

## Versicherungsbestätigung Klüber Rahmenvertrag

### Kunde

**Kundennummer:** 10073  
**Rahmenvertragsinhaber:** Hausverwaltung H&W GmbH  
**Versicherungsnehmer:** WEG Annastr. 42  
v.d. Hausverwaltung H&W GmbH  
Eberstädterstr. 38  
64319 Pfungstadt  
**Bankverbindung:** IBAN: DE30509500680003036381  
BIC: HELADEF1BEN  
Kontoinhaber: WEG Annastr. 42  
**Zahlungsweise:** jährlich

Klüber Versicherungsmakler GmbH  
Röblerstraße 90  
64293 Darmstadt  
**T** +49 6151 36092-0  
**F** +49 6151 36092-99  
**www.kloeber-vm.de**  
info@kloeber-vm.de

Niederlassung Mannheim:  
Q7, 24  
68161 Mannheim  
Seite 1/11

### Vertrag

**Versicherungsnummer:** **RV10073.M.012**  
**Versicherungsort:** **Annastr. 42**  
**64673 Zwingenberg**  
**Eigentümer:** WEG Annastr. 42  
**Wohneinheiten:** 19  
**Gewerbeeinheiten:** 5  
**Garagen / TG-Stellplätze:** 0 / 0  
**Versicherungsbeginn:** 01. Januar 2021  
**Letzte Änderung:** 01. Januar 2024  
**Versicherungsablauf:** 01. Januar 2025  
**Ausstellgrund:** Vertragsverlängerung  
**Ausstelldatum:** 12. Januar 2024

### Ihr Versicherungsumfang

**Feuer:** mitversichert  
**Leitungswasser / Sturm / Hagel:** mitversichert  
**Glas:** mitversichert  
**Elementarschäden:** mitversichert (ZÜRS-Zone: 1)  
**Haus- und Grundbesitzer  
Haftpflicht:** mitversichert  
**Gewässerschaden-  
Haftpflicht:** nicht mitversichert  
**Haustechnik:** mitversichert  
**Besonderheiten:** Klüber Rahmenvertrag / Immobilien Konzept  
(siehe Rückseite)  
**Selbstbeteiligung:** keine zusätzliche SB vereinbart  
**Risikoträger:** Mannheimer Versicherung AG (siehe  
Rückseite) ,  
Die Haftpflichtkasse (s. Rückseite)



**Haus & Grund®**  
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.  
Darmstadt



## Klöber Rahmenvertrag

### Immobilien Konzept „Mannheimer / Haftpflichtkasse“

(es gilt das Bedingungsmerk)

#### Highlights Klöber Rahmenvertrag / Immobilien Konzept

- Vandalismus- und Graffiti-Schäden
- Beseitigung von Rohrverstopfungen
- Ableitungsröhre auf dem Grundstück und außerhalb des Grundstückes
- Leckortungskosten bei nicht versicherten Schäden
- Mietausfall (privat und gewerblich)
- Regiekosten
- Beseitigung von umgestürzten Bäumen
- Photovoltaik-, Solar- und Wärmepumpenanlagen sowie E-Ladestationen
- Erweiterung der Grundstücksbestandteile
- Einfacher Diebstahl von außen angebrachten Sachen
- Gebäudeschäden durch Fehlalarm

#### Berechnung der Wohn- und Gewerbeeinheiten

- Jede Wohnung entspricht je angefangene 150 m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche einer Wohneinheit.
- Jeder Gewerbebetrieb entspricht je angefangene 100 m<sup>2</sup> Gewerbefläche einer Gewerbeeinheit.
- Einfamilienhäuser, Reihenhäuser und Doppelhaushälften entsprechen je angefangene 100 m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche einer Wohneinheit. Einliegerwohnungen bzw. Gewerbebetriebe werden gesondert hinzugerechnet.
- Es gilt eine Mindestprämienberechnung von zwei Einheiten je Objekt.
- Garagen, Tiefgaragenplätze, Carports und Doppelparker sind bei Anzeige beitragsfrei mitversichert.

#### Gleitender Neuwert statt Wert 1914!

- Wir bieten Ihnen eine verständliche und unkomplizierte Lösung. Bei dem HKK Rahmenvertrag/Immobilien Konzept handelt es sich um eine gleitende Neuwertversicherung. Die Prämienberechnung erfolgt nach Anzahl der Wohn- und Gewerbeeinheiten auf der Grundlage geschriebener Versicherungsbedingungen.
- Eine Unterversicherung ist ausgeschlossen, wenn die Zahl der gemeldeten Einheiten der Zahl der tatsächlich vorhandenen Einheiten entspricht. Im Schadenfall wird dann nach den Versicherungsbedingungen abgerechnet.

#### Versicherungssummen

- Einzelobjekte können wir grundsätzlich ohne Summendeckel bestätigen.

#### Dauer und Ende des Vertrages

- Der Vertrag ist für den in der Versicherungsbestätigung angegebenen Zeitraum abgeschlossen, jedoch 12 Monate Mindest-Laufzeit, Hauptfälligkeit ist der 01.01.
- Der Vertrag verlängert sich um jeweils ein Jahr, wenn nicht einem der Vertragsparteien spätestens drei Monate vor dem Ablauf eine Kündigung zugegangen ist.

#### Hinweis zur Elementarversicherung

Selbstbeteiligung in:

- GK1: 10%, mind. 500 € / max. 5.000 €
- GK2: 20%, mind. 1.000 € / max. 10.000 €
- GK3: Anfragepflichtig
- GK4: Nicht versicherbar

#### Unsere Risikoträger

- Mannheimer Versicherung AG | Augustaanlage 66 | 68165 Mannheim  
Steuernummer: 801/V90801001622 | Ust-ID-Nr. DE 12 490 636 8
- Die Haftpflichtkasse VVaG | Darmstädterstr. 103 | 64380 Roßdorf  
Steuernummer: 807 / V90807010505 | Ust-ID-Nr. DE 114 107 077