

NACHWEIS DER WOHNFLÄCHEN

Beschreibung	Objekt	Eigentümer
Wohnflächennachweis	Wohnhaus Hügelstr. 8 64560 Riedstadt-Goddelau	Gundula Nemecek Hügelstr. 8 64560 Riedstadt-Goddelau

Als Grundlage dienen die Baugenehmigungspläne von 1961 und die Anbaupläne 23.01.2024
sowie ein Aufmaß des DG vom 19.01.2024

Ge- schoss	Raumbezeichnung	Länge m	Breite m	Fläche m ²	Abzug m ²	WF m ²	NF m ²
EG	Treppenhaus	2,250	3,015	6,78		6,78	
	Flur	3,360	1,400	4,70			
		-0,400	0,350	-0,14		4,56	
	Schlafzimmer	3,200	4,465	14,29		14,29	
	Wohnzimmer	4,700	3,680	17,30			
		-1,725	0,315	-0,54			
		4,700	3,700	17,39		34,14	
	Küche	4,330	3,125	13,53		13,53	
	Bad / WC	2,200	1,650	3,63		3,63	
	Kinderzimmer	3,215	3,015	9,69		9,69	
	Terrasse (25%)	2,860	2,50 x0,25	1,79		1,79	
	Wohnfläche EG					88,42	

OG	Treppenpodest	2,250	1,100	2,48		2,48	
	Flur	3,360	1,400	4,70			
		-0,400	0,350	-0,14		4,56	
	Schlafzimmer	3,200	4,465	14,29		14,29	
	Wohnzimmer	4,700	3,680	17,30			
		-1,725	0,315	-0,54			
		4,700	3,700	17,39		34,14	
	Küche	4,330	3,125	13,53		13,53	
	Bad / WC	2,200	1,650	3,63		3,63	
	Kinderzimmer	3,215	3,015	9,69		9,69	
	Balkon (25%)	3,600	2,50 x0,25	2,25		2,25	
	Wohnfläche OG					84,57	

DG	Flur	2,945	1,900	5,60		
		-0,500	0,290	-0,15		
		-0,450	0,850	-0,38		5,07
		1,855	2,870	5,32		
	Zimmer 1 (links)	3,380	2,050	6,93		
		3,380	1,350	4,56		
		0,570	0,925	0,69		
		0,570	1,35 x0,5	0,38		12,56
	Zimmer 2 (rechts)	2,700	2,087	5,63		
		2,700	1,350	3,65		
		0,520	0,195	0,69		
		0,520	1,35 x0,5	0,35		
		-0,515	0,300	-0,15		10,17
	Wohnfläche DG					27,80

	Zusammenstellung					
	EG					88,42
	OG					84,57
	DG					27,80
					Fläche gesamt	200,79

Bernd Schüttler
 -Architekt- GebäudeEnergieberater
 Am Ziegelfalltor 9, 64625 Bensheim
 Fon 0160 - 68 39 560

Bensheim, 23.01.2024

Ort, Datum

Unterschrift