

agregora GmbH- M 7, 9a - 10 - 68161 Mannheim

Zahlungen bitte nur auf:
WEG 617 Von-Gagern-Str. 2-6
DE73 5095 1469 0010 1975 32
Sparkasse Starkenburg
BIC HELADEF1HEP

Herrn
Dr. Hartmut Wackermann
Von-Gagern-Str. 4
64646 Heppenheim

Wirtschaftsplan

04.07.2025 - Seite 1

617-Von-Gagern-Str. 2 - 6, 64646 Heppenheim
01.01.2026 - 31.12.2026, Einzelwirtschaftsplan

617.21701 / 217-2. OG E50, 4-Zi.-Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2026 - 31.12.2026

1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Oberflächenwasser	Miteigentumsanteile	100.000,0000	1.426,0000	3.500,00	49,91
Strom Allgemein	Miteigentumsanteile	100.000,0000	1.426,0000	8.000,00	114,08
Abfall	Anz. Personen	171,0000	1,0000	18.500,00	108,19
Hausmeister Lohn	Miteigentumsanteile	100.000,0000	1.426,0000	11.500,00	163,99
Aussenanlage/Gartenpflege	Miteigentumsanteile	100.000,0000	1.426,0000	2.500,00	35,65
Hausreinigung Lohn Haus 2	Miteigentumsanteile	100.000,0000	1.426,0000	3.000,00	42,78
Hausreinigung Lohn Haus 4	Miteigentumsanteile	100.000,0000	1.426,0000	3.000,00	42,78
Hausreinigung Lohn Haus 6	Miteigentumsanteile	100.000,0000	1.426,0000	4.000,00	57,04
Lohnnebenkosten HM/HR	Miteigentumsanteile	100.000,0000	1.426,0000	11.000,00	156,86
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	100.000,0000	1.426,0000	13.000,00	185,38
Gebäudehaftpflicht	Miteigentumsanteile	100.000,0000	1.426,0000	8.000,00	114,08
Aufzug Wartung/TÜV/Prüfu...	Miteigentumsanteile	100.000,0000	1.426,0000	6.500,00	92,69
Aufzug Notruf Miete/Bereits...	Miteigentumsanteile	100.000,0000	1.426,0000	4.600,00	65,60
Brandvorsorge	Miteigentumsanteile	100.000,0000	1.426,0000	1.000,00	14,26
Wartung RWM Allgemein	Wohneinheiten	82,0000	1,0000	67,00	0,82
Reinigungsbedarf	Miteigentumsanteile	100.000,0000	1.426,0000	250,00	3,57

Zwischensumme: 98.417,00 1.247,68

2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)

Heiz- und Wasserkosten	Heizkosten Wirtscha...	130.030,1810	825,9300	170.000,00	1.079,81
------------------------	------------------------	--------------	----------	------------	----------

3) Sonstige Kosten

Vermögensschaden-Haftpflicht	Miteigentumsanteile	100.000,0000	1.426,0000	175,00	2,50
Bankgebühren Girokonto	Miteigentumsanteile	100.000,0000	1.426,0000	760,00	10,84
Verwaltung	Wohneinheiten	82,0000	1,0000	23.419,20	285,60
Miete RWM Allgemein	Wohneinheiten	82,0000	1,0000	115,00	1,40
Trinkwasser-VO n. umlegbar	Miteigentumsanteile	100.000,0000	1.426,0000	5.000,00	71,30
Rep./Instandhaltung Aufzug	Miteigentumsanteile	100.000,0000	1.426,0000	20.000,00	285,20
Reparatur/Instandh. Häuser	Miteigentumsanteile	100.000,0000	1.426,0000	35.000,00	499,10
Rep./Instandhaltung Garagen	Miteigentumsanteile	100.000,0000	1.426,0000	1.000,00	14,26
Hilfsmittel HM/Kleinmaterial	Miteigentumsanteile	100.000,0000	1.426,0000	900,00	12,83

Wirtschaftsplan

617-Von-Gagern-Str. 2 - 6, 64646 Heppenheim / 01.01.2026 - 31.12.2026

04.07.2025 - Seite 2

Herrn Dr. Hartmut Wackermann
617.21701 / 217-2. OG E50, 4-Zi.-Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2026 - 31.12.2026

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
So. Kosten n. umlegbar	Miteigentumsanteile	100.000,0000	1.426,0000	1.000,00	14,26
Grundsteuer Zufahrt	Miteigentumsanteile	100.000,0000	1.426,0000	180,00	2,57
Zwischensumme:				87.549,20	1.199,86
4) BfW Kredit					
BfW - Tilgung u. Zinsen Kre... MEA Kredit		34.102,0000	1.426,0000	66.108,00	2.764,35
Ausgaben Voranschlag				422.074,20	6.291,70
Einnahmen Voranschlag				0,00	0,00

2. Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Vorschuss	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Rücklagezuführung	Miteigentumsanteile	100.000,0000	1.426,0000	100.000,00	1.426,00
Gesamt				100.000,00	1.426,00

3. Gesamtsummen

	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben	422.074,20	6.291,70
Einnahmen	0,00	0,00
Vorschuss zur Erhaltungsrücklage	100.000,00	1.426,00
Gesamt		522.074,20 7.717,70

4. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.1.26	Differenz	
Kredit	230,36	230,36	0,00	monatlich
Rücklagenzuführung	118,83	118,83	0,00	monatlich
Wohngeld	443,81	293,81	-150,00	monatlich
Gesamt		793,00	643,00	-150,00 monatlich