



Der Kreisausschuss des Landkreises Darmstadt-Dieburg
64276 Darmstadt

Sparkassen Immobilien Bensheim
Agentur Michael Krämer
Bahnhofstraße 30/32
64625 Bensheim

Ihr Zeichen/Schreiben vom Unser Zeichen Sachbearbeiterin Datum
Antrag 29.07.25 **410.2 – 94 201** Frau Bierwagen 04.08.25 km.

Baulastenverzeichnis;
Gemarkung : Alsbach
Flur(e) : 6
Flurstücke Nr. : 9/110 beg., 9/111 bel./beg.

A U S K U N F T aus dem Baulastenverzeichnis

Auf den o. a. Grundstücken sind Baulasten eingetragen. Sie erhalten hiermit die Kopien der Eintragung im Baulastenblatt und Kartenauszüge.

Die Verwaltungskosten werden gemäß den Bestimmungen des Hessischen Verwaltungskostengesetzes (HVwKostG) in Verbindung mit der Bauaufsichtsgebührensatzung des Landkreises Darmstadt-Dieburg (BAGebS), jeweils in den gültigen Fassungen, wie folgt festgesetzt.

Nach Nr. 6452 Richtlinie zur BAGebS		20,00 EUR
Kopien nach Nr. 211 AllgVwKostO		0,80 EUR
Beglaubigung nach Nr. 1321 AllgVwKostO		
Auslagen nach Nr. 69 Richtlinie zur BAGebS		15,00 EUR
5100200 1.10.01.01.06	Rechnungs-Nr.: 941025002617	Summe 35,80 EUR

Unter Angabe der **o. g. Rechnungs-Nr.** sind innerhalb einer Frist von 2 Wochen die festgesetzten Kosten auf eine der angegebenen Bankverbindungen des Landkreises Darmstadt-Dieburg einzuzahlen.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diese Kostenfestsetzung ist Widerspruch statthaft. Der Widerspruch ist innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe zu erheben. Der Widerspruch ist bei dem Kreisausschuss des Landkreises Darmstadt-Dieburg einzulegen. Der Widerspruch kann

1. schriftlich oder zur Niederschrift bei dem Kreisausschuss des Landkreises Darmstadt-Dieburg, Jägerstorstraße 207, 64289 Darmstadt oder
2. mittels eines elektronischen Dokuments, das mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehen ist, per E-Mail an: kreisverwaltung@ladadi.de oder

...

Postanschrift:
Der Kreisausschuss des Landkreises
Darmstadt-Dieburg
64276 Darmstadt

Dienstgebäude/Hausadresse:
Jägerstorstraße 207
Darmstadt-Kranichstein

Stadt- u. Kreissparkasse Darmstadt
BIC HELADEF1DAS
IBAN DE47 50850150 0000549096

Sparkasse Dieburg
BIC HELADEF1DIE
IBAN DE21 50852651 0033200114

Fristenbriefkasten:
Jägerstorstraße 207
Darmstadt-Kranichstein

Ust-Id-Nr. DE 111 608 693

Postbank Frankfurt/Main
BIC PBNKDEFF
IBAN DE50 50010060 0011544609

3. mittels eines elektronischen Dokuments, das mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehen ist, an das besondere elektronische Behördenpostfach (beBPo) des Landkreises Darmstadt-Dieburg oder
4. durch Übermittlung einer von dem Erklärenden elektronisch signierten Erklärung an die Behörde
 - a) aus einem besonderen elektronischen Anwaltspostfach nach den §§ 31a und 31b der Bundesrechtsanwaltsordnung oder aus einem entsprechenden, auf gesetzlicher Grundlage errichteten elektronischen Postfach oder
 - b) aus einem elektronischen Postfach einer Behörde oder einer juristischen Person des öffentlichen Rechts oder
 - c) aus einem elektronischen Postfach einer natürlichen oder juristischen Person oder einer sonstigen Vereinigung,

erhoben werden.

Die elektronischen Postfächer im Sinne der Nr. 4 b) und Nr. 4 c) müssen nach Durchführung eines Identifizierungsverfahrens nach den Regelungen der auf Grund des § 130a (2) Satz 2 der Zivilprozessordnung erlassenen Rechtsverordnung eingerichtet worden sein.

Durch eine gewöhnliche E-Mail kann keine rechtsverbindliche Erklärung abgegeben und kein Widerspruch eingelegt werden.

Hinweise zu den Anforderungen der elektronischen Kommunikation finden sich unter:
<https://www.ladadi.de/elektronische-kommunikation>

Im Auftrag

K. Burwägen

Anlage

Baulastenverzeichnis

AZ. der Baulastakte: 94 201

BAULASTENBLATT Nr. 6385

Seite 1

Gemeinde : Alsbach-Hähnlein

Gemarkung : **Alsbach**

Grundstück : Schlesierstr. 25 a

(Straße, Hausnummer)

Flur : 48

Flurstück: 9/111

Inhalt der Eintragung:

Lfd. Nr. 1

Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks verpflichtet sich, auf seinem Grundstück einen Abstand (siehe Kartenauszug) von allen baulichen Anlagen freizuhalten.

Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks verpflichtet sich, zum Grundstück Schlesierstr. 25 a, Flur 6 Flurstück Nr. 9/110, innerhalb einer Fläche (siehe Kartenauszug) einen solchen Zugang zu gewähren, dass der von der auf diesem Grundstück befindlichen baulichen Anlage ausgehende Zu- und Abgangsverkehr und der für den Brandschutz erforderliche Einsatz von Feuerlösch- und Rettungsgeräten jederzeit ordnungsgemäß und ungehindert möglich ist und gestattet, dass die notwendigen Ver- und Entsorgungsleitungen verlegt und unterhalten werden.

Eingetragen aufgrund der Eintragungsverfügung vom 24.01.96.
Dieburg, den 19.04.96 km.

Baulastenverzeichnis

AZ. der Baulastakte: **94 201**

BAULASTENBLATT Nr. 5406

Seite 1

Gemeinde : Alsbach-Hähnlein

Gemarkung : **Alsbach**

Grundstück : Schlesierstr. 25

(Straße, Hausnummer)

Flur : 48

Flurstück: 9/112

Inhalt der Eintragung:

Lfd. Nr. 1

Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks verpflichtet sich, zum Grundstück Schlesierstr. 25 a, Flur 6 Flurstücke Nr. 9/110 und 9/111, innerhalb einer Fläche (siehe Kartenauszug) einen solchen Zugang zu gewähren, dass der von der auf diesem Grundstück befindlichen baulichen Anlage ausgehende Zu- und Abgangsverkehr und der für den Brandschutz erforderliche Einsatz von Feuerlösch- und Rettungsgeräten jederzeit ordnungsgemäß und ungehindert möglich ist und gestattet, dass die notwendigen Ver- und Entsorgungsleitungen verlegt und unterhalten werden.

Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks verpflichtet sich, auf seinem Grundstück einen Abstand (siehe Kartenauszug) von allen baulichen Anlagen freizuhalten.

Eingetragen aufgrund der Eintragungsverfügung vom 22.01.96.
Dieburg, den 04.04.96 km.



Auszug aus der Liegenschaftskarte (Kartenauszug)

Gemeinde : Alsbach-Hähnlein

Maßstab 1 : 1000

Gemarkung: Alsbach

Vergrößerung/Verkleinerung*) aus 1:

Flur : 6

(Aus reproduktionstechnischen Gründen können geringfügige Abweichungen von dem angegebenen Maßstab auftreten.)

- Der neue Bestand ist rot gekennzeichnet.
- Flurstücke, die künftig ein einheitliches Grundstück bilden sollen, sind von einer gelben Linie umschlossen.

