

CAPERA Immobilien Service GmbH-Schülerstr. 40-07545 Gera  
 Frau Erika Dietsch  
 Fahnerscher Weg 19  
 99092 Erfurt

Objekt: **Gera, WEG Charlottenburgweg  
 16**  
 Ihre Wohnungsnummer: **191016 / 300101**  
 Einheit: **016/001/EGL**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2025-31.12.2025**  
 Abrechnungstage von 01.01.2025 bis 31.12.2025: **365 Tage**  
 Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**  
 Druckdatum: **02.08.2024**

## Wirtschaftsplan 2025

WEG Charlottenburgweg 10-16 Gera

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>					
Hausmeister/Gebäudereinigung	-7.400,00	-1.850,00	250,0000	35,1200 MEA	-259,89
Gebäudeversicherung	-2.500,00	-625,00	250,0000	35,1200 MEA	-87,80
Haftpflichtversicherung	-180,00	-45,00	250,0000	35,1200 MEA	-6,32
Müllabfuhr	-2.560,82	-638,99	132,0000	12,0000 Personenmonate	-58,09
Wasser/Abwasser	-6.046,23	-1.687,81		EUR-Extern	-109,00
Allgemeinstrom Nr. 10	-119,56	0,00	0,0000	0,0000 MEA Nr. 10	0,00
Allgemeinstrom Nr. 12	-121,55	0,00	0,0000	0,0000 MEA Nr. 12	0,00
Allgemeinstrom Nr. 14	-136,43	0,00	0,0000	0,0000 MEA Nr. 14	0,00
Allgemeinstrom Nr. 16	-180,00	-180,00	250,0000	35,1200 MEA Nr. 16	-25,29
Heiz-/Warmwasserkosten	-18.497,90	-4.298,78		EUR-Extern	-626,68
Rauchwarnmelder	-800,00	-203,51	29,0000	4,0000 Anzahl RWM	-28,07
	<b>-38.542,49</b>	<b>-9.529,09</b>			
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>					<b>-1.201,14</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>					
Beiratschaftpflichtversicherg.	-145,00	-36,25	250,0000	35,1200 MEA	-5,09
Instandhaltung Spielplatz	-150,00	-37,50	250,0000	35,1200 MEA	-5,27
Instandhaltungen	-4.000,00	-1.000,00	250,0000	35,1200 MEA	-140,48
Kosten Eigentümersversammlung	-100,00	-25,00	250,0000	35,1200 MEA	-3,51
Kosten der Verwaltung	-9.139,20	-2.284,80	8,0000	1,0000 Einheiten	-285,60
	<b>-13.534,20</b>	<b>-3.383,55</b>			
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>					<b>-439,95</b>
<b>Zuführung Rücklage</b>					
Zuführung Rücklage	-30.536,64	-7.634,16	250,0000	35,1200 MEA	-1.072,45
	<b>-30.536,64</b>	<b>-7.634,16</b>			
<b>Zuführung Rücklage</b>					<b>-1.072,45</b>
<b>Summe</b>		<b>-20.546,80</b>			<b>-2.713,54</b>

	Ihr Anteil in EUR
Summe anteilige Beträge	-1.919,77
Summe Festbeträge	-793,77
<b>Gesamtkosten</b>	<b>-2.713,54</b>

Neue Vorauszahlungen in EUR							Differenz
	Gesamtkosten	ZW	neue Zahlung	MwSt	Zahlungen bis 31.12.2024	Zahlungen ab 01.01.2025	pro Zahlungsweise Guthaben (+) Nachzahlung (-)
Einnahmen Hausgeld	1.641,09	M	148,30	0,00	148,30	148,30	0,00
Einnahmen IH-Rücklag	1.072,45	M	89,37	0,00	47,66	89,37	-41,71
<b>Gesamt</b>	<b>2.713,54</b>				<b>195,96</b>	<b>237,67</b>	<b>-41,71</b>

### Bankverbindung

Inhaber	WEG Charlottenburgstr. 10-1	IBAN	DE64120300000019291020
Konto	19291020	BIC	BYLADEM1001
BLZ	12030000	GL-ID	DE48ZZZ00000737178
Bank	Bank HG DKB		