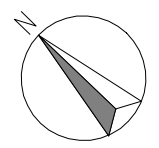
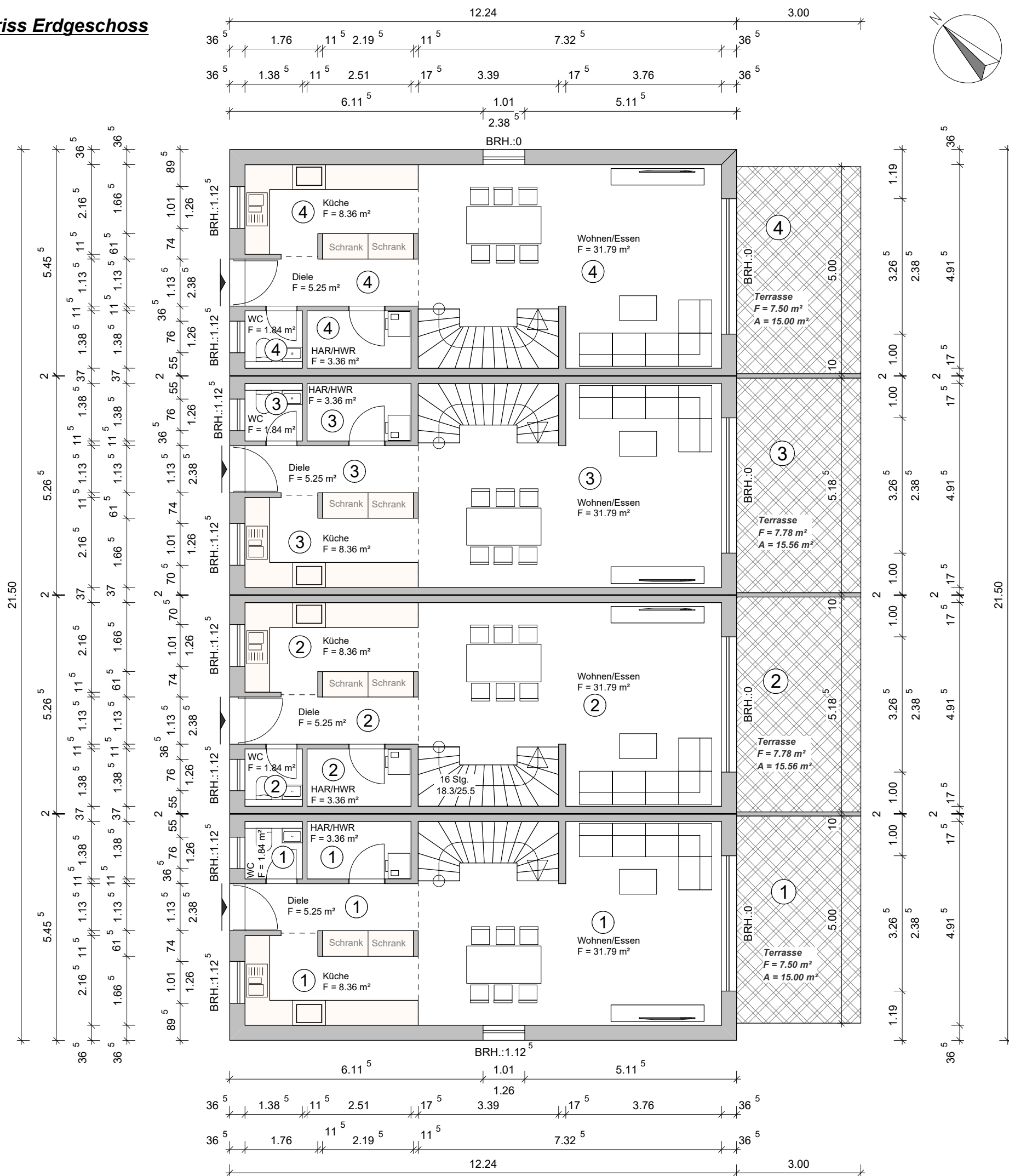
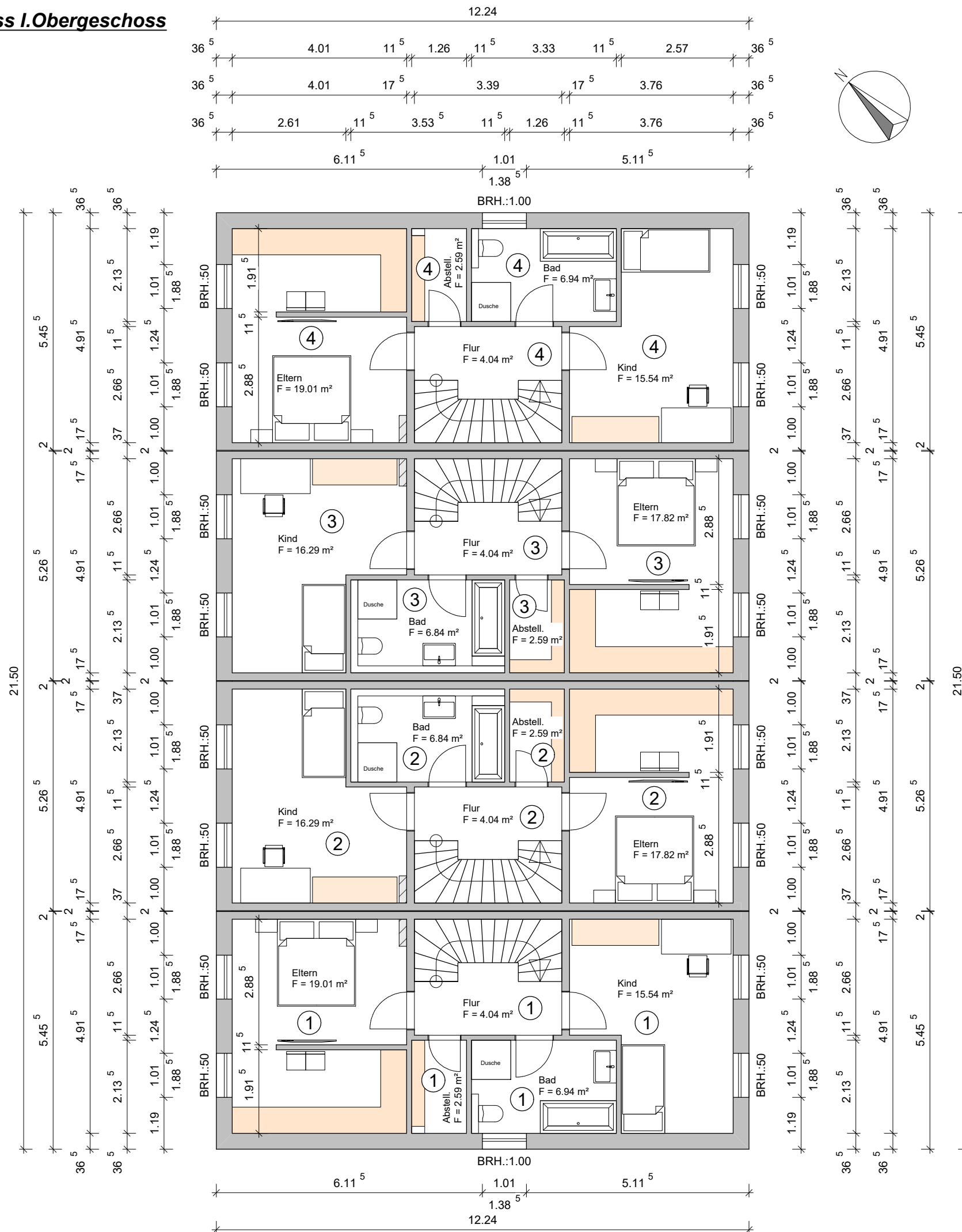


Grundriss Erdgeschoss



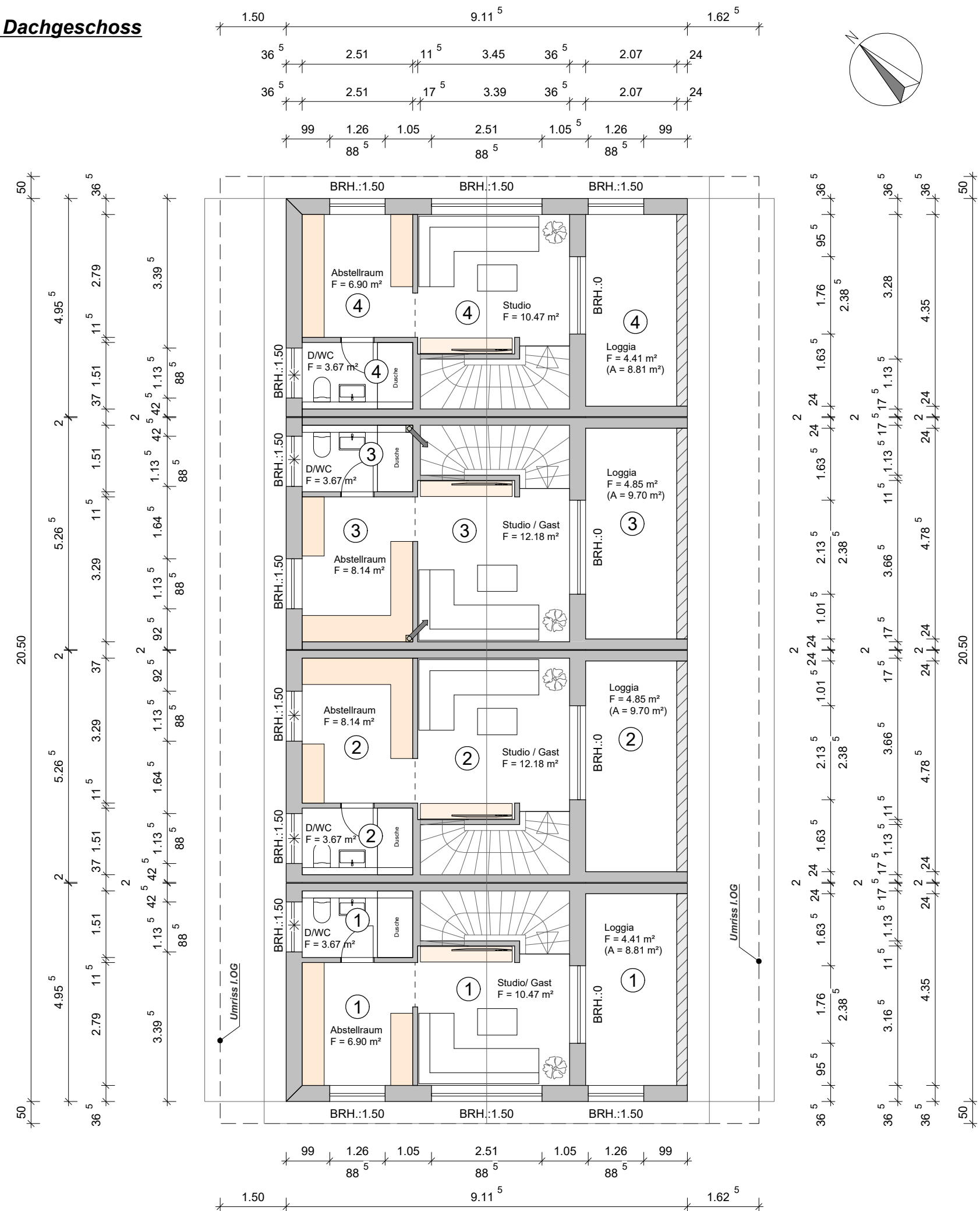
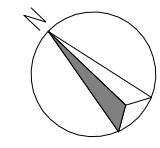
Grundriss Erdgeschoss		
Bauvorhaben:	Neubau eines Mehrfamilienhauses Dahlienweg 6 35633 Lahnau - Atzbach Flur 23, Flurstück 308	
Bauherr / in:	P+P Grundstücks GmbH & Co.KG Andreas Kempf Blasbacher Straße 10 35586 Wetzlar	Fax.: Email:
Planverfasser:	Dipl.-Ing. Andreas Kempf Alte Wache 10 35578 Wetzlar	Tel.: 06441 / 444 39 39 Fax.: 06441 / 444 39 49 Email: a.kempf@gmx.de
Maßstab:	1 : 100 / DIN A3	Datum: 24.07.2024
Unterschrift Planverfasser:		Blatt Nr. 01

Grundriss I. Obergeschoss



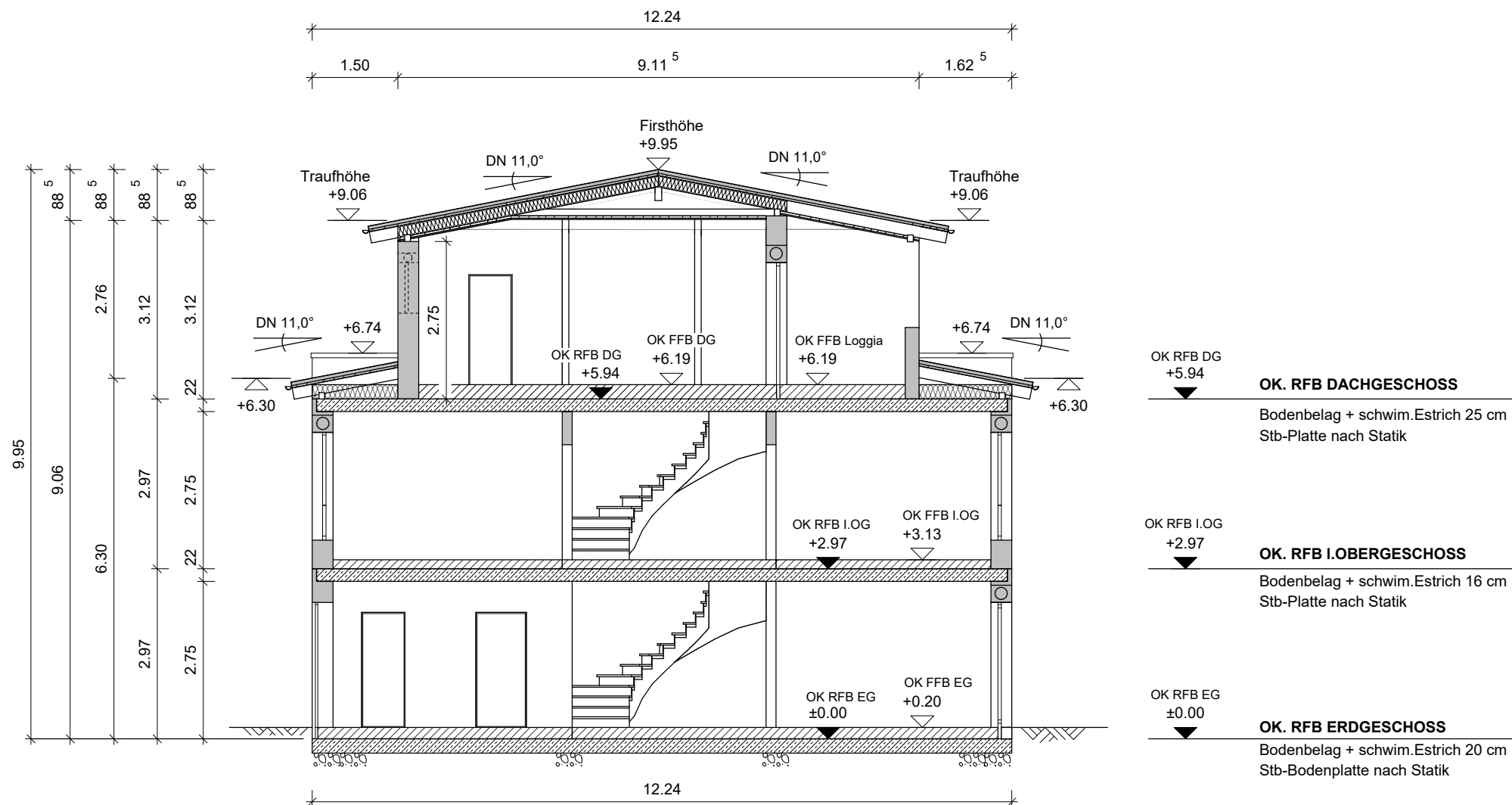
Grundriss I. Obergeschoss		
Bauvorhaben: Neubau eines Mehrfamilienhauses Dahlienweg 6 35633 Lahnau - Atzbach Flur 23, Flurstück 308		
Bauherr / in: P+P Grundstücks GmbH & Co.KG Andreas Kempf Blasbacher Straße 10 35586 Wetzlar		Fax.: Email:
Planverfasser: Dipl.-Ing. Andreas Kempf Alte Wache 10 35578 Wetzlar		Tel.: 06441/ 444 39 39 Fax.: 06441 / 444 39 49 Email: a.kempf@gmx.de
Maßstab: 1 : 100 / DIN A3	Datum: 24.07.2024	Blatt Nr.: 02
Unterschrift Planverfasser:		

Grundriss Dachgeschoss



Grundriss Dachgeschoss		
Bauvorhaben: Neubau eines Mehrfamilienhauses Dahlienweg 6 35633 Lahnau - Atzbach Flur 23, Flurstück 308		
Bauherr / in: P+P Grundstücks GmbH & Co.KG Andreas Kempf Blasbacher Straße 10 35586 Wetzlar		Fax.: Email:
Planverfasser: Dipl.-Ing. Andreas Kempf Alte Wache 10 35578 Wetzlar		Tel.: 06441 / 444 39 39 Fax.: 06441 / 444 39 49 Email: a.kempf@gmx.de
Maßstab: 1 : 100 / DIN A3	Datum: 24.07.2024	Blatt Nr.: 03
Unterschrift Planverfasser:		

Gebäudeschnitt A - A



Höhenbezugspunkt = OK RFB EG +/- 0,00 entspricht 175,90 m örtlicher Höhe ü.NN

Nachweis Vollgeschossigkeit

Erdgeschoss: => Vollgeschoss

I.Obergeschoss: => Vollgeschoss

$$BGF_I.OG = 12,24 \times 21,50 = 263,16 \text{ m}^2$$

$$3/4 BGF_I.OG = 263,16 \times 0,75 = 197,37 \text{ m}^2$$

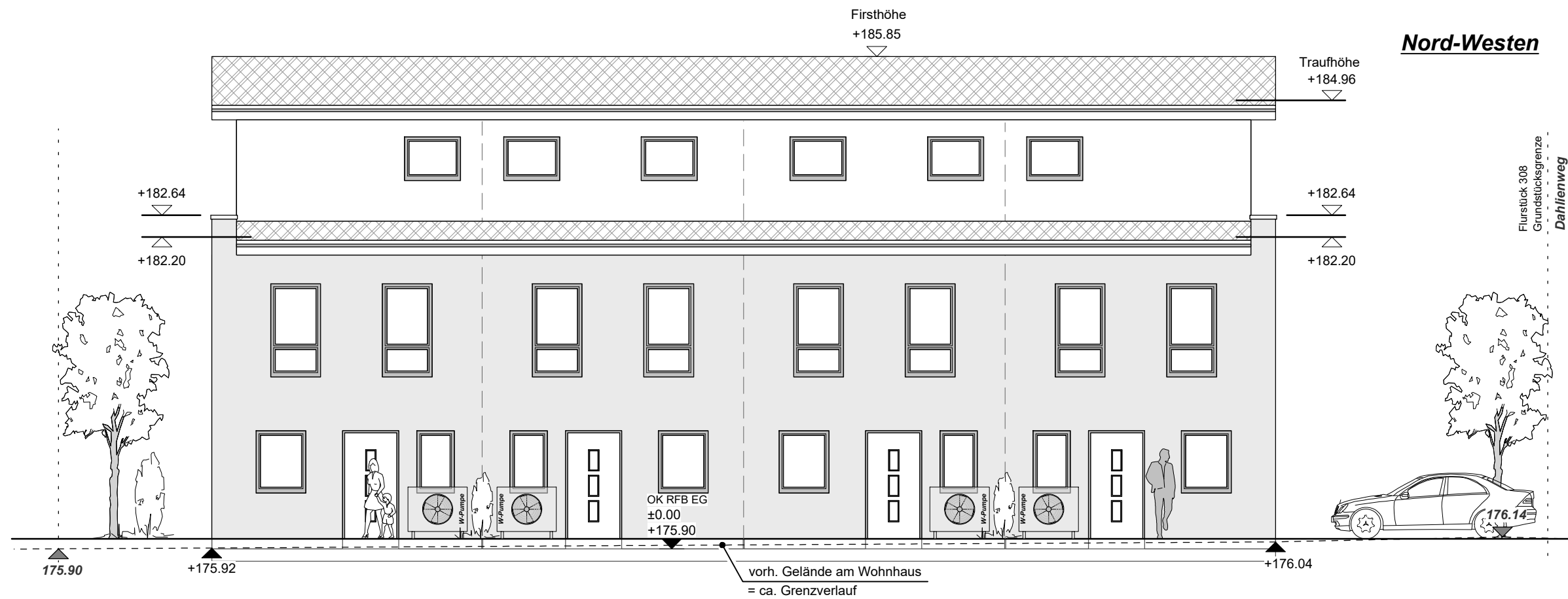
Dachgeschoss : => kein Vollgeschoss

$$BGF_DG. = 9,115 \times (21,5 - 0,5 \times 2) = 186,86 \text{ m}^2 < 197,37 \text{ m}^2$$

Somit hat das geplante Gebäude 2 Vollgeschosse!

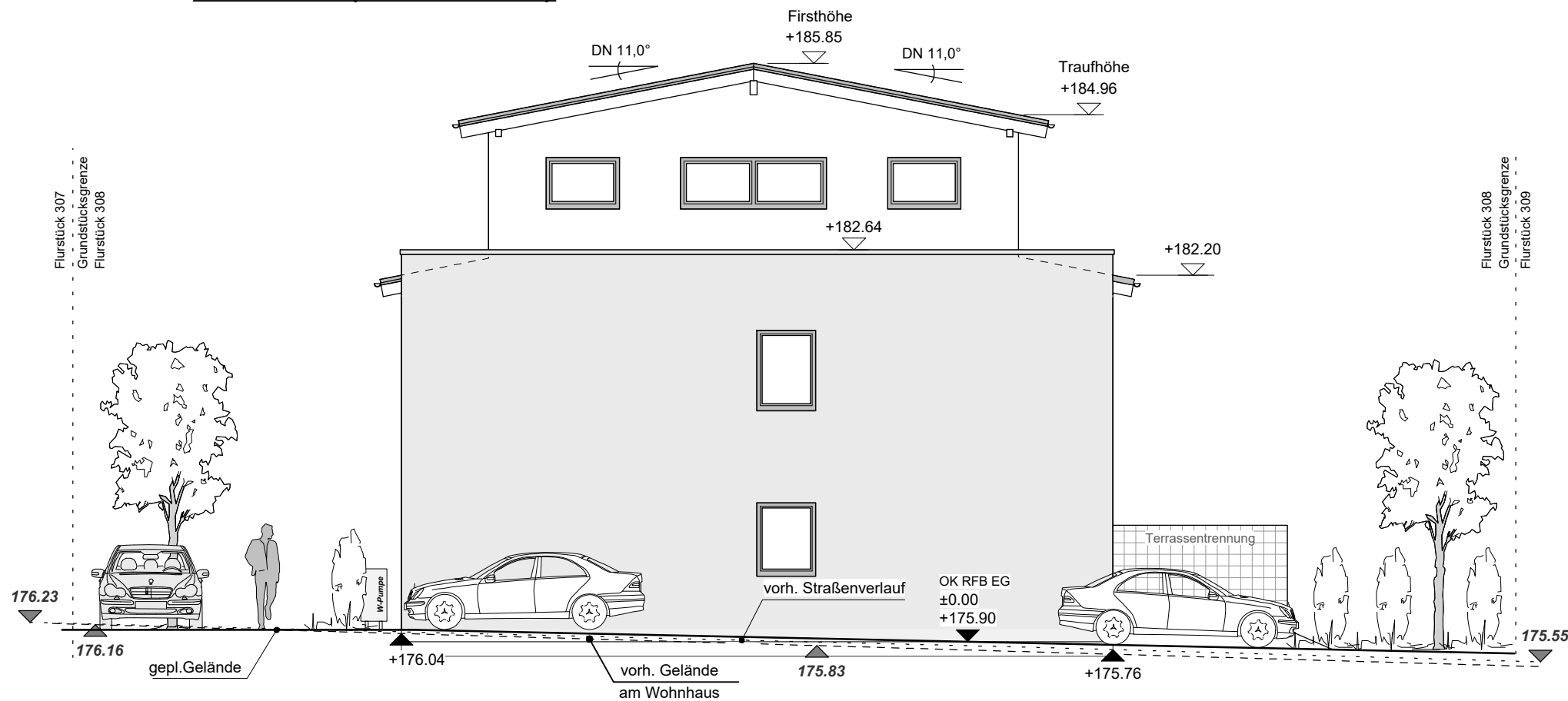
Gebäudeschnitt

Bauvorhaben: Neubau eines Mehrfamilienhauses Dahlienweg 6 35633 Lahnau - Atzbach Flur 23, Flurstück 308	
Bauherr / in: P+P Grundstücks GmbH & Co.KG Andreas Kempf Blasbacher Straße 10 35586 Wetzlar	Fax.: Email:
Planverfasser: Dipl.-Ing. Andreas Kempf Alte Wache 10 35578 Wetzlar	Tel.: 06441 / 444 39 39 Fax.: 06441 / 444 39 49 Email: a.kempf@gmx.de
Maßstab: 1 : 100 / DIN A3	Datum: 24.07.2024
Blatt Nr: 04	
Unterschrift Planverfasser:	



Höhenbezugspunkt = OK RFB EG +/- 0,00 entspricht 175,90 m örtlicher Höhe ü.NN

Süd-Westen (Straßenansicht)



Ansichten NW und SW

Bauvorhaben: Neubau eines Mehrfamilienhauses
 Dahlienweg 6
 35633 Lahnau - Atzbach
 Flur 23, Flurstück 308

Bauherr / in: P+P Grundstücks GmbH & Co.KG
 Andreas Kempf
 Blasbacher Straße 10
 35586 Wetzlar

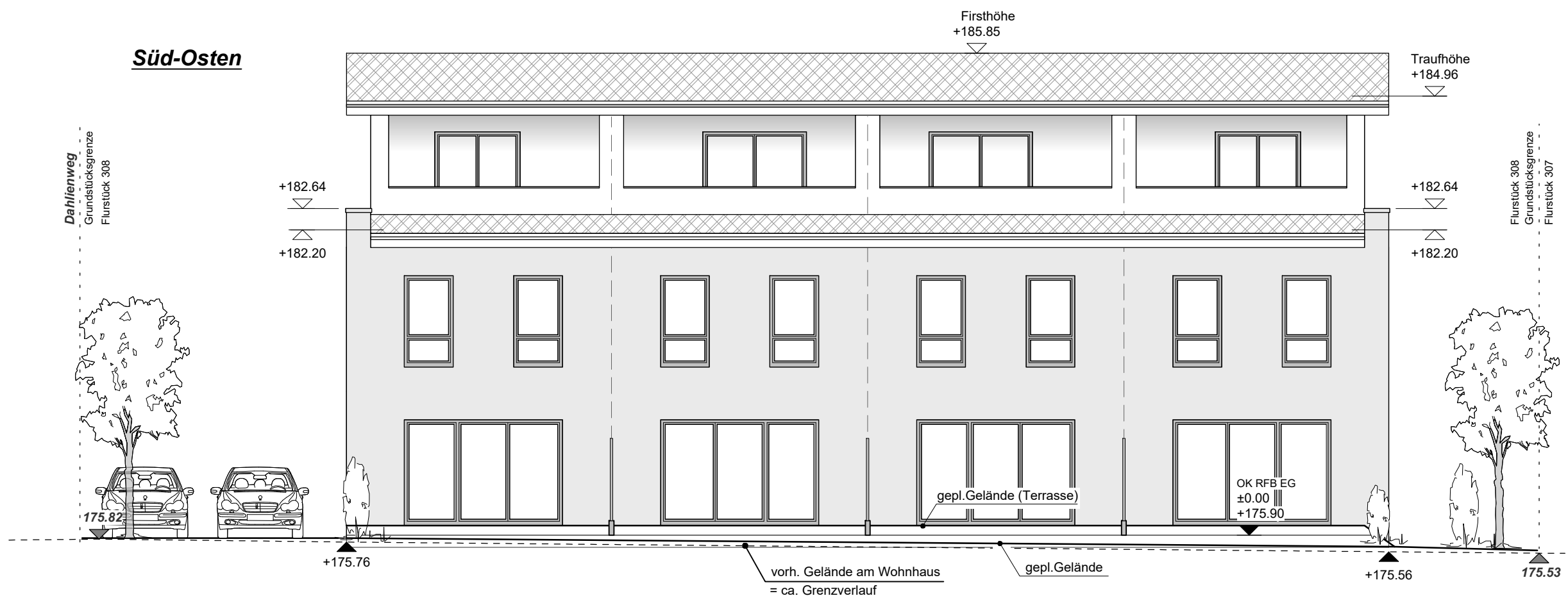
Planverfasser: Dipl.-Ing. Andreas Kempf
 Alte Wache 10
 35578 Wetzlar

Fax.:
 Email:
 Tel.: 06441/ 444 39 39
 Fax.: 06441 / 444 39 49
 Email: a.kempf@gmx.de

Maßstab: 1 : 100 / DIN A3 **Datum:** 24.07.2024 **Blatt Nr:** 05

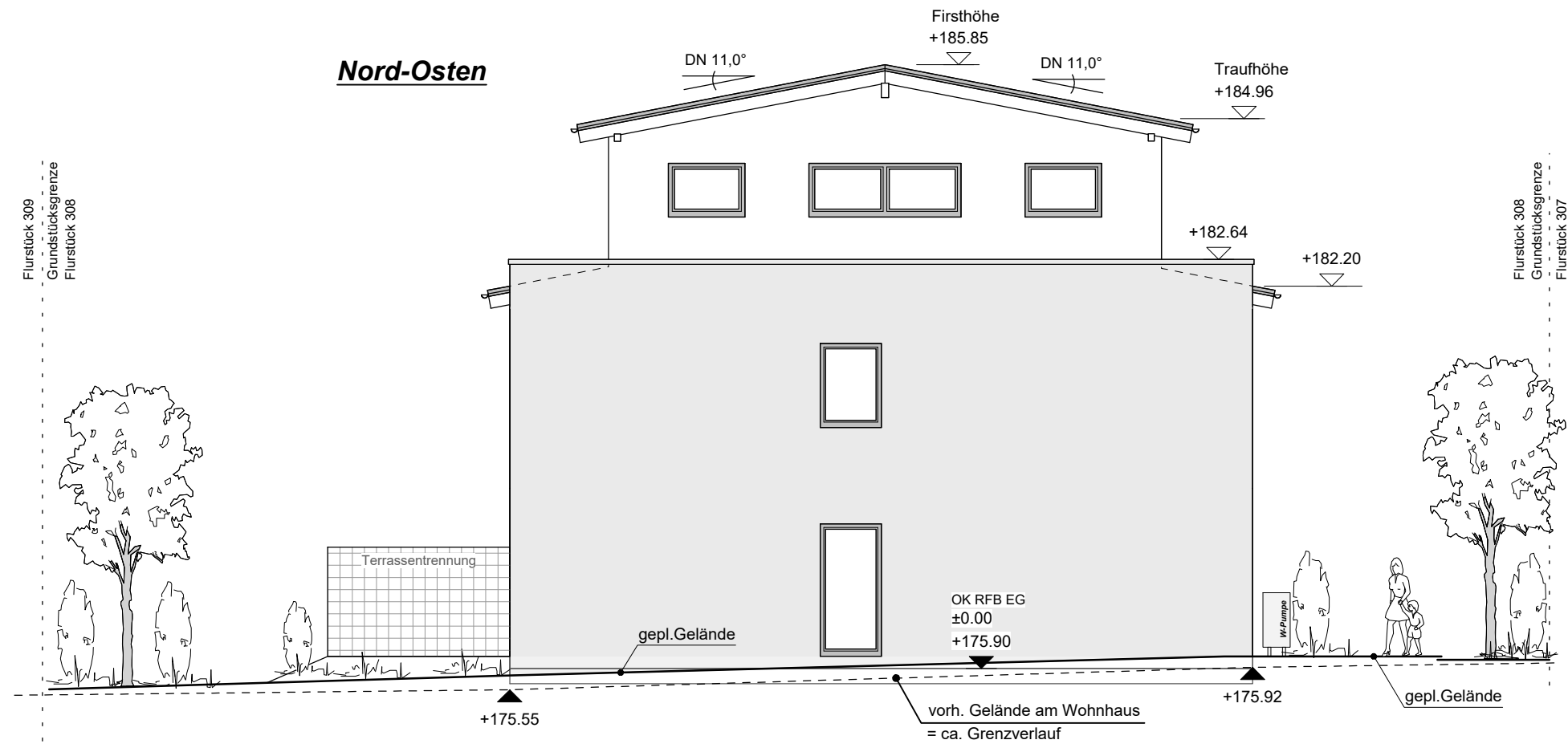
Unterschrift Planverfasser:

Süd-Osten

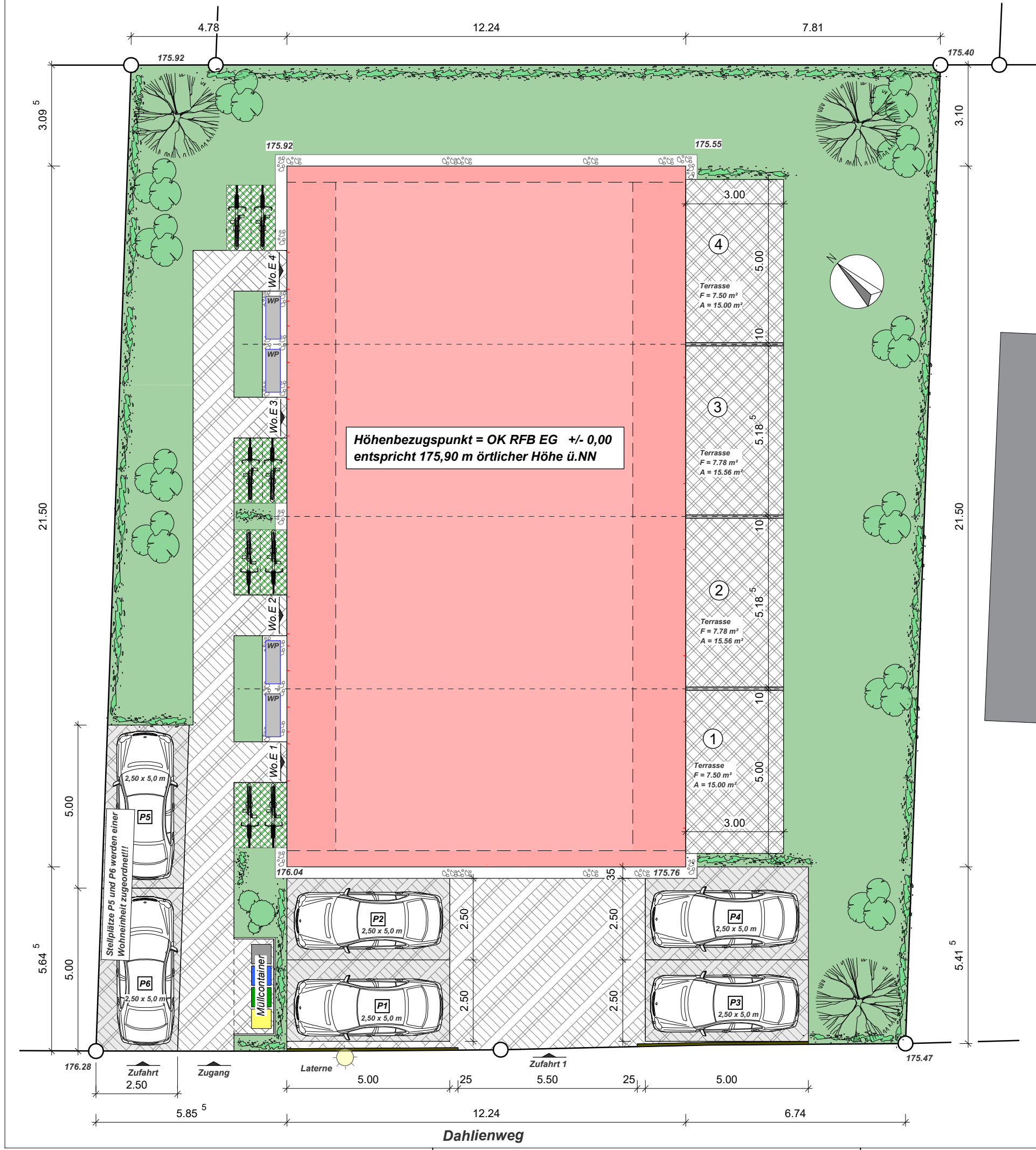


Höhenbezugspunkt = OK RFB EG +/- 0,00 entspricht 175,90 m örtlicher Höhe ü.NN

Nord-Osten



Ansichten SO und NO		
Bauvorhaben:	Neubau eines Mehrfamilienhauses Dahlienweg 6 35633 Lahnau - Atzbach Flur 23, Flurstück 308	
Bauherr / in:	P+P Grundstücks GmbH & Co.KG Andreas Kempf Blasbacher Straße 10 35586 Wetzlar	Fax.: Email:
Planverfasser:	Dipl.-Ing. Andreas Kempf Alte Wache 10 35578 Wetzlar	Tel.: 06441 / 444 39 39 Fax.: 06441 / 444 39 49 Email: a.kempf@gmx.de
Maßstab:	1 : 100 / DIN A3	Datum: 24.07.2024 Blatt Nr: 06
Unterschrift Planverfasser:		



WA	II
GRZ 0.4	GFZ 0.8
	O

geplantes Gebäude:

- Nutzungsart: Wohngebäude
- Anzahl d. Wohneinheiten: 4
- Anzahl der Vollgeschosse = II
- GRZ = 0,35
- GFZ = 0,80
- Dachform: Satteldach, DN 11,0°
- Gebäudehöhe (ab OK RFB EG +/- 0.00) = 9,95 m
- PKW-Stellplätze : 1,5 je Whg. = ges. 6 Stellplätze
- Fahrrad Abstellplätze: 2 je Whg. = 8 Abstellplätze

Freiflächen	
Bauvorhaben:	Neubau eines Mehrfamilienhauses Dahlienweg 6 35633 Lahnau - Atzbach Flur 23, Flurstück 308
Bauherr / in:	P+P Grundstücks GmbH & Co.KG Andreas Kempf Blasbacher Straße 10 35586 Wetzlar
Planverfasser:	Dipl.-Ing. Andreas Kempf Alte Wache 10 35578 Wetzlar
Maßstab:	1 : 125 / DIN A3
Datum:	24.07.2024
Blatt Nr.:	07
Unterschrift Planverfasser:	

Fax.:
Email:
Tel.: 06441 / 444 39 39
Fax.: 06441 / 444 39 49
Email: a.kempf@gmx.de