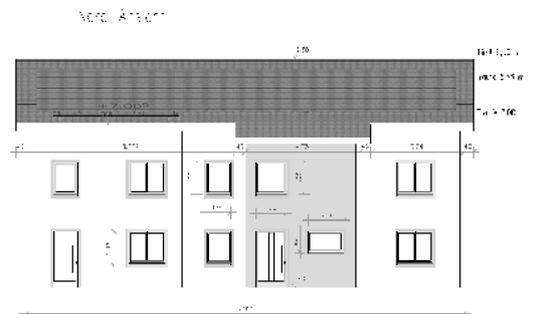
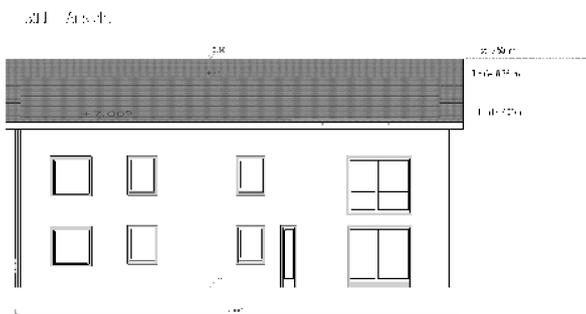
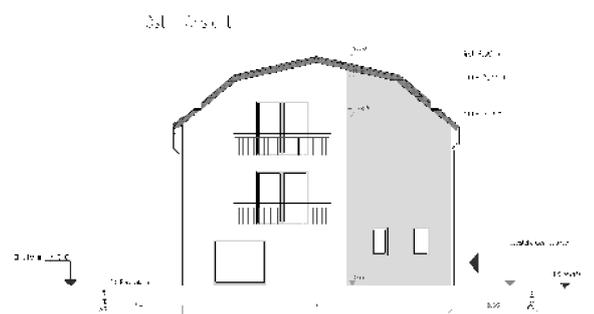
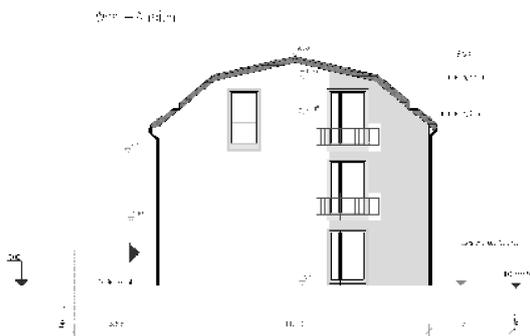


ATTRAKTIVE EIGENTUMSWOHNUNGEN IN EINEM 6-FAMILIENWOHNHAUS MIT PKW-STELLPLÄTZEN IN LAMPERTHEIM, HESSEN

(Bau-Leistungsbeschreibung)



Bauherr:
KR-Immobilien GmbH & Co KG
Darmstädter Straße 15
64625 Bensheim

Wir sind bemüht, Ihr Haus/Ihre Wohnung gemeinsam mit Architekten individuell zu entwickeln, ohne Schranken im Denken, abgestimmt auf konkrete und für die Zukunft geplante Lebenssituationen.

Wir versuchen somit für Sie Wohnungen und Häuser zu schaffen, die Räume und Bezüge beinhalten, die auch beim Wechsel von Funktionen noch erlebbare Wohnqualität bieten - Häuser, die eine Seele haben. Geplant durch erfahrene Architekten und ausgeführt durch regionale Fachhandwerksfirmen.

Bauvorhaben: Neubau 6 – Familienwohnhaus in Lampertheim, Heinrich-Heine Straße 15

Bau- und Leistungsbeschreibung Stand 10.02.2025

Vorbemerkungen

Als Grundlage für die nachfolgende Bau- und Leistungsbeschreibung gilt die vorliegende Planung. (Bauvorhaben noch nicht fertiggestellt.) Diese Beschreibung dient als Leitfaden für den Erwerber. Da ein solches Projekt gerade auch von der Individualisierung der Wohnungen durch den Erwerber lebt, sind Änderungen, Ergänzungen möglich, solange der Bauablauf, statische Bedingungen und eventuelle Lieferfristen den Änderungen nicht entgegenstehen. Ihre Sonderwünsche hinsichtlich der Ausstattung werden wir nach rechtzeitiger Absprache gerne berücksichtigen, sofern diese technisch möglich sind, nicht gegen behördliche Vorschriften verstoßen und sich in das gestalterische Gesamtkonzept einfügen. Bei Sonderwünschen wird der Preis der veränderten Ausstattung vom vorgesehenen Standard angerechnet. Ergibt sich ein Mehrpreis, trägt der Erwerber die Differenz. Ergibt sich ein Minderpreis, wird dieser auf den Kaufpreis angerechnet.

Alle nachstehenden Leistungen werden auf der Basis der zum Zeitpunkt der Baugenehmigung geltenden Vorschriften und Gesetze sowie nach den anerkannten Regeln der Technik ausgeführt.

Änderungen, die keine Wertminderung zur Folge haben und die durch neue Erkenntnisse, Erfahrungen und technische Weiterentwicklung oder durch Auflagen der Behörden notwendig werden, bleiben vorbehalten. Die sich nach den vorliegenden Grundrissen ergebenden Wohnungsgrößen können in der Ausführung um +/- 5% abweichen. Maße für Einrichtungen, z.B. Einbauküche, sind aus diesem Grunde örtlich auszumessen, und zwar nachdem der Innenputz fertiggestellt ist.

Die am Tag der Baugenehmigung verbindlichen Normen, Vorschriften, Richtlinien und Gesetze kommen zur Ausführung.

Durch die Statik sowie durch die Installationsplanungen können sich bei der Ausarbeitung der Ausführungsplanung Verschiebungen an den Wänden, Abmauerungen oder den Projekteinrichtungen entgegen den Bauantragsplänen und der Baubeschreibung ergeben. Diese führen nicht zu einem Mangel der Bauleistung.

Die in den Plänen dargestellte Möblierung, Bad- und Kücheneinrichtung, Gartenbepflanzung und –Gestaltung, Loggien- und Terrassenbeläge u. a. sind nur unverbindliche Gestaltungsvorschläge. Maßgabe für die Leistungen ist allein die nachstehende Bau- und Leistungsbeschreibung. Der Bauherr behält sich im Sinne des Gesamterscheinungsbildes des Gebäudes bzw. der Gebäudeanlage die Gestaltung der äußeren Fassade wie z. B. Farbwahl, Ausführung der Balkongeländer, Fensterbrüstungsgestaltung, Fensterteilung u. a. vor.

Das Projekt wird gemäß der GEG 2020 errichtet.

Sämtliche Materialpreisangaben sind Einzelhandelsverkaufspreise (Brutto) inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Konstruktion

Alle tragenden Bauteile werden gemäß behördlicher Vorschriften, der statischen Berechnung und des Wärme- und Schallschutznachweises in entsprechender Dimension und Materialqualität ausgeführt.

Es wird ein Mehrfamilienwohnhaus ohne Unterkellerung in Massivbauweise erstellt.

Gründung/Baugrube

Gründung aus Stahlbeton nach statischen Berechnungen und den Vorgaben des Bodengutachters. Es erfolgt eine Prüfung durch Sachverständige, um bestmögliche Sicherheiten zu gewährleisten.

Die Wiederverfüllung erfolgt mit dem vorhandenen Erdreich, sofern es dazu geeignet ist. An- und Abfuhr von Erdreich, Deponiegebühren usw. sind im Preis enthalten.

Einbau eines Fundamentes entsprechend den Richtlinien der VDE.

Wände Erdgeschoss und Obergeschoss

Die Außenwände werden Stein-auf-Stein erstellt. Dies garantiert Ihnen einen optimalen Schall- und Wärmeschutz sowie ein dauerhaft gesundes und angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Das Außenmauerwerk wird massiv, in Kalksandstein, erstellt. Tragwände in Kalksandstein gem. Planung und Statik. Wohnungstrennwände und Trennwände zum Treppenhaus als Schallschutzwände gemäß statischen Anforderungen und schallschutztechnischem Nachweis. Nichttragende Innenwände in KS, Leichtbauwände in Trockenbau, gemäß Planung.

Wände Dachgeschoss

Das Außenmauerwerk wird massiv, in Kalksandstein, gem. Planung und Statik erstellt. Nichttragende Innenwände in Kalksandstein bzw. Leichtbauwände gemäß Planung.

Geschossdecken

Die Decken zwischen den Geschossen werden entsprechend der statischen Berechnung als Stahlbetonmassivdecken ausgeführt. Decke über dem DG als Schräge Dachkonstruktion (Satteldach bzw. Mansardendach).

Estriche

Im Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoß wird schwimmender Estrich auf erforderlicher Trittschall- und Wärmedämmung nach DIN und GEG-Berechnung verlegt.

Treppenhaus

Die Podeste der Treppenhäuser werden in Stahlbeton ausgeführt. Als Treppe wird eine hochwertige Innenreppe vom Kellergeschoss zum Obergeschoss, schalltechnisch entkoppelt, eingebaut. Die Tritt- und Setzstufen werden in Feinsteinzeug- oder Naturstein ausgeführt, die Geländerkonstruktion in pulverbeschichtetem Metall, der Handlauf wird in Edelstahl ausgeführt.

Die Treppenhauswände erhalten einen Rauputz mit einem weißen Anstrich. Die Gestaltung des Eingangsbereiches erfolgt nach der Planung des Architekten / Bauherren.

Terrassen / Balkone

Die Balkone sind massiv, die thermische Trennung zum Gebäude wird mit Iso-Korb hergestellt. Alternativ hierzu werden die Bereiche teilweise mit einer Wärmedämmung gem. GEG-Berechnung „eingepackt“, um Wärmebrücken zu vermeiden. Bei Dachterrassen mit darunterliegendem beheiztem Bereich wird ebenfalls eine Wärmedämmung im Gefälle aufgebracht. Die Terrassen im Erdgeschoss erhält einen Betonwerksteinbelag oder alternativ Feinsteinzeugplatten im Kies-/Splitt Bett verlegt. Farbton nach Wahl des Bauherren oder alternativ einen Belag, wie in den Obergeschossen. Die Balkon- und Dachterrassenbeläge in den Obergeschossen werden mit modernen Feinsteinzeugplatten ausgeführt, Farbton nach Wahl der Bauherren. Die abgemauerten Brüstungen der Balkone erhalten eine aufgesetzte Abdeckplatte in Marmor oder Granit, dunkler Farbton. Aus gestalterischen Gründen nach Wunsch des Bauherren und des Architekten. Die Dachterrassen erhalten massive Absturzbrüstungen und Geländer aus Stahl, verzinkt mit aufgesetztem Edelstahlabschlussprofil.

Fassade

Die Außenwände sind mit ca. 16cm Wärmedämmung gem. GEG-Nachweis versehen. Somit wird das Gebäude energetisch effizient eingepackt. Die Fassade erhält einen hellen Oberputz mit 2mm Körnung. (Farbton nach Wahl des Architekten)

Dach

Das Dach wird als zimmermannsmäßiger Holzdachstuhl mit Ziegeleindeckung Farbton Rot-Braun oder Dunkelgrau erstellt. Die Wärmedämmung erfolgt nach DIN und GEG-Berechnung.

Regenrinnen und Fallrohre Titanzinkblech, Standrohre verzinktes Stahlrohr

Dachflächenfenster

Die Dachflächenfenster, (Velux, Roto, o.ä.) verfügen über einen elektr. betriebenen Rollladen, der außen auf das Fenster aufgesetzt ist. Die Bedienung erfolgt durch eine Fernbedienung.

Fenster und Fenstertüren

Fenster und Balkon-bzw. Terrassentüren in Kunststoff (außen hellgrau foliiert, innen weiß) mit 3-fach Isolierverglasung, mit Dreh- bzw. Drehkipplügel ausgeführt. Elektrische Rollladensteuerungen an allen Fenstern der Wohnungen. Fensteranzahl und Größen gemäß Grundrisse bzw. Ansichten (Rohbaumaße).

Innenfensterbänke werden angebracht in Helopal, Gussmarmor oder einem alternativen Material.

Äußere Fensterbänke werden in eloxiertem oder beschichtetem Aluminiumblech angebracht. Der Farbton Alu-eloxiert.

Hauseingangstürelement

Der Zugang zum Gebäude wird als geschlossener Hauseingang ausgeführt. Dieser ist nur für die Hausbewohner zugänglich. Das Hauseingangstürelement besteht aus einer Kunststoff - Glas-Konstruktion. Außen grau, Innen weiß, passend zu den Fenstern. Im Eingangsbereich wird eine Klingel- und Sprechanlage inkl. einer Briefkastenanlage für alle Bewohner installiert.

Anstriche

Die Wände und Decken des Technikraums und die Abstellräume außerhalb der Wohnungen, werden weiß gestrichen.

Wände

Sämtliche Wandflächen in den Wohnräumen, sofern diese gemauert oder betoniert sind, erhalten einen einlagigen Gipsputz. Alle ungeputzten Wände (z.B. Trockenbau) in den Wohnungen werden ebenfalls malerfertig glatt gespachtelt (Qualität Q2). Die Wände werden mit Vlies tapeziert und weiß gestrichen (Grundanstrich und Schlussbeschichtung).

Decken

Deckenfugen der Betonfertigteildecken der Wohnungen und Treppenhäuser werden glatt gespachtelt, mit einer Vliestapete tapeziert und weiß gestrichen.

Bäder, WC

Keramische großformatige Fliesen (30 x 60) nach Bemusterung.

Wände werden im Bereich der Duschen und Badewannen mind. ca. 1,80m hoch und im Bereich der Vormauerungen von WC und Waschbecken (ca. 1,20m hoch) gefliest.

Listenverkaufspreis: 40.-EUR/qm inkl. MwSt. ohne Verlegearbeiten

Wohnungseingangstüren

Die Wohnungseingangstüren (Markenprodukte) im Treppenhaus als Sicherheitstürelement, Farbe Weiß, erforderlicher Schallschutz sowie Dreifachverriegelung und Profilzylinder, Drücker als Sicherheitswechselgarnitur in Edelstahl. Die Wohnungseingangstürzargen werden als Holzumfassungszargen Oberfläche und Farbe wie Türblatt ausgeführt.

Zimmertüren

Standard Wohnungsinnentüren aus Röhrenspantüren mit Holzumfassungszarge, Oberfläche und Farbe wie Türblatt nach Wahl des Bauträgers, weiß. Rosetten-Türgriff-Garnitur aus Edelstahl. Türbreiten 88,5 cm im Rohbaumaß bzw. 76 cm (WC, DU/WC), 63,5cm (Abstellen), bzw. gem. Planung des Architekten.

Alle Fußböden

Keramische großformatige Fliesen (30 x 60 oder 60 x 60) nach Bemusterung inkl. gefliester Sockel, umlaufend. Alternativen nach Absprache möglich.

Listenverkaufspreis: 40,- EUR/qm inkl. MwSt. ohne Verlegearbeiten

Elektroinstallation

Planung und Ausführung erfolgen unter Berücksichtigung der einschlägigen DIN-Normen. Alle Räume erhalten entsprechend der Nutzung und Raumgröße die angegebene Anzahl an weißen Steckdosen, Schaltern und Lampenauslässen. Eine Auflistung nachfolgend. Eine Hausklingelanlage mit elektrischem Türöffner ist in jedem Wohnungsflur vorgesehen.

Die gesamte Elektroinstallation einschließlich Kabel wird, mit Ausnahme sämtlicher Abstellräume, Technikräume, gemäß VDE unter Putz verlegt.

Bei der Unterverteilung wird das Fabrikat Hager oder glw. eingesetzt. Beim Schalterprogramm wird das Fabrikat GIRA in der Farbe Weiß oder gleichwertig zum Zuge kommen.

Der Fundamentender wird mit Potentialausgleichsschienen ausgeführt. Die Beleuchtungskörper sind nur in den Allgemeinräumen enthalten. Deckenauslässe, Wandauslässe, Steckdosen, Kreuz-, Wechsel und Serienschaltungen sind an den günstigsten Stellen nach den Verkehrswegen bzw. den Aufenthaltszonen angeordnet. Ferner sind die Lichtschalter entsprechend der Nutzung bzw. der Verkehrswege angeordnet.

Der erforderliche Hausanschluss (Wasser, Abwasser, Strom, Gas und Telefon) ist im Preis enthalten. Für den Telefonanschluss erfolgt die Leitungsverlegung ohne Anschlussdosen. Die Anschlusskosten, innerhalb der Wohnung sind vom Eigentümer, direkt mit dem Versorgungsträger abzurechnen. Die Einspeisung für TV-Geräte erfolgt über das SAT - Netz. Die Anschlussdosen sind gesetzt.

Generell ist folgende Ausstattung geplant:

Zwei E/A-Schaltungen mit Auslass, fünf Einzelsteckdosen, zwei Doppelsteckdosen sowie je ein Leerrohr für TV. Netzwerkanschluß im Wohnzimmer und Schlafräumen inklusive!

In der Küche zehn Steckdosen, dazu extra einen Anschluss für den Herd und einen Geschirrspüler sowie eine E/A-Schaltung mit Auslass.

Für das Gäste-WC eine E/A-Schaltung mit Auslass und eine Steckdose.

Im Flur oder der Diele eine Wechselschaltung mit Auslass und eine Steckdose, Für den Hauseingang ein E/A-Schalter mit Auslass und eine Klingelanlage mit Taster (Gong in der Diele). An der Terrasse / Balkon eine Steckdose und eine E/A-Schaltung mit Auslass, beide separat von innen schaltbar.

Im Schlafzimmer / Arbeitszimmer / Kinderzimmer / Gästezimmer ein E/A-Schalter mit Auslass, drei Einzelsteckdosen, zwei Doppelsteckdosen sowie je ein Leerrohr für TV und Netzwerk.

Für das Bad zwei E/A-Schaltungen mit Auslass und zwei Steckdosen.

Im Hausanschlussraum mind. 4 Steckdosen und eine E/A-Schaltung mit Auslass.

Weitere Abstellräume oder sonstige Räume erhalten eine Steckdose und eine E/A-Schaltung mit Auslass.

Weitere Installationen (z.B. BUS-Systeme) sind auf Wunsch gegen Mehrpreis möglich.

Hauseingang/Treppenhaus

An der Haustür und an der südlichen Hausecke befindet sich 1 Leuchte, die automatisch über einen Bewegungsmelder geschaltet wird.

Das Treppenhauslicht wird mit einem Treppenhauszeitschalter geschaltet. Im Treppenhaus sowie in den Allgemeinräumen werden Wand- und / oder Deckenleuchten inkl. Leuchtmittel in einem attraktiven Design angebracht. Auswahl trifft Bauherr.

Die vorgenannte Elektroausstattung ist die Standardausstattung. Im Rahmen der Bemusterung kann diese nach Wünschen des Käufers (gegen Mehr-/Minderpreis) verändert werden.

Die Lampen und Leuchtmittel innerhalb der Wohnungen sind nicht im Leistungsumfang enthalten.

Sicherheitstechnik

Für die Sprechanlage ist an der Wohnungseingangstür eine Türstation vorgesehen. Von der Sprechstelle aus kann das Treppenhauslicht eingeschaltet und die Haustüre geöffnet werden. Die erforderlichen Rauchmelder werden gem. den gesetzlichen Vorgaben angebracht und sind im Preis enthalten.

Hauptverteilung

Der Zählerplatz wird im Kellergeschoss an geeigneter Stelle auf Putz installiert. Von dort werden auch alle Kellerräume und Flure versorgt.

Unterverteiler

Der Elektro-Unterverteiler (Sicherungskasten) befindet sich in jeder Wohnung. Abgänge wie Küche, Herd, Waschmaschine, Spülmaschine und Trockner werden separat ausgeführt.

Steuerung Fußbodenheizung

Die Fußbodenheizung wird durch Einzelraumregelung über Raumthermostat und elektrische Stellantriebe im Heizkreisverteiler gesteuert.

Sanitärinstallation

Entwässerung

Der Anschluss (Schmutzwasser/Regenwasser) an das öffentliche Kanalnetz wird nach Vorschrift und mit Genehmigung des örtlichen Abwasserverbandes hergestellt.

Die Hauptfallleitungen des Schmutzwassers werden aus schalltechnischen Gründen in schallgedämmten Kunststoffrohren in der erforderlichen Dimensionen bis zu den Anschlüssen der Grundleitungen mit Reinigungsstück und Entlüftungsleitungen über das Dach gem. gesetzlichen Bestimmungen installiert.

Die gesamte Installation wird unter Putz oder in verkleideten gedämmten Schächten verlegt. Außer in den Abstellräumen, außerhalb der Wohnungen und im Technikraum.

Die gesamte sanitäre Anlage wird nach DIN 1986 und DIN EN12056 für Abwasser, DIN 1988-100/300, DIN EN 806/1717 für Trinkwasser und der gültigen Trinkwasserverordnung durch Fachhandwerksfirmen erstellt.

Trinkwasser

Es wird ein Anschluss an den öffentlichen Versorger erstellt. Ein Rückspülfeinfilter wird nach der Wasseruhr montiert. Das Rohrleitungsmaterial für das Trinkwassernetz wird entsprechend den baulichen Anforderungen und in Abstimmung mit dem Versorgungsunternehmen aus Kunststoffrohr oder Metallverbundrohr, jeweils DVGW geprüft, ausgeführt. Entscheidend ist dabei die Trinkwasseranalyse des Versorgungsunternehmens in Anlehnung an die gültige Trinkwasserverordnung. Der Hauptanschluss Wasser erfolgt im Technikraum nach Angabe des Bauträgers und des Versorgers.

Die Dämmung der Rohrleitungen erfolgt entsprechend den Erfordernissen und der Energieeinsparverordnung/GEG.

Die Küchen, Bäder und WC's erhalten Kalt- und Warmwasseranschlüsse. Es wird ein Kaltwasseranschluss für die südliche Erdgeschoßwohnung und die nördliche Erdgeschoßwohnung im Außenbereich zum Garten eingebaut. Ein Waschmaschinenanschluss wird für jede Wohnung installiert.

Hausanschluss-/Technikraum

Anschlussraum für Trinkwasser-, Stromversorgung und Übergabepunkt der Telekom. Der Technikraum wird auch als Heizraum genutzt.

Wohnungen – Sanitärausstattung

Folgende Sanitäreinrichtungsgegenstände kommen zu Ausführung:

Badewanne, Dusche, Waschbecken, Toilette, inkl. der Armaturen und Drückerplatten gem. Bemusterung. Es kommen ausschließlich Markenprodukte deutscher Hersteller zur Ausführung.

Badewanne

Die Badewanne (wenn vorh.) wird in Acryl Weiß nach Bemusterung ausgeführt.

Dusche

Die Duschen werden bodengleich gefliest und erhalten eine Ablaufrinne. Die Duschwand wird in Glas (alt. Leichtbauwand, gefliest) eingebaut.

Waschbecken

Die Waschbecken werden inkl. Armaturen und Ablauf, teilw. an einer Vorbauwand montiert.

Toilette

Wandhängende Porzellan-WCs, spülrandlos, inkl. Kunststoffstoffsitz mit Deckel (Absenkaufomatik), Unterspülkasten mit 2-Mengen-Spülung (Fabrikat: Geberit oder glw.)

Armaturen

Brausebatterie für Wandmontage

Mischbatterie mit Zugstangenablaufgarnitur

Wannenbatterie verchromt, mit Handbrause, Schlauch und Brausehalter für Wandmontage.

Produkte gemäß Bemusterung.

Abstellräume

ohne

Heizungsinstallation

Heizungsanlage / zentrale Warmwasserbereitung

Die erforderliche Energie für die Heizungs- und Warmwasserbereitung des gesamten Wohnhauses wird über eine moderne Luftwärmepumpe (Fabrikat: Wolf o. vgl.) erzeugt.

Wärmeverteilung / Rohrnetz

Rohrleitungen des Mehrfamilienhauses werden in Kunststoffrohr innerhalb der Installationsschächte bzw. durch im Estrich verlegte Kunststoffrohre gemäß haustechnischer Dimensionierung mit Wärmedämmung gemäß GEG eingebaut.

Messeinrichtungen

Für jede Wohneinheit wird für die Messung der Heizenergie der Einbau von elektronischen Wärmemengenzählern vorgesehen. Für die Messung der Wassermengen werden Durchflusszähler gesetzt.

Fußbodenheizung

Die beheizten Räume jeder Wohneinheit werden über eine wasserbetriebene Fußbodenheizung erwärmt. Hierzu wird ein Kunststoff-Rohrsystem aus Polyethylen oder glw. gewählt und im Estrich fachgerecht eingelegt. Es wird in jeder Wohnung mind. ein Heizkreisverteiler eingebaut. Jeder beheizte Raum bzw. Raum Zone erhält einen separaten Heizkreis mit einem Raumthermostat. In innenliegenden Abstellräumen, Hausarbeitsräumen, unter eventuellen Badewannen, in den Duschbereichen und teilweise unterhalb der in den Plänen dargestellten Küchenschränken werden keine Heizleitungen verlegt.

Außenanlagen

Die Zufahrt, der Hofbereich mit Stellplätzen erhält einen entsprechenden Unterbau und Randeinfassungen mit versickerungsfähigem Betonsteinpflaster gem. Vorgabe des Architekten. Die Freiflächen am Grundstück werden begrünt, die Bepflanzung und Platzgestaltung erfolgt nach den Entwürfen des Architekten und ist ebenfalls bereits im Preis enthalten.

Sonstiges

Das 6- Familienhaus befindet sich im Bau, die vorliegende Baubeschreibung definiert unseren Leistungsumfang und die zur Verwendung vorgesehenen Materialien auf der Basis der derzeitigen Planung und Entwicklung. Soweit sich hiervon künftig Abweichungen ergeben, wird unsererseits gewährleistet, dass Änderungen in den Bauausführungen, sei es durch behördliche Auflagen oder technische Erfordernisse (konstruktive oder haustechnische Belangen), aus Gründen des wirtschaftlichen Bauablaufs, durch zweckmäßige Weiterentwicklung notwendig oder angeraten sind oder durch gestalterische Weiterentwicklung (Form, Farbe oder ähnliches, insbesondere im Bereich der Fassade) oder durch Irrtum, mindestens in gleichwertiger Qualität zur Ausführung gelangen. Änderungen im oben genannten Umfang bleiben dem Bauherrn ausdrücklich vorbehalten. Maßgebend ist der Text der dem Vertrag beiliegenden Bau- und Leistungsbeschreibung, und nicht die zeichnerische Darstellung in den Allgemeinplänen und Grundrissen. Änderungen bzw. Sonderwünsche bedürfen der Schriftform. In den Verkaufsplänen eingezeichnete Einrichtungsgegenstände stellen lediglich Vorschläge des Architekten dar und

gehören, wenn sie nicht ausdrücklich in der Baubeschreibung erwähnt sind, nicht zum Leistungsumfang. Die planerische Darstellung der Bodenfliesen in Bad und WC sowie die Lage der Objekte ist ein Vorschlag des Architekten. Die sanitären Einrichtungsgegenstände in den Bädern, Duschen und WCs sind Bestandteile der Wohnung.

Die Flächenangaben in den Verkaufsplänen basieren auf Rohbaumaßen, siehe auch unter Vorbemerkungen.

Reinigung und Abschluss

Die Wohnungen werden vor der Übergabe selbstverständlich grundgereinigt.

Wir behalten uns jederzeit die Veröffentlichung unserer Grundrisse, Fotos und Abbildungen in anonymisierter Form zum Zwecke der Werbung vor. Der/Die Käufer/in erklärt/en sich damit mit seiner/ihrer nachfolgenden Unterschrift einverstanden.

Die Wohnungen werden von uns schlüsselfertig erstellt.

Folgende Leistungen sind u.a. im Festpreis enthalten:

- Sämtliche Architektenleistungen
- Leistungen des Vermessungsingenieurs
- Sämtliche Leistungen des Statikers und des Prüfstatikers
- Kosten der Baugenehmigung, amtl. Gebühren hierzu
- Grundstückskosten sowie die Erschließungskosten
- Anschlusskosten für Wasser, Abwasser und Strom und Gas.
- SAT - Anlage
- Der Hauptanschluss im Hausanschlussraum
- Verlegung des Telefonkabels und des SAT-Anschlusses innerhalb der Wohnung
- Für unsere Leistungen wird von uns eine Bauwesenversicherung für das Bauvorhaben abgeschlossen.

Folgende Leistungen sind im Zusammenhang mit Ihrem Immobilienkauf im Festpreis nicht enthalten:

- Notargebühren
- Grundbuchgebühren
- Grunderwerbssteuer
- Anschlussgebühren für Telefon innerhalb der jeweiligen Wohnung
- Ausstattung, Möbel, Küchen, Leuchten und Leuchtmittel, ggf. Eigenleistungen

Die Bemusterung der Sanitärobjekte nach Absprache mit Bauherrn.

Die Käufer erklären mit ihrer Unterschrift, diese Bau- und Leistungsbeschreibung (inkl. Anlage) gelesen zu haben und mit ihr einverstanden zu sein.

Ort.....Datum.....

Unterschrift.....

Unterschrift.....

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und bedanken und für Ihr Interesse.

KR - Immobilien GmbH & Co KG
Darmstädter Straße 15
64625 Bensheim

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Sie beginnt nicht zu laufen, bevor Sie diese Belehrung in Textform erhalten haben. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, KR Immobilien GmbH & Co. KG, Nibelungenstr. 66, 68642 Bürstadt Tel: 06206 – 90 91 271 Mail: info@KR-Immobilien.eu mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Erklärung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich zurückzuzahlen.

Sie müssen uns im Falle des Widerrufs alle Leistungen zurückgeben, die Sie bis zum Widerruf von uns erhalten haben. Ist die Rückgewähr einer Leistung ihrer Natur nach ausgeschlossen, lassen sich etwa verwendete Baumaterialien nicht ohne Zerstörung entfernen, müssen Sie Wertersatz dafür bezahlen.

Ort..... Datum.....

Unterschrift..... Unterschrift.....