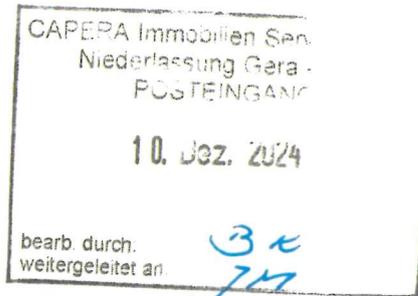


ERGO



ERGO Versicherung AG - 40198 Düsseldorf
BKHS D

OB 304C FED1 F3 2000 0463
DV 12.24 0,85 Deutsche Post



004TYT00070

WEG Charlottenburgweg 10-16
v.d. CAPERA Imm. Service GmbH
Schülerstr. 40
07545 Gera

M: 100
K: 191

Es betreut Sie:

Bezirksdirektion
Ernst-Heinrich Hoth
Milchstr. 9
07552 Gera
Tel 0365 77338733
ernst-heinrich.hoth@ergo.de
ernst-heinrich-hoth.ergo.de

05. Dezember 2024

Versicherungsnummer:

SV 94913994-250

Seite 1/3

Beitragsrechnung Ihre ERGO Wohngebäudeversicherung

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrer Wohngebäudeversicherung haben Sie gut vorgesorgt. Herzlichen Dank, dass Sie Ihr Vertrauen in uns setzen.

Heute informieren wir Sie über den neuen Beitrag. Ihr Beitrag wird am 01.01.2025 fällig. Warum sich Ihr Beitrag ändert, erklären wir Ihnen gern auf der Folgeseite.

Der Beitrag vom 01.01.2025 bis 01.01.2026 beträgt	1.908,34 Euro
zuzüglich Versicherungssteuer	311,82 Euro
Gesamtbetrag	2.220,16 Euro

Immer für Sie da: Tel 0800 3746-520*, Fax 0211 477-1500, service@ergo.de
*gebührenfrei

ERGO Versicherung AG
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Edward Ler
Vorstand: Olaf Bläser (Vorsitzender),
Peter Knaus, Dr. Sebastian Rapsch,
Heiko Stüber, Dr. Feriha Zingal-Krpanic
Sitz: Düsseldorf - Handelsregister: Amtsgericht Düsseldorf
HRB 36466, USt-ID DE812572415, VersSt-Nr. 810/V90810008388

Hausanschrift:
ERGO Versicherung AG,
ERGO-Platz 1, 40477 Düsseldorf

Internet:
www.ergo.de

Bankverbindung: UniCredit Bank
IBAN DE67 3022 0190 0004 3600 60
BIC HYVEDEMM414

6.00/1-05388605-00-00-0000000/1-0041 Y 1000/0-001-003



000014R 004TYT00070 001 003

Versicherungsnummer:
SV 94913994-250

Seite 2/3

Beitragsübersicht

Versicherungsort: Charlottenburgweg 10-16, 07552 Gera
Versicherungssumme: 147.000 M/1914

Folgende Bestandteile Ihres Beitrages haben sich geändert:

Anpassungsfaktor:	26,51	
Wohngebäudeversicherung:		1.908,34 Euro
19,00 % Versicherungssteuer:		311,82 Euro
jährlicher Gesamtbeitrag inkl. Versicherungssteuer:		2.220,16 Euro

Gesamtbeitrag inkl. Versicherungssteuer 2.220,16 Euro

Warum ändert sich Ihr Beitrag?

Während der Vertragslaufzeit kann sich Ihr Beitrag ändern. So regelt es unser gemeinsamer Vertrag. Gern erklären wir Ihnen das:

Änderung Anpassungsfaktor

Sie haben mit uns die gleitende Neuwertversicherung vereinbart. Deshalb zahlen wir einen Schaden an Ihrem Gebäude immer zu den aktuellen Baupreisen. Selbst dann, wenn diese Aufwände höher sind als die ursprünglichen Baukosten.

Vorteil der gleitenden Neuwertversicherung: Sie müssen Ihre Versicherungssumme nicht ständig an gestiegene Baukosten anpassen. Gern verdeutlichen wir Ihnen das an einem Beispiel: vor zehn Jahren wurde ein Einfamilienhaus für 300.000 Euro gebaut. Heute kostet der Neubau des gleichen Hauses bereits ca. 500.000 Euro.

Wir passen den Beitrag deshalb an die Material- und Lohnkostenentwicklung im Baugewerbe an. Dazu dient der Anpassungsfaktor. Dabei berücksichtigen wir die aktuellen Zahlen des Statistischen Bundesamts.

Sie können der Anpassung innerhalb eines Monats nach Zugang dieses Briefs widersprechen.

Bitte beachten Sie: Ihre Versicherung wird dann auch zukünftig nicht mehr an die aktuellen Baupreise angepasst. Bei einem Schaden kann deshalb die Entschädigung zu gering sein. Bevor Sie sich zu diesem Schritt entschließen, sprechen Sie bitte mit uns.

Allgemeine Hinweise

Haben Sie an- oder umgebaut? Dann lassen Sie bitte Ihre Versicherungssumme prüfen. Gern beraten wir Sie.

Die Bemessungsgrundlage für die Versicherungssteuer beträgt 86 % des ausgewiesenen Beitrages.

Versicherungsnummer:
SV 94913994-250

Seite 3/3

Bitte überweisen Sie uns den Beitrag innerhalb von 14 Tagen. Sie können den vorbereiteten Überweisungsbeleg verwenden.

Gern übernehmen wir für Sie die termingerechte Abbuchung Ihrer Beiträge. Schicken Sie uns dazu einfach die beigefügte Erklärung zu. Sie brauchen sich dann ab sofort um nichts mehr zu kümmern.

Wir haben folgende Informationen beigefügt:

- Überweisungsbeleg

Bei Fragen rufen Sie uns einfach an - wir sind gern für Sie da.

Freundliche Grüße

Ihr ERGO Kundenservice

