



# Bauen im schönen Lautertal. Finanzieren mit günstigen 3,35 %.

## Kombinieren Sie Ihre Finanzierung mit einem zinsgünstigen Bauspardarlehen

- ✓ 3,35 % effektiver Jahreszins
- ✓ Limitiertes Angebot
- ✓ Flexible Rückzahlung
- ✓ Langfristige Zinssicherung

Ihr Kreditbetrag (Beispiel)\*

Bausparsumme	Kreditbetrag	mtl. Annuität
100.000 EUR	53.108 EUR	400 EUR

Für Sie haben wir weitsichtig einen Vorratsbausparvertrag abgeschlossen. Dadurch können Sie nun von einem zinsgünstigen Bauspardarlehen profitieren, ohne zuvor über Jahre hinweg einen Bausparvertrag angespart zu haben. Die Hälfte Ihres Finanzierungswunschs können Sie mit dem Vorratsbausparvertrag erfüllen. Für den Restbetrag erstellen wir Ihnen ein maßgeschneidertes Finanzierungsangebot.

**Sprechen Sie uns gerne an!**



**Sparkasse  
Bensheim**

\* Übertragung eines sofort verfügbaren Bauspardarlehens aus einem LBS-Vorratsbausparvertrag der Sparkasse in der Tarifvariante Classic FL (2014); Anspargrad des Bausparvertrages 46,89%; Kredit-/Darlehensgeber: LBS Hessen-Thüringen, Kaiserleistraße 29-35, 63067 Offenbach. Repräsentatives Beispiel: Darlehenssumme 100.000 €; Sollzinssatz: 2,65% p.a.; anfänglicher effektiver Jahreszins: 3,35% p.a.; Im effektiven Jahreszins sind Kosten für die Grundbucheintragung in Höhe von 192 € eingerechnet. Agio 1.062 € (2% der Darlehenssumme); abgespaltene Bausparsumme 100.000 €; zu zahlende Abschlussgebühr 1.000 € (1% der abgespaltenen Bausparsumme); Laufzeit 165 Monate. Es handelt sich um ein begrenztes Sonderkontingent, welches nur für Bestandskunden der Sparkasse Bensheim ausgegeben wird. Daher ist ein Verrechnungskonto bei der Sparkasse Bensheim für die Abbuchung der monatlichen Rate eine zwingende Voraussetzung für die Kreditvergabe. Sollte das Kontingent aufgebraucht sein, werden wir Ihnen individuelle Angebote unterbreiten. Eine individuelle Berechnung für den Effektivzins stellen wir Ihnen natürlich mit Vertragsabschluss rechtzeitig zur Verfügung. Eine Kreditzusage ist von der Bonitätsprüfung und ggf. weiteren Bedingungen der LBS Hessen-Thüringen abhängig.