	
Schlafen	1		11,62	
Terrasse	zu 1/4		3,00	

	0,00	63,86	63,86 63,86
--	-------------	--------------	--------------------

NE 2 Wohnfläche OG 7A

WohnenEssen/Kochen	1		28,39	
Abst.	1		1,79	
WC	1		1,72	
Bad	1		3,95	
Flur	1		8,02	
Gast	1		5,37	
Schlafen	1		13,27	
Balkon	zu 1/4		1,13	
Kind	1		11,62	

	0,00	75,26	75,26 75,26
--	-------------	--------------	--------------------

NE 3 Wohnfläche OG 7A

WohnenEssen/Kochen	1		24,55	
WC	1		1,64	
Bad	1		6,15	
Flur	1		8,71	
Schlafen	1		16,92	
Balkon	zu 1/4		1,13	

	0,00	59,10	59,10 59,10
--	-------------	--------------	--------------------

Summe/Übertrag	89,77	198,22	198,22 198,22
----------------	--------------	---------------	----------------------

Bauherrschaft

KR Immobilien

Bauvorhaben

WEG Antrag

Bauort

Bensheim

Flächenberechnung			"1000stel"		Flächen aus CAD			Seite3/4
Geschoss	Raum	Haus Nr.	Länge	Breite	Fläche			
Nutzungseinheit			m	m	Faktor	Nutzfläche qm	Wohnfläche qm	Summe qm
Übertrag						89,77	198,22	198,22
NE 4 Wohnfläche EG			7					
	Essen/Kochen				1		19,08	
	Wohnen				1		15,96	
	Schlafen				1		12,29	
	Terrasse				0,25		3,00	
	Bad				1		5,05	
	Home-Office				1		8,34	
						0,00	63,72	63,72
NE 5 Wohnfläche OG			7					
	Wohnen/Essen/Kochen				1		25,83	
	Abst.				1		1,58	
	Schlafen				1		12,29	
	Balkon				0,25		0,63	
	Bad				1		4,74	
	Flur				1		4,65	
						0,00	49,72	49,72
NE 6 Wohnfläche OG			7					
	Wohnen/Essen/Kochen				1		24,05	
	Flur/Gard.				1		4,74	
	Schlafen				1		12,36	
	Balkon				0,25		0,63	
	Bad				1		4,74	
	Abst.				1		1,58	
						0,00	48,10	48,10
NE 7 Wohnfläche DG			7					
	Wohnen/Essen/Kochen				1		20,96	
	Flur/Abst.				1		6,10	
	Schlafen				1		9,39	
	Balkon				0,25		1,01	
	Bad				1		3,62	
						0,00	41,08	41,08
NE 8 Wohnfläche DG			7					
	Wohnen/Essen/Kochen				1		20,96	
	Flur/Abst.				1		3,70	
	Schlafen				1		9,39	
	Balkon				0,25		1,01	
	Bad				1		3,62	
						0,00	38,68	38,68
Summe						89,77	202,62	202,62

Bauherrschaft

KR Immobilien

Bauvorhaben

WEG Antrag

Bauort

Bensheim

Flächenberechnung	"1000stel"	Seite 4/4
--------------------------	------------	-----------

Geschoss	Raum	Länge	Breite	Fläche			
Nutzungseinheit		m	m	Faktor	Nutzfläche qm	Wohnfläche qm	Geschoss qm

WE 1 63,86

WE 2 75,26

WE 3 59,10

WE 4 63,72

WE 5 49,72

WE 6 48,10

WE 7 41,08

WE 8 38,68

Summe 439,52

WE 1 somit 63,86 1000 145 / 1000

WE 2 somit 75,26 1000 171 / 1000

WE 3 somit 59,10 1000 134 / 1000

WE 4 somit 63,72 1000 145 / 1000

WE 5 somit 49,72 1000 113 / 1000

WE 6 somit 48,10 1000 109 / 1000

WE 7 somit 41,08 1000 93 / 1000

WE 8 somit 38,68 1000 88 / 1000

Summe 1000 / 1000